



ЭНГЕЛЬССКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ГЛАВА ЭНГЕЛЬССКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 09.08.2019 года № 99

г. Энгельс

О назначении публичных слушаний по проекту изменений в Генеральный план муниципального образования город Энгельс Энгельского муниципального района Саратовской области

В соответствии со статьями 9, 24, 25, 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории поселений, входящих в состав Энгельского муниципального района, утвержденным решением Собрании депутатов Энгельского муниципального района от 28 февраля 2019 года № 23/04-2019, Соглашением о передаче осуществления части полномочий по решению вопросов местного значения в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 10 декабря 2018 года № 46,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по проекту изменений в Генеральный план муниципального образования город Энгельс Энгельского муниципального района Саратовской области, утвержденный решением Собрании депутатов Энгельского муниципального района от 25 декабря 2008 года № 725/56-03 (с изменениями по состоянию на 29 декабря 2018 года), согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Провести публичные слушания в срок не более двух месяцев со дня опубликования настоящего постановления с участием правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в границах территорий, в отношении которых осуществлялась подготовка изменений, указанных в пункте 1 настоящего постановления, и лиц, законные интересы которых могут быть нарушены в связи с реализацией указанного проекта.

3. Провести собрания участников публичных слушаний в населенных пунктах муниципального образования город Энгельс Энгельского муниципального района Саратовской области 13 сентября 2019 года:

- для жителей населенных пунктов город Энгельс, поселок Плодосовхоз, поселок Прибрежный – в 10.30 часов по адресу: г. Энгельс, площадь Ленина, дом 30, зал заседаний (первый этаж);

- для жителей населенных пунктов рабочий поселок Приволжский, село Квасниковка, поселок Геофизик, поселок Новоселово – в 10.45 часов по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, площадь Ленина, дом 30, зал заседаний (первый этаж).

4. Комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки территорий поселений, входящих в состав Энгельского муниципального района (организатору публичных слушаний):

4.1. Организатору публичных слушаний обеспечить оповещение о начале публичных слушаний путем размещения копии настоящего постановления на информационных стендах, оборудованных около здания администрации Энгельского муниципального района, в местах массового скопления граждан и в иных местах, расположенных на территории, в отношении которой подготовлен соответствующий проект;

4.2. во взаимодействии с отделом информационных технологий администрации Энгельского муниципального района (А.П. Мартынов) разместить проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему на официальном сайте администрации Энгельского муниципального района www.engels-city.ru в сети Интернет в течение семи рабочих дней со дня официального опубликования настоящего постановления;

4.3. организовать проведение экспозиции проекта со дня его размещения на официальном сайте администрации Энгельского муниципального района по 12 сентября 2019 года по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, пл. Ленина, д. 30, кабинет 315 (помещение управления обеспечения градостроительной деятельности администрации Энгельского муниципального района), с возможностью посещения в рабочие дни с 9.00 по 17.00 часов (с перерывом на обед с 12.30 до 13.30 часов), а также консультирование посетителей экспозиции с участием разработчика проекта.

5. В период размещения проекта и информационных материалов к нему на официальном сайте администрации Энгельского муниципального района и проведения экспозиции, предусмотренной подпунктом 4.3 пункта 4 настоящего постановления, участники публичных слушаний, прошедшие идентификацию в порядке, установленном статьей 5.1 Градостроительного кодекса РФ, вправе вносить предложения и замечания, касающиеся проекта, в следующей форме:

- путем подачи в письменной форме организатору публичных слушаний в рабочие дни с 9.00 до 17.00 часов (с перерывом на обед с 12.30 до 13.30 часов) по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, пл. Ленина, д. 30, кабинет 315 (помещение управления обеспечения градостроительной деятельности администрации Энгельского муниципального района);

- путем подачи в устной и (или) письменной форме в ходе проведения собраний участников публичных слушаний по месту их проведения;

- посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

6. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и вступает в силу со дня его опубликования.

7. Управлению информации и общественных отношений администрации Энгельского муниципального района (В.В. Пашковский) опубликовать настоящее постановление в общественно-политической газете Энгельского муниципального района «Наше слово – газета для всех и для каждого».

