

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
НОВОПУШКИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ЭНГЕЛЬССКОГО РАЙОНА САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАЗДЕЛ 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Местные нормативы градостроительного проектирования Новопушкинского муниципального образования Энгельсского муниципального района Саратовской области (далее - нормативы градостроительного проектирования) разработаны в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Порядком подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования и внесения изменений в них на территории Энгельсского муниципального района, утвержденным решением Собрания депутатов Энгельсского муниципального района Саратовской области от 27 октября 2016 года № 31/04-05.

1.2. Нормативы градостроительного проектирования устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения, относящимися к следующим областям:

- а)** электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;
- б)** автомобильные дороги местного значения;
- в)** физическая культура и массовый спорт, образование, участие в организации сбора и вывоза твердых коммунальных отходов;
- г)** иные области в связи с решением вопросов местного значения поселения, и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Новопушкинского муниципального образования Энгельсского муниципального района Саратовской области.

1.3. Нормативы градостроительного проектирования разработаны на основании статистических и демографических данных, социально-демографического состава и плотности населения Новопушкинского муниципального образования Энгельсского муниципального района Саратовской области (далее также - Новопушкинское муниципальное образование; сельское поселение), природно-климатических особенностей, муниципальных программ.

1.3. Нормативы градостроительного проектирования направлены на обеспечение градостроительными средствами безопасности и устойчивости развития поселения, охрану здоровья населения, рациональное использование природных ресурсов и охрану окружающей среды, сохранение памятников истории и культуры, защиту территорий от неблагоприятных воздействий природного и техногенного характера, а также создание условий для реализации определенных законодательством Российской Федерации и Саратовской области социальных гарантий граждан, включая маломобильные группы населения, в части обеспечения объектами социального и культурно-бытового обслуживания, транспортной инфраструктуры и благоустройства.

**РАЗДЕЛ 2. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ
НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ**

2.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и иными объектами и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и иными объектами и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения установлены исходя из текущей обеспеченности поселения объектами местного значения, фактической потребности населения в тех или иных услугах и объектах, с учетом динамики социально-экономического развития, приоритетов градостроительного развития территории, демографической ситуации и уровня жизни населения.

2.1.1. Расчетные показатели и предельные значения расчетных показателей в области транспорта

2.1.1.1. При планировании развития населенных пунктов Новопушкинского муниципального образования следует обеспечивать сбалансированное развитие их территории и транспортных сетей. Проектировать транспортную сеть и улично-дорожную сеть поселения следует в виде единой системы в увязке с планировочной структурой поселения, обеспечивающей удобные, быстрые и безопасные транспортные связи со всеми функциональными зонами, другими муниципальными образованиями, объектами внешнего транспорта и автомобильными дорогами общей сети. Структура улично-дорожной сети должна обеспечивать возможность альтернативных маршрутов движения по дублирующим направлениям.

2.1.1.2. Для жителей населенных пунктов сельского поселения затраты времени на трудовые передвижения (пешеходные или с использованием транспорта) в пределах соответствующего населенного пункта не должны превышать 30 минут.

2.1.1.3. Пропускную способность уличной сети сельского поселения на территории жилой застройки и в зоне ее тяготения следует определять исходя из уровня автомобилизации 450 легковых автомобилей на 1000 человек.

2.1.1.4. Сеть дорог и улиц

Улично-дорожную сеть населенных пунктов сельского поселения следует проектировать в виде непрерывной системы с учетом функционального назначения дорог и улиц, интенсивности транспортного, велосипедного и пешеходного движения, архитектурно-планировочной организации территории и характера застройки.

Уличная сеть малоэтажной жилой застройки, обеспечивающая внутренние транспортные связи, включает въезды и выезды на территорию, главные улицы застройки, основные и второстепенные проезды.

Главные улицы являются основными транспортными и функционально-планировочными осями территории застройки. Они обеспечивают транспортное обслуживание жилой застройки и не осуществляют пропуск транзитных транспортных потоков.

Основные проезды обеспечивают подъезд транспорта к группам жилых зданий.

Второстепенные проезды обеспечивают подъезд транспорта к отдельным зданиям.

При проектировании улично-дорожной сети на территориях малоэтажной жилой застройки следует ориентироваться на преимущественное использование легковых автомобилей.

Ширину и поперечный профиль улиц в пределах красных линий, уровень их благоустройства следует определять в зависимости от величины населенного пункта, прогнозируемых потоков движения, условий прокладки инженерных коммуникаций, типа, этажности и общего архитектурно-планировочного решения застройки.

Устанавливаются следующие параметры градостроительного проектирования:

2.1.1.4.1. Категорию дорог и улиц населенных пунктов сельского поселения следует назначать в соответствии с классификацией, приведенной в таблице 1.

Таблица 1

Категория дорог и улиц населенных пунктов	Основное назначение дорог и улиц населенного пункта
Основные улицы сельского поселения	Проходят по всей территории населенного пункта, осуществляют основные транспортные и пешеходные связи, а также связь территории жилой застройки с общественным центром; выходят на внешние дороги

Местные улицы	Обеспечивают связь жилой застройки с основными улицами
Местные дороги	Обеспечивают связи жилых и производственных территорий, обслуживают производственные территории
Проезды	Обеспечивают непосредственный подъезд к участкам жилой, производственной и общественной застройки
Парковые дороги	Предназначены для обслуживания посетителей и территории парка, проезда экологически чистого транспорта, велосипедов, а также спецтранспорта (уборочная техника, скорая помощь, полиция)
Велосипедные дорожки	Проходят по свободным от других видов транспорта трассам

Примечание:

Велодорожки как отдельный вид транспортного проезда необходимо проектировать в виде системы, включающей в себя обособленное прохождение, или по улично-дорожной сети.

2.1.1.4.2. Расчетные параметры дорог и улиц населенных пунктов сельского поселения следует принимать по таблице 2.

Таблица 2

Категория сельских улиц и дорог	Расчетная скорость движения, км/ч	Ширина полосы движения, м	Число полос движения (суммарно в двух направлениях)	Наименьший радиус кривых в плане без выража, м	Наибольший продольный уклон, ‰	Наименьший радиус вертикальной выпуклой кривой, м	Наименьший радиус вертикальной вогнутой кривой, м	Ширина пешеходной части тротуара, м
Основные улицы сельского поселения	60	3,5	2-4	220	70	1700	600	1,5-2,25
Местные улицы	40	3,0	2	80	80	600	250	1,5
Местные дороги	30	2,75	2	40	80	600	200	1,0 (допускается устраивать с одной стороны)
Проезды:								
- основные	40	3,0	2	50	70	600	250	1,0
- второстепенные	30	3,5	1	25	80	600	200	0,75
Парковые дороги	40	3,0	2	75	80	600	250	-
Велосипедные дорожки:								
- в составе поперечного профиля УДС	-	1,50* 1,00**	1-2 2	25	70	-	-	-
- на рекреационных территориях в жилых зонах и	20	1,50* 1,00**	1-2 2	25	70	-	-	-

т.п.								
* При движении в одном направлении								
** При движении в двух направлениях								

Примечания:

1. Расстояние от края основной проезжей части улиц, местных или боковых проездов до линии застройки следует принимать не более 25 м. В случаях превышения указанного расстояния следует предусматривать на расстоянии не ближе 5 м от линии застройки полосу шириной 6 м, пригодную для проезда пожарных машин.

2. В конце проезжих частей тупиковых улиц и дорог следует устраивать площадки для разворота автомобилей и, при необходимости, средств общественного пассажирского транспорта.

2.1.1.4.3. Объекты внешнего транспорта необходимо размещать в соответствии с постановлением Правительства РФ от 29.10.2009 года № 860 «О требованиях к обеспеченности автомобильных дорог общего пользования объектами дорожного сервиса, размещаемыми в границах полос отвода», постановлением Правительства РФ от 28.09.2009 года № 767 «О классификации автомобильных дорог в Российской Федерации», постановлением Правительства РФ от 02.09.2009 года № 717 № «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса».

Категории автомобильных дорог устанавливаются в зависимости от расчетной интенсивности движения по таблице 3.

Таблица 3

Назначение автомобильной дороги	Категория автомобильной дороги	Расчётная интенсивность движения (ед./сутки)
Федеральные дороги (для связи между собой административных центров областей, а также этих городов с ближайшими административными центрами автономных образований)	II	св. 6000
	III	св. 2000 до 6000
Областные дороги	II	св. 6000 до 14000
	III	св. 2000 до 6000
	IV	св. 200 до 2000
Дороги местного значения	IV	св. 200 до 2000
	V	до 200

Примечание:

Категория подъездных дорог к промышленным и сельскохозяйственным предприятиям, подъездов к железнодорожным станциям, подъездов к городам, объездных и кольцевых дорог вокруг городов назначается в соответствии с их значимостью и расчетной интенсивностью движения.

Автомобильные дороги II-III категорий следует прокладывать в обход населенного пункта с устройством подъездов к ним.

При обходе населенного пункта автомобильную дорогу местного значения по возможности следует прокладывать с подветренной стороны, ориентируясь на направление ветра в особо неблагоприятные с точки зрения загрязнения воздуха осенне-зимние периоды года, и в целях защиты населения от транспортного шума обеспечивать буферную зону между автомобильной дорогой и застройкой.

В отдельных случаях, когда по технико-экономическим расчетам установлена целесообразность проложения дорог II-III категорий через населенный пункт, их следует проектировать в соответствии с требованиями СП 42.13330.2011.

В случаях, когда при проложении автомобильной дороги уровень транспортного шума на застроенной прилегающей территории превышает допустимые санитарные

нормы, необходимо предусматривать специальные шумозащитные мероприятия (проложение дорог в выемках, строительство шумозащитных земляных валов, барьеров и других сооружений, посадку специальных зеленых насаждений и т.п.), обеспечивающие снижение уровня шума до значений, регламентируемых санитарными нормами, а также предусматривать дорожные покрытия, при проезде автомобилей по которым шум имеет наименьшую величину.

Дороги, соединяющие населенные пункты в пределах сельского поселения, единые общественные центры и производственные зоны по возможности следует прокладывать по границам хозяйств или полей севооборота.

2.1.1.4.4. Расстояние в красных линиях элементов улично-дорожной сети населенных пунктов сельского поселения следует принимать в соответствии с таблицей 4.

Таблица 4

№	Элементы улично-дорожной сети населенных пунктов сельских поселений	Расстояние в красных линиях, м
1	Улицы и дороги местного значения	15-20
2	Парковые дороги	7-10
3	Велосипедные дорожки	1,5-6

Примечания:

1. На однополосных проездах необходимо предусматривать разъездные площадки шириной 6 м и длиной 15 м на расстоянии не более 75 м между ними.

2. При непосредственном примыкании тротуаров к стенам зданий, подпорным стенкам или оградам следует увеличивать их ширину не менее чем на 0,5 м.

3. В пределах фасадов зданий, имеющих входы, ширина проезда составляет 5,5 м. На нерегулируемых перекрестках и примыканиях улиц и дорог, а также пешеходных переходах необходимо предусматривать треугольники видимости.

2.1.1.4.5. Минимальные размеры прямоугольного треугольника видимости следует принимать в соответствии с таблицей 5.

