



**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ГОРОД ЭНГЕЛЬС
ЭНГЕЛЬССКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ЭНГЕЛЬССКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

РЕШЕНИЕ

от 26 июня 2019 года

№ 99/18-02

Восемнадцатое (совместное) заседание

О внесении изменений в Положение о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования город Энгельс Энгельского муниципального района Саратовской области

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», Федеральным законом от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», Уставом муниципального образования город Энгельс Энгельского муниципального района Саратовской области

Энгельсский городской Совет депутатов

РЕШИЛ:

1. Внести в Положение о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования город Энгельс Энгельского муниципального района Саратовской области, утвержденного Решением Энгельского городского Совета депутатов от 20 декабря 2013 года № 69/01, изменения следующего содержания:

1.1. В абзаце втором пункта 1.2 слова «, пункта 6.2» исключить.

1.2. Пункт 2.1 дополнить подпунктом 9 следующего содержания:

«9) устанавливает порядок определения цены земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования город Энгельс Энгельского муниципального района Саратовской области, при заключении договора купли-продажи такого земельного участка без проведения торгов;».

1.3. В пункте 2.2:

а) дополнить новыми подпунктами 22, 23, 24, 25 следующего содержания:

«22) о проведении аукциона по продаже земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности;

23) об установлении начальной цены предмета аукциона по продаже земельного участка в соответствии с рыночной стоимостью такого земельного участка, определенной в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»;

24) об установлении начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы, определенной по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»;

25) об установлении порядка определения размера арендной платы за пользование земельными участками, находящимися в собственности муниципального образования город Энгельс, предоставленными в аренду без проведения торгов;»;

б) подпункт 22 считать подпунктом 26.

1.4. Подпункт 17 пункта 2.3 изложить в следующей редакции:

«17) рассматривает предложение о заключении концессионного соглашения;».

1.5. Абзац первый пункта 6.1 изложить в следующей редакции:

«6.1. Размер арендной платы за пользование переданным в аренду муниципальным имуществом определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности (за исключением случаев, установленных федеральным законодательством и настоящим Положением).»

1.6. Пункты 6.2 и 7.6 исключить.

1.7. В пункте 8.1 после слов «Гражданским кодексом Российской Федерации» дополнить словами «Земельным кодексом Российской Федерации.».

1.8. Дополнить новым разделом 9 «Отдельные вопросы предоставления находящихся в муниципальной собственности земельных участков на аукционах» следующего содержания:

« 9. Отдельные вопросы предоставления находящихся в муниципальной собственности земельных участков на аукционах

9.1. Начальная цена предмета аукциона по продаже земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования город Энгельс, устанавливается в соответствии с рыночной стоимостью такого земельного участка, определенной в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

9.2. Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка устанавливается в размере ежегодной арендной платы, определенной по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации.».

2. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль исполнения настоящего решения возложить на Комиссию по бюджетно-финансовым и экономическим вопросам, налогам, собственности и предпринимательству.