

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
ЭНГЕЛЬССКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАЗДЕЛ 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Местные нормативы градостроительного проектирования Энгельского муниципального района Саратовской области (далее - нормативы градостроительного проектирования) разработаны в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Порядком подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования и внесения изменений в них на территории Энгельского муниципального района, утвержденным решением Собрания депутатов Энгельского муниципального района Саратовской области от 27 октября 2016 года № 31/04-05.

Нормативы градостроительного проектирования содержат расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения Энгельского муниципального района Саратовской области (далее - Энгельский муниципальный район) объектами местного значения, максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения, установленные в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека.

Нормативы градостроительного проектирования обязательны к применению при подготовке документов территориального планирования поселений района, документации по планировке территории. Для отдельных видов расчетных показателей нормативов могут быть установлены ограничения указанной области применения, если это указано в настоящих Нормативах.

1.2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения на территории Энгельского муниципального района, установленные нормативами градостроительного проектирования, не могут быть ниже предельных значений расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов, устанавливаемых региональными нормативами градостроительного проектирования, утвержденных постановлением Правительства Саратовской области от 25 декабря 2017 года № 679-П.

1.3. В соответствии с главой 3 статьи 15 Федерального закона от 27.05.2014 года №136-ФЗ к вопросам местного значения муниципального района (в части градостроительного нормирования) относятся следующие вопросы:

организация в границах муниципального района электро- и газоснабжения поселений в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации;

дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района, осуществление муниципального контроля за сохранностью автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района, и обеспечение безопасности дорожного движения на них, а также осуществление иных полномочий в области использования автомобильных дорог и осуществления дорожной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации;

создание условий для предоставления транспортных услуг населению и организация транспортного обслуживания населения между поселениями в границах муниципального района;

организация предоставления общедоступного и бесплатного дошкольного, начального общего, основного общего, среднего общего образования по основным общеобразовательным программам в муниципальных образовательных организациях (за исключением полномочий по финансовому обеспечению реализации основных общеобразовательных программ в соответствии с федеральными государственными образовательными стандартами), организация предоставления дополнительного образования детей в муниципальных образовательных организациях (за исключением дополнительного образования детей, финансовое обеспечение которого осуществляется органами государственной власти субъекта Российской Федерации), создание условий для осуществления присмотра и ухода за детьми, содержания детей в муниципальных образовательных организациях, а также организация отдыха детей в каникулярное время;

создание условий для оказания медицинской помощи населению на территории муниципального района (за исключением территорий поселений, включенных в утвержденный Правительством Российской Федерации перечень территорий, население которых обеспечивается медицинской помощью в медицинских организациях, подведомственных федеральному органу исполнительной власти, осуществляющему функции по медико-санитарному обеспечению населения отдельных территорий) в соответствии с территориальной программой государственных гарантий бесплатного оказания гражданам медицинской помощи;

участие в организации деятельности по сбору (в том числе разделному сбору), транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, захоронению твердых коммунальных отходов на территории Энгельсского муниципального района;

содержание на территории муниципального района межпоселенческих мест захоронения, организация ритуальных услуг;

создание условий для обеспечения поселений, входящих в состав муниципального района, услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания;

организация библиотечного обслуживания населения межпоселенческими библиотеками, комплектование и обеспечение сохранности их библиотечных фондов;

создание условий для обеспечения поселений, входящих в состав муниципального района, услугами по организации досуга и услугами организаций культуры;

создание, развитие и обеспечение охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов местного значения на территории муниципального района

обеспечение условий для развития на территории муниципального района физической культуры, школьного спорта и массового спорта;

создание условий для развития сельскохозяйственного производства в поселениях, расширение рынка сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия, содействие развитию малого и среднего предпринимательства.

РАЗДЕЛ 2. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

2.1. Расчетные показатели интенсивности использования жилых территорий в населенных пунктах сельского поселения *

2.1.1. Расчетные показатели интенсивности использования жилых территорий в населенных пунктах Энгельсского муниципального района, в том числе предельно допустимая этажность объектов жилого, социального, общественного, религиозного, производственного назначения, определяются в соответствии с пунктом 2.1.10 Региональных нормативов градостроительного проектирования Саратовской области, утвержденных постановлением Правительства Саратовской области от 25 декабря 2017 года № 679-П.

**применяются после вступления в силу с 1 октября 2019 года пункта 2.1.10 Региональных нормативов градостроительного проектирования Саратовской области, утвержденных постановлением Правительства Саратовской области от 25 декабря 2017 года № 679-П.*

2.1.2. Планировочную организацию жилой и общественной территории городских и сельских поселений Энгельсского муниципального района следует решать с учётом их величины, природных, экономических факторов, внутрисельского расселения, размещения мест приложения труда, построения сети учреждений и предприятий обслуживания населения с учётом Схемы территориального планирования Энгельсского муниципального района, Генпланов поселений, Правил землепользования и застройки поселений.

В соответствии с Жилищным кодексом от 29 декабря 2004 г. №189-ФЗ к компетенции органов местного самоуправления относится определение нормы предоставления жилого помещения. Нормой предоставления площади жилого помещения по договору социального найма является минимальный размер площади жилого помещения - 18 м кв., исходя из которого определяется размер общей площади жилого помещения, предоставляемого по договору социального найма. Норма предоставления устанавливается в зависимости от достигнутого в соответствующем муниципальном образовании уровня обеспеченности жилыми помещениями, предоставляемыми по договорам социального найма.

2.1.3. В соответствии с решением Энгельсского городского Собрания депутатов Саратовской области от 18 декабря 2009 года № 219/02 «Об установлении нормы предоставления и учетной нормы площади жилого помещения на территории муниципального образования город Энгельс Энгельсского муниципального района Саратовской области» установлена норма предоставления общей площади жилого помещения по договору социального найма в размере:

- на одиноко проживающего гражданина - 30 кв. м общей площади жилого помещения;
- на семью из двух человек, состоящих в зарегистрированном браке, - 16 кв. м общей площади жилого помещения на человека;
- на семью из двух человек, не состоящих в зарегистрированном браке, - 22 кв. м общей площади жилого помещения на человека;
- на семью из трех и более человек - 16 кв. м общей площади жилого помещения на человека.

Установлена учетная норма площади жилого помещения для принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договору социального найма, в размере 13,5 кв.м общей площади жилого помещения на человека.

Расчетные показатели минимальной обеспеченности общей площадью жилых помещений для индивидуальной жилой застройки не нормируются.

2.1.4. В местных градостроительных нормативах, правилах землепользования и застройки допускается уточнять типологию жилой застройки, а также предусматривать дополнительные ограничения по размещению отдельных объектов в зонах жилой застройки.

Этажность жилой застройки определяется градостроительным регламентом Правил землепользования и застройки городского поселения на основе технико-экономических расчётов с учётом архитектурно-композиционных, социально-бытовых, гигиенических, демографических и других требований, социальных особенностей поселения, уровня строительной базы и инженерного оборудования, наличия, технического оснащения пожарных подразделений и их расположения.

2.1.5. В г. Энгельс этажность жилых зданий принимается в соответствии с решениями градостроительного регламента и колеблется от 4 – 5 этажей центральной части до 9 – 14 этажей, за исключением особых градостроительных ситуаций, где возможна большая этажность.

Расчет показателей объемов и типов жилой застройки должен производиться с учетом сложившейся и прогнозируемой социально-демографической ситуации.

При соответствующих обоснованиях допускается уточнение (увеличение или уменьшение) предельно допустимых значений плотности застройки различных зон, а

также установление дифференцированных показателей плотности с учетом величины поселения и типа застройки, высоты зданий и сооружений в конкретных зонах, а также другие ограничения, учитывающие местные градостроительные особенности (облик поселения, историческая среда, ландшафт).

2.1.6. Жилыми домами с встроенно-пристроенными объектами обслуживания следует формировать фронт застройки жилых улиц. Подъезды и подходы к встроенно-пристроенным объектам не следует размещать на придомовой территории.

На территориях города в историческом центре с интенсивным использованием территории допускается устройство элементов жилой территории (помещений для игр детей и отдыха взрослых, спортивных (тренажерных) залов) в объеме застройки. Необходимым условием их размещения является наличие соответствующих конструкций, ограждений, гидроизоляции, звукоизолирующих перекрытий и перегородок, обособленных шахт для вентиляции и запасных выходов.

2.1.7. Допускается размещение детских дошкольных учреждений в первых этажах жилых домов при условии их разделения капитальной стеной, а также обеспечения нормативных показателей освещенности, инсоляции, акустического комфорта, площади и кубатуры помещений, высоты основных помещений не менее 3-х метров в чистоте, самостоятельной системы вентиляции. Необходима организация отдельных входов и прогулочных площадок.

На территориях центра города с повышенной плотностью застройки жилых участков допускается размещение детских дошкольных учреждений вместимостью до 6 групп, пристроенных к торцам жилых домов, с выносом части помещений за габариты жилого дома. Площадки для прогулок и игр детей должны быть удалены от входа в здание детского сада не более чем на 30 м и от окон жилого дома – не менее 15 м.

Расстояния между жилыми, жилыми и общественными зданиями следует принимать на основе расчетов инсоляции и освещенности в соответствии с нормами инсоляции (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01), а также исходя из минимальных противопожарных расстояний в соответствии с противопожарными требованиями.

2.1.8. Размеры приусадебных и приквартирных земельных участков необходимо принимать с учетом особенностей градостроительной ситуации в городских и сельских поселениях, характера сложившейся и формируемой жилой застройки (среды), условий ее размещения в структурном элементе жилой зоны.

Предельно допустимые размеры приусадебных или приквартирных земельных участков, а также земельных участков для коттеджной застройки предоставляемых в городских и сельских поселениях для индивидуального жилого дома или одной квартиры в блокированных и секционных жилых домах, устанавливаются органами местного самоуправления в зависимости от типа жилых домов и других местных особенностей.

Максимальный процент застройки земельных участков в малоэтажном строительстве с целью обеспечения высокого уровня благоустройства и сохранения элементов природной среды рекомендуется ограничивать 30 %, что также устанавливается органами местного самоуправления.

2.1.9. В сельских поселениях следует предусматривать дома усадебного типа, допускаются многоквартирные блокированные дома с земельными участками при квартирах, а в крупных сельских поселениях возможны при соответствующем обосновании также секционные дома высотой до 3-4 этажей.

Для жителей многоквартирных жилых домов, а также жителей усадебной застройки при дефиците территории могут предусматриваться дополнительные участки для размещения хозяйственных построек, огородничества и развития личного подсобного хозяйства за пределами границ населенного пункта, на земельных участках, не являющихся резервом для жилищного строительства, с соблюдением природоохранных, санитарных, противопожарных и зооветеринарных требований.

Размещение новой малоэтажной застройки следует осуществлять в пределах городского и сельского поселения с учетом возможности присоединения объектов к сетям инженерного обеспечения, организации транспортных связей, в том числе с магистралями

внешних сетей, обеспеченности учреждениями и предприятиями обслуживания.

2.1.10. Малоэтажной жилой застройкой считается застройка:

- отдельно стоящие жилые дома с количеством этажей не более чем три, предназначенные для проживания одной семьи (объекты индивидуального жилищного строительства);

- жилые дома с количеством этажей не более чем три, состоящие из нескольких блоков, количество которых не превышает десять и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки);

- многоквартирные дома с количеством этажей не более чем три, состоящие из одной или нескольких блок-секций, количество которых не превышает четыре, в каждой из которых находятся несколько квартир и помещения общего пользования и каждая из которых имеет отдельный подъезд с выходом на территорию общего пользования.

2.1.11. Основными типами жилых домов для муниципального строительства следует принимать дома многоквартирные блокированного и секционного типа с приквартирными участками.

В районах усадебной (индивидуальной) застройки допускается размещение среднеэтажной (секционной и блокированной) жилой застройки для создания более компактной и разнообразной жилой среды, а также в целях формирования переходного масштаба, если район усадебной застройки граничит с районом многоэтажной застройки.

2.1.12. В районах новой усадебной застройки жилые дома располагаются с отступом относительно красной линии жилых улиц не менее 5м, от красной линии проездов – не менее 3м. Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов не менее 5м, за исключением гаражей.

Допускается размещение жилых домов усадебного типа по красной линии улиц в условиях сложившейся застройки.

В районах усадебной застройки расстояние от окон жилых помещений (комнат, кухонь и веранд) до стен дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, по санитарным и бытовым условиям должно быть не менее 6 м, а расстояние до сарая для скота и птицы от окон жилых помещений дома не менее 25 м.

Расстояние от стен любых построек до границы (межи) соседнего участка должно быть не менее 1 м.

Планировочное решение малоэтажной жилой застройки (до 3 этажей включительно) должно обеспечивать подъезд пожарной техники к зданиям, сооружениям и строениям на расстояние не более 50 метров.

2.1.13. В районах малоэтажной застройки рекомендуется размещение среднеэтажной, трехэтажной секционной и блокированной жилой застройки для создания более компактной и разнообразной жилой среды, сомасштабной существующей застройке.

2.1.14. Помещения общественного назначения, встроенные в жилые здания, должны иметь входы, изолированные от жилой части здания. При размещении в жилом здании помещений общественного назначения, инженерного оборудования и коммуникаций следует обеспечивать соблюдение гигиенических нормативов, в том числе по шумозащищенности жилых помещений в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.2.2645-10 "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях".

2.1.15. В жилых зданиях не допускается размещать:

- специализированные магазины москательных-химических и других товаров, эксплуатация которых может вести к загрязнению территории и воздуха жилой застройки;

- помещения, в том числе магазины с хранением в них сжиженных газов, легковоспламеняющихся и горючих жидкостей, взрывчатых веществ, способных взрываться и гореть при взаимодействии с водой, кислородом воздуха или друг с другом,

товаров в аэрозольной упаковке, пиротехнических изделий;

- магазины по продаже синтетических ковровых изделий, автозапчастей, шин и автомобильных масел. Магазины по продаже синтетических ковровых изделий допускается пристраивать к глухим участкам стен жилых зданий с пределом огнестойкости REI 150;

- специализированные рыбные магазины;

- склады любого назначения, в том числе оптовой (или мелкооптовой) торговли, кроме складских помещений, входящих в состав общественных учреждений, имеющих эвакуационные выходы, изолированные от эвакуационных путей жилой части здания (правило не распространяется на встроенные автостоянки);

- все предприятия, а также магазины с режимом функционирования после 23 ч;

- предприятия бытового обслуживания, в которых применяются легковоспламеняющиеся вещества (кроме парикмахерских и мастерских по ремонту часов общей площадью до 300 м²);

- бани;

- предприятия питания и досуга с числом мест более 50, общей площадью более 250 м², все предприятия, функционирующие с музыкальным сопровождением, в том числе дискотеки, танцевальные студии, театры, а также казино;

- прачечные и химчистки (кроме приемных пунктов и прачечных самообслуживания производительностью до 75 кг в смену);

- автоматические телефонные станции общей площадью более 100 м²;

- общественные туалеты, учреждения и магазины ритуальных услуг;

- встроенные и пристроенные трансформаторные подстанции;

- производственные помещения (кроме помещений категорий "В" и "Д" для труда инвалидов и людей старшего возраста, в их числе: пунктов выдачи работы на дом, мастерских для сборочных и декоративных работ);

- зуботехнические лаборатории, клиничко-диагностические и бактериологические лаборатории;

- диспансеры всех типов;

- дневные стационары диспансеров и стационары частных клиник: травмпункты, подстанции скорой и неотложной медицинской помощи;

- дерматовенерологические, психиатрические, инфекционные и фтизиатрические кабинеты врачебного приема;

- отделения (кабинеты) магнитно-резонансной томографии, рентгеновские кабинеты, а также помещения с лечебной или диагностической аппаратурой и установками, являющимися источниками ионизирующего излучения, превышающего допустимый уровень, установленный санитарно-эпидемиологическими правилами, ветеринарные клиники и кабинеты.

2.1.16. В цокольном и подвальном этажах жилых зданий не допускается размещать помещения для хранения, переработки и использования в различных установках и устройствах легковоспламеняющихся и горючих жидкостей и сжиженных газов, взрывчатых веществ; помещения для пребывания детей; кинотеатры, конференц-залы и другие зальные помещения с числом мест более 50, сауны, а также лечебно-профилактические учреждения. Загрузка помещений общественного назначения со стороны двора жилого дома, где расположены окна жилых комнат квартир и входы в жилую часть дома, в целях защиты жильцов от шума и выхлопных газов не допускается. Загрузку помещений общественного назначения, встроенных в жилые здания, следует выполнять: с торцов жилых зданий, не имеющих окон; из подземных туннелей; со стороны магистралей (улиц) при наличии специальных загрузочных помещений. Допускается не предусматривать указанные загрузочные помещения при площади встроенных общественных помещений до 150 м кв.

2.2. Расчетные показатели объектов для организаций обслуживания населения

2.2.1. В городском поселении формируют систему общественно-деловых зон, объектами периодического и эпизодического обслуживания, которые формируют общественный центр городского поселения. Объекты повседневного обслуживания дополняют систему обслуживания в жилой застройке.

В сельских поселениях формируется межселенная общественно-деловая зона, являющаяся центром сельского поселения. В сельских населенных пунктах формируется поселенческая общественно-деловая зона, дополняемая объектами повседневного обслуживания в жилой застройке.

Количество, состав и местоположение общественных центров принимаются с учетом величины городского и сельского поселений, их роли в системе расселения и системе формируемых центров обслуживания. Классификация зданий и сооружений, планируемых к размещению в общественном центре, должна обеспечить выбор экономически целесообразных решений.

2.2.2. В общественно-деловых зонах допускается размещать:

- производственные предприятия, осуществляющие обслуживание населения, площадью не более 200 м², встроенные или занимающие часть здания без производственной территории, экологически безопасные;

- научно-производственные учреждения, включающие объекты, не требующие устройства санитарно-защитных зон размером более 50 м, железнодорожных путей, а также по площади не превышающие 5 га.

- предприятия индустрии развлечений при отсутствии ограничений на их размещение, установленных органами местного самоуправления.

2.2.3. При определении количества, состава и вместимости зданий, расположенных в общественно-деловой зоне городского поселения, следует дополнительно учитывать сопряженное население - приезжих из других поселений с учетом значения общественного центра. Необходимо предусматривать дополнительные мощности учреждений торговли, общественного питания от 1% до 3% и бытового обслуживания - от 3% до 5% в связи с использованием указанных объектов приезжающим населением.