Таблица 5

Условия	Скорость движения	Единица измерения	Размеры сторон
«Транспорт-транспорт»	40 км/ч	м	25x25
	60 км/ч	м	40x40
«Пешеход-транспорт»	25 км/ч	м	8x40
	40 км/ч	м	10x50

Примечания:

1. В зоне треугольника видимости не допускается размещение зданий, сооружений, нестационарных объектов (киосков, рекламных конструкций, малых архитектурных форм и др.) и зеленых насаждений выше 1,2 м.

2. На наземных нерегулируемых пешеходных переходах в зоне треугольника видимости «пешеход – транспорт» (со сторонами 10x50 м) не допускается размещение строений и зеленых насаждений высотой более 0,5 м.

3. В условиях сложившейся застройки, не позволяющей организовать необходимые треугольники видимости, безопасное движение транспорта и пешеходов следует обеспечивать средствами регулирования и специального технического оборудования.

2.1.1.4.6. Нормативные параметры уличной сети малоэтажной жилой застройки следует принимать в соответствии с таблицей 6.

Таблица 6

№	Уличная сеть малоэтажной жилой застройки	Состав дороги	Ширина обочин, м.	Число полос в обоих направлениях	Ед. изм. м.	Ширина полос транспорта	
						С пропуском	Без пропуска

						обществ. транспорта	общественн ого транспорта
1	Главная улица	Проезжая часть, тротуар	-	не менее 2	м	3,5	3,0
2	Подъездные дороги	Проезжая часть, укрепленная обочина	2	не менее 2	м	3,75	3,0

Планировочное решение малоэтажной жилой застройки должно обеспечивать проезд автотранспорта ко всем зданиям и сооружениям, в том числе к домам, расположенным на приквартирных участках.

2.1.1.4.7. На второстепенных улицах и проездах с однопососным движением автотранспорта следует предусматривать разьездные площадки согласно таблице 7.

Таблица 7

№	Тип проездов и площадок улично-дорожной сети СП	Ед.изм. м.	Параметры		Максимальные показатели, м	
			длина	ширина	Расстояние между разьездными площадками	Протяженность тупикового проезда
1	Разьездные площадки*	м	Не менее 15	Не менее 7	Не более 200	-
2	Тупиковые проезды	м	-	3,0 - 4,2	-	150
3	Сквозной проезд	м	-	Не менее 7	-	-
4	Разворотная** площадка	м	12	12	-	-

Примечания:

*Разьездные площадки располагают на второстепенных улицах и проездах с однопососным движением автотранспорта, габариты площадки включают ширину проезжей части.

**Использование разворотной площадки для стоянки автомобилей не допускается.

Проезжие части второстепенных жилых улиц с односторонней усадебной застройкой и тупиковые проезды протяженностью до 150 м допускается предусматривать совмещенными с пешеходным движением без устройства отдельного тротуара при ширине проезда не менее 4,2 м.

2.1.1.4.8. Проектирование велосипедных дорожек и проездов, а также проездов к объектам жилой и общественной застройки в населенных пунктах.

Велосипедные дорожки устраивают за пределами проезжей части дорог при соотношениях интенсивностей движения автомобилей и велосипедистов.

Расчетную интенсивность движения велосипедистов следует принимать согласно таблице 8.

Таблица 8

Интенсивность движения автомобилей (суммарная в двух направлениях), автомобилей/час	До 400	600	800
Расчетная интенсивность движения велосипедистов, велосипедов/час	70	50	30

В сельском поселении велосипедные дорожки могут быть совмещены с пешеходными. Тротуары и велосипедные дорожки следует устраивать приподнятыми на 15 см над уровнем проездов. Пересечения тротуаров и велосипедных дорожек с второстепенными проездами, а на подходах к школам и дошкольным образовательным организациям - и с основными проездами следует предусматривать в одном уровне с устройством рампы длиной соответственно 1,5 и 3 м.

Велосипедные дорожки располагают на отдельном земляном полотне, у подошвы насыпей и за пределами выемок или на специально устраиваемых бермах. На подходах к искусственным сооружениям велосипедные дорожки допустимо размещать на обочине с отделением их от проезжей части ограждениями или разделительными полосами.

Ширина разделительной полосы между автомобильной дорогой и параллельной или свободно трассируемой велосипедной дорожкой должна быть не менее 1,5 м. В стесненных условиях допускается разделительная полоса шириной 1,0 м, возвышающаяся над проезжей частью не менее чем на 0,15 м, с окаймлением бордюром.

2.1.1.4.9. Расчетные параметры велосипедных дорожек следует принимать согласно таблице 9.

Таблица 9

Нормируемые параметры*	Рекомендуемые значения	
	При новом строительстве	Минимальные при благоустройстве и стесненных условиях
Расчетная скорость, км/ч	25	15
Ширина проезжей части для движения, м: однополосного одностороннего двухполосного одностороннего двухполосного со встречным движением	1,0 1,75 2,50	0,75 1,5 2,00
Велопешеходная дорожка с разделением пешеходного и велосипедного движения	4,00**	3,25***
Велопешеходная дорожка без разделения пешеходного и велосипедного движения	2,50**** 1,20	2,00***** 0,90
Велосипедная полоса		
Ширина обочин велосипедной дорожки, м	0,50	0,50
Минимальное расстояние до бокового препятствия, м	0,50	0,50

Примечания:

* Наименьший радиус кривых в плане, наименьший радиус вертикальных кривых, наибольший продольный уклон, поперечный уклон проезжей части, уклон виража предусматривают в соответствии с СП 34.13330.2012.

** Ширина пешеходной дорожки 1,5 м, велосипедной - 2,5 м.

*** Ширина пешеходной дорожки 1,5 м, велосипедной - 1,75 м.

**** При интенсивности движения не более 30 вел/ч и 15 пеш/ч.

***** При интенсивности движения не более 30 вел/ч и 50 пеш/ч.

Однополосные велосипедные дорожки располагают с наветренной стороны от дороги (в расчете на господствующие ветры в летний период), двухполосные - при возможности по обеим сторонам дороги.

Велосипедные дорожки могут устраиваться одностороннего и двустороннего движения, должны иметь твердое покрытие из асфальтобетона, бетона или каменных материалов, обработанных вяжущим.

В зонах массового отдыха населения и на других озелененных территориях следует предусматривать велосипедные дорожки, изолированные от улиц, дорог и пешеходного движения.

2.1.1.4.10. Расчетные показатели расстояния безопасности от края велодорожки следует принимать согласно таблице 10.

Таблица 10

№	Расстояние	Единица измерения, м
1	до проезжей части, опор, деревьев	0,75
2	тротуаров	0,5
3	стоянок автомобилей и остановок общественного транспорта	1,5

Примечание:

Допускается устраивать велосипедные полосы по краю проезжей части улиц и дорог с выделением их маркировкой двойной линией. Ширина полосы должна быть не менее 1,2 м при движении в направлении транспортного потока и не менее 1,5 м при встречном движении. Ширина велосипедной полосы, устраиваемой вдоль тротуара, должна быть не менее 1 м.

2.1.1.4.11. Обоснование расчетных показателей пешеходных коммуникаций.

Тротуары следует предусматривать по обеим сторонам жилых улиц независимо от типа застройки. Ширину пешеходной части тротуаров улиц и дорог различных категорий следует принимать по расчёту, но не менее указанной в таблице 2.

Вдоль ограждений усадебной застройки на второстепенных улицах допускается устройство пешеходных дорожек с простейшим типом покрытия.

Тротуары предусматривают в соответствии с требованиями СП 42.13330.

В местах размещения домов для престарелых и инвалидов, зданий организаций здравоохранения и других организаций массового посещения населением следует предусматривать пешеходные пути с возможностью проезда механических инвалидных колясок. При этом высота вертикальных препятствий (бортовые камни, поребрики) на пути следования не должна превышать 5 см; не допускаются крутые (более 100%) короткие ramпы, а также продольные уклоны тротуаров и пешеходных дорог более 50%. На путях с уклонами 30-60 необходимо не реже чем через 100 м устраивать горизонтальные участки длиной не менее 5 м.

2.1.1.4.12. Внутрихозяйственные автомобильные дороги на территории сельскохозяйственных организаций (далее - внутрихозяйственные дороги) в зависимости от их назначения и расчетного объема грузовых перевозок следует подразделять на категории согласно таблице 11.

Таблица 11

Назначение внутрихозяйственных дорог	Расчетный объем грузовых перевозок, тыс. т нетто, в месяц «пик»	Категория дороги
Дороги, соединяющие центральные усадьбы сельскохозяйственных организаций с их отделениями, животноводческими комплексами, фермами, пунктами заготовки, хранения и первичной переработки продукции и другими сельскохозяйственными объектами, а также автомобильные дороги, соединяющие сельскохозяйственные объекты с дорогами общего пользования и между собой, за исключением полевых вспомогательных и внутривладостных дорог	свыше 10	I-с
	до 10	II-с
Дороги полевые вспомогательные, предназначенные для транспортного обслуживания отдельных сельскохозяйственных угодий или их составных частей	-	III-с

Хозяйственные проезды допускается принимать совмещенными со скотопрогонами. При этом они не должны пересекать главные улицы. Покрытие хозяйственных проездов должно выдерживать нагрузку грузовых автомобилей, тракторов и других транспортных средств

Расчетный объем грузовых перевозок суммарно в обоих направлениях в месяц «пик» для установления категории внутрихозяйственной дороги следует определять в соответствии с планами развития сельскохозяйственных организаций на перспективу (не менее чем на 15 лет).

Площадь сельскохозяйственных угодий, занимаемая внутрихозяйственной дорогой, должна быть минимальной и включать полосу, необходимую для размещения земляного полотна, водоотводных канав и предохранительных полос шириной 1 м с каждой стороны дороги, откладываемых от подошвы насыпи или бровки выемки, либо от внешней кромки откоса водоотводной канавы.

2.1.1.4.13. Расчетные скорости движения транспортных средств для проектирования внутрихозяйственных дорог следует принимать согласно таблице 12.

Таблица 12

Категория внутрихозяйственной дороги	Расчетная скорость движения, км/ч		
	основная	допускаемая на участках дорог	
		трудных	особо трудных
I	2	3	4
I-с	70	60	40
II-с	60	40	30
III-с	40	30	20

2.1.1.4.14. Основные параметры поперечного профиля земляного полотна и проезжей части внутрихозяйственных дорог следует принимать согласно таблице 13.

Таблица 13

Параметры поперечного профиля	Значения параметров для дорог категорий		
	I-с	II-с	III-с
Число полос движения	2	1	1
Ширина, м:			
полосы движения	3	-	-
проезжей части	6	4,5	3,5
земляного полотна	10	8	6,5
обочины	2	1,75	1,5
укрепления обочин	0,5	0,75	0,5

Примечания:

1. Для дорог II-с категории при отсутствии или нерегулярном движении автопоездов допускается ширину проезжей части принимать 3,5 м, а ширину обочин – 2,25 м (в том числе укрепленных – 1,25 м).

2. На участках дорог, где требуется установка ограждений барьерного типа, при регулярном движении широкогабаритных сельскохозяйственных машин (шириной свыше 5 м) ширина земляного полотна должна быть увеличена (за счет уширения обочин).