Глава Энгельского
муниципального района

Д.В. Тепин

**Информация о проекте изменений
в Генеральный план муниципального образования город Энгельс Энгельсского
муниципального района Саратовской области, утвержденный решением Собрания
депутатов Энгельсского муниципального района от 25 декабря 2008 года № 725/56-03
(с изменениями по состоянию на 24 апреля 2019 года)**

Проектом предлагается внести в Генеральный план муниципального образования город Энгельс Энгельсского муниципального района Саратовской области, утвержденный решением Собрания депутатов Энгельсского муниципального района от 25 декабря 2008 года № 725/56-03 (с изменениями по состоянию на 24 апреля 2019 года), следующие изменения:

- в Карте границ населенных пунктов. Карте границ функциональных зон. М 1:10 000 изменить границы функциональных зон следующим образом:

- изменить границы функциональной зоны улично-дорожной сети путем исключения из ее состава территории с местоположением: Саратовская область, г. Энгельс ул. Переездная, д.28;

- изменить границы функциональной зоны индивидуальной жилой застройки (до 3 эт) путем включения в ее состав территории с местоположением: Саратовская область, г. Энгельс ул. Переездная, д.28;

- изменить границы функциональной зоны коллективных садов, путем исключения из ее состава части территории земельного участка с кадастровым номером 64:50:032014:146, местоположением: Саратовская область, город Энгельс, пос. Приволжский, СНТ «Авангард 2», № 2;

- изменить границы функциональной зоны индивидуальной жилой застройки (до 3 эт) путем включения в ее состав части территории земельного участка с кадастровым номером 64:50:032014:146, местоположением: Саратовская область, город Энгельс, пос. Приволжский, СНТ «Авангард 2», № 2;

- изменить границы функциональной зоны режимных объектов, путем исключения из ее состава территории с местоположением: Саратовская область, город Энгельс, ул.Энгельс-1;

- изменить границы функциональной зоны общественных центров путем включения в ее состав территории с местоположением: Саратовская область, город Энгельс, ул.Энгельс-1;

- изменить границы функциональной зоны общественных центров, путем исключения из ее состава территории с местоположением: Саратовская область, г. Энгельс ул. Полиграфическая, д.81, включающей земельные участки с кадастровыми номерами 64:50:020827:855, 64:50:020827:856;

- изменить границы функциональной зоны жилой застройки многоквартирными домами путем включения в ее состав территории с местоположением: Саратовская область, г. Энгельс ул. Полиграфическая, д.81, включающей земельные участки с кадастровыми номерами 64:50:020827:855, 64:50:020827:856;

- изменить границы функциональной зоны производственно-коммунальных объектов, путем исключения из ее состава территории с местоположением: Саратовская область, город Энгельс, ул. Ленина, 88а;

- изменить границы функциональной зоны жилой застройки многоквартирными домами путем включения в ее состав территории с местоположением: Саратовская область, г. Энгельс, ул. Ленина, 88а;

- изменить границы функциональной зоны парков, путем исключения из ее состава территории с местоположением: Саратовская область, Энгельсский район, р.п. Приволжский, квартал 3, район д.26а;

- изменить границы функциональной зоны спортивных сооружений путем включения в ее состав территории с местоположением: Саратовская область, Энгельский район, р.п. Приволжский, квартал 3, район д.26а;

- изменить границы функциональной зоны парков путем исключения из ее состава территории с местоположением: Саратовская область, Энгельский район, ул.Дружбы;

- изменить границы функциональной зоны индивидуальной жилой застройки (до 3 эт) путем включения в ее состав территории с местоположением: Саратовская область, Энгельский район, ул. Дружбы;

- откорректировать границу населенного пункта с.Квасниковка, в соответствии со сведениями о границе населенного пункта с. Квасниковка.

Картографический материал «Карта границ населенных пунктов. Карта функциональных зон. М 1:10000» изложить в новой редакции.

В «Карте планируемого размещения объектов местного значения. М 1:10000» исключить сведения о размещении объектов местного значения – организация районных парков, в отношении территории с местоположением: Саратовская область, Энгельский район, р.п. Приволжский, квартал 3, район д.26а;

Картографический материал «Карта планируемого размещения объектов местного значения. М 1:10000» изложить в новой редакции.

Дополнить Приложение к Генеральному плану муниципального образования город Энгельс Энгельского муниципального района Саратовской области сведениями о границе населенного пункта с. Квасниковка.

Перечень информационных материалов к проекту:

- 14 фрагментов Карты границ населенных пунктов. Карта функциональных зон. М 1:10000;
- Карта границ населенных пунктов. Карта функциональных зон. М 1:10000 в новой редакции;
- 1 фрагмент Карты планируемого размещения объектов местного значения. М 1:10000;
- Карта планируемого размещения объектов местного значения. М 1:10000;
- Дополнение к Приложению к Генеральному плану муниципального образования город Энгельс Энгельского муниципального района Саратовской области - сведениями о границе населенного пункта с. Квасниковка.