Численность сопряженного населения следует рассчитывать, учитывая население приезжающее из других поселений, расположенных в зоне, ограниченной затратами времени на передвижения в городские поселения - не более 1 ч; в сельских поселениях необходимо учитывать также - сезонное население.

2.2.4. В городских поселениях формируют единую систему общественно-деловых и коммерческо-торговых зон, создающих общественный центр городского поселения объектами эпизодического, периодического и повседневного обслуживания.

2.2.5. В сельских населенных пунктах следует, как правило, предусматривать один общественный центр. При формировании сети обслуживания поселения следует руководствоваться заданием на проектирование и разделом 2. «Учреждения и предприятия обслуживания» настоящих норм. Расчётные показатели минимальной обеспеченности социально значимыми объектами культурно бытового обслуживания и максимально допустимого уровня территориальной доступности представлены в таблицах раздела.

Для обслуживания в сельских населенных пунктах необходимо предусматривать помимо стационарных зданий передвижные средства и сооружения сезонного использования, выделяя для них специальные площадки.

2.2.6. Развитие сети торговли, общественного питания, бытового обслуживания осуществляется в рамках рыночных механизмов с минимальным вмешательством органов власти. Используя различные механизмы градорегулирования рекомендуется выполнять требования нормативов.

2.2.7. Ориентировочные размеры земельных участков учреждений культурно-бытового обслуживания населения городского округа следует принимать по таблице 1.

Таблица 1

№	Учреждения и предприятия	Размеры земельных участков
---	--------------------------	----------------------------

	обслуживания	
1	Детские дошкольные учреждения	35 кв. м на 1 место* Размеры земельных участков могут быть уменьшены: на 25% в условиях реконструкции. Размер игровой площадки на одно место следует принимать не менее: для детей ясельного возраста 7,5 кв. м, для детей дошкольного возраста 9,0 кв.м
2	Школы	При вместимости общеобразовательной школы, учащихся: от 40 до 60040 кв. м на 1 уч-ся от 600 до 1100.....30 кв. м на 1 уч-ся Размеры земельных участков могут быть увеличены на 30% в сельских поселениях
	Средние специальные и профессионально-технические училища	При вместимости, учащихся: до 300..... 75 кв. м на 1 уч-ся от 300 до 900 50-70 – « – Размеры земельных участков сельскохозяйственных профессионально-технических училищ допускается увеличивать, но не более чем на 50%. Размеры земельных участков могут быть уменьшены в условиях реконструкции для учебных заведений гуманитарного профиля, но не более чем на 25%
3	Фельдшерско-акушерский пункт	0,2-0,3 га на 1 объект, или встроенные
	Больницы	60 кв.м на 1 койку в условиях реконструкции земельные участки больниц допускается уменьшать на 25%
4	Аптеки, лечеб. амбулатория	0,2-0,3 га на 1 объект, или встроенные
5	Подстанции скорой медицинской помощи	0,05 га на один автомобиль, но не менее 0,3 га на объект
6	Клубы	По заданию на проектирование
7	Магазины кв. м торгов.площ. 200-650	4,0-4,6 кв. м на 1 кв. м торг. площади 0,1-0,3 га на объект
8	Торговые центры	0,5 – 1,0 га на объект
9	Рыночные комплексы (кв. м торг. пл.)	14,0 кв. м на 1 кв. м торг. площади
10	Общественное питание (посадочных мест)**	
	50	28 кв. м на 1 место
	100	23 кв. м на 1 место
	Бани	0,05-0,2 га на объект
	Химчистки	0,05 – 0,1 га на объект
	Прачечные	-- « --
	Физкультурно-оздоровительные центры, ДЮСШ	1,0-1,2 кв. м на человека
	Физкультурные комплексы рекреационных сооружений	0,3 кв. м на человека
	Базы отдыха	140-150 кв. м на человека
Дома отдыха	120 – 130 кв. м на человека	

	Туристские базы	80 – 100 кв. м на человека
	Детские лагеря	150 – 200 кв. м на человека
	Мотели	90-110 кв. м на человека
	Кемпинги	140-160 кв. м на человека
	Отделение связи, обслуживаемое до 10000 чел.	0,05 – 0,07 га
	Отделение сбербанка, обслуживаемое до 10000 чел.	0,05 – 0,07 га
	Отделение связи для сельского поселения** обслуживаемое население: от 0,5 до 2 тыс. чел.	
		0,1-0,2 га
	Отделение сбербанка для сельского поселения** 1 операционное место (окно)	
		0,1 га
11	Гостиницы общего типа	До 25 мест60 кв. м на 1 место От 25 до 100 мест55 кв. м – « –
	Гостиницы курортные и туристские	До 100 мест90 кв. м на 1 место
12	Пожарные депо	По расчету в соответствии с СП 11.13130.2009

Примечания:

* Показатель может сокращаться за счёт пристройки помещений для новой группы при необходимости удовлетворения спроса в уже сложившейся застройке.

** Для пристроенных предприятий площади участка могут быть уменьшены на 25%, для встроенно-пристроенных – на 50%.

2.3. Расчетные показатели в области образования

2.3.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области образования и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов представлены в таблице 2.

Таблица 2

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1	Дошкольные образовательные организации	% от численности детей 1-6 лет	85	м	300 - 500

Примечания:

1. Для сельских населенных пунктов с численностью населения менее 200 человек следует предусматривать дошкольные учреждения малой вместимости, объединенные с начальными классами. Минимальную обеспеченность такими учреждениями и их вместимость следует принимать по заданию на проектирование в зависимости от местных условий.

2. Вместимость дошкольных учреждений в городском и сельских поселениях рекомендуется не более 150 мест.

3. Площадь озеленения территории дошкольного учреждения не менее 50% от свободной территории.

4. При новом строительстве, в условиях сложившейся затесненной застройки, допускается размещение дошкольных организаций во встроенных в жилые дома помещениях, вместимостью

до 80 мест, и во встроенно-пристроенных помещениях к жилым домам (или пристроенных), вместимостью до 150 мест, при наличии отдельно огороженной территории с самостоятельным входом и выездом (въездом).

Данные дошкольные организации размещают в жилых домах на внутриквартальных территориях жилых микрорайонов, удаленных от городских улиц, межквартальных проездов на расстояние от таких помещений до красных линий, не менее 25 м в городских и 10 м в сельских поселениях.

2.3.2. Расчетные показатели в области образования

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области образования и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов представлены в таблице 3.

Таблица 3

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый радиус доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1	Общеобразовательные организации (I, II и III уровня)	мест	Расчет по демографии	м	750 (500 для начальных классов)

Примечания:

1. При отсутствии территории для размещения школы нормативной вместимости в границах радиуса доступности 750-500 м допускается размещение школ на расстоянии транспортной доступности, которая составляет 15 минут для учеников школ I уровня (начальная школа) и 30 минут для учеников школ II-III уровня (основная или неполная средняя, средняя или старшая школа). Оптимальный пешеходный подход учащихся к месту сбора на остановке не должен превышать 500 м.

2. Этажность здания общеобразовательного учреждения не должна превышать 3 этажей. В условиях плотной застройки допускается проектирование учреждений высотой в 4 этажа.

2.3.3. Расчетные показатели для объектов начального и среднего профессионального образования представлены в таблице 4.

Таблица 4

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый радиус доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1	Учреждения начального профобразования	мест	Расчет по демографии	м	750 - 1500
2	Учреждения среднего профобразования				

2.3.4. Расчетные показатели для объектов дополнительного образования

Таблица 5

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Максимально допустимый уровень территориальной доступности
-------	----------------------	--	--

		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1.	Дом творчества школьников - учреждение внешкольного образования (школы искусств, музыкальные, художественные, хореографические и др.)	мест	По заданию на проектирование (10% от числа школьников, в том числе по видам зданий: Дворец (Дом) творчества школьников - 3,3%; станция юных техников - 0,9%; станция юных натуралистов - 0,4%; станция юных туристов - 0,4%; детско-юношеская спортивная школа - 2,3%; детская школа искусств или музыкальная, художественная, хореографическая школа - 2,7%)	Транспортная доступность мин.	30

Примечания:

1. В сельских населенных пунктах места для внешкольных учреждений рекомендуется предусматривать в зданиях общеобразовательных школ.

2. Внешкольные учреждения (Дворцы, дома и центры детского творчества, станции юных техников, туристов, натуралистов), центры дополнительного образования (детско-юношеские спортивные школы, школы искусств, музыкальные, художественные, хореографические школы, центры народных ремесел и др.) следует размещать на территории населенных пунктов, приближая их к местам жительства и учебы, как правило, в составе общественных центров в увязке с сетью общественного пассажирского транспорта.

2.4. Расчетные показатели в области здравоохранения

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами в области здравоохранения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов представлены в таблице 6.

Таблица 6

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1	Стационары всех типов	койко-место	13,47 на 1000 чел.	м	5000
2	Фельдшерско-акушерский пункт (ФАП)	мест	По заданию на проектирование	Транспортная доступность мин	20
3	Поликлиники	посещений в смену	По заданию на проектирование Не менее 22 на 1000 чел.	Транспортная доступность мин	20
4	Врачебная амбулатория	м кв. общей площади	По заданию на проектирование	Транспортная доступность	20

			Не менее не менее 50 м кв. на 1000 чел.	мин	
5	Аптеки	кв. м общей площади	По заданию на проектирование Не менее 50 м кв. на 1000 чел.	Транспортная доступность мин	15
6	Станция скорой помощи	автомобиль	1 на 10000 чел.	Транспортная доступность мин.	15
7	Выдвижные пункты скорой медицинской помощи	автомобиль	1 на 5000 чел. сельского населения	- « -	15
8	Дома-интернаты для престарелых и инвалидов	мест	По заданию на проектирование	мин транспорт. доступности	30
9	Детский дом - интернат	мест			
10	Детский приют	мест			
11	Специнтернат для детей с нарушениями слуха и речи	мест			
12	Психоневрологический интернат	мест			

Примечания:

1. Объекты организаций здравоохранения и социального обслуживания, предназначенные для постоянного проживания престарелых и инвалидов, размещаются на территории жилой застройки. Не допускается размещение зданий организаций на территории санитарно-защитных зон промышленных предприятий, производств, сооружений и иных объектов.

2. Аптеки могут размещаться в отдельно стоящих малоэтажных зданиях, быть встроенными в первые этажи многоэтажных жилых и общественных зданий, пристроенными к жилым и общественным зданиям. В сельских населенных пунктах аптеки целесообразно размещать в комплексе с лечебно-профилактическими учреждениями (поликлиниками, амбулаториями, фельдшерско-акушерскими пунктами и т.д.) на одной территории или в одном здании, но с отдельным входом.

2.5. Расчетные показатели в области физической культуры и спорта

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами в области физической культуры и спорта и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов представлены в таблице 7.

Таблица 7

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1	Спортивный зал общего пользования в физкультурно-оздоровительном центре	м ² площади пола на 1000 чел.	80	Транспортная доступность мин	30
2	Спортивный зал общего пользования в детско-юношеской спортивной школе	м ² площади пола на 1000 чел.	80		
3	Спортивно-развлекательный комплекс	м ² площади пола на 1000 чел	по заданию на проектирование		

	Физкультурно-оздоровительный комплекс	м ² площади пола на 1000 чел	по заданию на проекти- рование		
	Стадион с трибунами	чел.	по заданию на проекти- рование		
	Крытая ледовая арена	м ² площади пола на 1000 чел	по заданию на проекти- рование		
6	Бассейн крытый (открытый) общего пользования	м ² зеркала воды на 1000 чел.	25		
7	Территория плоскостных спортивных сооружений	га на 1000 чел.	0,7		
8	Спортклуб	м ² площади пола на 1000 чел.	30 -50		30
	Помещения для физкультурно- оздоровительных занятий	м ² площади пола на 1000 чел.	70	Транспортн ая доступност ь мин	20

Примечания:

1. Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует, как правило, объединять со спортивными объектами образовательных школ и других учебных заведений, учреждений отдыха и культуры с возможным сокращением территории.
2. Комплексы физкультурно-оздоровительных площадок предусматриваются в каждом поселении и микрорайоне.
3. Для малых поселений нормы расчета залов и бассейнов необходимо принимать с учетом минимальной вместимости объектов по технологическим требованиям.

2.6. Расчетные показатели в области общественного питания, торговли, бытового обслуживания и отдыха

Таблица 8

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1	Магазин продовольственных товаров	м ² торговой площади на 1000 чел.	100	м	800
2	Магазин непродоволь- ственных товаров повседневного спроса	м ² торговой площади на 1000 чел.	180	м	800
3	Оптово-розничные рынки	м ² торговой площади на 1000 чел.	по заданию на проекти- рование.	мин. трансп. доступности	30
3	Торгово-развлекательный комплекс	м ² площади на 1000 чел.	по заданию на проекти- рование	мин. трансп. доступности	30
4	Офисно-деловые центры	м ² площади	по заданию на проекти-	м	1000

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
		на 1000 чел.	равение		
5	Предприятие общественного питания	мест на 1000 чел.	40	м	800
6	Детское кафе, молочный кафетерий	мест на 1000 чел.	по заданию на проектирование	м	800
7	Предприятие бытового обслуживания	рабочее место на 1000 чел.	9	м	1000
8	Комплексный приемный пункт бытового обслуживания	рабочее место на 1000 чел.	2	м	1000
9	Баня, сауна	мест на 1000 чел.	10	м	1000
10	Прачечные	кг белья в смену на 1000 чел.	120	м	1000
11	Химчистки	кг вещей в смену на 1000 чел.	11,5	м	1000
12	Отделения связи	операц. окно на 1000 чел.	1 Но не менее 1 объекта на поселение	м	500 - 3000
13	Отделения и филиалы сберегательного банка	операц. окно на 1 – 3 тыс. чел.	1 Но не менее 1 объекта на поселение	м	500 - 3000
14	Малые гостиницы	мест	по заданию на проектирование	транспортная доступность мин	30
15	Дома и базы отдыха	мест	по заданию на проектирование		
16	Мотели и кемпинги	мест	по заданию на проектирование		
17	Пляжи	мест	по заданию на проектирование		
18	Яхт-клуб	мест	по заданию на проектирование		
19	Турбаза	мест	по заданию на проектирование		
20	Пансионат	мест	по заданию на проектирование		
21	Предприятия обществен	мест на 1000	по заданию		

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
	питания и комплексы бытового обслуживания в зонах отдыха	чел.	на проектирование		

2.7. Расчетные показатели в области культуры и искусства

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами в области культуры и искусства и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов приведены в таблице 9.

Таблица 9

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1	Культурно-досуговый центр (Клуб)	посетит. мест на 1000 чел.	300	Транспортная доступность мин	30
2	Досугово-развлекательный комплекс	посетит. мест на 1000 чел	300		
3	Кинотеатр	- « -	75		
4	Историко-краеведческий музей	- « -	30		
5	Залы аттракционов и игровых автоматов	м кв. на 1000 чел	6		
6	Универсальные спортивно-зрелищные залы, в том числе с искусственным льдом	посетит. мест на 1000 чел.	9		
7	Храмы	посетит. на 1000 чел.	По заданию на проектирование		

2.7.1. Расчетные показатели для объектов библиотечного обслуживания

Таблица 10

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1	Массовая библиотека	тыс. единиц хранения на 1000 жителей	7,0 – 8,0	Транспорт. доступность мин	30
		мест в читальном зале на 1000 жителей	3-4		
2	Сельская массовая библиотека	тыс. единиц хранения на 1000 жителей	6 – 7,0		
		мест в читальном зале на 1000 жителей	5 - 6		

2.8. Расчетные показатели для объектов, предназначенные для создания условий

расширения рынка сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия, для содействия развитию малого и среднего предпринимательства

Таблица 11

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1	Рынки, рыночные комплексы розничной торговли	м ² торговой площади на 1000 человек	30	пешеходная доступность мин.	30

Примечание:

Соотношение площади для круглогодичной и сезонной торговли устанавливается заданием на проектирование.

2.9. Расчетные показатели для объектов, предназначенные для обеспечения мероприятий по охране окружающей среды

Таблица 12

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1	Общественная уборная в местах массового пребывания людей	прибор / 1000 чел.	2	м	700

2.10. Расчетные показатели для объектов местного значения в области организации ритуальных услуг, мест захоронения

Таблица 13

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1	Кладбище традиционного захоронения	га / 1000 чел.	0,24	м	Не нормируется
2	Кладбище урновых захоронений после кремации	га/1000 чел.	0,02	м	

Примечания:

1. Минимально допустимое расстояние до стен жилых домов 300 м
2. После закрытия кладбища традиционного захоронения по истечении 25 лет после последнего захоронения расстояния до жилой застройки могут быть сокращены до 100 м.
3. В сельских поселениях расстояния от кладбищ до стен жилых домов, зданий детских и лечебных учреждений допускается уменьшать по согласованию с местными органами Роспотребнадзора, но принимать не менее 100 м.
4. В сельских населённых пунктах, пользующихся колодцами, каптажами, родниками и другими природными источниками водоснабжения, при размещении кладбищ выше по потоку грунтовых вод, санитарно-защитная зона между кладбищем и населённым пунктом обеспечивается в соответствии с результатами расчётов очистки грунтовых вод и данными лабораторных

исследований.

2.10.1. Расчетные показатели для объектов, относящиеся к области утилизации и переработки бытовых отходов

Таблица 14

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1	Предприятие по транспортировке отходов (контейнерные площадки для мусоросборников)	м ² / тыс.чел.	15,0	м	100
2	Пункты приема отходов, являющихся вторичным сырьем	м ² / тыс.чел.	20	м	800

Примечания:

1. Размер площадок должен быть рассчитан на установку необходимого (на основании расчета объема удаления) числа контейнеров, но не более 5. Площадка должна быть открытой, с водонепроницаемым покрытием. Площадки, как правило, должны примыкать к сквозным проездам, что должно исключать маневрирование вывозящих мусор машин.
2. Площадки с контейнерами для отходов и крупногабаритным мусором рекомендуется проектировать на специально выделенных участках из расчета 1 площадка на 20-50 участков жилых домов при малоэтажной застройке.
3. В сельских поселениях площадки для мусоросборников размещаются из расчета 1 контейнер на 10 домов.