3. Ширину земляного полотна, возводимого на ценных сельскохозяйственных угодьях*, допускается принимать, м:

- 8 – для дорог I-с категории;

- 7 – для дорог II-с категории;

- 5,5 – для дорог III-с категории.

*К ценным сельскохозяйственным угодьям относятся орошаемые, осушенные и другие мелиорированные земли, участки, занятые многолетними плодовыми насаждениями, а также участки с высоким естественным плодородием почв и другие, приравняемые к ним, земельные угодья.

На внутрихозяйственных дорогах, по которым предполагается регулярное движение широкогабаритных сельскохозяйственных машин и транспортных средств, следует проектировать устройство площадок для разъезда с покрытием, аналогичным принятому для данной дороги, за счет уширения одной обочины и соответственно земляного полотна.

2.1.1.4.15. Расчетные показатели площадок для разезда широкогабаритных сельскохозяйственных машин и транспортных средств следует принимать согласно таблице 14.

Таблица 14

№	Минимальное расстояние между площадками*	Длина площадок**	Ширина площадок	Ширина сельскохозяйственных машин и транспортных средств
1	0,5 км.	15 м.	8 м.	до 3 м.
2	более 0,5 км	более 15 м	10 м.	свыше 3 до 6 м.
3	более 0,5 км	более 15 м.	13 м.	свыше 6 до 8 м.

Примечания:

* Площадки для разезда должны совмещаться с местами съездов на поля.

**Участки перехода от однополосной проезжей части к площадке для разезда должны быть длиной не менее 15 м, а для двухполосной проезжей части – не менее 10 м.

Внутриплощадочные дороги, располагаемые в пределах животноводческих комплексов, птицефабрик, ферм, тепличных комбинатов и других подобных объектов, в зависимости от их назначения следует подразделять на:

- производственные, обеспечивающие технологические и хозяйственные перевозки в пределах площадки сельскохозяйственного объекта, а также связь с внутрихозяйственными дорогами, расположенными за пределами ограждения территории площадки;
- вспомогательные, обеспечивающие нерегулярный проезд пожарных машин и других специальных транспортных средств (авто- и электрокаров, автопогрузчиков и др.).

2.1.1.4.16. Расчетные показатели параметров внутриплощадочных дорог следует принимать согласно таблице 15.

Таблица 15

Параметры	Значение параметров, м, для дорог	
	производственных	вспомогательных
Ширина проезжей части при движении транспортных средств:		
двухстороннем	6,0	-
одностороннем	4,5	3,5
Ширина обочины	1,0	0,75
Ширина укрепления обочины	0,5	0,5

Внутрихозяйственные дороги для движения тракторов, тракторных поездов, сельскохозяйственных, строительных и других самоходных машин на гусеничном ходу (тракторные дороги) следует проектировать на отдельном земляном полотне. Эти дороги должны располагаться рядом с соответствующими внутрихозяйственными автомобильными дорогами с подветренной стороны для господствующих ветров в летний период.

Ширина полосы движения и обособленного земляного полотна тракторной дороги должна устанавливаться в зависимости от ширины колеи обращающегося подвижного состава согласно таблице 16.

Таблица 16

Ширина колеи транспортных средств,	Ширина полосы	Ширина
------------------------------------	---------------	--------

самоходных и прицепных машин, м	движения, м	земляного полотна, м
2,7 и менее	3,5	4,5
свыше 2,7 до 3,1	4	5
свыше 3,1 до 3,6	4,5	5,5
свыше 3,6 до 5	5,5	6,5

Основные параметры плана и продольного профиля внутрихозяйственных дорог, пересечения, примыкания и обустройство внутрихозяйственных дорог следует проектировать в соответствии с требованиями СНиП 2.05.11-83.

2.1.1.5. Сеть общественного пассажирского транспорта и пешеходного движения

Расстояние между остановочными пунктами общественного пассажирского транспорта вне пределов населенного пункта на дорогах II-III категории (не чаще) – 3 км.

Условия размещения остановок общественного транспорта вне пределов населенных пунктов на автомобильных дорогах различных категорий принимаются согласно таблице 17.

Таблица 17

Категория дорог	Место размещения остановок общественного транспорта	Примечание
II - V категории	Располагаются по ходу движения на расстоянии не менее 30 м между ближайшими стенками павильонов	

2.1.1.5.1. Нормативное расстояние остановок общественного пассажирского транспорта принимается согласно таблице 18.

Таблица 18

Расстояние до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта от:	Единица измерения	Норма обеспеченности
Жилых домов	м	400
Объектов массового посещения	м	250
Проходных предприятий в производственных и коммунально-складских зонах	м	400
Зон массового отдыха населения	м	800

Максимальное расстояние между остановочными пунктами общественного пассажирского транспорта – 800 м. Линии общественного пассажирского транспорта следует предусматривать на дорогах с организацией движения транспортных средств в общем потоке.

2.1.1.5.2. Для остановочных площадок и павильонов общественного транспорта устанавливаются следующие параметры градостроительного проектирования:

Длина посадочной площадки на остановках должна быть не менее длины остановочной площадки.

Ширина посадочной площадки должна быть не менее 3 м; для установки павильона ожидания следует предусматривать уширение до 5 м.

Посадочные площадки должны быть приподняты на 0,2 м над поверхностью остановочных площадок.

Павильон может быть закрытого типа или открытого (в виде навеса). Размер павильона определяют с учетом количества одновременно находящихся в час "пик" на остановочной площадке пассажиров из расчета 4 чел./кв. м. Ближайшая грань павильона должна быть расположена не ближе 3 м от кромки остановочной площадки.

Остановочные пункты оборудуют скамьями, которые устанавливают из расчета 1 скамья на 10 кв.м. площади.

Рядом с павильоном или у скамьи размещают одну урну для мусора. Остановочный пункт должен быть оборудован дорожными знаками, разметкой и ограждениями в соответствии с ГОСТ.

Остановочные пункты общественного пассажирского транспорта запрещается проектировать в охранных зонах высоковольтных линий электропередач.

2.1.1.5.3. Отстойно-разворотные площадки общественного транспорта.

Границы отстойно-разворотных площадок должны быть закреплены в плане красных линий. Конечные отстойно-разворотные площадки общественного пассажирского транспорта в зависимости от их емкости должны размещаться в удалении от жилой застройки не менее чем на 50 м.

На конечных станциях общественного пассажирского транспорта рекомендуется предусматривать устройство помещений для водителей и обслуживающего персонала.

2.1.1.5.4. Расчетные показатели площади участков для устройства служебных помещений принимаются согласно таблице 19.

Таблица 19

Наименование показателя	Единица измерения	Количество маршрутов	
		2	3 - 4
Площадь участка	кв. м	225	256
Размеры участка под размещение типового объекта с помещениями для обслуживающего персонала	м	15 x 15	16 x 16
Этажность здания	этажей	1	1

2.1.1.6. Объекты для хранения транспортных средств

Количество автомобилей расчетного парка определяется исходя из уровня автомобилизации в Новопушкинском муниципальном образовании.

Уровень автомобилизации населения Новопушкинского муниципального образования составляет 450 легковых автомобилей на 1000 человек.

На территории индивидуальной жилой застройки стоянки размещаются в пределах отведенного участка.

2.1.1.6.1. Расстояния от наземных и наземно-подземных гаражей, открытых стоянок, предназначенных для постоянного и временного хранения легковых автомобилей, и станций технического обслуживания до жилых домов и общественных зданий, а также до участков общеобразовательных и дошкольных образовательных организаций, размещаемых на селитебных территориях, следует принимать с учетом СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», СП 113.13330.2016. Свод правил. Стоянки автомобилей. Актуализированная редакция СНиП 21-02-99*.

2.1.1.6.2. Нормативы обеспеченности объектами для хранения и обслуживания транспортных средств принимаются согласно таблице 20.

Таблица 20

№ п/п	Тип застройки или вид разрешенного использования земельного участка	Расчетная единица	Число машино-мест на расчетную единицу
1	Образовательные организации	100 работающих	По заданию на проектирование
2	Организации управления, кредитно-финансовые и юридические организации	100 работающих	11-12
3	Клуб	100 мест или единовременных посетителей	10-15

4	Магазины	100 кв. м торговой площади	По заданию на проектирование
5	Рынок	50 торговых мест	-
6	Кафе	100 посадочных мест	25-25
7	Гостиницы	100 мест	12-13
8	Поликлиника	100 посещений 100 работающих	2 5
9	Промышленные предприятия	100 работающих в двух смежных сменах	15-17
10	Поселковые парки	100 одновременных посетителей	11-12
11	Пляжи и парки в зонах отдыха	100 одновременных посетителей	30-34
12	Базы кратковременного отдыха (спортивные, лыжные, рыболовные, охотничьи)	100 одновременных посетителей	23-25
13	Дома и базы отдыха	100 отдыхающих и обслуживающего персонала	8
14	Туристские гостиницы	100 отдыхающих и обслуживающего персонала	11-12
15	Мотели и кемпинги	1 номер	По заданию на проектирование
16	Спортивные здания и сооружения с трибунами	100 посетителей	-
17	Организации общественного питания, торговли и коммунально-бытового обслуживания в зонах отдыха	100 мест в залах и 100 человек персонала	15-17

2.1.1.6.3. Размещение парковочных мест постоянного и временного хранения автотранспорта в жилой застройке принимаются согласно таблице 21.

Таблица 21

№ п/п	Наименование типа жилой застройки	Минимальная нормативная обеспеченность парковочными местами (на открытых автостоянках и в паркингах) машино/мест на 100 квартир	
		в границах землеотвода (временного хранения)	в границах красных линий уличной сети, на отдельно сформированных участках или с использованием парковок и паркингов объектов обслуживания и офисов (постоянного хранения)
1	Среднеэтажная застройка	25	45

2	Малозэтажная высокоплотная застройка	15	35
3	Индивидуальная жилая застройка	Не нормируется	5

2.1.1.6.4. Парковочные места для жилой застройки на открытых автостоянках, в паркингах временного хранения и постоянного хранения (в границах красных линий уличной сети, на отдельно сформированных участках или на парковках и паркингах объектов обслуживания и офисов) принимаются согласно таблице 22.

Таблица 22

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1	Среднеэтажная жилая застройка	машино-мест времен. хранения на 100 квартир	25	м	100
		машино-мест постоян. хранения на 100 квартир	45	м	800
2	Малозэтажная высокоплотная жилая застройка	машино-мест времен. хранения на 100 квартир	15	м	100
		машино-мест постоян. хранения на 100 квартир	35	м	800
3	Индивидуальная усадебная застройка	машино-мест времен. хранения на 100 домов (квартир)	Не нормируется		
		машино-мест постоян. хранения на 100 домов (квартир)	Не нормируется		

2.1.1.6.5. При определении общей потребности в местах для хранения следует также учитывать другие индивидуальные транспортные средства (мотоциклы, мотороллеры, мотоколяски, мопеды) с приведением их к одному расчетному виду (легковому автомобилю) с применением следующих коэффициентов (таблица 23).

Таблица 23

№	Индивидуальные транспортные средства	Расчетный коэффициент
1	Мотоциклы и мотороллеры с колясками, мотоколяски	0,5
2	Мотоциклы и мотороллеры без колясок	0,25
3	Мопеды и велосипеды	0,1

Парковочные места постоянного хранения и парковочные места временного хранения, располагаемые как в границах земельных участков жилых домов, так и за их границами на отдельных парковках, в существующих парковках, паркингах, находящихся

на расстоянии, соответствующем уровню максимального радиуса доступности в соответствии с действующим СП, в том числе:

- для временного хранения: для всех типов жилой застройки - не более 100м;
- для постоянного хранения: на территории индивидуальной жилой застройки стоянки размещаются в пределах отведенного индивидуального участка; для иных типов жилой застройки не более 800м.

2.1.1.6.6. Нормативы обеспечения потребностей маломобильных групп населения в объектах транспортной инфраструктуры.

Количество мест парковки для индивидуального автотранспорта инвалида следует принимать согласно таблице 24.

Таблица 24

Место размещения	Норма обеспеченности	Единица измерения	Примечание
на открытых стоянках для кратковременного хранения легковых автомобилей около организаций обслуживания	10%	мест от общего количества парковочных мест	Но не менее одного места
в том числе 5% специализированных мест для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске из расчета, при числе мест:			Но не менее одного места
до 100 включительно	5%		Но не менее одного места
от 101 до 200	5 мест и дополнительно 3%		-
от 201 до 1000	8 мест и дополнительно 2%		-
на открытых стоянках для кратковременного хранения легковых автомобилей при специализированных зданиях	10%	мест от общего количества парковочных мест	Но не менее одного места
на открытых стоянках для кратковременного хранения легковых автомобилей около организаций, специализирующихся на лечении опорно-двигательного аппарата	20%	мест от общего количества парковочных мест	Но не менее одного места

Примечание:

Расположение мест для парковки личного транспорта инвалидов следует предусматривать в соответствии с требованиями СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001, СП 113.13330.2016 «Стоянки автомобилей» Актуализированная редакция СНиП 21-02-99*.

Выделяемые места должны обозначаться знаками, на поверхности покрытия стоянки и продублированы знаком на вертикальной поверхности (стене, столбе, стойке и т.п.), расположенным на высоте не менее 1,5 м.

Размер машино-места для парковки индивидуального транспорта инвалида, без учета площади проездов (м² на 1 машино-место) - 17,5 (3,5x5,0м).

Размер земельного участка крытого бокса для хранения индивидуального транспорта инвалида (м² на 1 машино-место) – 21,0 (3,5x6,0м).

Ширина зоны для парковки автомобиля инвалида (не менее) - 3,5 м.

Стоянки с местами для автомобилей инвалидов должны располагаться на расстоянии не более 50 м от общественных зданий, сооружений, а также от входов на территории организаций, использующих труд инвалидов.

Расстояние от специализированной автостоянки (гаража-стоянки), обслуживающей инвалидов, должно быть не более 200 м до наиболее удаленного входа, но не менее 15 м до близлежащего дома.

Расстояние от жилых зданий, в которых проживают инвалиды, до остановки специализированных средств общественного транспорта, перевозящих инвалидов (не более) – 300 м.

Расстояние от входа в общественное здание, доступное для инвалидов, до остановки специализированных средств общественного транспорта, перевозящих инвалидов (не более) – 100 м.

2.1.1.7. Объекты для обслуживания транспортных средств

2.1.1.7.1. Станции технического обслуживания (СТО) автомобилей следует проектировать из расчета один пост на 200 легковых автомобилей, принимая размеры их земельных участков для станций по таблице 25.

Таблица 25

№ п/п	Станции технического обслуживания автомобилей (количество постов)	Размер земельных участков для станций, га
1	2 поста	0,2
2	3 поста	0,3
3	5 постов	0,5

2.1.1.7.2. Автозаправочные станции (АЗС) согласно пункту 11.41 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* следует проектировать из расчета: одна топливораздаточная колонка на 1200 легковых автомобилей, принимая размеры их земельных участков для станций по таблице 26.

Таблица 26

№	АЗС (количество топливораздаточных колонок)*	Размер земельных участков для станций, га
1	2 колонки	0,1
2	5 колонок	0,2
3	7 колонок	0,3

Примечание:

*топливораздаточные колонки бывают одинарные и двойные – в зависимости от количества одновременно обслуживаемых автомобилей.

Расстояния от АЗС с подземными резервуарами для хранения жидкого топлива до границ земельных участков дошкольных образовательных и общеобразовательных организаций, школ, школ-интернатов, лечебных организаций со стационаром или до стен жилых и других общественных зданий и сооружений следует принимать не менее 50 м. Указанное расстояние следует определять от топливораздаточных колонок и подземных резервуаров для хранения жидкого топлива. Расстояния от АЗС, предназначенных для заправки только легковых автомобилей в количестве не более 500 машин в сутки, до указанных объектов допускается уменьшать, но принимать не менее 25 м.

Заправку топливом грузового транспорта следует осуществлять на территориях предприятий, к которым относится данный транспорт.

Вновь размещаемые автозаправочные станции следует предусматривать за границами жилых районов, на магистралях, на выездах из муниципальных образований.

Моечные пункты автотранспорта размещаются в составе предприятий по обслуживанию автомобилей (технического обслуживания и текущего ремонта подвижного состава: автотранспортные предприятия, их производственные и эксплуатационные филиалы, базы централизованного технического обслуживания, станции технического обслуживания легковых автомобилей, открытые площадки для

хранения подвижного состава, гаражи-стоянки для хранения подвижного состава).

2.1.1.7.3. Предельные значения расчетных показателей объектов дорожного сервиса следует принимать по таблице 27.

Таблица 27

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1	Автозаправочные станции *	объект / 1000 автомобилей	1	Не нормируется	
2	Автомойки *	пост / 1000 автомобилей	1		

Примечание:

* Размещение объектов дорожного сервиса на иных территориях осуществляется в соответствии с требованиями строительных, санитарных и иных норм.

2.1.1.7.4. Объекты дорожного сервиса и организации транспортного обслуживания населения следует принимать по таблице 28.

Таблица 28

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1	Станции технического обслуживания общественного пассажирского транспорта	единиц / транспорт. предприятие	-	Не нормируется	
2	Транспортно-эксплуатационные предприятия общественного транспорта	единиц / вид транспорта	-		
3	Площадки межрейсового отстоя автобусов	единиц / линия маршрута	2		

2.1.2. Расчетные показатели в области предупреждения чрезвычайных ситуаций поселенческого характера, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами в области предупреждения чрезвычайных ситуаций, в том числе стихийных бедствий, эпидемий, и ликвидации их последствий и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов представлены в таблице 29.

Таблица 29

№ п/п	Наименование объекта	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
		единица измерения	величина	единица	величина

				измерения	
1	Пожарные депо, посты пожарной охраны *	Определение числа и мест дислокации подразделений пожарной охраны проводится для населенных пунктов (их микрорайонов) после проведения расчетов по методике **		время прибытия первого подразделения пожарной охраны, мин.	20 - для сельских поселений
2	Защитные сооружения гражданской обороны (убежища, противорадиационные укрытия)	площадь, кв. м на 1 укрываемого		радиус сбора укрываемых, м	для убежищ - 500 **; для противорадиационных укрытий - 3000 ***
		в одноярусных помещениях	0,5		
		в двухъярусных помещениях	0,5		
		в трехъярусных помещениях	0,4		
		внутренний объем помещения, куб. м на 1 укрываемого	1,5		
		вместимость, укрываемых			
		убежища <****>	не менее 150		
		противорадиационные укрытия			
		в существующих зданиях и сооружениях	не менее 5		
		в новых зданиях и сооружениях с укрытиями	не менее 50		
для организаций здравоохранения	не менее 80				
3	Берегозащитные сооружения	%	75	не нормируется	

Примечания:

* Приоритетным требованием, определяющим количество объектов (пожарных депо, постов пожарной охраны), является обеспечение расчетного показателя территориальной доступности объекта (время прибытия первого подразделения пожарной охраны).

** В отдельных случаях он может быть увеличен до 1000 м по согласованию с Главным управлением МЧС России по Саратовской области.

*** В отдельных случаях при подвозе укрываемых автотранспортом он может быть увеличен до 25 км.

**** Вместимость защитных сооружений определяют суммой мест для сидения (на первом ярусе нар) и лежания (на втором и третьем ярусах нар) и составляет, как правило, для убежищ не менее 150 чел. Проектирование убежищ меньшей вместимости допускается в исключительных случаях с разрешения территориальных органов МЧС России.

2.1.3. Расчетные показатели в области образования

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области образования и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов представлены в таблице 30.

Таблица 30

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1	Дошкольные образовательные организации	% от численности детей 1-6 лет	85	м	500
2	Общеобразовательные организации	мест	Расчет по демографии	м	750 (500 для начальных классов)
3	Внешкольные организации, организации дополнительного образования	мест	По заданию на проектирование (10% от числа школьников)	Транспорт. доступность мин.	30

Примечания:

1. Для сельских населенных пунктов с численностью населения менее 200 человек следует предусматривать дошкольные образовательные организации малой вместимости, объединенные с начальными классами. Минимальную обеспеченность такими организациями и их вместимость следует принимать по заданию на проектирование в зависимости от местных условий.

2. Вместимость дошкольных образовательных организаций в сельских поселениях рекомендуется не более 150 мест.

3. Площадь озеленения территории дошкольной образовательной организации не менее 50% от свободной территории.

4. При отсутствии территории для размещения школы нормативной вместимости в границах радиуса доступности 750-500 м допускается ее размещение на расстоянии транспортной доступности, которая составляет 15 минут для учеников школ I уровня (начальная школа) и 30 минут для учеников школ II-III уровня (основная или неполная средняя, средняя или старшая школа). Оптимальный пешеходный подход учащихся к месту сбора на остановке не должен превышать 500 м.

5. Этажность здания общеобразовательной организации не должна превышать 3 этажа. В условиях плотной застройки допускается проектирование таких зданий высотой в 4 этажа.

6. В сельских населенных пунктах места для внешкольных организаций рекомендуется предусматривать в зданиях общеобразовательных организаций.

2.1.4. Расчетные показатели в области здравоохранения

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами в области здравоохранения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов представлены в таблице 31.

Таблица 31

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерен.	Величина	Единица измерения	Величина
1	Фельдшерско-	мест	По заданию на	Транспортная	20

	акушерский пункт (ФАП)		проектирование	доступность мин	
2	Врачебная амбулатория	кв. м общей площади	По заданию на проектирование Не менее 50 м кв. на 1000 чел.	Транспортная доступность мин	20
3	Аптеки	кв. м общей площади	По заданию на проектирование Не менее 50 м кв. на 1000 чел.	Транспортная доступность мин	15

Примечание:

Аптеки целесообразно размещать в комплексе с лечебно-профилактическими организациями (амбулаториями, фельдшерско-акушерскими пунктами) на одной территории или в одном здании, но с отдельным входом.

2.1.5. Расчетные показатели в области социального обслуживания населения

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами в области обслуживания населения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов представлены в таблице 32.

Таблица 32

№ п/п	Наименование объекта	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
		единица измерения	величина	единица измерения	величина
1	Интернаты, дома-интернаты, в т.ч. психоневрологические, для престарелых и инвалидов и пр.	по заданию на проектирование		не нормируется	

Для организации обслуживания необходимо предусматривать помимо стационарных зданий передвижные средства и сооружения сезонного использования, выделяя для них соответствующие площадки.