2.11. Расчетные показатели для объекты, предназначенные для обеспечения первичных мер пожарной безопасности

Таблица 15

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1	Подразделения пожарной охраны	По расчету в соответствии с СП 11.13130.2009			
2	Источники наружного противопожарного водоснабжения	По расчету в соответствии с СП 8.13130.2009		м	150
3	Водопровод, пожарный гидрант	Не нормируется		м	150

2.12. Расчетные показатели для объекты транспортная инфраструктура

В соответствии с Федеральным законом № 131 от 06.10.2003 (ред. от 14.10.2014) «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» к вопросам местного значения муниципального района относятся:

- дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района; осуществление

муниципального контроля за сохранностью автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района; обеспечение безопасности дорожного движения на них; а также осуществление иных полномочий в области использования автомобильных дорог и осуществления дорожной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- создание условий для предоставления транспортных услуг населению и организация транспортного обслуживания населения между поселениями в границах муниципального района.

2.12.1. Объекты площадок отдыха автомобильных дорог

Таблица 16

№	Категория дороги	Минимальная вместимость		Максимальный уровень территориальной доступности	
		Ед.измерения	Вместимость	Ед.измерения	Расстояние
1.	II	машино-мест	10-15	км.	15-20
2.	III	машино-мест	10-15	км.	25-35
3.	IV – V	машино-мест	10	км.	45-55

2.12.1.1. Парковки (парковочные места)

Парковочные места для жилой застройки на открытых автостоянках, в паркингах временного хранения (в границах земельного участка жилого дома) и постоянного хранения (в границах красных линий уличной сети, на отдельно сформированных участках или на парковках и паркингах объектов обслуживания и офисов)

Таблица 17

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1.	Многоэтажная жилая застройка (5 и более этажей)	машино-мест времен. хранения на 100 квартир	30	м	100
		машино-мест постоян. хранения на 100 квартир	40	м	800
2.	Среднеэтажная жилая застройка (3-5 этажа)	машино-мест времен. хранения на 100 квартир	25	м	100
		машино-мест постоян. хранения на 100 квартир	45	м	800

3.	Малоэтажная (индивидуальная) жилая застройка (1-3 этажа)	машино-мест времен. хранения на 100 домов (квартир)	Не нормируется		
		машино-мест постоян. хранения на 100 домов (квартир)	5	м	800

2.12.1.2. Парковочные места для прочих объектов, кроме объектов жилой застройки

Таблица 18

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1.	Объекты дошкольного, начального и среднего общего образования	машино-мест в границах ЗУ на 100 работающ.	20	м	100
		машино-мест за границами ЗУ на 100 работающ.	20	м	200
2.	Объекты среднего и высшего профессионального образования	машино-мест в границах ЗУ на 100 работающ.	15	м	100
		машино-мест за границами ЗУ на 100 работающ.	5	м	300
3.	Больницы	машино-мест в границах ЗУ на 100 койкомест	5	м	250
		машино-мест за границами ЗУ на 100 койкомест	5	м	300
4.	Поликлиники	машино-мест в границах ЗУ на 100 посещений	3	м	250
		машино-мест за границами ЗУ на 100 посещений	5	м	300
5.	Спортивные здания и сооружения с трибунами вместимостью более 500 зрителей	машино-мест в границах ЗУ на 100 зрит.мест	5	м	250
		машино-мест за границами ЗУ на 100 зрит.мест	1	м	400
6.	Промышленные и коммунально-складские районы	машино-мест в границах ЗУ на 100 посетителей	34	м	не нормируется

		машино-мест за границами ЗУ на 100 посетителей	18	м	
7.	Промышленные предприятия	машино-мест в границах ЗУ на 100 работающих 2-х смежных смен	7	м	250
		машино-мест за границами ЗУ на 100 работающих 2-х смежных смен	5	м	300
8.	Общегородские и специализированные центры	машино-мест в границах ЗУ на 100 посетителей	34	м	не нормируется
		машино-мест за границами ЗУ на 100 посетителей	10	м	
9.	Учреждения управления, кредитно-финансовые и юридические учреждения федерального, областного значения	машино-мест в границах ЗУ на 100 работающ.	20	м	250
		машино-мест за границами ЗУ на 100 работающ.	6	м	300
10.	Учреждения управления, кредитно-финансовые и юридические учреждения местного значения	машино-мест в границах ЗУ на 100 работающ.	7	м	250
		машино-мест за границами ЗУ на 100 работающ.	4,5	м	300
11.	Офисные, административные здания, научные и проектные организации	машино-мест в границах ЗУ на 100 работающ.	15	м	250
		машино-мест на 100 работающ., за границами ЗУ	15	м	400
12.	Кинотеатры, выставочные залы, музеи	машино-мест в границах ЗУ на 100 зрителей	15	м	250
		машино-мест за границами ЗУ на 100 зрителей	12	м	400
13.	Торговые центры, универмаги, магазины с площадью торговых залов > 200 м ²	машино-мест в границах ЗУ на 100 м ² торговой площади	7	м	250
		машино-мест за границами ЗУ на 100 м ² торговой площади	9	м	300

14.	Рынки	машино-мест в границах ЗУ на 50 торговых мест	25	м	250
		машино-мест за границами ЗУ на 50 торговых мест	25	м	400
15.	Рестораны и кафе	машино-мест в границах ЗУ на 100 мест	15	м	250
		машино-мест за границами ЗУ на 100 мест	15	м	300
16.	Гостиницы высшего разряда / прочие	машино-мест в границах ЗУ на 100 гостин.мест	15 / 8	м	250
		машино-мест за границами ЗУ на 100 гостин.мест	3 / 1,8	м	300
17.	Вокзалы всех видов транспорта	машино-мест в границах ЗУ на 100 пассажиrow в час пик	15	м	250
		машино-мест за границами ЗУ на 100 пассажиrow в час пик	15	м	400
18.	Городские парки	машино-мест в границах ЗУ на 100 едиrowрем. посетит.	7	м	250
		машино-мест за границами ЗУ на 100 едиrowрем. посетит.	14	м	400
19.	Парки в зонах отдыха	машино-мест в границах ЗУ на 100 едиrowрем. посетит.	20	м	250
		машино-мест за границами ЗУ на 100 едиrowрем. посетит.	20	м	400
20.	Городские леса, лесопарки	машино-мест в границах ЗУ на 100 едиrowрем. посетит.	10	м	400
		машино-мест за границами ЗУ на 100 едиrowрем. посетит.	3	м	400

21.	Базы кратковременного отдыха	машино-мест в границах ЗУ на 100 единовремен. посетит.	15	м	400
		машино-мест за границами ЗУ на 100 единовремен. посетит.	10	м	400
22.	Дома и базы отдыха, санатории	машино-мест в границах ЗУ на 100 отдыхающих и персонала	5	м	400
		машино-мест за границами ЗУ на 100 отдыхающих и персонала,	не нормируется		
23.	Туристские и курортные гостиницы	машино-мест в границах ЗУ на 100 отдыхающих и персонала	7	м	250
		машино-мест за границами ЗУ на 100 отдыхающих и персонала	не нормируется		
24.	Мотели и кемпинги	машино-мест в границах ЗУ на 1 номер	1	м	250
		машино-мест за границами ЗУ на 1 номер	не нормируется		
25.	Предприятия общественного питания, торговли и коммунально-бытового обслуживания в зонах отдыха	машино-мест в границах ЗУ на 100 мест и 100 чел. персонала	10	м	250
		машино-мест за границами ЗУ на 100 мест и 100 чел. персонала	20	м	300

2.12.1.3. Объекты дорожного сервиса

Таблица 19

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1.	Автозаправочные станции *	колонка/1200 автомобилей	1	Не нормируется	
2.	Автомойки *	пост / 1000 автомобилей	1	Не нормируется	

3.	Станции технического обслуживания	пост / 200 автомобилей	1	Не нормируется
----	-----------------------------------	------------------------	---	----------------

Примечание:

* Размещение объектов дорожного сервиса осуществляется в соответствии с требованиями строительных, санитарных и иных норм.

** При определении параметров автозаправочных станций в части количества топливораздаточных колонок следует руководствоваться нормами СП 42.13330.2011, п. 11.27.

2.12.1.4. Объекты дорожного сервиса, предназначенные для предоставления транспортных услуг населению и организации транспортного обслуживания населения

Таблица 20

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1.	Станции технического обслуживания городского пассажирского транспорта	единиц / транспорт. предприятие	1	Не нормируется	
2.	Транспортно-эксплуатационные предприятия городского транспорта	единиц / вид транспорта	1		
3.	Площадки межрейсового отстоя автобусов	единиц / линия маршрута	2		

2.12.1.5. Объекты, предназначенные для предоставления транспортных услуг населению и организации транспортного обслуживания населения

Таблица 21

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1.	Остановки общественного транспорта автобусов	Не нормируется		м	800
2.	Остановки электрифицированных железных дорог			м	1000

2.13. Инженерное обеспечение

В соответствии с требованиями части 3 статьи 29.2 и п. 1 части 3 статьи 19 Градостроительного кодекса РФ (ГрК РФ) от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ (ред. от 03.07.2016), (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.09.2016 г.), и п. 4 части 1 статьи 3 Устава муниципального образования «Энгельсский район Саратовской области» (в ред. от 27.09.2016 г.), нормативы градостроительного проектирования Энгельсского муниципального района устанавливают расчетные показатели допустимого уровня

обеспеченности объектами местного значения, относящиеся к областям **электро- и газоснабжения поселений**.

2.13.1. В таблицах приведены значения нормативов потребления ресурсов и водоотведения, определенные с учетом действующей нормативно-технической документации и откорректированные с учетом местных условий. В таблице 22 приведено обоснование принятых нормативов.

Таблица 22

Наименование норматива, потребитель ресурса	Единица измерения	Величина	Обоснование	
Электроэнергия				
<i>Электропотребление:</i>				
Крупные города, не оборудованные электрическими плитами: - без кондиционеров; - с кондиционерами.	кВт×ч/год на 1 чел	1870	прил. Н СП 42.13330.2011	
Крупные города, оборудованные стационарными электроплитами (100% охвата) - без кондиционеров; - с кондиционерами.		2200		
Поселки и сельские поселения (без кондиционеров): - не оборудованные стационарными электроплитами; - оборудованные стационарными электроплитами (100% охвата)		2310		
		2640		
		950		
<i>Использование максимума электрической нагрузки:</i>				
Крупные города, не оборудованные электрическими плитами: - без кондиционеров; - с кондиционерами.	Ч./год	5720		прил. Н СП 42.13330.2011
Крупные города, оборудованные стационарными электроплитами (100% охвата) - без кондиционеров; - с кондиционерами.		6270		
Поселки и сельские поселения (без кондиционеров): - не оборудованные стационарными электроплитами; - оборудованные стационарными электроплитами (100% охвата)		5830		
		6380		
		4100		
	4400			
Газоснабжение				
Потребление природного газа (при централизованном горячем водоснабжении).	м ³ / год на 1 чел.	120	СП 42-101-2003 п. 3.12	
Природный газ (при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей).	м ³ / год на 1 чел.	300		

При отсутствии всяких видов горячего водоснабжения: - городское поселение; - сельское поселение.	м ³ /год на 1 чел.	180 220	
--	----------------------------------	------------	--

2.13.2. Расчетные показатели для объектов, относящихся к области электроснабжения

Значения укрупненных показателей электропотребления устанавливаются данными, приведенными в таблице 23.

Таблица 23

Степень благоустройства поселений	Электропотребление, кВт×ч/год на 1 чел.	Использование максимума электрической нагрузки, ч/год
Крупные города, не оборудованные стационарными электроплитами: - без кондиционеров; - с кондиционерами.	1870 2200	5720 6270
Крупные города, оборудованные стационарными электроплитами (100% охвата): - без кондиционеров; - с кондиционерами.	2310 2640	5830 6380
Поселки и сельские поселения (без кондиционеров): - не оборудованные стационарными электроплитами; - оборудованные стационарными электроплитами (100% охвата).	950 1350	4100 4400

Примечания:

1. Приведенные укрупненные показатели предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, наружным освещением, городским электротранспортом, системами водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения.
2. Условия применения стационарных электроплит в жилой застройке, а также районы применения населением бытовых кондиционеров принимать в соответствии с [СП 54.13330](#).

2.13.3. Расчетные показатели для объектов, относящихся к области газоснабжения

При составлении проектов генеральных планов поселений допускается принимать следующие укрупненные показатели потребления газа, м³/год на 1 чел., при теплоте сгорания газа 34 МДж/м³ (8000 ккал/м³):

Таблица 24

Наименование объектов	Степень благоустройства застройки	Предельные значения расчетных показателей	
		Минимально допустимого уровня обеспеченности*, м ³ /год на 1 чел	Максимально допустимого уровня территориальной доступности
Объекты газоснабжения	Централизованное горячее водоснабжение	120	

	Горячее водоснабжение от газовых водонагревателей	300	Не нормируется
	Отсутствие всяких видов горячего водоснабжения: - в сельских поселениях	220	

Годовые расходы газа на нужды предприятий торговли, бытового обслуживания непромышленного характера и т.п. можно принимать в размере до 5% суммарного расхода теплоты на жилые дома.

Годовые и расчетные часовые расходы теплоты на нужды отопления, вентиляции и горячего водоснабжения определяют в соответствии с указаниями СП 60.13330.2012; СП 124.13330.2012; СП 50.1330.2012.

Годовые расходы газа на нужды промышленных и сельскохозяйственных предприятий следует определять по данным топливопотребления (с учетом изменения КПД при переходе на газовое топливо) этих предприятий с перспективой их развития или на основе технологических норм расхода топлива (теплоты).

Годовые расходы теплоты на приготовление кормов и подогрев воды для животных рекомендуется принимать по таблице:

Таблица 25

Назначение расходуемого газа	Показатель	Нормы расхода теплоты на нужды одного животного, МДж (тыс.ккал)
Приготовление кормов для животных с учетом запаривания грубых кормов и корне-, клубнеплодов	Лошадь	1700 (400)
	Корова	4200 (1000)
	Свинья	8400 (2000)
Подогрев воды для питья и санитарных целей	На одно животное	420 (100)

2.14. Транспортная инфраструктура

В целях устойчивого развития Энгельсского муниципального района, решение транспортных проблем предполагает создание развитой транспортной инфраструктуры внешних связей с выносом транзитных потоков за границы населенных пунктов и обеспечение высокого уровня сервисного обслуживания автомобилистов.

При разработке генеральных планов поселений Энгельсского муниципального района следует предусматривать единую систему транспорта и улично-дорожной сети в увязке с планировочной структурой поселения и прилегающей к нему территории, обеспечивающую удобные быстрые и безопасные связи со всеми функциональными зонами, другими поселениями, объектами внешнего транспорта и автомобильными дорогами общей сети. При этом необходимо учитывать особенности поселений как объектов проектирования.

Проектирование нового строительства и реконструкции объектов транспортной инфраструктуры должно сопровождаться экологическим обоснованием, предусматривающим количественную оценку всех видов воздействия на окружающую среду и оценку экологических последствий реализации проекта в соответствии с нормативными требованиями.

2.14.1. Внешний транспорт

Функционирование транспортного комплекса района определяется тем

положением, которое он занимает в структуре Саратовско-Энгельсской агломерации и Саратовской области в целом.

Основные грузопотоки, проходящие транзитом через территорию района, включают в себя продукты промышленного и сельскохозяйственного производства предприятий левобережной части Саратовской области, других регионов Поволжского региона, Урала, Юга России.

На территории Энгельсского муниципального района представлены три вида транспорта: водный, железнодорожный и автомобильный.

Сложившаяся в настоящее время развитая транспортная инфраструктура, а именно: железнодорожные магистрали, автодороги регионального значения; создает условия для выгодного привлечения инвестиций и способствует устойчивому экономическому развитию Энгельсского муниципального района.

Ведущие задачи в области развития внешнего транспорта на территории Энгельсского муниципального района:

- строительство совмещённого автомобильно-железнодорожного моста через Волгоградское водохранилище параллельно существующему железнодорожному мосту;
- строительство скоростного автодорожного обхода г. Энгельса с юго-западной стороны;
- реконструкция региональных автодорог и дорог местного значения;
- развитие системы придорожного сервиса.

2.14.2. Водный транспорт

Главной водной артерией района является Волгоградское водохранилище. Основным сооружением водного транспорта на территории района является речной порт в г. Энгельсе, осуществляющий перевозки внутренним водным транспортом.

В г. Энгельсе и р.п. Приволжский расположены крупные причалы для маломерных судов, принадлежащих гражданам. На территории района в различных местах, размещены причалы для маломерных судов, обслуживающих рекреационный сектор (организация речных прогулок, рыбалки и т.п.).

Береговые базы и места стоянки маломерных судов, принадлежащих спортивным клубам и отдельным гражданам, следует размещать в пригородных зонах, а в пределах городов – вне селитебной территории и за пределами зон массового отдыха населения. Размер участка при одноярусном стеллажном хранении судов следует принимать, кв. м на одно место, для прогулочного флота – 27, спортивного – 75.

Расстояние от речных вокзалов до остановок массового пассажирского транспорта следует обеспечивать в пределах 200 м. В случае превышения этого расстояния, а также в целях повышения комфорта транспортного обслуживания пассажиров предусматривать систему подвозящего транспорта непосредственно к зданию вокзала.

Речные порты следует размещать за пределами селитебных территорий на расстоянии от жилой застройки не менее 100 м.

- расстояния от границ специализированных районов речных портов до жилой застройки следует принимать, м, не менее:

- от границ районов перегрузки и хранения пылящих грузов 300

- от резервуаров и сливоналивных устройств легковоспламеняющихся и горючих жидкостей на складах категорий:

I..... 200

II и III..... 100

от границ рыбного района порта (без рыбообработки на месте)..... 100

Примечания:

1. На территории речных портов следует предусматривать съезды к воде и площадки для забора воды пожарными автомашинами.

2. В портах с малым грузооборотом пассажирский и грузовой районы допускается объединять в один грузопассажирский.

Ширину прибрежной территории грузовых районов следует принимать, м, не более: речного – 300, пристаней – 150, специализированных речных портов, предназначенных для перегрузки массовых грузов с организацией межнавигационного хранения – 400. При соответствующем обосновании указанная ширина территории может быть увеличена. Вдоль судоходных каналов, шлюзов и других гидротехнических судопропускных сооружений следует предусматривать с каждой стороны свободную от застройки полосу шириной не менее 80 м, используемую под озеленение и дороги местного значения.

Районы речного порта, предназначенные для размещения складов легковоспламеняющихся и горючих жидкостей, следует располагать ниже по течению реки на расстоянии не менее 500 м от жилой застройки, мест массового отдыха населения, пристаней, речных вокзалов, рейдов отстоя судов, гидроэлектростанций, промышленных предприятий и мостов. Допускается их размещение выше по течению реки от перечисленных объектов на расстоянии, м, не менее, для складов категорий: I – 5000, II и III – 3000.

2.14.3. Железнодорожный транспорт

Железнодорожная сеть на территории района эксплуатируется Саратовским отделением Приволжской железной дороги.

Перспективное развитие железных дорог на территории Энгельсского муниципального района связано с техническим перевооружением, улучшением состояния дорог, строительством нового железнодорожного моста через Волгу параллельно существующему около пос. Увек.

Развитие железнодорожного транспорта на территории Энгельсского муниципального района относится к уровню полномочий Российской Федерации и РЖД. В задачи муниципалитета входит резервирование и недопущение застройки территорий, которые могут быть использованы для развития сети железных дорог, железнодорожной станции и путевого хозяйства.

В соответствии с п.2 ст.90 Земельного кодекса, в целях обеспечения деятельности организаций и эксплуатации объектов железнодорожного транспорта могут предоставляться земельные участки для:

- 1) размещения железнодорожных путей;
- 2) размещения, эксплуатации, расширения и реконструкции строений, зданий, сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов, железнодорожных станций, а также устройств и других объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта;
- 3) установления полос отвода и охранных зон железных дорог.

В соответствии с ФЗ «О железнодорожном транспорте в РФ» от 10 января 2003 года №17-ФЗ:

- полоса отвода железных дорог - земельные участки, прилегающие к железнодорожным путям, земельные участки, занятые железнодорожными путями или предназначенные для размещения таких путей, а также земельные участки, занятые или предназначенные для размещения железнодорожных станций, водоотводных и укрепительных устройств, защитных полос лесов вдоль железнодорожных путей, линий связи, устройств электроснабжения, производственных и иных зданий, строений, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта;

- охранные зоны - территории, которые прилегают с обеих сторон к полосе отвода и в границах которых устанавливается особый режим использования земельных участков (частей земельных участков) в целях обеспечения сохранности, прочности и устойчивости объектов железнодорожного транспорта, в том числе находящихся на территориях с подвижной почвой и на территориях, подверженных снежным, песчаным заносам и другим вредным воздействиям.

Железные дороги в зависимости от их назначения в общей сети, характера и

размера перевозок подразделяются скоростные, особонагружаемые, I, II, III и IV категории.

В соответствии с категорией дорог и рельефом местности определяется полоса отвода железных дорог. В полосу отвода железных дорог (далее полоса отвода) входят земли, занятые железнодорожными путями и непосредственно примыкающими к ним сооружениями, устройствами и зданиями, в том числе пассажирские вокзалы с привокзальными площадями, служебные и иные здания и сооружения, обеспечивающие деятельность железнодорожного транспорта.

Размеры земельных участков полосы отвода железных дорог определяются в соответствии с утвержденными в установленном порядке нормами, проектно-сметной документацией и генеральными схемами развития железнодорожных линий, узлов и станций.

Размеры земельных участков для строительства промышленных предприятий, населенных пунктов и отдельных объектов железнодорожного транспорта должны приниматься минимально необходимыми с соблюдением норм плотности застройки, приведенных в настоящих нормативах.

В целях обеспечения нормальной эксплуатации железнодорожного транспорта, санитарной защиты населения и возможности развития отдельных объектов с минимальными затратами устанавливаются зоны земель специального охранного назначения.

Размеры земельных участков зон специального охранного назначения определяют рельеф и особые природные условия местности, необходимость создания защиты жилой застройки населенных пунктов от сверхнормативных шумов проходящих поездов, необходимость поэтапного развития в будущем железных дорог, узлов, станций и отдельных объектов железнодорожного транспорта.

Зоны земель специального охранного назначения не включаются в полосу отвода, но для них устанавливаются особые условия землепользования.

Санитарно-защитные зоны устанавливаются в соответствии со следующими требованиями:

- от оси крайнего железнодорожного пути до жилой застройки – не менее 100 м, в случае примыкания жилой застройки к железной дороге. При невозможности обеспечить 100-метровую санитарно-защитную зону она может быть уменьшена до 50 м при условии разработки и осуществления мероприятий по обеспечению допустимого уровня шума в жилых помещениях в течение суток;

- дезинфекционно-промывочные станции (пункты) следует размещать изолированно от других железнодорожных объектов и населенных пунктов на расстоянии, м., не менее:

 - 250 – от технических и служебных зданий;

 - 500 – от населенных пунктов;

- от оси крайнего железнодорожного пути до границ садовых участков - не менее 100 м.

В санитарно-защитной зоне вне полосы отвода железной дороги допускается размещать автомобильные дороги, стоянки автомобилей, склады, учреждения коммунального назначения. Не менее 50% площади санитарно-защитной зоны должно быть озеленено.

Новые сортировочные станции общей сети железных дорог следует размещать за пределами населенных пунктов, парки резервного подвижного состава, грузовые станции и контейнерные площадки железнодорожного и автомобильного транспорта – за пределами селитебной территории. Склады и площадки для навалочных грузов длительного хранения, расположенные в пределах селитебной территории, подлежат переносу в коммунально-складские зоны.

Расстояния от сортировочных станций до жилой застройки принимаются на основе расчета с учетом величины грузооборота, пожаровзрывоопасности перевозимых грузов, а также допустимых уровней шума и вибрации в соответствии с требованиями раздела

«Охрана окружающей среды» настоящих нормативов.

В пригородных зонах городов для пропуска транзитных поездов следует предусматривать обходные линии с размещением на них сортировочных станций и грузовых станций общезлового значения.

Пересечения железнодорожных линий между собой в разных уровнях следует предусматривать для линий категорий: I, II – за пределами территории населенных пунктов, III, IV – за пределами селитебной территории.

В пределах территории населенных пунктов пересечения железных дорог в одном уровне с улицами и автомобильными дорогами, а также с линиями электрического общественного пассажирского транспорта следует предусматривать в соответствии с нормативными требованиями.

2.14.4. Автомобильный транспорт

Автотранспорт на территории района представлен сетью территориальных и местных автодорог.

Согласно действующему законодательству к собственности муниципальных районов отнесены автодороги расположенные между населенными пунктами, а также вне границ населенных пунктов в границах муниципальных районов.

В области развития транспортной инфраструктуры ведущими задачами на территории Энгельсского муниципального района являются:

- строительство скоростного автодорожного обхода г. Энгельса с юго-западной стороны;
- реконструкция региональных автодорог по параметрам I и II технической категории;
- строительство и реконструкция автодорог территориального и межмуниципального значения;
- развитие системы придорожного сервиса.

2.14.5. Автомобильные дороги

Объекты внешнего автомобильного транспорта необходимо размещать в соответствии с постановлением Правительства РФ от 29.10.2009 № 860 "О требованиях к обеспеченности автомобильных дорог общего пользования объектами дорожного сервиса, размещаемыми в границах полос отвода", постановлением Правительства РФ от 28.09.2009 № 767 "О классификации автомобильных дорог в Российской Федерации", постановлением Правительства РФ от 02.09.2009 № 717 "О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса".

Автомобильные дороги в зависимости от условий проезда и доступа к ним транспортных средств подразделяются на автомагистрали, скоростные дороги и обычные дороги.

2.14.5.1. Категории автомобильных дорог в зависимости от расчетной интенсивности движения приведены в таблице 26.

Таблица 26

Назначение автомобильной дороги	Категория автомобильной дороги	Расчётная интенсивность движения (ед./сутки)
Федеральные дороги (для связи между собой административных центров областей, а также этих городов с ближайшими административными центрами автономных образований).	II	св. 6000
	III	св. 2000 до 6000

Областные дороги и дороги автономных образований.	II	св. 6000 до 14000
	III	св. 2000 до 6000
	IV	св. 200 до 2000
Дороги местного значения	IV	св. 200 до 2000
	V	до 200

Примечание:

Категория подъездных дорог к промышленным и сельскохозяйственным предприятиям, подъездов к железнодорожным станциям, подъездов к городам, объездных и кольцевых дорог вокруг городов назначается в соответствии с их значимостью и расчетной интенсивностью движения.

Автомобильные дороги **II-III категорий** следует, как правило, прокладывать в обход населенных пунктов с устройством подъездов к ним. В целях обеспечения в дальнейшем возможной реконструкции дорог расстояние от бровки земляного полотна до линии застройки населенных пунктов следует принимать в соответствии с их генеральными планами, но не менее 200 м.

При обходе населенных пунктов автомобильные дороги по возможности следует прокладывать с подветренной стороны, ориентируясь на направление ветра в особо неблагоприятные с точки зрения загрязнения воздуха осенне-зимние периоды года, и в целях защиты населения от транспортного шума обеспечивать буферную зону между автомобильной дорогой и застройкой с учетом генерального плана развития населенного пункта.

В отдельных случаях, когда по технико-экономическим расчетам установлена целесообразность проложения дорог II-III категорий через населенные пункты, их следует проектировать в соответствии с требованиями СП 42.13330.2011.

В случаях, когда при проложении автомобильной дороги уровень транспортного шума на застроенной прилегающей территории превышает допустимые санитарные нормы, необходимо предусматривать специальные шумозащитные мероприятия (проложение дорог в выемках, строительство шумозащитных земляных валов, барьеров и других сооружений, посадку специальных зеленых насаждений и т.п.), обеспечивающие снижение уровня шума до значений, регламентируемых санитарными нормами, а также предусматривать дорожные покрытия, при проезде автомобилей по которым шум имеет наименьшую величину.

Дороги, соединяющие населенные пункты в пределах муниципального района, единые общественные центры и производственные зоны, по возможности, следует прокладывать по границам хозяйств или полей севооборота.

В целях обеспечения в дальнейшем возможной реконструкции дорог расстояние от бровки земляного полотна до линии застройки населенных пунктов следует принимать в соответствии с их генеральными планами, но не менее 200 м.

Автомобильные дороги общего пользования предназначены для пропуска автотранспортных средств габаритами: по длине одиночных автомобилей до 12 м и автопоездов до 20 м, по ширине до 2,5 м, по высоте до 4 м для дорог **II-IV категорий** и до 3,8 м для дорог **V категории**.

Число полос движения дорог с многополосной проезжей частью, мероприятия по охране окружающей природной среды, выбор решений по пересечениям и примыканиям дорог, конструкции дорожных одежд, элементы обстановки, инженерные устройства (в том числе ограждения, велосипедные дорожки, освещение и средства связи), состав зданий и сооружений дорожной и автотранспортной служб с целью снижения одновременных затрат должны приниматься с учетом стадийности их строительства по мере роста интенсивности движения.

При проектировании автомобильных дорог необходимо предусматривать мероприятия по охране окружающей природной среды, обеспечивающие минимальное нарушение сложившихся экологических, геологических, гидрогеологических и других естественных условий. При разработке мероприятий необходимо учитывать бережное отношение к ценным сельскохозяйственным угодьям, к зонам отдыха и местам расположения лечебно-профилактических учреждений и санаториев. Места расположения мостов, конструктивные и другие решения не должны приводить к резкому изменению режимов рек, а сооружение земляного полотна - к резкому изменению режима грунтовых и стока поверхностных вод.

При проложении автомобильных дорог следует учитывать воздействие движения транспортных средств (шум, вибрацию, загазованность, ослепляющее действие фар) на окружающую природную среду. Выбор трассы автомобильной дороги должен основываться на сопоставлении вариантов с рассмотрением широкого круга взаимосвязанных технических, экономических, эргономических, эстетических, экологических и других факторов.

На сельскохозяйственных угодьях трассы по возможности следует прокладывать по границам полей севооборотов или хозяйств.

Не допускается проложение трасс по государственным заповедникам и заказникам, охраняемым урочищам и зонам, отнесенным к памятникам природы и культуры.

Вдоль рек и других водоемов трассы следует прокладывать, как правило, за пределами специально установленных для них защитных зон.

В районах размещения курортов, домов отдыха, пансионатов, пионерских лагерей и т.п. трассы должны прокладываться за пределами установленных вокруг них санитарных зон или в проектах должны разрабатываться защитные мероприятия.

Покрытия на обочинах и укрепленных полосах разделительных полос должны отличаться по цвету и внешнему виду от покрытий проезжей части или отделяться разметкой.

Обочины по своей прочности должны допускать выезд на них транспортных средств.

2.14.5.2. Расчетные показатели параметров элементов дорог

Таблица 27

Параметры элементов дорог	Категории дорог			
	II	III	IV	V
Число полос движения	2	2	2	1
Ширина полосы движения, м	3,75	3,5	3	-
Ширина проезжей части, м	7,5	7	6	4,5
Ширина обочин, м	3,75	2,5	2	1,75
Наименьшая ширина укрепленной полосы обочины, м	0,75	0,5	0,5	-
Наименьшая ширина разделительной полосы между разными направлениями движения, м	-	-	-	-

Наименьшая ширина укрепленной полосы на разделительной полосе, м	-	-	-	-
Ширина земляного полотна, м	15	12	10	8

Примечание:

В обоснованных случаях на дорогах II категории допускается устройство четырехполосной проезжей части с шириной полосы движения 3,5 м при расчетной скорости движения не более 100 км/ч.

2.14.5.3. Расчетные показатели полос движения

Таблица 28

Рельеф местности	Интенсивность движения, прив. ед/сут	Число полос движения
Равнинный и пересеченный	св. 14 000 до 40 000	4
	св. 40 000 до 80 000	6
	св 80 000	8

Планировочные и технические решения при проектировании улиц и дорог, пересечений и транспортных узлов должны обеспечивать безопасность движения транспортных средств и пешеходов, в том числе удобные и безопасные пути движения инвалидов, пользующихся колясками. В целях реализации обеспечения безопасности дорожного движения руководствоваться пунктом 2 «СП 34.13330.2012. Свод правил. Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*»

Конструкция дорожного покрытия должна обеспечивать установленную скорость движения транспорта в соответствии с категорией дороги.

2.14.6. Придорожные полосы автомобильных дорог

Установление границ полос отвода автомобильных дорог и границ придорожных полос автомобильных дорог, использование таких полос отвода и придорожных полос осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности.

Под полосой отвода федеральной автомобильной дороги понимается совокупность земельных участков, предоставленных в установленном порядке для размещения конструктивных элементов и инженерных сооружений такой автомобильной дороги, а также зданий, строений, сооружений, защитных и декоративных лесонасаждений и устройств, других объектов, имеющих специальное назначение по обслуживанию указанной дороги и являющихся ее неотъемлемой технологической частью.

В зависимости от категории федеральной автомобильной дороги и с учетом перспективы ее развития ширина каждой придорожной полосы устанавливается:

- а) для автомобильных дорог II категории - 75 метров;
- б) для автомобильных дорог IV и III категории - 50 метров.

Придорожные полосы устанавливаются для всех автомобильных дорог, за исключением автомобильных дорог, расположенных в границах населенных пунктов.

В пределах придорожных полос запрещается строительство капитальных сооружений (сооружения со сроком службы 10 и более лет), за исключением объектов дорожной службы, объектов Государственной инспекции безопасности дорожного движения Министерства внутренних дел Российской Федерации и объектов дорожного сервиса. (Данное требование распространяется на объекты, находящиеся в эксплуатации, а также на объекты, строительство которых началось до 1 июля 1998 г.)

Размещение в пределах придорожных полос объектов разрешается при соблюдении следующих условий:

а) объекты не должны ухудшать видимость на федеральной автомобильной дороге и другие условия безопасности дорожного движения и эксплуатации этой автомобильной дороги и расположенных на ней сооружений, а также создавать угрозу безопасности населения;

б) выбор места размещения объектов должен осуществляться с учетом возможной реконструкции федеральной автомобильной дороги;

в) размещение, проектирование и строительство объектов должно производиться с учетом требований стандартов и технических норм безопасности дорожного движения, экологической безопасности, строительства и эксплуатации автомобильных дорог;

г) объекты дорожного сервиса должны быть обустроены площадками для стоянки и остановки транспортных средств, подъездами, съездами и примыканиями, обеспечивающими доступ к ним, а также оборудованными переходно-скоростными полосами.

2.14.7. Объекты придорожного комплекса

Размещение объектов придорожного сервиса на автомобильных дорогах

Таблица 29

№	Назначение автомобильной дороги	категория дороги	Объекты придорожного сервиса
1.	Региональная автомобильная дорога	II, III, IV	Сооружения автосервиса
			Сооружения технического обслуживания автомобилей
			Общественное питание (столовые, кафе, закусочные)
			Торговля
			Гостиницы, мотели
2.	Местная автомобильная дорога	IV, V	Сооружения автосервиса
			Общественное питание (кафе, закусочные)
			Торговля
3.	Туристические автомобильные дороги	-	Сооружения технического осмотра автомобилей
			торговля

Площадки отдыха следует предусматривать через 15-20 км на дорогах **II категории**, 25-35 км на дорогах **III категории** и 45-55 км на дорогах **IV категории**.

На территории площадок отдыха могут быть предусмотрены сооружения для технического осмотра автомобилей и пункты торговли.

Вместимость площадок отдыха следует рассчитывать на одновременную остановку не менее 10-15 - на дорогах II и III категорий, 10 - на дорогах IV категории.

2.14.7.1. Размещение площадок кратковременной остановки автомобильных дорог

Таблица 30

№	Категория дороги	Условия размещения
1.	II – III	за пределами земляного полотна

2.	IV – V	в пределах земляного полотна
----	--------	------------------------------

Специальные площадки для кратковременной остановки автомобилей следует предусматривать у пунктов питания, торговли, скорой помощи, источников питьевой воды и в других местах с систематическими остановками автомобилей.

На автомобильных дорогах всех категорий следует предусматривать оформление и озеленение с учетом соблюдения принципов ландшафтного проектирования, охраны природы, обеспечения естественного проветривания дорог, защиты придорожных территорий от шума, природных, хозяйственных, исторических и культурных особенностей районов проложения дорог.