2.1.6. Расчетные показатели в области культуры и искусства

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами в области культуры и искусства и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов приведены в таблице 33.

Таблица 33

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1	Культурно-досуговый центр (клуб)	посетит. мест на 1000 чел.	300	Транспортная доступность мин	30
2	Массовая библиотека	тыс. единиц хранения на 1000 жителей	6,0	Транспортная доступность мин	30
		мест в читальном зале на 1000 жителей	5		

2.1.7. Расчетные показатели в области физической культуры и спорта

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами в области физической культуры и спорта и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов представлены в таблице 34.

Таблица 34

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1	Спортивный зал общего пользования в физкультурно-оздоровительном центре	м ² площади пола на 1000 чел.	80	Транспортная доступность мин	20
2	Спортивный зал общего пользования в детско-юношеской спортивной школе	м ² площади пола на 1000 чел.	80		
3	Бассейн крытый (открытый) общего пользования	м ² зеркала воды на 1000 чел.	25		
4	Территория плоскостных спортивных сооружений	га на 1000 чел.	0,7		
5	Площадки для физкультурно-оздоровительных занятий	м кв. на 1000 чел.	70	Пешеходная доступность мин	15 - 20

Примечание:

Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует, как правило, объединять со спортивными объектами общеобразовательных организаций и других учебных заведений, организаций отдыха и культуры с возможным сокращением территории.

2.1.8. Расчетные показатели в области обращения с отходами

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами в области обращения с отходами и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов приведены в таблице 35.

Таблица 35

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1	Контейнерные площадки для сбора твердых коммунальных отходов	м ² / тыс.чел.	10,0	Не нормируется	

Примечания:

1. Размер контейнерных площадок должен быть рассчитан на установку необходимого (на основании расчета объема удаления) числа контейнеров, но не более 5. Площадка должна быть открытой, с водонепроницаемым покрытием.

Площадки, как правило, должны примыкать к сквозным проездам, что должно исключать маневрирование вывозящих твердые коммунальные отходы машин.

2. В сельских поселениях площадки для мусоросборников размещаются из расчета 1 контейнер на 10 домов.

2.1.9. Расчетные показатели для объектов местного значения в области организации ритуальных услуг, мест захоронения

Таблица 36

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1	Кладбище традиционного захоронения	площадь, га / 1000 чел.	0,24	Не нормируется	

Примечания:

1. Минимально допустимое расстояние до стен жилых домов 300 м.
2. После закрытия кладбища традиционного захоронения по истечении 25 лет после последнего захоронения расстояния до жилой застройки могут быть сокращены до 100 м.
3. В сельских поселениях расстояние от кладбищ до стен жилых домов, зданий дошкольных образовательных, общеобразовательных и медицинских организаций допускается уменьшать по согласованию с органами санитарно-эпидемиологического надзора, но следует принимать не менее 100 м.
4. В населённых пунктах, пользующихся колодцами, каптажами, родниками и другими природными источниками водоснабжения, при размещении кладбищ выше по потоку грунтовых вод, санитарно-защитная зона между кладбищем и населённым пунктом обеспечивается в соответствии с результатами расчётов очистки грунтовых вод и данными лабораторных исследований.

2.1.10. Расчетные показатели интенсивности использования жилых территорий в населенных пунктах сельского поселения *

2.1.10.1. Расчетные показатели интенсивности использования жилых территорий в населенных пунктах Новопушкинского муниципального образования, в том числе предельно допустимая этажность объектов жилого, социального, общественного, религиозного, производственного назначения, определяются в соответствии с пунктом 2.1.10 Региональных нормативов градостроительного проектирования Саратовской области, утвержденных постановлением Правительства Саратовской области от 25 декабря 2017 года № 679-П.

**применяются после вступления в силу с 1 октября 2019 года пункта 2.1.10 Региональных нормативов градостроительного проектирования Саратовской области, утвержденных постановлением Правительства Саратовской области от 25 декабря 2017 года № 679-П.*

2.1.10.2. Нормативами градостроительного проектирования предусматриваются дополнительные ограничения по размещению отдельных объектов в зонах жилой застройки.

На территории малоэтажной застройки принимаются следующие типы жилых зданий:

- индивидуальные жилые дома (усадебный тип);
- малоэтажные (блокированные и коттеджного типа);
- среднеэтажные (многоквартирные, блокированные, секционные).

2.1.10.3. Усадебный одно-двухквартирный дом должен отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5 м, от красной линии проездов - не менее чем на 3 м. Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов должно быть не менее 5 м.

2.1.10.4. В сельских поселениях допускается предусматривать на приквартирных земельных участках хозяйственные постройки для содержания скота и птицы, хранения кормов, инвентаря, топлива и других хозяйственных нужд, бани, а также - хозяйственные подъезды и скотопрогоны. Состав и площади хозяйственных построек и построек для индивидуальной трудовой деятельности принимаются в соответствии с региональными особенностями и заданием на проектирование.

2.1.10.5. До границы соседнего приквартирного участка расстояния по санитарно-бытовым условиям должны быть не менее: от усадебного одно-двухквартирного и блокированного дома - 3 м; от постройки для содержания скота и птицы - 4 м; от других построек (бани, гаража и др.) - 1 м; от стволов высокорослых деревьев - 4 м; среднерослых - 2 м; от кустарника - 1 м.

2.1.10.6. Постройки для содержания скота и птицы допускается пристраивать только к усадебным одно-двухквартирным домам при изоляции их от жилых комнат не менее чем тремя подсобными помещениями; при этом помещения для скота и птицы должны иметь изолированный наружный вход, расположенный не ближе 7 м от входа в дом.

2.1.10.7. При устройстве гаражей (в том числе пристроенных) в цокольном, подвальном этажах одно-двухэтажных усадебных, многоквартирных и блокированных домов (в усадебных, одно-двухквартирных домах и в первом этаже) допускается их проектирование без соблюдения нормативов на проектирование предприятий по обслуживанию автомобилей.

2.1.10.8. На территориях с застройкой усадебными одно-двухквартирными домами расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, должно быть не менее 6 м.

2.1.11. Расчетные показатели объектов, относящихся к сфере электроснабжения

Расход энергоносителей и потребность в мощности источников следует определять: для промышленных и сельскохозяйственных предприятий – по заявкам действующих предприятий, проектам новых, реконструируемых или аналогичных предприятий, а также по укрупненным отраслевым показателям с учетом местных особенностей; для хозяйственно-бытовых и коммунальных нужд – в соответствии с действующими отраслевыми нормами по электро-, тепло- и газоснабжению. Укрупненные показатели электропотребления допускается принимать в соответствии с таблицей 37.

Электроснабжение сельских населенных пунктов следует предусматривать от районной энергетической системы. В случае невозможности или нецелесообразности присоединения к районной энергосистеме электроснабжение предусматривается от отдельных электростанций.

Таблица 37

Степень благоустройства сельского поселения	Электропотребление, кВт ч/год на 1 чел.	Использование максимума электрической нагрузки, ч/год
Жилые и общественные здания в населенном пункте (без кондиционеров):		
- не оборудованные стационарными электроплитами;	950	4100
- оборудованные стационарными электроплитами (100% охвата)	1350	4400

Примечания:

1. Приведенные укрупненные показатели предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, организации коммунально-бытового обслуживания, наружным освещением, системами водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения.
2. Условия применения стационарных электроплит в жилой застройке, а также районы применения населением бытовых кондиционеров принимать в соответствии с СП 54.13330.

2.1.12. Расчетные показатели объектов, относящихся к области теплоснабжения

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов теплоснабжения приведены в таблице 38.

Таблица 38

Наименование объектов	Пределные значения расчетных показателей	
	Минимально допустимого уровня обеспеченности*	Максимально допустимого уровня территориальной доступности
Объекты теплоснабжения	В зависимости от типов зданий	Не нормируется

*Расчетные значения удельной характеристики расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию строящихся зданий определяются по методике приложения Г СП 50.13330.2012. Удельные показатели максимальной тепловой нагрузки для ранее построенных зданий следует принимать по рекомендуемому приложению В СП 124.13330.2012 в зависимости от расчетной температуры наружного воздуха для проектирования отопления, вида жилого здания, его этажности и года строительства.

2.1.13. Расчетные показатели объектов, относящихся к области газоснабжения

Таблица 39

Наименование объектов	Степень благоустройства застройки	Пределные значения расчетных показателей	
		Минимально допустимого уровня обеспеченности*, м ³ /год на 1 чел	Максимально допустимого уровня территориальной доступности
Объекты газоснабжения	Централизованное горячее водоснабжение	120	Не нормируется
	Горячее водоснабжение от газовых водонагревателей	300	
	Отсутствие всяких видов горячего водоснабжения	180	

*Укрупненные показатели потребления газа (при теплоте сгорания 34 МДж/м³ (8000 ккал/ м³).

2.1.14. Расчетные показатели объектов, относящихся к области водоснабжения населения

Пределные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов водоснабжения приведены в таблице 40.

Таблица 40

Наименование объектов	Степень благоустройства застройки	Пределные значения расчетных показателей		
		Минимально допустимого уровня обеспеченности*, л/сут. на 1 чел	Максимально допустимого уровня территориальной доступности	
Объекты водоснабжения	Застройка многоквартирными жилыми домами	С централизованным водоснабжением без ванн	125	не нормируется
		С централизованным водоснабжением с ванными и местными водонагревателями	160	
		С централизованным горячим водоснабжением	220	

	Застройка индивидуальными жилыми домами	С централизованным водоснабжением без ванн	160	
		С централизованным водоснабжением с ванными и местными водонагревателями	230	
		С централизованным горячим водоснабжением	280	
	с водопользованием из водоразборных колонок	50		

* Удельное хозяйственно-питьевое водопотребление в населенном пункте на одного человека среднесуточное (за год)

Примечания:

1. Удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях (по классификации, принятой в СП 44.13330.2011 «СНиП 2.09.04-87. Административные и бытовые здания» Актуализированная редакция СНиП 2.09.04-87), за исключением расходов воды для домов отдыха, санаторно-туристских комплексов и детских оздоровительных лагерей, которые должны приниматься согласно СП 30.13330.2016 «СНиП 2.04.01-85* Внутренний водопровод и канализация зданий» и технологическим данным.

2. Количество воды на нужды промышленности, обеспечивающей население продуктами и неучтенные расходы, при соответствующем обосновании допускается принимать дополнительно в размере 10-20% от суммарного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды населенного пункта.

3. Расход воды на наружное водоснабжение определяется расчетом по таблице 1 СП 8.13130.2009 СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности».

2.1.15. Расчетные показатели объектов, относящихся к области водоотведения

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов водоотведения приведены в таблице 41.