Автомобильные дороги в пригородной зоне, являющиеся продолжением городских магистралей и обеспечивающие пропуск неравномерных по направлениям транспортных потоков из городов к загородным зонам массового отдыха, аэропортам, другим населенным пунктам, следует проектировать с учетом реверсивного движения, принимая ширину основной проезжей части в соответствии с наибольшими часовыми автомобильными потоками.

2.14.7.2. Расчетные параметры автомобильных дорог в пределах пригородных зон

Таблица 31

Категории дорог	Расчетная скорость движения, км/ч	Ширина полосы движения, м	Число полос движения	Наименьший радиус кривых и в плане, м	Наибольший продольный уклон, ‰	Наибольшая ширина земляного полотна, м
Магистральные: скоростного движения	150	3,75	4-8	1000	30	65
основные секторальные непрерывного и регулируемого движения	120	3,75	4-8	600	50	50
основные зональные непрерывного и регулируемого движения	100	3,75	2-4	400	60	40
Местного значения: грузового движения	70	4,0	2	250	70	20
парковые	50	3,0	2	175	80	15

Примечания:

1. В сложных топографических и природных условиях допускается снижать расчетную скорость движения до величины последующей категории дороги с соответствующей корректировкой параметров горизонтальных кривых и продольного уклона.
2. При высокой неравномерности автомобильных потоков в часы "пик" по направлениям допускается устройство обособленной центральной проезжей части для реверсивного движения легковых автомобилей и автобусов.
3. На магистральных дорогах с преимущественным движением грузовых автомобилей следует увеличивать ширину полосы движения до 4 м, а при доле большегрузных автомобилей в транспортном потоке более 20% до 4,5 м.

Автомобильные дороги, соединяющие производственные предприятия с дорогами общего пользования, другими предприятиями, железнодорожными станциями, рассчитываемые на пропуск автотранспортных средств, допускаемых для обращения на

дорогах общего пользования, относятся к подъездным дорогам производственных предприятий.

При выборе местоположения автомобильных дорог с преобладающим движением транзитного и грузового транспорта следует учитывать возможность обеспечения санитарных разрывов до селитебных территорий и зон массового отдыха, а также зон особо охраняемых территорий.

2.14.8. Внутрихозяйственные автомобильные дороги

Внутрихозяйственные автомобильные дороги в сельскохозяйственных предприятиях и организациях (далее внутрихозяйственные дороги) в зависимости от их назначения и расчетного объема грузовых перевозок следует подразделять на категории согласно таблице 32.

Таблица 32

Назначение внутрихозяйственных дорог	Расчетный объем грузовых перевозок, тыс. т нетто, в месяц «пик»	Категория дороги
Дороги, соединяющие центральные усадьбы сельскохозяйственных предприятий и организаций с их отделениями, животноводческими комплексами, фермами, пунктами заготовки, хранения и первичной переработки продукции и другими сельскохозяйственными объектами, а также автомобильные дороги, соединяющие сельскохозяйственные объекты с дорогами общего пользования и между собой, за исключением полевых вспомогательных и внутриплощадочных дорог	свыше 10	I-с
	до 10	II-с
Дороги полевые вспомогательные, предназначенные для транспортного обслуживания отдельных сельскохозяйственных угодий или их составных частей	-	III-с

Хозяйственные проезды допускается принимать совмещенными со скотопрогонами. При этом они не должны пересекать главных улиц. Покрытие хозяйственных проездов должно выдерживать нагрузку грузовых автомобилей, тракторов и других транспортных средств

Расчетный объем грузовых перевозок суммарно в обоих направлениях в месяц «пик» для установления категории внутрихозяйственной дороги следует определять в соответствии с планами развития сельскохозяйственных предприятий и организаций на перспективу (не менее чем на 15 лет).

Площадь сельскохозяйственных угодий, занимаемая внутрихозяйственной дорогой, должна быть минимальной и включать полосу, необходимую для размещения земляного полотна, водоотводных канав и предохранительных полос шириной 1 м с каждой стороны дороги, откладываемых от подошвы насыпи или бровки выемки, либо от внешней кромки откоса водоотводной канавы.

2.14.8.1. Расчетные скорости движения транспортных средств для проектирования внутрихозяйственных дорог

Таблица 33

Категория внутрихозяйственной дороги	Расчетная скорость движения, км/ч		
	основная	допускаемая на участках дорог	
		трудных	особо трудных
I	2	3	4
I-с	70	60	40
II-с	60	40	30
III-с	40	30	20

2.14.8.2. Основные параметры поперечного профиля земляного полотна и проезжей части внутрихозяйственных дорог

Таблица 34

Параметры поперечного профиля	Значения параметров для дорог категорий		
	I-с	II-с	III-с
Число полос движения	2	1	1
Ширина, м:			
полосы движения	3	-	-
проезжей части	6	4,5	3,5
земляного полотна	10	8	6,5
обочины	2	1,75	1,5
укрепления обочин	0,5	0,75	0,5

Примечание:

1. Для дорог II-с категории при отсутствии или нерегулярном движении автопоездов допускается ширину проезжей части принимать 3,5 м, а ширину обочин – 2,25 м (в том числе укрепленных – 1,25 м).

2. На участках дорог, где требуется установка ограждений барьерного типа, при регулярном движении широкогабаритных сельскохозяйственных машин (шириной свыше 5 м) ширина земляного полотна должна быть увеличена (за счет уширения обочин).

3. Ширину земляного полотна, возводимого на ценных сельскохозяйственных угодьях*, допускается принимать, м:

- 8 – для дорог I-с категории;

- 7 – для дорог II-с категории;

- 5,5 – для дорог III-с категории.

*К ценным сельскохозяйственным угодьям относятся орошаемые, осушенные и другие мелиорированные земли, участки, занятые многолетними плодовыми насаждениями, а также участки с высоким естественным плодородием почв и другие, приравняемые к ним, земельные угодья.

На внутрихозяйственных дорогах, по которым предполагается регулярное движение широкогабаритных сельскохозяйственных машин и транспортных средств, следует проектировать устройство площадок для разезда с покрытием, аналогичным принятому для данной дороги, за счет уширения одной обочины и соответственно земляного полотна.

2.14.8.3. Расчетные показатели площадок для разезда широкогабаритных сельскохозяйственных машин и транспортных средств

Таблица 35

№ п/п	Минимальное расстояние между площадками*	Длина площадок**	Ширина площадок	Ширина сельскохозяйственных машин и транспортных средств
1	0,5 км.	15 м.	8 м.	до 3 м.
2	более 0,5 км	более 15 м	10 м.	свыше 3 до 6 м
3	более 0,5 км	более 15 м.	13 м.	свыше 6 до 8 м

Примечания:

* Площадки для разезда должны совмещаться с местами съездов на поля.

**Участки перехода от однополосной проезжей части к площадке для разезда должны быть длиной не менее 15 м, а для двухполосной проезжей части – не менее 10 м.

Внутриплощадочные дороги, располагаемые в пределах животноводческих комплексов, птицефабрик, ферм, тепличных комбинатов и других подобных объектов, в зависимости от их назначения следует подразделять на:

- производственные, обеспечивающие технологические и хозяйственные перевозки в пределах площадки сельскохозяйственного объекта, а также связь с внутрихозяйственными дорогами, расположенными за пределами ограждения территории площадки;

- вспомогательные, обеспечивающие нерегулярный проезд пожарных машин и других специальных транспортных средств (авто- и электрокаров, автопогрузчиков и др.).

2.14.8.4. Расчетные показатели параметров внутриплощадочных дорог

Таблица 36

Параметры	Значение параметров, м, для дорог	
	производственных	вспомогательных
Ширина проезжей части при движении транспортных средств:		
двухстороннем	6,0	-
одностороннем	4,5	3,5
Ширина обочины	1,0	0,75
Ширина укрепления обочины	0,5	0,5

Внутрихозяйственные дороги для движения тракторов, тракторных поездов, сельскохозяйственных, строительных и других самоходных машин на гусеничном ходу (тракторные дороги) следует проектировать на отдельном земляном полотне. Эти дороги должны располагаться рядом с соответствующими внутрихозяйственными автомобильными дорогами с подветренной стороны для господствующих ветров в летний период.

2.14.8.5. Ширина полосы движения и обособленного земляного полотна тракторной дороги должна устанавливаться согласно таблице 37 в зависимости от ширины колеи обращающегося подвижного состава.

Таблица 37

Ширина колеи транспортных средств, самоходных и прицепных машин, м	Ширина полосы движения, м	Ширина земляного полотна, м
2,7 и менее	3,5	4,5
свыше 2,7 до 3,1	4	5
свыше 3,1 до 3,6	4,5	5,5
свыше 3,6 до 5	5,5	6,5

Основные параметры плана и продольного профиля внутрихозяйственных дорог, пересечения, примыкания и обустройство внутрихозяйственных дорог следует проектировать в соответствии с требованиями СНиП 2.05.11-83.

2.14.9. Нормативы затрат времени на передвижение

Затраты времени на передвижение от мест проживания до мест работы на территории Энгельсского муниципального района для 90 % трудящихся (в один конец) не должны превышать 30-40 мин.

Для ежедневно приезжающих на работу в городское поселение из других поселений указанные нормы затрат времени допускается увеличивать, но не более чем в два раза.

Для жителей сельских поселений района затраты времени на передвижения (пешеходные или с использованием транспорта) от мест проживания до производственных объектов в пределах сельскохозяйственного предприятия не должны превышать 30 мин.

Система общественного пассажирского транспорта должна обеспечивать функциональную целостность и взаимосвязанность всех основных структурных элементов территории с учетом перспектив развития городского поселения.

При разработке проекта организации транспортного обслуживания населения

следует обеспечивать быстроту, комфорт и безопасность транспортных передвижений жителей городского поселения района, а также - ежедневных мигрантов из пригородной зоны.

2.14.9.1. Плотность сети линий общественного транспорта

Плотность сети линий общественного пассажирского транспорта на застроенных территориях необходимо принимать в зависимости от функционального использования и интенсивности пассажиропотоков в пределах 1,5-2,5 км/км²

2.14.9.2. Расстояния между остановочными пунктами общественного пассажирского транспорта вне пределов населенных пунктов

Расстояние между остановочными пунктами общественного пассажирского транспорта вне пределов населенных пунктов на дорогах II-III категории (не чаще) – 3 км, а в густонаселенной местности – 1,5 км.

Расстояния между остановочными пунктами на линиях общественного пассажирского транспорта

Расстояния между остановочными пунктами на линиях общественного пассажирского транспорта в пределах территории поселений следует принимать: для автобусов 400 – 600 м., экспресс-автобусов - 800 – 1200 м., электрифицированных железных дорог - 1500 – 2000 м.

2.14.10. Нормативы обеспеченности объектами для обслуживания транспортных средств

Количество автомобилей расчётного парка определяется исходя из уровня автомобилизации в муниципальном образовании.

Уровень автомобилизации населения Энгельсского муниципального района Саратовской области составляет 450 легковых автомобилей на 1000 человек.

2.14.10.1. Станции технического обслуживания (СТО) автомобилей следует проектировать из расчета один пост на 200 легковых автомобилей, принимая размеры их земельных участков, га, для станций приведена в таблице 38.

Таблица 38

№ п/п	Станции технического обслуживания автомобилей (количество постов)	Размер земельных участков для станций, га.
1	5 постов	0,5
2	7 постов	0,7
3	10 постов	1,0

Моечные пункты автотранспорта размещаются в составе предприятий по обслуживанию автомобилей (технического обслуживания и текущего ремонта подвижного состава: автотранспортные предприятия, их производственные и эксплуатационные филиалы, базы централизованного технического обслуживания, станции технического обслуживания легковых автомобилей, открытые площадки для хранения подвижного состава, гаражи-стоянки для хранения подвижного состава.

2.14.10.2. Автозаправочные станции (АЗС) согласно СП42.13330.2011 следует проектировать из расчета одна топливораздаточная колонка на 1200 легковых автомобилей, принимая размеры их земельных участков для станций, га:

Таблица 39

№	АЗС (количество топливораздаточных колонок)*	Размер земельных участков для станций, га.
1	2 колонки	0,1
2	5 колонок	0,2
3	7 колонок	0,3

Примечание:

*топливораздаточные колонки бывают одинарные и двойные – в зависимости от количества одновременно обслуживаемых автомобилей.

2.14.10.3. Расстояния от АЗС с подземными резервуарами для хранения жидкого топлива до границ земельных участков детских дошкольных учреждений, общеобразовательных школ, школ-интернатов, лечебных учреждений со стационаром или до стен жилых и других общественных зданий и сооружений следует принимать не менее 50 м. Указанное расстояние следует определять от топливораздаточных колонок и подземных резервуаров для хранения жидкого топлива. Расстояния от АЗС, предназначенных для заправки только легковых автомобилей в количестве не более 500 машин в сутки, до указанных объектов допускается уменьшать, но принимать не менее 25 м.

Заправку топливом грузового транспорта следует осуществлять на территориях предприятий, к которым относится данный транспорт.

Вновь размещаемые автозаправочные станции следует предусматривать за границами жилых районов, на магистралях, на выездах из муниципальных образований.

2.14.11. Норматив стоянок легковых автомобилей

Нормы расчета стоянок легковых автомобилей допускается принимать в соответствии с таблицей 40.

Таблица 40

Рекреационные территории, объекты отдыха, здания и сооружения	Расчетная единица	Число машино-мест на расчетную единицу
Рекреационные территории и объекты отдыха		
Пляжи и парки в зонах отдыха	100 одновременных посетителей	
Лесопарки и заповедники	100 одновременных посетителей	
Базы кратковременного отдыха (спортивные, лыжные, рыболовные, охотничьи и др.)	100 одновременных посетителей	
Береговые базы маломерного флота	100 одновременных посетителей	
Дома отдыха и санатории, санатории-профилактории, базы отдыха предприятий и туристские базы	100 отдыхающих и обслуживающего персонала	
Гостиницы (туристские и курортные)	То же	
Мотели и кемпинги	100 одновременных посетителей	По расчетной вместимости
Предприятия общественного питания, торговли и коммунально-бытового обслуживания в зонах отдыха	мест в залах или одновременных посетителей и персонала	
Здания и сооружения		
Учреждения управления, кредитно-финансовые и юридические учреждения, научные и проектные организации, высшие учебные заведения и другие здания офисного типа	100 кв.метров общей площади	
Учреждения общего образования	100мест	
Промышленные предприятия	100 работающих в двух смежных сменах	
Больницы	100 коек	
Поликлиники	100 посещений	
Спортивные здания и сооружения с трибунами	100 мест	

вместимостью более 500 зрителей		
Театры, кинотеатры, музеи, выставки	100 мест или единовременных посетителей	
Парки культуры и отдыха	100 единовременных посетителей	
Торговые центры, универмаги, магазины с площадью торговых залов до 25000 кв.метров более 25000 кв.метров	100 кв.метров торговой площади 100 кв.метров торговой площади 100 кв.метров торговой площади	
Рынки	50 торговых мест	
Рестораны и кафе общегородского значения	100 мест	
Гостиницы	Тоже	
Вокзалы всех видов транспорта	100 пассажиров дальнего и местного сообщений, прибывающих в час «пик»	

Примечание:

1. Длина пешеходных подходов от стоянок для временного хранения легковых автомобилей до объектов в зонах массового отдыха не должна превышать 1000 метров.
2. Удельный вес торговой площади не должна быть меньше 50 процентов
3. Число машино-мест следует принимать при уровнях автомобилизации, определенных на расчетный срок
4. Стоянки легковых автомобилей вдоль улиц и дорог должны учитываться при расчете.

2.14.12. Улично-дорожная сеть сельских поселений

Улично-дорожная сеть сельских поселений дифференцируется по назначению, составу потока и скоростям движения транспорта на соответствующие категории.

2.14.12.1. Основные расчетные параметры уличной сети приведены в таблице 41.

Таблица 41

Категория сельских улиц и дорог	Основное назначение	Расчетная скорость движения км/ч	Ширина полосы движения м	Число полос движения	Ширина пешеходной части тротуара, м
Поселковая дорога	Связь сельского поселения с внешними дорогами общей сети	60	3,5	2	-
Главная улица	Связь жилых территорий с общественным центром	40	3,5	2-3	1,5-2,25
Улицы в жилой застройке:					
основная	Связь внутри жилых территорий и с главной улицей по направлениям с интенсивным движением	40	3,0	2	1,0-1,5
Второстепенная (переулок)	Связь между основными жилыми улицами	30	2,75	2	1,0
Проезд	Связь жилых домов, расположенных в глубине квартала, с улицей	20	2,75-3,00	1	0-1,0
Хозяйственный проезд, скотопроезд	Прогон личного скота и проезд грузового транспорта к приусадебным участкам	30	4,5	1	-

Примечание:

Главные улицы выделяются из состава транспортно-пешеходных, пешеходно-транспортных и пешеходных улиц и являются основой архитектурно-планировочного построения населенного пункта.

2.14.12.2. Ширину и поперечный профиль улиц в пределах красных линий, уровень их благоустройства следует определять в зависимости от величины сельского населенного пункта, прогнозируемых потоков движения, условий прокладки инженерных коммуникаций, типа, этажности и общего архитектурно-планировочного решения застройки.

Назначение улично-дорожной сети сельского поселения

Таблица 42

Тип дорог и улиц	Основное назначение дорог и улиц
Районного значения:	
транспортно-пешеходные	транспортная и пешеходная связи между жилыми районами, а также между жилыми и производственными зонами, общественными центрами, выходы на другие магистральные улицы, дороги и внешние автодороги
пешеходно-транспортные	пешеходная и транспортная связь (преимущественно общественный пассажирский транспорт) в пределах планировочного района
Улицы и дороги местного значения:	
улицы в жилой застройке	транспортная (без пропуска грузового и общественного транспорта) и пешеходная связи на территории жилых районов (микрорайонов), выходы на магистральные улицы и дороги регулируемого движения
улицы и дороги в производственных, в том числе коммунально-складских зонах	транспортная связь преимущественно легкового и грузового транспорта в пределах зон, выходы на магистральные дороги. Пересечения с улицами и дорогами устраиваются в одном уровне
пешеходные улицы и дороги	пешеходная связь с местами приложения труда, учреждениями и предприятиями обслуживания, в том числе в пределах общественных центров, местами отдыха и остановочными пунктами общественного транспорта
парковые дороги	транспортная связь в пределах территории парков и лесопарков преимущественно для движения легковых автомобилей
проезды	подъезд транспортных средств к жилым домам, общественным зданиям, учреждениям, предприятиям и другим объектам внутри районов, микрорайонов (кварталов)
велосипедные дорожки	по свободным от других видов транспорта трассам.

2.14.12.3. Габаритные расстояния элементов улично-дорожной сети

Таблица 43

№	Элементы улично-дорожной сети поселков и сельских поселений	Расстояние в красных линиях, м.
1	Магистральные улицы	20-30
2	Улицы и дороги местного значения	15-20
3	Парковые дороги	7-10
4	Велосипедные дорожки	1,5-6

Примечания:

1. На однополосных проездах необходимо предусматривать разъездные площадки шириной 6 м и длиной 15 м на расстоянии не более 75 м между ними.
 2. При непосредственном примыкании тротуаров к стенам зданий, подпорным стенкам или оградкам следует увеличивать их ширину не менее чем на 0,5 м.
 3. В пределах фасадов зданий, имеющих входы, ширина проезда составляет 5,5 м.
- На нерегулируемых перекрестках и примыканиях улиц и дорог, а также пешеходных переходах необходимо предусматривать треугольники видимости.

2.14.12.4. При проектировании улично-дорожной сети на территориях малоэтажной жилой застройки следует ориентироваться на преимущественное использование легковых автомобилей.

Уличная сеть малоэтажной жилой застройки, обеспечивающая внутренние транспортные связи, включает въезды и выезды на территорию, главные улицы застройки, основные и второстепенные проезды.

Уличная сеть в зависимости от размеров и планировочного решения территории застройки может включать только основные и второстепенные проезды.

Главные улицы являются основными транспортными и функционально-планировочными осями территории застройки. Они обеспечивают транспортное обслуживание жилой застройки и не осуществляют пропуск транзитных транспортных потоков.

Основные проезды обеспечивают подъезд транспорта к группам жилых зданий.

Второстепенные проезды обеспечивают подъезд транспорта к отдельным зданиям.

2.14.12.5. Нормативные параметры уличной сети малоэтажной жилой застройки

Таблица 44

№	Уличная сеть малоэтажной жилой застройки	Состав дороги	Ширина обочин, м.	Число полос в обоих направлениях	Ед. изм. м.	Ширина полос транспорта	
						С пропуском обществ. транспорта	Без пропуска обществен. транспорта
1.	Главная улица	Проезжая часть, тротуар	-	не менее 2	м	3,5	3,0
2.	Подъездные дороги	Проезжая часть, укрепленная обочина	2	не менее 2	м	3,75	3,0

Планировочное решение малоэтажной жилой застройки должно обеспечивать проезд автотранспорта ко всем зданиям и сооружениям, в том числе к домам, расположенным на приквартирных участках.

2.14.12.6. На второстепенных улицах и проездах с однополосным движением автотранспорта следует предусматривать разъездные площадки согласно таблице 45.

Таблица 45

№	Тип проездов и площадок	Ед.изм. м.	Параметры	Максимальные показатели, м.
---	-------------------------	------------	-----------	-----------------------------

	улично-дорожной сети СП		длина	ширина	Расстояние между разъездными площадками	Протяженность тупикового проезда
1.	Разъездные площадки*	м	Не менее 15	Не менее 7	Не более 200	-
2.	Тупиковые проезды	м	-	3,0 - 4,2	-	150
3.	Сквозной проезд	м	-	Не менее 7	-	-
4.	Разворотная** площадка	м	12	12	-	-

Примечания:

*Разъездные площадки располагают на второстепенных улицах и проездах с односторонним движением автотранспорта, габариты площадки включают ширину проезжей части.

**Использование разворотной площадки для стоянки автомобилей не допускается.

2.14.12.7. Проезжие части второстепенных жилых улиц с односторонней усадебной застройкой и тупиковые проезды протяженностью до 150 м допускается предусматривать совмещенными с пешеходным движением без устройства отдельного тротуара при ширине проезда не менее 4,2 м.

2.14.13. Норматив уровня автомобилизации

Пропускную способность сети улиц, дорог и транспортных пересечений, число мест хранения автомобилей на территории Энгельском муниципальном районе следует определять исходя из уровня автомобилизации составляющий 450 автомобилей на 1000 человек.

Число автомобилей, прибывающих в районный центр из других поселений системы расселения и транзитных, определяется специальным расчетом.

2.14.14. Территории мест массового отдыха населения, объекты благоустройства на территории Энгельского муниципального района

Таблица 46

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
Объекты благоустройства районного (жилого района, микрорайона) значения					
1.	Общественные пространства - скверы, парки, площади; участки и зоны общего пользования жилой и общественной застройки; площадки общего пользования различного	м ² / чел.	6	мин	Пешеходная доступность - 30

	функционального назначения; пешеходные коммуникации, направления; проезды общего пользования, велосипедные дорожки				
Объекты благоустройства городского значения					
.	Общественные пространства - скверы, городские парки, площади; участки и зоны общего пользования жилой и общественной застройки; площадки общего пользования различного функционального назначения; пешеходные коммуникации, направления; велосипедные дорожки; объекты рекреации – городские леса, лесопарки	м ² / чел.	10	мин	Транспортная доступность -20
Объекты благоустройства поселкового значения					
3.	Общественные пространства - скверы, парки, площади; участки и зоны общего пользования жилой и общественной застройки; площадки общего пользования различного функционального назначения; пешеходные коммуникации, направления; проезды общего пользования, велосипедные дорожки	м ² / чел.	10	мин	Пешеходная доступность - 30
Объекты рекреации и зоны отдыха					
4.	Объекты рекреации – реки, лесопарки, леса.	м ² / чел.	100	час	Транспортная доступность – 1

2.14.14.1. Размещение зон (территорий) и объектов рекреационного назначения - мест массового отдыха населения и территорий благоустройства (в том числе парков, садов, скверов, бульваров в границах жилых зон)

Схемой территориального планирования Саратовской области Энгельский муниципальный район отнесён к наиболее благоприятным рекреационным территориям, что обусловлено, прежде всего, расположением района на берегу Волгоградского водохранилища.

Основными видами рекреационной деятельности на территории района являются:
- массовый отдых населения в пригородной зоне Саратовско-Энгельсской агломерации;

- субурбанизация территорий;
- туризм (экскурсионный, этнический, экологический, событийный, спортивный);
- физкультура и спорт;
- культурно-развлекательные виды.

Определяющим фактором развития рекреационного сектора района является его положение в структуре Саратовско-Энгельсской агломерации и близость к областному центру.

2.14.14.2. Ведущими направлениями в области развития рекреационного комплекса на территории Энгельсского муниципального района являются:

- планомерное освоение зон массового отдыха (Сазанка, Покровские пески) на основе сбалансированной экологической политики, изучения способности территории к восприятию существующей антропогенной нагрузки, строгого экологического контроля;
- освоение территории формируемого природного парка «Волжская пойма» посредством организации ограниченного экологического туризма;
- организация оборудованных пляжных комплексов в населённых пунктах района (Красный Яр, Генеральское, Шумейка, Смеловка, Приволжский, Энгельс на Волжском проспекте);
- формирование многофункционального туристического центра «Гагаринское поле» в месте приземления Ю. Гагарина в районе с. Смеловка.

Местные нормативы градостроительного проектирования призваны привести путем регулирования градостроительного процесса к решению поставленных задач на территории Энгельсского муниципального района Саратовской области и рационально использовать высокий рекреационный потенциал территории района.

2.14.14.3. Классификация рекреационных объектов и принципы их размещения

Таблица 47

Степень доступности	Вид рекреационной зоны	Тип пользования	Рекреационные объекты	Виды рекреационных объектов	
Сеть ограниченного доступа	Зона отдыха районного значения (рекреационная стационарная)	Кратковременного и длительного эпизодического пользования	Рекреационные территории	водохранилище	
				реки	
				пляжи	
				леса	
				луга, луговые степи, степи	
			Санаторно-курортные учреждения	оздоровительный лагерь	
				санаторий	
				курортный комплекс	
				турбаза	
				Туристические учреждения	туристическая стоянка
					лагерь
					туристическая гостиница
					кемпинг, мотель
					дома рыбаков и охотников

Общедоступная сеть (массовая)	Зона рекреации местного (городского и поселкового) значения	Кратковременного постоянного и сезонного пользования	Рекреационные территории	парк
				сквер
				бульвар
				сад
				аллея
				пруд

Данные нормативы состоят из минимальных расчетных показателей обеспечения:

- озеленения территорий объектов рекреационного назначения;
- площадями территорий для размещения объектов рекреационного назначения;
- объектами рекреационного назначения.

К объектам рекреационного назначения, размещаемым за пределами границ населенных пунктов района, относятся:

- зоны массового кратковременного отдыха;
- лечебно-оздоровительные территории (пансионаты, детские и молодежные лагеря, спортивно-оздоровительные базы выходного дня и др.);
- территории оздоровительного и реабилитационного профиля (санатории, детские санатории, санатории-профилактории, санаторно-оздоровительные лагеря круглогодичного действия, специализированные больницы восстановительного лечения);
- территории учреждений отдыха (дома отдыха, базы отдыха, дома рыболова и охотника и др.);
- территории объектов по приему и обслуживанию туристов (туристические базы, туристические гостиницы, туристические приюты, мотели, кемпинги и др.).

К объектам рекреационного назначения, размещаемым на территориях общего пользования населенных пунктов района, относятся:

- лесопарки;
- парки;
- парки (сады) планировочных районов;
- специализированные парки (детские, спортивные, зоологические, выставочные, мемориальные и др.);
- сады микрорайонов;
- бульвары;
- скверы;
- зоны массового кратковременного отдыха.

Рекреационные зоны необходимо формировать во взаимосвязи с пригородной зеленой зоной, землями сельскохозяйственного назначения, создавая взаимоувязанный природный комплекс городских и сельских поселений района и их зеленых зон.

Рекреационные зоны расчленяют территорию муниципального образования на планировочные части. При этом должна соблюдаться соразмерность застроенных территорий и открытых незастроенных пространств, обеспечиваться удобный доступ к рекреационным зонам.

2.14.14.4. Пригородные зеленые зоны городских поселений района формируются как целостная система территорий за пределами границ городского поселения, выполняющая средозащитные, экологические, санитарно-защитные и рекреационные функции, в границах которой запрещается хозяйственная и иная деятельность, оказывающая негативное воздействие на окружающую среду. На землях рекреационного назначения запрещается деятельность, не соответствующая целевому назначению. На территориях пригородных зеленых зон не должно предусматриваться резервирование участков для дальнейшего развития и строительства объектов городской инфраструктуры, включая малоэтажное строительство и садоводство. В городских поселениях Саратовского муниципального района необходимо предусматривать непрерывную систему озелененных территорий и других открытых пространств.

На озелененных территориях нормируются:

- соотношение территорий, занятых зелеными насаждениями, элементами благоустройства, сооружениями и застройкой;

- габариты допускаемой застройки и ее назначение;

- расстояния от зеленых насаждений до зданий, сооружений, коммуникаций.

Удельный вес озелененных территорий различного назначения в пределах застройки городского поселения района (уровень озелененности территории застройки) должен быть не менее 40 %, а в границах территории жилого района не менее 25 %, включая суммарную площадь озелененной территории микрорайона (квартала).

Нормативы обеспечения объектами рекреационного назначения действуют в отношении объектов, расположенных на территориях рекреационных зон. В состав зон рекреационного назначения включаются зоны в границах территорий, занятых городскими лесами, скверами, парками, городскими садами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также в границах иных территорий, используемых и предназначенных для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом.

2.14.14.3. Размещение зон отдыха и объектов рекреационного назначения

Зоны отдыха - рекреационные территории расположенные на базе озелененных территорий общего пользования, природных и искусственных водоемов, рек.

Для проектирования организаций отдыха и оздоровления детей на территории лечебно-оздоровительных местностей и курортов выделяются участки, отличающиеся наиболее благоприятными природными условиями, высокими эстетическими качествами ландшафта, отвечающие санитарно-гигиеническим требованиям и условиям организации полноценного отдыха, занятий спортом и туристских походов.

Земельный участок должен быть сухим, чистым, хорошо проветриваемым и инсолируемым. Не допускается использование для территорий заболоченных, плохо проветриваемых, расположенных в пониженных местах с обильным выпадением росы.

При проектировании оздоровительных организаций для детей их размещают:

- с учетом розы ветров;

- с наветренной стороны от источников шума и загрязнений атмосферного воздуха;

- выше по течению водоемов относительно источников загрязнения;

- вблизи лесных массивов и водоемов.

Загородные оздоровительные организации отделяют от жилых домов для сотрудников, а также организаций отдыха для взрослых полосой зеленых насаждений шириной не менее 100 м.

Расстояние от участка загородного оздоровительной организации до жилой застройки должно быть не менее 500 м.

По территории оздоровительных организаций не должны проходить магистральные инженерные коммуникации городского (поселкового) назначения (водоснабжение, канализация, теплоснабжение, электроснабжение).

2.14.14.4. Расчетные параметры расстояний от границ земельных участков проектируемых санаторно-курортных и оздоровительных учреждений

Таблица 48

№	Объекты и сооружения	Минимальное расстояние, м
1.	-до жилых зданий*	500
2.	-до объектов коммунального хозяйства и складов*	500
3.	- до садоводческих хозяйств	300,

Автомобильные дороги		
4.	- до автомобильных дорог II, III категории	500
5.	- до автомобильных дорог IV категории	300

Примечание:

*в условиях реконструкции минимальное расстояние может составлять 100 м.

2.14.14.5. Нормативный состав земельного участка оздоровительной организации

Таблица 49

Оздоровительная организация			
Территория основной застройки		Территория вспомогательной застройки**	
Зоны	жилая	Зоны	транспортная
	культурно-массовая		ремонтная
	физкультурно-оздоровительная		инженерного обеспечения
	медицинская*		подсобное хозяйство
	административная		утилизации бытовых отходов
	хозяйственная		складская
	техническая		хозяйственная
Здания и сооружения	столовая	Здания и сооружения	автостоянка для хозяйственных машин
	жилые корпуса		ремонтные мастерские
	игровые		котельная с хранилищем топлива
	кружковые		сооружения водоснабжения
	многофункциональный зал		локальные очистные сооружения для автостоянок
	спортзал		оранжерейно-тепличное хозяйство
Участок	волейбольная площадка	Участок	технологические проезды
	баскетбольная площадка		автостоянка
	теннисный корт		хозяйственные площадки
	спортплощадка		площадка для сбора мусора
	игровая площадка		

Примечание:

* Медицинская зона включает изолятор, имеющий отдельный вход, площадки для игр и прогулок выздоравливающих детей и специальный подъезд для эвакуации больных детей.

** Вспомогательная территория проектируется с учетом возможной организации самостоятельного въезда на территорию. Расположение на вспомогательной территории хозяйственных сооружений должно исключать задымление территории основной застройки. При выборе участка для котельной необходимо учитывать в качестве определяющего фактора направление ветров.

Участки основной и вспомогательной застройки оздоровительной организации могут иметь декоративное ограждение высотой не более 0,9 м и не менее двух въездов

(основной и хозяйственный).

Жилая зона обслуживающего персонала проектируется на расстоянии не менее 100 м от территории основной застройки. В данной зоне проектируют здания летнего типа для временного обслуживающего персонала, а также отапливаемые здания, предназначенные для постоянного проживания обслуживающего персонала в течение всего года. Территория должна включать элементы благоустройства, необходимые для нормальной жизнедеятельности проживающего контингента служащих.

Территория, предназначенная для отдыха детей, должна быть тщательно отнелирована, очищена от мусора и камней, а также удалена от шлюзов, гидроэлектростанций, мест сброса сточных вод, стойбищ и водопоя скота и других источников загрязнения или располагаться выше указанных источников загрязнения на расстоянии не менее 500 метров.

При выборе территории для отдыха детей следует исключить возможность неблагоприятных и опасных природных процессов - оползней, селей, обвалов, или выполнить комплекс мероприятий по их исключению в соответствии с проектом.

Площадь озеленения территорий оздоровительной организации должна составлять не менее 60 процентов участка основной застройки. При размещении организации в лесном или парковом массиве площадь озелененных территорий может быть сокращена до 50 процентов.

Водоснабжение, канализация и теплоснабжение в оздоровительных организациях проектируются централизованными.

При отсутствии централизованных сетей проектируются местные системы водоснабжения и канализации. Допускается применение автономного или газового отопления.

На территории оздоровительных учреждений, помимо туалетов в здании, возможно проектирование дополнительных канализованных туалетов на расстоянии не менее 50 м от жилых корпусов и столовой по согласованию с органами Госсанэпиднадзора.

Для сбора мусора и пищевых отходов на территории хозяйственной зоны проектируются площадки с твердым покрытием, размеры которых превышают площадь основания контейнеров на 1,0 м во все стороны. Площадки, к которым должны быть удобные подъезды, размещают на расстоянии не менее 25 м от зданий.