Таблица 41

Наименование объектов	Степень благоустройства застройки	Предельные значения расчетных показателей		
		Минимально допустимого уровня обеспеченности*, л/сут. на 1 чел	Максимально допустимого уровня территориальной доступности	
Объекты водоотведения	Застройка многоквартирными жилыми домами	С централизованным водоснабжением без ванн	125	не нормируется
		С централизованным водоснабжением с ванными и местными водонагревателями	160	
		С централизованным горячим водоснабжением	220	
	Застройка индивидуальными жилыми домами	с централизованным водоснабжением без ванн	160	
		С централизованным водоснабжением с ванными и местными водонагревателями	230	
		С централизованным горячим водоснабжением	280	

* Удельное хозяйственно-питьевое водоотведение на одного человека, среднесуточное (за год).

2.1.16. Расчетные показатели объектов снабжения населения топливом

Таблица 42

№ п/п	Наименование объекта (наименование ресурса)*	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1	Твёрдое топливо	кг условного топлива / 1 м ²	по расчету	не нормируется	
2	Сжиженный газ в баллонах в домах с централизованным горячим водоснабжением	баллон (21 кг) / чел. в год	По расчету		
3	Сжиженный газ в баллонах в домах без централизованного горячего водоснабжения	баллон (21 кг) / чел. в год	По расчету		

* Для определения в целях градостроительного проектирования минимально допустимого уровня обеспеченности объектами следует использовать норму минимальной обеспеченности населения соответствующим ресурсом (в случае необходимости обеспечения населения этим ресурсом).

** Перевод условного топлива в натуральное производится путем деления нормы расходования условного топлива на коэффициент пересчета, равный отношению теплотворной способности натурального топлива к теплотворной способности условного топлива. Коэффициент пересчета для каменного угля составляет 0,77.

2.1.17. Расчетные показатели интенсивности использования рекреационных зон, объектов благоустройства

2.1.17.1. В состав рекреационных зон (зон массового отдыха населения) включаются территории, занятые скверами, парками, садами, пляжами, а также реками, и иные территории, используемые и предназначенные для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом.

Суммарная площадь объектов озеленения общего пользования - парков, садов, скверов, бульваров размещенных на территории сельского поселения должна быть не менее 10 кв.м /чел.

2.1.17.2. Норматив площади озеленения территорий объектов рекреационного назначения в пределах застройки населенных пунктов должен быть не менее 40%, а в границах территории планировочного района – не менее 25%, включая общую площадь озелененной территорий микрорайонов (кварталов).

Парки шириной 0,5 километра и более должны составлять не менее 10% в структуре озелененных территорий общего пользования.

2.1.17.3. Классификация рекреационных объектов и принципы их размещения приведена в таблице 43.

Таблица 43

Степень доступности	Вид рекреационной зоны	Тип пользования	Рекреационные объекты	Виды рекреацион-ных объектов
Общедоступная сеть (массовая) (массовая)	Зона рекреации поселка	Кратковременного постоянного и сезонного пользования	Рекреационные территории	парк
				сквер
				бульвар
				сад
				аллея
				пруд

Сеть ограниченного доступа	Зона рекреационная стационарная	Кратковременного и длительного эпизодического пользования	Туристические учреждения	турбаза
				туристическая стоянка
				лагерь
				туристическая гостиница
				кемпинг
			Рекреационные территории	дома рыбаков и охотников
				лес
				река
				пляж

2.1.17.4. Нормативы площадей озеленения, территорий объектов рекреационного назначения сельского поселения:

- в пределах застройки населенного пункта – не менее 40%;
- в границах территории жилого района – не менее 25%, включая суммарную площадь озелененной территории квартала.

2.1.17.5. Оптимальные параметры общего баланса территории приведены в таблице 44.

Таблица 44

№	Территория	%
1	Зеленые насаждения	65 - 75
2	Аллеи, дороги	10 - 15
3	Площадки	8 - 12
4	Сооружения	5 - 7

2.1.17.6. Нормативные показатели территорий общего пользования сельского поселения приведены в таблице 45.

Таблица 45

№	Территории общего пользования	Минимальная площадь, га	Территория, %			
			Зеленые насаждения	Аллеи, дорожки	Площадки, малые формы	Здания, сооружения
1	Парк	5	Не менее 70	10 - 15	8 - 12	5 - 7
2	Сад	3	70 – 80	20 – 10	8 - 5	2 - 5
3	Сквер	0,5	70 - 80	20 – 15	10 – 5	-

Примечания:

В условиях реконструкции площадь территорий общего пользования может быть меньших размеров.

Расчетное число одновременных посетителей территорий парков (кол. посетителей на 1 га парка) – 100 чел.

Процент озелененности территории парков и садов (не менее) (% от общей площади парка, сада) – 70 %.

2.1.17.7. Минимальные расчетные показатели соотношения площадей функциональных зон парков, садов приведены в таблице 46.

Таблица 46

Функциональные зоны парков, садов	Соотношение площадей	Показатели площади функциональной зоны, кв. м на посетителя
--------------------------------------	-------------------------	--

		Парк	Сад	Сквер
Культурно-просветительных мероприятий	3-8	10	-	-
Массовых мероприятий	5-17	30	-	-
Физкультурно-оздоровительных мероприятий	10-20	100	75	-
Отдыха детей	5-10	170	80	80
Прогулочная	40-75	200	200	200
Хозяйственная	2-5	0,2	0,2	0,2

2.1.17.8. Расчетные показатели размеров земельных участков автостоянок для посетителей парков приведены в таблице 47.

Таблица 47

№	Вид транспорта	Размер земельного участка, м ² / место
1.	Легковой автомобиль	25
2.	Автобус	40
3.	Велосипед	0,9

Примечание:

Автостоянки следует размещать за пределами территории парка, но не далее 400 м от входа.

2.1.17.9. Расчетные показатели размещения общественных туалетов на территории парков приведены в таблице 48.

Таблица 48

	Единица измерения	Норматив
Расстояние от мест массового скопления отдыхающих	м	не менее 50
Норма обеспеченности	мест на 1000 посетителей	2

2.1.17.10. Нормативные расстояния от зданий, сооружений и объектов инженерного благоустройства до деревьев и кустарников приведены в таблице 49.

Таблица 49

Здания, сооружения и объекты инженерного благоустройства	Расстояние, м от зданий, сооружений и объектов инженерного благоустройства до оси		Примечание
	ствола дерева	кустарника	
Наружная стена здания и сооружения	5,0	1,5	Приведенные нормы относятся к деревьям с диаметром кроны не более 5 м и увеличиваются для деревьев с кроной большего диаметра
Край тротуара и садовой дорожки	0,7	0,5	
Край проезжей части улиц, кромка укрепленной полосы обочины дороги или бровки канавы	2,0	1,0	
Мачта и опора осветительной сети, мостовая опора и эстакада	4,0	-	
Подшивка откоса, террасы и др.	1,0	0,5	
Подшивка или внутренняя	3,0	1,0	

грань подпорной стенки			
Подземной сети газопровода, канализации	1,5	-	
Подземной тепловой сети (стенка канала, тоннеля или оболочки при бесканальной прокладке)	2,0	1,0	
Подземные сети водопровода, дренажа	2,0	-	
Подземный силовой кабель, кабель связи	2,0	0,7	

Примечание:

Деревья размещаются на расстоянии не менее 15 м, кустарники - 5 м от зданий дошкольных, общеобразовательных организаций.

2.1.17.11. Нормативы обеспеченности организациями отдыха и размер их земельного участка приведены в таблице 50.

Таблица 50

Учреждение	Норма обеспеченности	Единица измерения	Размер земельного участка, кв. м
Базы отдыха, санатории	по заданию на проектирование	место	на 1 место 140-160
Туристские базы	по заданию на проектирование	место	на 1 место 65-80
Туристские базы для семей с детьми	по заданию на проектирование	место	на 1 место 95-120

Площадь территории зон массового кратковременного отдыха – не менее 50 га.
Доступность зон массового кратковременного отдыха на транспорте – не более 1,5 часа.

2.1.17.12. Расстояние пешеходных подходов от стоянок для временного хранения легковых автомобилей до объектов в зонах массового отдыха не должно превышать 800 м.

Расстояние от границ земельных участков, вновь проектируемых оздоровительных учреждений, следует принимать не менее:

- до жилой застройки, учреждений коммунального хозяйства и складов – 500 м (в условиях реконструкции не менее 100 м);
- до автомобильных дорог II и III категорий – 500 м;
- до автомобильных дорог IV категории – 200 м;
- до садоводческих товариществ – 300 м.

2.1.17.13. Минимальные расчетные показатели обеспечения объектами рекреационного назначения, размещаемыми за пределами границ населенного пункта, приведены в таблице 51.

Таблица 51

№ п/п	Объекты рекреационного назначения	Вместимость объектов рекреационного назначения, мест	Размер земельного участка, кв. м на 1 место
1	2	3	4
Объекты рекреационного назначения по приему и обслуживанию туристов с целью познавательного туризма			
1	Туристические гостиницы	по заданию на проектирование	30-55
2	Гостиницы для автотуристов	по заданию на проектирование	75-100
3	Мотели, кемпинги	500	75
Основные объекты рекреационного назначения, специализирующиеся на видах спортивного и оздоровительного отдыха и туризма			

4	Туристические базы	500	50
5	Оборудованные походные площадки	по заданию на проектирование	5-8
6	Спортивно-оздоровительные базы выходного дня	по заданию на проектирование	140-160
Объекты рекреационного назначения оздоровительного профиля по приему и обслуживанию туристов			
7	Пансионаты	до 500	130
8	Детские и молодежные лагеря	160 200	200 175
9	Площадки отдыха	10-25	75
10	Дом охотника	10-20	25
11	Дом рыбака	25-100	25
12	Лесные хижины	10-15	15-20
13	Объекты размещения этнического характера: хутора, слободки, постоянные дворы	25-50	25

2.1.17.14. Минимальные расчетные показатели обеспечения зон кратковременного отдыха объектами обслуживания и сооружениями на 1000 отдыхающих приведены в таблице 52.

Таблица 52

Объекты обслуживания, сооружения	Единица измерения	Минимальный расчетный показатель обеспечения
Предприятия общественного питания кафе, закусочные; столовые, рестораны	посадочное место	20
		30
		-
Очаги самостоятельного приготовления пищи	штука	5
Магазины	рабочее место	1-1,5
Пункты проката инвентаря	рабочее место	0,2
Киноплощадки	зрительное место	20
Танцевальные площадки	кв. м	20-35
Спортивные площадки и сооружения	кв. м	3800-4000
Лодочные станции	лодка	15
Бассейн	кв. м водного зеркала	250
Вело - и лыжные станции	место	200
Пляжи общего пользования пляж акватория	га	0,8
	га	1
Площадки для выгула собак	кв. м	100-400
Общественные туалеты	штука	1

2.1.17.15. Минимальный расчетный показатель площади территорий речных пляжей следует принимать из расчета 5 кв. м на одного посетителя, а размещаемых на лечебно-оздоровительных территориях следует принимать из расчета не менее 8 кв. м и 4 кв. м для детей.

Число одновременных посетителей на пляжах следует определять с учетом коэффициентов одновременной загрузки:

- 1) санаториев – 0,6-0,8;
- 2) учреждений отдыха и туризма – 0,7-0,9;
- 3) учреждений отдыха и оздоровления детей – 0,5-1,0;
- 4) общего пользования для местного населения – 0,2;
- 5) отдыхающих без путевок – 0,5.