2.14.14.6. Норма обеспеченности учреждениями отдыха и размер их земельного участка

Таблица 50

Учреждение	Норма обеспеченности	Единица измерения	Размер земельного участка, м ²
Базы отдыха, санатории	по заданию на проектирование	место	на 1 место 140-160
Туристские базы	по заданию на проектирование	место	на 1 место 65-80
Туристские базы для семей с детьми	по заданию на проектирование	место	на 1 место 95-120

2.14.14.7. Минимальные расчетные показатели обеспечения объектами рекреационного назначения, размещаемыми за пределами границ населенных пунктов

Таблица 51

№ п/п	Объекты рекреационного назначения	Вместимость объектов рекреационного назначения, мест	Размер земельного участка, кв.метров на 1 место
Объекты рекреационного назначения по приему и обслуживанию туристов с целью познавательного туризма			

1.	Туристические гостиницы	по заданию на проектирование	50-75
2.	Гостиницы для автотуристов	по заданию на проектирование	75-100
3.	Мотели, кемпинги	по заданию на проектирование	75-150
Основные объекты рекреационного назначения, специализирующиеся на видах спортивного и оздоровительного отдыха и туризма			
4.	Туристические базы	по заданию на проектирование	65-80
5.	Оборудованные походные площадки	по заданию на проектирование	5-8
6.	Спортивно-оздоровительные базы выходного дня	по заданию на проектирование	140-160
Объекты оздоровительного и реабилитационного профиля территории			
7.	Санатории	по заданию на проектирование	125-150
8.	Детские санатории	по заданию на проектирование	145-170
9.	Санатории-профилактории	по заданию на проектирование	70-100
10.	Специализированные больницы восстановительного лечения	по заданию на проектирование	140-200
Объекты рекреационного назначения оздоровительного профиля по приему и обслуживанию туристов			
11.	Пансионаты	по заданию на проектирование	120-130
12.	Детские и молодежные лагеря	по заданию на проектирование	150-200
13.	Площадки отдыха	10-25	75
14.	Дом охотника	10-20	25
15.	Дом рыбака	25-100	25
16.	Лесные хижины	10-15	15-20
17.	Объекты размещения экзотического характера: хутора, слободки, постоянные двory	25-50	

2.14.14.8. Расчетные показатели обеспечения зон загородного кратковременного отдыха объектами обслуживания и сооружениями на 1000 отдыхающих

Таблица 52

Объекты обслуживания, сооружения	Единица измерения	Минимальный расчетный показатель обеспечения
Предприятия общественного питания: кафе, закусочные, столовые, рестораны	посадочное место	28
		40
		12
Очаги самостоятельного приготовления пищи	штука	5
Магазины	рабочее место	1-1,5
Пункты проката инвентаря	рабочее место	0,2

Киноплощадки	зрительное место	20
Танцевальные площадки	кв.метров	20-35
Спортивные площадки и сооружения	кв.метров	3800-4000
Лодочные станции	лодка	15
Бассейн	кв.метров водного зеркала	250
Вело и лыжные станции	место	200
Пляжи общего пользования акватория	гектаров гектаров	0,8-1 1-2
Площадки для выгула собак	кв.метров	100-400
Общественные туалеты	штука	5

На территориях зон отдыха допускается размещать автостоянки, необходимые инженерные сооружения.

Количество автомобилей, размещаемых у границ лесопарков, зон отдыха и оздоровительных зон, следует определять по заданию на проектирование, а при отсутствии данных – по рекомендуемой таблице 2.4.2.6. настоящих нормативов.

2.14.14.9. Расчетные показатели количества машино-мест на рекреационных территориях и объектах отдыха

Таблица 53

№ п/п	Рекреационные территории, объекты отдыха	Расчетная единица	Число машино-мест на расчетную единицу
1.	Парки в зонах отдыха	100 одновременных посетителей	20
2.	Лесопарки и заповедники	То же	10
3.	Базы кратковременного отдыха	То же	15
4.	Дома отдыха и санатории, санатории-профилактории, базы отдыха предприятий и туристские базы	100 отдыхающих и обслуживающего персонала	5

2.14.14.10. Расчетные показатели числа одновременных посетителей рекреационных территорий

Таблица 54

№ п/п	Рекреационные территории	Число одновременных посетителей чел./га.*
1.	городской парк	100
2.	парк зоны отдыха	70
3.	лесопарк	10
4.	лес	1-3

Примечание:

*При числе одновременных посетителей 10-50 чел/га необходимо предусматривать дорожно-тропиночную сеть для организации их движения, а на опушках полей – почвозащитные посадки, при числе одновременных посетителей 50 чел/га и более – мероприятия по преобразованию лесного ландшафта в парковый.

В числе разрешенных видов строительства допускаются объекты, связанные непосредственно с рекреационной деятельностью (пансионаты, кемпинги, базы отдыха, спортивные и игровые площадки и другое), а также с обслуживанием зоны отдыха (загородные рестораны, кафе, центры развлечения, пункты проката и другое) - далее комплекс отдыха.

Территории комплексов отдыха проектируются с учетом формирования функциональных зон: проживания, общественного центра, спортивной и зеленых насаждений.

Зона проживания формируется из "ядра" круглогодичного функционирования (пансионат, профилакторий, база отдыха и другое) и подзоны "пикового" проживания, основу которой составляют летние городки отдыха, предназначенные для рекреантов выходного дня.

Летний городок отдыха проектируют как систему подготовленных в планировочном и инженерном отношении площадок, предназначенных для размещения временного жилья двух типов: инвентарного, быстро монтируемого из сборно-разборных элементов, и мобильного, состоящего из различных модификаций "домов на колесах" (трейлеров, прицепов-палаток и другого).

Обязательный перечень элементов комплексного благоустройства на территории зоны отдыха включает: твердые виды покрытия проезда, комбинированные – дорожек (плитка, утопленная в газон), озеленение, питьевые фонтанчики, скамьи, урны, малые контейнеры для мусора, навесы от солнца, лежаки, кабинки для переодевания), туалетные кабины.

При проектировании озеленения следует обеспечивать:

- сохранение травяного покрова, древесно-кустарниковой и прибрежной растительности не менее чем на 80% общей площади зоны отдыха;
- озеленение и формирование берегов водоема (берегоукрепительный пояс на оползневых и эродируемых склонах, склоновые водозадерживающие пояса – головной дренаж и пр.);
- недопущение использования территории зоны отдыха для иных целей (выгуливания собак, аттракционов и т.п.).

2.14.14.11. Расчетные нормативы размеров территории зон массового кратковременного отдыха

Таблица 55

Интенсивность использования	Норма обеспеченности	Единица измерения
Зона активного отдыха	100	м ² на 1 посетителя
Зона средней и низкой активности	500-1000	

Площадь территории зон массового кратковременного отдыха – не менее 50 га.

Доступность зон массового кратковременного отдыха на транспорте – не более 1,5 часа.

Расстояние пешеходных подходов от стоянок для временного хранения легковых автомобилей до объектов в зонах массового отдыха не должно превышать 800 м.

2.14.14.12. Расчетные параметры расстояний зон отдыха

Таблица 56

№ п/п	Объекты и сооружения	Минимальное расстояние, м.
1.	- от санаториев	500
2.	-от дошкольных санаторно-оздоровительных учреждений	500
3.	-от садоводческих товариществ	500
4.	-от автомобильных дорог общей сети и	500

	железных дорог	
5.	-от домов отдыха	300

Размещение зон (территорий) и объектов рекреационного назначения – мест массового кратковременного отдыха населения.

Расчетные показатели численности единовременных посетителей парков, зон отдыха, лесопарков, следует принимать, человек/гектаров, не более для:

- 1) парков планировочных районов – 100;
- 2) зон отдыха – 70;
- 3) лесопарков – 10;
- 4) городских лесов – 3.

2.14.14.13. Норматив площади территорий зон массового кратковременного отдыха в границах населенного пункта

Минимальные расчетные показатели площади территорий зон массового кратковременного отдыха в границах населенного пункта следует принимать из расчета не менее 500 кв. метров на 1 посетителя. При этом наиболее интенсивно используемая часть такой территории для активных видов отдыха должна составлять не менее 100 кв. метров на одного посетителя.

2.14.14.14. Норматив обеспеченности зон загородного кратковременного отдыха объектами обслуживания

Минимальный расчетный показатель площади территорий речных пляжей следует принимать из расчета 5 м² на одного посетителя, а размещаемых на лечебно-оздоровительных территориях следует принимать из расчета не менее 8 м² и 4 м² для детей.

Число единовременных посетителей на пляжах следует определять с учетом коэффициентов одновременной загрузки:

- 1) санаториев – 0,6-0,8;
- 2) учреждений отдыха и туризма – 0,7-0,9;
- 3) учреждений отдыха и оздоровления детей – 0,5-1,0;
- 4) общего пользования для местного населения – 0,2;
- 5) отдыхающих без путевок – 0,5.

Минимальную протяженность береговой полосы для речных пляжей из расчета на одного посетителя следует принимать не менее 0,25 метра.

2.14.14.15. Норматив площади озеленения территорий объектов рекреационного назначения

Норматив площади озеленения территорий объектов рекреационного назначения в пределах застройки населенных пунктов должен быть не менее 40 процентов, а в границах территории планировочного района – не менее 25 процентов, включая общую площадь озелененной территории микрорайонов (кварталов).

Парки и лесопарки шириной 0,5 километра и более должны составлять не менее 10% в структуре озелененных территорий общего пользования.

2.14.14.16. Нормативы обеспеченности объектами рекреационного назначения

Нормативы обеспеченности объектами рекреационного назначения следует принимать для сельских населенных пунктов района - не менее 6 м² на 1 человека.

2.14.14.17. Минимальные расчетные показатели площади озелененных территорий общего пользования - парков, садов, бульваров, скверов, размещаемых на селитебной территории городского и сельских поселений Энгельсского муниципального района, следует принимать по показателям таблицы 2.4.2.10.

Таблица 57

Озелененные территории общего пользования	Площадь озелененных территорий, м ² /чел.	
	городского поселения	сельских поселений
арки, сады	7	12
Бульвары, скверы	6	6

2.14.14.18. Норматив площади объектов рекреационного назначения, размещаемых на территориях общего пользования населенных пунктов

Минимальная площадь объектов рекреационного назначения, размещаемых на территориях общего пользования населенных пунктов:

- 1) городской парк – не менее 15 га;
- 2) парков среднего и малого населенного пункта – не менее 5 га;
- 3) парков (садов) планировочных районов – не менее 10 га;
- 4) для садов микрорайонов (кварталов) - не менее 3 га;
- 5) для скверов - не менее 0,5 га.

Площадь парка (сада) сельского населенного пункта следует принимать не менее 1-2 га.

В общем балансе территорий парков и садов площадь озелененных территорий следует принимать не менее 70 процентов

Парк – озелененная территория многофункционального или специализированного направления рекреационной деятельности с развитой системой благоустройства, предназначенная для периодического массового отдыха населения.

На территории парка разрешается строительство зданий для обслуживания посетителей и эксплуатации парка, высота которых не превышает 8 м; высота парковых сооружений – аттракционов – не ограничивается. Площадь застройки не должна превышать 7% территории парка.

В городском поселении муниципального района кроме парков городского и районного значения могут предусматриваться специализированные (детские, спортивные, выставочные, зоологические и другие парки), размеры которых следует принимать по заданию на проектирование.

Ориентировочные размеры детских парков допускается принимать из расчета 0,5 м²/чел., включая площадки и спортивные сооружения.

На обособленной территории парков или озелененной территории могут располагаться аквапарки (бассейны или комплекс бассейнов, имеющие в своем составе водные аттракционы: горки, искусственные волны, течения, водопады, фонтаны, гидроаэромассажные устройства и др., зоны отдыха: пляжи, аэрации и т.п., а также другие функциональные объекты).

Городской сад представляет собой озелененную территорию с ограниченным набором видов рекреационной деятельности, предназначенную преимущественно для прогулок и повседневного отдыха населения, площадью, как правило, от 3 до 5 га.

На территории городского сада допускается возведение зданий высотой не более 6-8 м, необходимых для обслуживания посетителей и обеспечения его хозяйственной деятельности. Общая площадь застройки не должна превышать 5 % территории сада.

Функциональную направленность организации территории сада рекомендуется принимать в соответствии с назначением общественных территорий, зданий, комплексов, объектов при которых расположен сад. Во всех случаях на территории сада должна преобладать прогулочная функция.

Сквер представляет собой компактную озелененную территорию, предназначенную для повседневного кратковременного отдыха и транзитного

пешеходного передвижения населения, размером, как правило, от 0,5 до 2,0 га.

На территории сквера запрещается размещение застройки.

Бульвар и пешеходные аллеи представляют собой озелененные территории линейной формы, предназначенные для транзитного пешеходного движения, прогулок, повседневного отдыха.

Бульвары и пешеходные аллеи следует предусматривать в направлении массовых потоков пешеходного движения.

2.14.14.19. Радиус доступности до объектов рекреационного назначения следует принимать в соответствии с таблицей 58.

Таблица 58

Объекты рекреационного назначения	Радиус доступности от жилых зон до объектов рекреационного назначения
Парк	20 минут на транспорте
Парк (сад) планировочного района	15 минут на транспорте
Сад микрорайона	20 минут пешком
Сквер	10 минут пешком
Зона массового кратковременного отдыха	1,0 часа на транспорте

Автостоянки для посетителей парков следует размещать за пределами его территории, но не далее 400 м от входа и проектировать из расчета не менее 10 машино-мест на 100 одновременных посетителей.

2.14.14.20. Расчетные показатели размеров земельных участков автостоянок для посетителей парков

Таблица 59

№ п/п	Вид транспорта	Размер земельного участка, м ² / место*
1.	Легковой автомобиль	25
2.	Автобус	40
3.	Велосипед	0,9

Примечание:

* В указанные размеры не входит площадь подъездов и разделительных полос зеленых насаждений.

2.14.14.21. Норматив соотношения площадей функциональных зон парков, садов микрорайонов (кварталов) к общей площади парка, сада

Минимальные расчетные показатели соотношения площадей функциональных зон парков, садов микрорайонов (кварталов) следует принимать в соответствии с таблицей 60.

Таблица 60

Функциональ-ные зоны парков, садов микрорайонов (кварталов)	Соотношение площадей функциональных зон, процентов от общей площади	Показатели площади функциональной зоны, кв.метров на посетителя			
		Городско й парк	Парк (сад) планировочно о района	Сад микрорайона	Сквер

	парка, сада				
Культурно-просветительных мероприятий	3-8	20	10	-	-
Массовых мероприятий	5-17	40	30	-	-
Физкультурно-оздоровительных мероприятий	10-20	100	100	75	-
Отдыха детей	5-10	170	170	80	80
Прогулочная	40-75	200	200	200	200
Хозяйственная	2-5	0,2	0,2	0,2	0,2

2.14.14.22. Норматив площадей территорий распределения элементов объектов рекреационного назначения, размещаемых на территориях общего пользования населенных пунктов

Минимальные расчетные показатели площадей территорий распределения элементов объектов рекреационного назначения, размещаемых на территориях общего пользования населенных пунктов Энгельского муниципального района, следует принимать в соответствии с таблицей 61.

Таблица 61

Объекты рекреационного назначения	Территории элементов объектов рекреационного назначения, процентов от общей площади территорий общего пользования		
	Территории зеленых насаждений и водоемов	Аллеи, дорожки, площадки	Застроенные территории
Парки планировочных районов	65-70	25-28	5-7
Сады микрорайонов (кварталов)	80-90	8-15	2-5
Скверы, размещаемые: на магистральных улицах и площадях	60-75	25-40	-
В жилых зонах, на жилых улицах, перед отдельными зданиями	70-80	20-30	-
Бульвары шириной: 15-24 метров; 25-50 метров; более 50 метров	65-70 70-75 75-80	30-35 23-27 15-20	- 2-3 Не более 5
Лесопарки	93-97	2-5	1-2

2.14.14.23. Расстояние от зданий, сооружений и объектов инженерного благоустройства до деревьев и кустарников при условии беспрепятственного подъезда и работы пожарного автотранспорта

Таблица 62

Здания, сооружения и объекты инженерного благоустройства	Расстояние, м от зданий, сооружений и объектов инженерного благоустройства до оси		Примечание*
	ствола дерева	кустарника	
Наружная стена здания и сооружения	5,0	1,5	Приведенные нормы относятся к деревьям с диаметром кроны не более 5 м и увеличиваются для деревьев с кроной большего
Край тротуара и садовой дорожки	0,7	0,5	

Край проезжей части улиц, кромка укрепленной полосы обочины дороги или бровки канавы	2,0	1,0	диаметра
Мачта и опора осветительной сети, мостовая опора и эстакада	4,0	-	
Подошва откоса, террасы и др.	1,0	0,5	
Подошва или внутренняя грань подпорной стенки	3,0	1,0	
Подземной сети газопровода, канализации	1,5	-	
Подземной тепловой сети (стенка канала, тоннеля или оболочки при бесканальной прокладке)	2,0	1,0	
Подземные сети водопровода, дренажа	2,0	-	
Подземный силовой кабель, кабель связи	2,0	0,7	

Примечания*:

1. Деревья размещаются на расстоянии не менее 15 м, кустарники - 5 м от зданий дошкольных, общеобразовательных учебных учреждений.
2. Деревья, высаживаемые у зданий, не должны препятствовать инсоляции и освещенности жилых и общественных помещений.
3. При односторонней юго-западной и южной ориентации жилых помещений необходимо предусматривать дополнительное озеленение, препятствующее перегреву помещений.

В зеленой зоне городского поселения следует предусматривать питомники древесных и кустарниковых растений и цветочно-оранжерейные хозяйства с учетом обеспечения посадочным материалом нескольких населенных пунктов. Площадь питомников должна быть не менее 80 га. Площадь питомников древесных и кустарниковых растений (м² на 1 чел.) - 3-5 м².

Примечание:

Площадь питомников зависит от уровня обеспеченности населения озелененными территориями общего пользования.

Площадь цветочно-оранжерейных хозяйств (м² на 1 чел.) - 0,4 м².

Примечание:

Площадь оранжерейных хозяйств зависит от уровня обеспеченности населения озелененными территориями общего пользования и уровня их благоустройства.

РАЗДЕЛ 3. ОСНОВНЫЕ ПОНЯТИЯ И ТЕРМИНЫ

Автомобильная дорога – объект транспортной инфраструктуры, предназначенный для движения транспортных средств и включающий в себя земельные участки в границах полосы отвода автомобильной дороги и расположенные на них или под ними конструктивные элементы (дорожное полотно, дорожное покрытие и подобные элементы) и дорожные сооружения, являющиеся ее технологической частью: защитные дорожные сооружения, искусственные дорожные сооружения, производственные объекты, элементы обустройства автомобильных дорог.

Автостоянки – открытые площадки, предназначенные для хранения или парковки автомобилей. Автостоянки для хранения могут быть оборудованы навесами, лёгкими ограждениями боксов, смотровыми эстакадами. Автостоянки могут устраиваться внеуличными (в виде карманов, отступающих от проезжей части и др.) либо уличными (в виде «парковок» на проезжей части, обозначенных разметкой).

Внемикрорайонные инженерные сети – инженерные сети, расположенные за границами кварталов (микрорайонов) и предназначенные для транспортировки продукта (ресурса) от точки врезки (подключения) к городским сетям до границы квартала (микрорайона).