Минимальную протяженность береговой полосы для речных пляжей из расчета на одного посетителя следует принимать не менее 0,25 м.

2.1.18. Нормативные показатели благоустройства территорий

2.1.18.1. На территории пешеходных зон, в парках, садах, на бульварах в населенных пунктах сельского поселения следует размещать малые архитектурные формы, к которым относятся элементы монументально-декоративного оформления, устройства для мобильного и вертикального озеленения, водные устройства, уличная мебель, коммунально-бытовое и техническое оборудование, а также игровое, спортивное, осветительное оборудование, средства наружной рекламы и информацию. При проектировании и выборе малых архитектурных форм рекомендуется пользоваться каталогами сертифицированных изделий. Для зон исторической застройки сельского поселения малые архитектурные формы должны проектироваться на основании индивидуальных проектных разработок.

2.1.18.2. На территории сельского поселения следует проектировать следующие виды площадок: для игр детей, отдыха взрослых, занятий спортом. Данные площадки могут располагаться как на территориях рекреационных объектов (парк, сад, бульвар, сквер), так и на территории жилой застройки.

Площадки для игр детей на территориях жилого назначения проектируются из нормативного расчета 0,5-0,7 кв. м на 1 жителя. Размеры и условия размещения площадок следует проектировать в зависимости от возрастных групп детей и места размещения в жилой застройке.

Площадки для игр детей на территориях жилого назначения проектируются из нормативного расчета 0,5-0,7 кв. м на 1 жителя. Размеры и условия размещения площадок следует проектировать в зависимости от возрастных групп детей и места размещения в жилой застройке.

2.1.18.3. Расчетные показатели детских площадок приведены в таблице 53.

Таблица 53

№ п/п	Возрастная группа	Возрастной диапазон	Тип площадки	Расстояние от окон жилых домов до границ площадок, м	Размер площадки кв. м
1	Дошкольный возраст	до 3 лет	Игровая площадка*	-	50 - 70
2	Дошкольный возраст	до 7 лет	Игровая площадка**	Не менее 10	70 – 150
			Комплексная игровая	Не менее 40	

			площадка		
3	Младший и средний школьный возраст	7-12 лет	Игровая площадка	Не менее 20	100 - 300
			Комплексная игровая площадка	Не менее 40	500-1200
4	Подростки	12-16 лет	Спортивно-игровой комплекс***	Не менее 50	1000-1200

Примечания:

* Площадки для детей дошкольного возраста могут размещаться отдельно или совмещаться с площадками для тихого отдыха взрослых – в этом случае общая площадь площадки должна быть не менее 80 кв. м.

** Допускается объединение площадок дошкольного возраста с площадками отдыха взрослых (размер площадки не менее 150 кв. м). Соседствующие детские и взрослые площадки следует разделять густыми зелеными и (или) декоративными стенками.

***В состав подросткового спортивно-игрового комплекса могут входить микроскалодромы, велодромы и оборудование специальных мест для катания на самокатах, роликовых досках и коньках.

Детские площадки следует изолировать от транзитного пешеходного движения, проездов, разворотных площадок, гостевых стоянок, площадок для установки мусоросборников, участков гаражей-стоянок. Подходы к детским площадкам не должны быть организованы с проездов и улиц. При условии изоляции детских площадок зелеными насаждениями (деревья, кустарники) минимальное расстояние от границ детских площадок до площадок мусоросборников – 15 м, отстойно-разворотных площадок на конечных остановках маршрутов пассажирского транспорта – не менее 50 м.

РАЗДЕЛ 3. ОСНОВНЫЕ ПОНЯТИЯ И ТЕРМИНЫ

Автомобильная дорога – объект транспортной инфраструктуры, предназначенный для движения транспортных средств и включающий в себя земельные участки в границах полосы отвода автомобильной дороги и расположенные на них или под ними конструктивные элементы (дорожное полотно, дорожное покрытие и подобные элементы) и дорожные сооружения, являющиеся ее технологической частью: защитные дорожные сооружения, искусственные дорожные сооружения, производственные объекты, элементы обустройства автомобильных дорог.

Стоянки (парковки) транспортных средств – открытые площадки, предназначенные для хранения или парковки автомобилей. Автостоянки для хранения могут быть оборудованы навесами, лёгкими ограждениями боксов, смотровыми эстакадами. Автостоянки могут устраиваться внеуличными (в виде карманов, отступающих от проезжей части и др.) либо уличными (в виде «парковок» на проезжей части, обозначенных разметкой).

Гаражи-стоянки – здания и сооружения, предназначенные для хранения или парковки автомобилей, не имеющие оборудования для технического обслуживания автомобилей, за исключением простейших устройств – моек, смотровых ям, эстакад. Гаражи-стоянки могут иметь полное или неполное наружное ограждение.

Гаражи – здания, предназначенные для хранения, парковки, технического обслуживания автомобилей.

Гаражные комплексы – здания или группа зданий, предназначенные для хранения, парковки, технического обслуживания и других видов услуг, связанных с автосервисом, продажей автомобилей и запасных частей. В составе гаражных комплексов могут устраиваться небольшие автозаправочные станции.

Гостевые стоянки – открытые площадки, предназначенные для кратковременной парковки легковых автомобилей посетителей жилой застройки.

Градостроительная документация, документы градостроительного проектирования – документы территориального планирования и градостроительного зонирования, документация по планировке территорий (проекты планировки территории, проекты межевания территории и градостроительные планы земельных участков).

Границы полосы отвода автомобильных дорог - границы территорий, занятых автомобильными дорогами, их конструктивными элементами и дорожными сооружениями. Ширина полосы отвода нормируется в зависимости от категории дороги, конструкции земляного полотна и других технических характеристик.

Границы полосы отвода железных дорог - границы территории, предназначенной для размещения существующих и проектируемых железнодорожных путей, станций и других железнодорожных сооружений, ширина которых нормируется в зависимости от категории железных дорог, конструкции земляного полотна и других и на которой не допускается строительство зданий и сооружений, не имеющих отношения к эксплуатации железнодорожного транспорта.

Дорога - обустроенная или приспособленная и используемая для движения транспортных средств полоса земли либо поверхность искусственного сооружения. Дорога включает в себя одну или несколько проезжих частей, тротуары, обочины и разделительные полосы при их наличии.

Жилищная обеспеченность населения – расчётный показатель (кв. м/чел.), определяемый как отношение общей площади жилых помещений к численности населения.

Здание – разновидность наземного строительного сооружения с помещениями, созданного в результате строительной деятельности в целях осуществления определенных потребительских функций, таких как проживание (жилище), хозяйственная или иная деятельность людей, размещение производства, хранение продукции или содержание животных. Здание включает в себя сети и системы (оборудование) инженерно-технического обеспечения. Здание может иметь также эксплуатируемые помещения в подземной части. Сооружение, не имеющее надземной части, не является зданием. Здание может содержать такие части, как встройка (часть здания, располагаемая в пределах здания по части его высоты и (или) ширины и выделенная противопожарными преградами) и пристройка (часть здания, расположенная вне первоначального контура его наружных стен, как правило являющаяся вспомогательной по отношению к зданию и имеющая с ним одну или более общую стену).

Квартал – первичный элемент планировочной структуры площадью до 7 га территории, ограниченный транспортными и пешеходными улицами, площадями, полосой отвода железной дороги или береговой линией рек.

Квартал сохраняемой застройки – квартал, на территории которого при проектировании планировки и застройки замена и (или) новое строительство составляют не более 25% фонда существующей застройки.

Комплексное благоустройство – взаимоувязанное применение средств ландшафтной и садово-парковой архитектуры, пластической организации и покрытия поверхности земли, оборудования территории и застройки устройствами для безопасности и удобства использования, средств освещения и цветового решения участков территории, зданий и сооружений, декоративного озеленения, декоративной пластики и графики, визуальной информации и рекламы, иных средств.

Красные линии – линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории.

Коэффициент озеленения - отношение территории земельного участка, которая должна быть занята зелеными насаждениями, ко всей площади участка (в процентах).

Магистральные инженерные сети – инженерные сети, транспортирующие транзитом продукт (ресурс) от места добычи или производства к местам учета и распределения, прокладываемые, как правило, в границах красных линий улиц, дорог и проездов.

Машино-место - предназначенная исключительно для размещения транспортного

средства индивидуально-определенная часть здания или сооружения, которая не ограничена либо частично ограничена строительной или иной ограждающей конструкцией и границы которой описаны в установленном законодательством о государственном кадастровом учете порядке.

Места массового отдыха населения – территории, выделяемые для организации курортных зон, размещения санаториев, домов отдыха, пансионатов, баз туризма, садово-огородных участков, организованного отдыха населения (городские пляжи, парки, спортивные базы и их сооружения на открытом воздухе). К местам массового отдыха населения относятся, в том числе, территории, включаемые в состав зон рекреационного назначения в соответствии с градостроительным законодательством Российской Федерации.

Микрорайон – структурный элемент жилой застройки площадью 7 - 70 га, не расчленённый магистральными улицами и дорогами, в пределах которого размещаются организации повседневного пользования с радиусом обслуживания не более 500 м (кроме дошкольных и общеобразовательных организаций, радиус обслуживания которых определяется в соответствии с нормами); границами являются магистральные или жилые улицы, проезды, пешеходные пути, естественные рубежи.

Надземная автостоянка закрытого типа - автостоянка с наружными стеновыми ограждениями (гаражи, гаражи-стоянки, гаражные комплексы).

Объекты благоустройства территории – территории сельского поселения, на которых осуществляется деятельность по благоустройству: площадки, дворы, кварталы, функционально-планировочные образования, а также территории, выделяемые по принципу единой градостроительной регламентации (санитарно-защитные зоны, охранные зоны) или визуально-пространственного восприятия (площадь с застройкой, улица с прилегающей территорией и застройкой), другие территории.

Объекты местного значения - объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для решения вопросов местного значения муниципального района и сельского поселения.

Объекты регионального значения - объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления полномочий по вопросам, отнесенным к ведению субъекта Российской Федерации, органов государственной власти субъекта Российской Федерации, Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, конституцией (уставом) субъекта Российской Федерации, законами субъекта Российской Федерации, решениями высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие субъекта Российской Федерации.

Особо охраняемые природные территории – это территории с расположенными на них природными объектами, имеющими особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение, на которых в соответствии с законодательством установлен режим особой охраны.

Озелененная территория - часть территории природного комплекса, на которой располагаются искусственно созданные садово-парковые комплексы и объекты - парк, сад, сквер, бульвар; застроенная территория жилого, общественного, делового, коммунального, производственного назначения, в пределах которой часть поверхности занята растительным покровом.

Парковка (парковочное место) – специально обозначенное и при необходимости обустроенное и оборудованное место, являющееся в том числе частью автомобильной дороги и (или) примыкающее к проезжей части и (или) тротуару, обочине, эстакаде или мосту либо являющееся частью подэстакадных или подмостовых пространств, площадей и иных объектов улично-дорожной сети, зданий, строений или сооружений и предназначенное для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы по решению собственника или иного владельца автомобильной дороги, собственника земельного участка либо собственника соответствующей части здания, строения или сооружения.

Пешеходная зона – территория, предназначенная для передвижения пешеходов, на ней не допускается движения транспорта за исключением специального, обслуживающего эту территорию.

Плотность застройки – суммарная поэтажная площадь застройки наземной части зданий и сооружений в габаритах наружных стен, приходящаяся на единицу территории участка, квартала, микрорайона (тыс. кв. м / га).

Плотность жилой застройки – суммарная поэтажная площадь наземной части жилого дома и встроенно-пристроенных нежилых помещений в габаритах наружных стен, приходящаяся на единицу территории участка, квартала, микрорайона (тыс. кв. м / га).

Плотность населения – отношение численности населения в квартале, микрорайоне к расчётной площади квартала, микрорайона (чел./ га).

Природные территории - территории, в пределах которых расположены природные объекты, отличающиеся присутствием экосистем (лесных, луговых, болотных, водных и др.), преобладанием местных видов растений и животных, свойственных данному природному сообществу, определенной динамикой развития и пр. Они имеют преимущественно природоохранное, средообразующее, ресурсосберегающее, оздоровительное и рекреационное значение.

Процент застройки – доля территорий, занятых застройкой в габаритах наружных стен от общей площади территории участка, квартала, микрорайона (%).

Реконструкция линейных объектов - изменение параметров линейных объектов или их участков (частей), которое влечет за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования таких объектов (мощности, грузоподъемности и других) или при котором требуется изменение границ полос отвода и (или) охранных зон таких объектов.

Селитебная территория – территория, предназначенная для размещения жилищного фонда, общественных зданий и сооружений, а также для устройства путей внутри городского сообщения, улиц, площадей, парков, садов, бульваров, набережных и других мест общего пользования.

Сеть газопотребления - технологический комплекс газовой сети потребителя, расположенный от места присоединения к газораспределительной сети до газоиспользующего оборудования и состоящий из наружных и внутренних газопроводов и технических устройств на них.

Сеть газораспределения - технологический комплекс, состоящий из наружных газопроводов, газопроводов-вводов, сооружений, технических и технологических устройств на них.

Система коммунальной инфраструктуры - комплекс технологически связанных между собой объектов и инженерных сооружений, предназначенных для осуществления поставок товаров и оказания услуг в сферах электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения до точек подключения (технологического присоединения) к инженерным системам электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения объектов капитального строительства, а также объекты, используемые для утилизации, обезвреживания и захоронения твердых бытовых отходов.

Система водоснабжения - комплекс сооружений, самотечных и напорных сетей, служащий для забора воды из источников водоснабжения, ее очистки до нормативных показателей и подачи потребителю.

Система канализации - совокупность взаимосвязанных сооружений, предназначенных для сбора, транспортирования, очистки сточных вод различного происхождения и сброса очищенных сточных вод в водоем-водоприемник или в подачу на сооружения оборотного водоснабжения. Включает в себя канализационные сети (в том числе снегоплавильные пункты и сливные станции), насосные станции, регулирующие и аварийно-регулирующие резервуары, и очистные сооружения.

Система централизованного теплоснабжения - система, состоящая из одного или нескольких источников теплоты, тепловых сетей (независимо от диаметра, числа и протяженности наружных теплопроводов) и потребителей теплоты.

Система электроснабжения - система, объединенная общим процессом генерирования и (или) преобразования, передачи и распределения электрической энергии и состоящая из источников и (или) преобразователей электрической энергии, электрических сетей, распределительных устройств, а также устройств, обеспечивающих поддержание ее параметров в заданных пределах.

Территории общего пользования – территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

Территориальное планирование – планирование развития территорий, в том числе для установления функциональных зон, определения планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.

Территориальная доступность, (уровень территориальной доступности) для объектов образования, здравоохранения, объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения) – расположение объекта на определённом (нормируемом) расстоянии или с определённым (нормируемым) временем доступа от места проживания человека, для прочих объектов – определённое (нормируемое) расстояние или определённое (нормируемое) время доступа до границ территории, обслуживаемой этим объектом. Доступность того или иного объекта, если она нормируется в единицах времени, может быть указана как транспортная, пешеходная без использования транспортных средств или комбинированная транспортно-пешеходная.

Улица - путь сообщения на территории населенного пункта, предназначенный преимущественно для движения транспортных средств и пешеходов, расположенный между кварталами застройки и ограниченный красными линиями улично-дорожной сети.

Улично-дорожная сеть – объект транспортной инфраструктуры, являющийся частью территории поселений и городских округов, ограниченной красными линиями и предназначенной для движения транспортных средств и пешеходов, упорядочения застройки и прокладки инженерных коммуникаций (при соответствующем технико-экономическом обосновании), а также обеспечения транспортных и пешеходных связей территорий поселений и городских округов как составной части их путей сообщения. Основными элементами улично-дорожной сети являются улицы, проспекты, переулки, проезды, набережные, площади, тротуары, пешеходные и велосипедные дорожки, а также искусственные и защитные дорожные сооружения, элементы обустройства. По своему функциональному назначению улично-дорожная сеть относится к автомобильным дорогам общего пользования местного значения в границах населенных пунктов.

Устойчивое развитие территорий - обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений.

Элемент планировочной структуры - часть территории поселения, городского округа или межселенной территории муниципального района (квартал, микрорайон, район и иные подобные элементы). Виды элементов планировочной структуры устанавливаются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

Элементы благоустройства – декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, элементы озеленения, различные виды оборудования и оформления, в том числе фасадов зданий, строений, сооружений, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные строения и сооружения, информационные щиты и указатели, применяемые как составные части благоустройства территории.

РАЗДЕЛ 4. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, УСТАНОВЛЕННЫХ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

4.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Новопушкинского муниципального образования подготовлены с учетом:

административно-территориального устройства Новопушкинского муниципального образования;

социально-демографического состава и плотности населения на территории Новопушкинского муниципального образования;

природно-климатических условий Новопушкинского муниципального образования;

документов территориального планирования и градостроительного зонирования, документов по планировке территории, муниципальных программ Новопушкинского муниципального образования;

предложений органов заинтересованных лиц.

4.2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Новопушкинского муниципального образования разработаны в соответствии со следующими нормативными правовыми документами:

Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ;

Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ;

Гражданский кодекс Российской Федерации, часть I, от 30 ноября 1994 года № 51-ФЗ;

Водный кодекс Российской Федерации от 3 июня 2006 года № 74-ФЗ;

Лесной кодекс Российской Федерации от 4 декабря 2006 года № 200-ФЗ;

Воздушный кодекс Российской Федерации от 19 марта 1997 года № 60-ФЗ;

Жилищный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 188-ФЗ;

Федеральный закон от 29 декабря 2004 года № 191-ФЗ «О введении в действие

Градостроительного кодекса Российской Федерации»;

Федеральный закон от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;

Федеральный закон от 27 декабря 2002 года № 184-ФЗ «О техническом регулировании»;

Федеральный закон от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

Федеральный закон от 10 января 2003 года № 17-ФЗ «О железнодорожном транспорте в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Федеральный закон от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

Федеральный закон от 4 декабря 2007 года № 329-ФЗ «О физической культуре и спорте в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;

Федеральный закон от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

постановление Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;

постановление Правительства Российской Федерации от 2 сентября 2009 года № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»;

постановление Правительства Российской Федерации от 28 сентября 2009 года № 767 «О классификации автомобильных дорог в Российской Федерации»;

постановление Правительства Российской Федерации от 29 октября 2009 года № 860 «О требованиях к обеспеченности автомобильных дорог общего пользования объектами дорожного сервиса, размещаемыми в границах полос отвода»;

распоряжение Правительства Российской Федерации от 3 июля 1996 года № 1063-р;

распоряжение Правительства Российской Федерации от 7 августа 2009 года № 1101-р;

приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 26 мая 2011 года № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»;

приказ Министерства здравоохранения Российской Федерации от 6 августа 2013 года № 529н «Об утверждении номенклатуры медицинских организаций»;

приказ Министерства здравоохранения и социального развития Российской Федерации от 15 мая 2012 года № 543н «Об утверждении Положения об организации оказания первичной медико-санитарной помощи взрослому населению»;

СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;

СП 88.13330.2014. Свод правил. Защитные сооружения гражданской обороны. Актуализированная редакция СНиП II-11-77*;

СП 11.13130.2009. Свод правил. Места дислокации подразделений пожарной охраны. Порядок и методика определения;

СП 30-102-99. Свод правил. Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства;

СП 55.13330.2016. Свод правил. Дома жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-02-2001;

СП 35-105-2002. Свод правил. Реконструкция городской застройки с учетом доступности инвалидов и других маломобильных групп населения;

СП 59.13330.2012. Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001;

СП 35-102-2001. Свод правил. Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам;

СП 34.13330.2012. Свод правил. Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85;

СП 113.13330.2012. Свод правил. Стоянки автомобилей. Актуализированная редакция СНиП 21-02-99*;

СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;

СН 467-74. Нормы отвода земель для автомобильных дорог;

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

РДС 30-201-98 «Система нормативных документов в строительстве. Руководящий документ. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»

ГОСТ Р 52399-2005 «Геометрические элементы автомобильных дорог»;

ГОСТ Р 52289-2004. Национальный стандарт Российской Федерации. «Технические средства организации дорожного движения. Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств»;

ГОСТ Р 52282-2004. Национальный стандарт Российской Федерации. «Технические средства организации дорожного движения. Светофоры дорожные. Типы и основные параметры. Общие технические требования. Методы испытаний»;

ГОСТ Р 52143-2003 «Социальное обслуживание населения. Основные виды социальных услуг»;

ГОСТ Р 52498-2005 «Социальное обслуживание населения. Классификация учреждений социального обслуживания»;

СанПиН 2.1.3.2630-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям, осуществляющим медицинскую деятельность»;

СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях»;

СП 31-112-2004. Свод правил. Физкультурно-спортивные залы;

СП 31-115-2006. Свод правил. Открытые плоскостные физкультурно-спортивные сооружения;

СП 31-113-2004. Свод правил. Бассейны для плавания;

СП 118.13330.2012. Свод правил. Общественные здания и сооружения;

СП 44.13330.2011. Свод правил. Административные и бытовые здания. Актуализированная редакция СНиП 2.09.04-87*;

СП 54.13330.2011. Свод правил. Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003;

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 «Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий»;

ГОСТ Р 52058-2003 «Услуги бытовые. Услуги прачечных. Общие технические условия»;

СанПиН 2.1.2882-11 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения».

РАЗДЕЛ 5. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

Нормативы градостроительного проектирования используются при осуществлении градостроительной деятельности физическими и юридическими лицами, принятыми уполномоченными органами решений в сфере градостроительной деятельности.

Нормативы градостроительного проектирования распространяются на предлагаемые к размещению на территории Новопушкинского муниципального образования объекты в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, транспорта, образования, здравоохранения, физической культуры и спорта, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов, и в иных областях.

Нормативы градостроительного проектирования являются обязательными для применения всеми участниками градостроительной деятельности на территории Новопушкинского муниципального образования и учитываются при подготовке проектов изменений, вносимых в документы территориального планирования и градостроительного зонирования поселения, подготовке и внесении изменений в документацию по планировке территории поселения, подготовке проектной документации применительно к строящимся, реконструируемым объектам капитального строительства на территории Новопушкинского муниципального образования.