Гаражи-стоянки – здания и сооружения, предназначенные для хранения или парковки автомобилей, не имеющие оборудования для технического обслуживания автомобилей, за исключением простейших устройств – моек, смотровых ям, эстакад. Гаражи-стоянки могут иметь полное или неполное наружное ограждение.

Гаражи – здания, предназначенные для хранения, парковки, технического обслуживания автомобилей.

Гаражные комплексы – здания или группа зданий, предназначенные для хранения, парковки, технического обслуживания и других видов услуг, связанных с автосервисом, продажей автомобилей и запасных частей. В составе гаражных комплексов могут устраиваться небольшие автозаправочные станции.

Гостевые стоянки – открытые площадки, предназначенные для кратковременной парковки легковых автомобилей посетителей жилой застройки.

Градостроительная документация, документы градостроительного проектирования – документы территориального планирования и градостроительного зонирования, документация по планировке территорий (проекты планировки территории, проекты межевания территории и градостроительные планы земельных участков).

Градостроительное зонирование – установление обязательных требований и ограничений к функциональному использованию (функциональное зонирование), застройке (строительное зонирование) и организации ландшафта (ландшафтное зонирование) отдельных частей города.

Границы полосы отвода автомобильных дорог – границы территорий, занятых автомобильными дорогами, их конструктивными элементами и дорожными сооружениями. Ширина полосы отвода нормируется в зависимости от категории дороги, конструкции земляного полотна и других технических характеристик.

Границы полосы отвода железных дорог – границы территории, предназначенной для размещения существующих и проектируемых железнодорожных путей, станций и других железнодорожных сооружений, ширина которых нормируется в зависимости от категории железных дорог, конструкции земляного полотна и других и на которой не допускается строительство зданий и сооружений, не имеющих отношения к эксплуатации железнодорожного транспорта.

Дорога – обустроенная или приспособленная и используемая для движения транспортных средств полоса земли либо поверхность искусственного сооружения. Дорога включает в себя одну или несколько проезжих частей, тротуары, обочины и разделительные полосы при их наличии.

Жилищная обеспеченность населения – расчётный показатель (кв. м\чел.), определяемый как отношение общей площади квартир к численности населения.

Здание – разновидность наземного строительного сооружения с помещениями, созданного в результате строительной деятельности в целях осуществления определенных потребительских функций, таких как проживание (жилище), хозяйственная или иная деятельность людей, размещение производства, хранение продукции или содержание животных. Здание включает в себя сети и системы (оборудование) инженерно-технического обеспечения. Здание может иметь также эксплуатируемые помещения в подземной части. Сооружение, не имеющее надземной части, не является зданием. Здание может содержать такие части, как встройка (часть здания, располагаемая в пределах здания по части его высоты и (или) ширины и выделенная противопожарными преградами) и пристройка (часть здания, расположенная вне первоначального контура его наружных стен, как правило являющаяся вспомогательной по отношению к зданию и имеющая с ним одну или более общую стену).

Квартал – первичный элемент планировочной структуры площадью до 7га территории, ограниченный транспортными и пешеходными улицами, площадями, полосой

отвода железной дороги или береговой линией рек.

Квартал сохраняемой застройки – квартал, на территории которого при проектировании планировки и застройки замена и (или) новое строительство составляют не более 25% фонда существующей застройки.

Комбинированные – сооружения, имеющие подземные и наземные ярусы, полуподземные сооружения, а также сооружения, расположенные на участках с резким перепадом рельефа – т.е. частично подземные;

Комплексное благоустройство – взаимоувязанное применение средств ландшафтной и садово-парковой архитектуры, пластической организации и покрытия поверхности земли, оборудования территории и застройки устройствами для безопасности и удобства использования, средств освещения и цветового решения участков территории, зданий и сооружений, декоративного озеленения, декоративной пластики и графики, визуальной информации и рекламы, иных средств.

Красные линии – линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (линейные объекты).

Коэффициент озеленения - отношение территории земельного участка, которая должна быть занята зелеными насаждениями, ко всей площади участка (в процентах).

Магистральные инженерные сети – инженерные сети, транспортирующие транзитом продукт (ресурс) от места добычи или производства к местам учета и распределения, прокладываемые, как правило, в границах красных линий улиц, дорог и проездов.

Места массового отдыха населения – территории, выделяемые в генеральном плане, документации по планировке территории и по развитию пригородной зоны, решениях органов местного самоуправления для организации курортных зон, размещения санаториев, домов отдыха, пансионатов, баз туризма, дачных и садово-огородных участков, организованного отдыха населения (городские пляжи, парки, спортивные базы и их сооружения на открытом воздухе). К местам массового отдыха населения относятся, в том числе территории, включаемые в состав зон рекреационного назначения в соответствии с градостроительным законодательством Российской Федерации.

Микрорайон – структурный элемент жилой застройки площадью 7 -70 га, не расчленённый магистральными улицами и дорогами, в пределах которого размещаются учреждения и предприятия повседневного пользования с радиусом обслуживания не более 500 м (кроме школ и детских дошкольных учреждений, радиус обслуживания которых определяется в соответствии с нормами); границами являются магистральные или жилые улицы, проезды, пешеходные пути, естественные рубежи.

Морфотипы – (от греческого «морфос» – форма) – типы застройки, сложившиеся в период эволюционного развития города.

Надземная автостоянка закрытого типа - автостоянка с наружными стеновыми ограждениями (гаражи, гаражи-стоянки, гаражные комплексы).

Объекты благоустройства территории – территории муниципального образования, на которых осуществляется деятельность по благоустройству: площадки, дворы, кварталы, функционально-планировочные образования, а также территории, выделяемые по принципу единой градостроительной регламентации (санитарно-защитные зоны, охранные зоны) или визуально-пространственного восприятия (площадь с застройкой, улица с прилегающей территорией и застройкой), другие территории муниципального образования. Объекты благоустройства территории местного (муниципального) значения городского округа – объекты благоустройства в границах территорий общего пользования и (или) рекреационных зон.

Объекты местного значения - объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления полномочий по вопросам, отнесенным к ведению органов местного самоуправления муниципальных районов,

поселений и городских и оказывают существенное влияние на их социально-экономическое развитие.

Объекты регионального значения - объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления полномочий по вопросам, отнесенным к ведению субъекта Российской Федерации, органов государственной власти субъекта Российской Федерации, Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, конституцией (уставом) субъекта Российской Федерации, законами субъекта Российской Федерации, решениями высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие субъекта Российской Федерации.

Озелененные территории – территории различного функционального назначения, покрытые древесно-кустарниковой и (или) травянистой растительностью естественного или искусственного происхождения, включая участки, не покрытые растительностью, но являющиеся неотъемлемой составной частью таких территорий.

Особо охраняемые природные территории – это территории с расположенными на них природными объектами, имеющими особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение, на которых в соответствии с законодательством установлен режим особой охраны: национальный парк, природный, природно-исторический парк, природный заказник, памятник природы, городской лес или лесопарк, водоохранная зона и другие категории особо охраняемых природных территорий.

Озеленённые территории – часть территории природного комплекса, на которой располагаются искусственно созданные садово-парковые комплексы и объекты – парк, сад, сквер, бульвар; малозастроенные территории жилого, общественного, делового, коммунального, производственного назначения, в пределах которой не менее 70% поверхности занято растительным покровом.

Озелененная территория - часть территории природного комплекса, на которой располагаются искусственно созданные садово-парковые комплексы и объекты - парк, сад, сквер, бульвар; застроенная территория жилого, общественного, делового, коммунального, производственного назначения, в пределах которой часть поверхности занята растительным покровом.

Парковка (парковочное место) – специально обозначенное и при необходимости обустроенное и оборудованное место, являющееся в том числе частью автомобильной дороги и (или) примыкающее к проезжей части и (или) тротуару, обочине, эстакаде или мосту либо являющееся частью подэстакадных или подмостовых пространств, площадей и иных объектов улично-дорожной сети, зданий, строений или сооружений и предназначенное для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы по решению собственника или иного владельца автомобильной дороги, собственника земельного участка либо собственника соответствующей части здания, строения или сооружения.

Пешеходная зона – территория, предназначенная для передвижения пешеходов, на ней не допускается движения транспорта за исключением специального, обслуживающего эту территорию.

Плотность застройки – суммарная поэтажная площадь застройки наземной части зданий и сооружений в габаритах наружных стен, приходящаяся на единицу территории участка, квартала, микрорайона (тыс. кв. м / га).

Плотность жилой застройки – суммарная поэтажная площадь наземной части жилого дома и встроенно-пристроенных нежилых помещений в габаритах наружных стен, приходящаяся на единицу территории участка, квартала, микрорайона (тыс. кв. м / га.).

Плотность населения – отношение численности населения в квартале, микрорайоне к расчётной площади квартала, микрорайона (чел./га).

Природные территории - территории, в пределах которых расположены природные объекты, отличающиеся присутствием экосистем (лесных, луговых, болотных,

водных и др.), преобладанием местных видов растений и животных, свойственных данному природному сообществу, определенной динамикой развития и пр. Они имеют преимущественно природоохранное, средообразующее, ресурсосберегающее, оздоровительное и рекреационное значение.

Процент застройки – доля территорий, занятых застройкой в габаритах наружных стен от общей площади территории участка, квартала, микрорайона (%).

Рамповые – сооружения, в которых автомобили перемещаются с этажа на этаж своим ходом по специальным устройствам – рампам. Рамповые гаражи могут устраиваться: а) с криволинейными рампами, б) с прямолинейными рампами, в) с полурампами (при двух манежах).

Реконструкция линейных объектов - изменение параметров линейных объектов или их участков (частей), которое влечет за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования таких объектов (мощности, грузоподъемности и других) или при котором требуется изменение границ полос отвода и (или) охранных зон таких объектов.

Реконструкция территории – преобразование территорий, развитие застроенных территорий – полное или частичное изменение функций, планировочной организации, инженерного оборудования и благоустройства территории, изменение параметров объектов капитального строительства, конструкций, объёмно-пространственной организации, инженерного оборудования и внешнего облика зданий. Реконструкция, как правило, должна проводиться комплексно в границах кварталов, частей кварталов или локально, в виде реконструкции отдельного объекта капитального строительства.

Селитебная территория – территория, предназначенная для размещения жилищного фонда, общественных зданий и сооружений, а также для устройства путей внутри городского сообщения, улиц, площадей, парков, садов, бульваров, набережных и других мест общего пользования.

Сеть газопотребления - технологический комплекс газовой сети потребителя, расположенный от места присоединения к газораспределительной сети до газоиспользующего оборудования и состоящий из наружных и внутренних газопроводов и технических устройств на них.

Сеть газораспределения - технологический комплекс, состоящий из наружных газопроводов, газопроводов-вводов, сооружений, технических и технологических устройств на них.

Система водоснабжения - комплекс сооружений, самотечных и напорных сетей, служащий для забора воды из источников водоснабжения, ее очистки до нормативных показателей и подачи потребителю.

Система канализации - совокупность взаимосвязанных сооружений, предназначенных для сбора, транспортирования, очистки сточных вод различного происхождения и сброса очищенных сточных вод в водоем-водоприемник или в подачу на сооружения оборотного водоснабжения. Включает в себя канализационные сети (в том числе снегоплавильные пункты и сливные станции), насосные станции, регулирующие и аварийно-регулирующие резервуары, и очистные сооружения.

Система коммунальной инфраструктуры - комплекс технологически связанных между собой объектов и инженерных сооружений, предназначенных для осуществления поставок товаров и оказания услуг в сферах электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения до точек подключения (технологического присоединения) к инженерным системам электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения объектов капитального строительства, а также объекты, используемые для утилизации, обезвреживания и захоронения твердых бытовых отходов.

Система централизованного теплоснабжения - система, состоящая из одного или нескольких источников теплоты, тепловых сетей (независимо от диаметра, числа и протяженности наружных теплопроводов) и потребителей теплоты.

Система электроснабжения - система, объединенная общим процессом генерирования и (или) преобразования, передачи и распределения электрической энергии

и состоящая из источников и (или) преобразователей электрической энергии, электрических сетей, распределительных устройств, а также устройств, обеспечивающих поддержание ее параметров в заданных пределах.

Социально-гарантированные условия жизнедеятельности – состояние городской среды, отвечающее современным социальным, гигиеническим и градостроительным требованиям, достигаемое соблюдением при проектировании (реконструкции) территории нормативных параметров функционально-планировочной организации объектов градостроительного нормирования.

Стоянка для автомобилей (автостоянка) - здание, сооружение (часть здания, сооружения) или специальная открытая площадка, предназначенные только для хранения (стоянки) автомобилей.

Стыковая территория – территория, формируемая фронтом застройки улицы, разделяющей производственную зону и территорию иного функционального назначения (жилого, общественного, рекреационного)

Суммарная поэтажная площадь – суммарная площадь всех наземных этажей здания, включая площади всех помещений этажа в т.ч. лоджий, лестничных клеток, лифтовых шахт и др.

Средняя этажность – при застройке микрорайона (квартала) жилыми домами различной этажности показатель средней этажности определяется как отношение суммы произведений площади каждого жилого дома на его этажность к суммарной площади всех жилых домов.

Схема территориального планирования субъекта федерации – документ территориального планирования субъекта федерации.

Территории общего пользования – территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

Территориальное планирование – планирование развития территорий, в том числе для установления функциональных зон, определения планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.

Территориальная доступность, уровень территориальной доступности – для объектов образования, здравоохранения, объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения – расположение объекта на определённом (нормируемом) расстоянии или с определённым (нормируемым) временем доступа от места проживания человека, для прочих объектов – определённое (нормируемое) расстояние или определённое (нормируемое) время доступа до границ территории, обслуживаемой этим объектом. Доступность того или иного объекта, если она нормируется в единицах времени, может быть указана как транспортная, пешеходная без использования транспортных средств или комбинированная транспортно-пешеходная.

Территории общего пользования – территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

Территории совместного пользования – территории, которыми беспрепятственно пользуется ограниченный круг лиц, находящихся на смежных с территориями совместного пользования территориях. В зонах жилого назначения необходимость и возможность выделения территории совместного пользования определяется для группы жилых домов (для квартала) с учётом необходимости обеспечения каждого из жилых домов придомовой территорией согласно нормативу. На территориях совместного пользования, как правило, размещаются объекты благоустройства, объекты коммунального хозяйства.

Улично-дорожная сеть – объект транспортной инфраструктуры, являющийся частью территории поселений и городских округов, ограниченной красными линиями и предназначенной для движения транспортных средств и пешеходов, упорядочения застройки и прокладки инженерных коммуникаций (при соответствующем технико-экономическом обосновании), а также обеспечения транспортных и пешеходных связей

территорий поселений и городских округов как составной части их путей сообщения. Основными элементами улично-дорожной сети являются улицы, проспекты, переулки, проезды, набережные, площади, тротуары, пешеходные и велосипедные дорожки, а также искусственные и защитные дорожные сооружения, элементы обустройства. По своему функциональному назначению улично-дорожная сеть относится к автомобильным дорогам общего пользования местного значения в границах населенных пунктов.

Улица - путь сообщения на территории населенного пункта, предназначенный преимущественно для движения транспортных средств и пешеходов, расположенный между кварталами застройки и ограниченный красными линиями улично-дорожной сети.

Улично-дорожная сеть – объект транспортной инфраструктуры, являющийся частью территории поселений и городских округов, ограниченной красными линиями и предназначенной для движения транспортных средств и пешеходов, упорядочения застройки и прокладки инженерных коммуникаций (при соответствующем технико-экономическом обосновании), а также обеспечения транспортных и пешеходных связей территорий поселений и городских округов как составной части их путей сообщения. Основными элементами улично-дорожной сети являются улицы, проспекты, переулки, проезды, набережные, площади, тротуары, пешеходные и велосипедные дорожки, а также искусственные и защитные дорожные сооружения, элементы обустройства. По своему функциональному назначению улично-дорожная сеть относится к автомобильным дорогам общего пользования местного значения в границах населенных пунктов.

Устойчивое развитие территорий - обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений.

Функционально-планировочное образование – часть территории города, представляющая собой целостное градостроительное образование, для которого установлены границы, территориальные регламенты, градостроительные нормативы и правила, обеспечивающие комплекс социально-гарантированных условий жизнедеятельности в зависимости от функционального назначения территорий.

Элементы комплексного благоустройства – декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, растительные компоненты, различные виды оборудования и оформления, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные сооружения, наружная реклама и информация, используемые как составные части комплексного благоустройства.

РАЗДЕЛ 4. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, УСТАНОВЛЕННЫХ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

4.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Красноярского муниципального образования подготовлены с учетом:

административно-территориального устройства Красноярского муниципального образования;

социально-демографического состава и плотности населения на территории Красноярского муниципального образования;

природно-климатических условий Красноярского муниципального образования;

документов территориального планирования и градостроительного зонирования, документов по планировке территории, муниципальных программ Красноярского муниципального образования;

предложений органов заинтересованных лиц.

4.2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Красноярского муниципального образования разработаны в соответствии со следующими нормативными правовыми документами:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ;
- Гражданский кодекс Российской Федерации, часть I, от 30 ноября 1994 года № 51-ФЗ;
- Водный кодекс Российской Федерации от 3 июня 2006 года № 74-ФЗ;
- Лесной кодекс Российской Федерации от 4 декабря 2006 года № 200-ФЗ;
- Воздушный кодекс Российской Федерации от 19 марта 1997 года № 60-ФЗ;
- Жилищный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 188-ФЗ;
- Федеральный закон от 29 декабря 2004 года № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 27 декабря 2002 года № 184-ФЗ «О техническом регулировании»;
- Федеральный закон от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 10 января 2003 года № 17-ФЗ «О железнодорожном транспорте в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федеральный закон от 4 декабря 2007 года № 329-ФЗ «О физической культуре и спорте в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
- Федеральный закон от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 2 сентября 2009 года № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 28 сентября 2009 года № 767 «О классификации автомобильных дорог в Российской Федерации»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 29 октября 2009 года № 860 «О требованиях к обеспеченности автомобильных дорог общего пользования объектами дорожного сервиса, размещаемыми в границах полос отвода»;
- распоряжение Правительства Российской Федерации от 3 июля 1996 года № 1063-р;
- распоряжение Правительства Российской Федерации от 7 августа 2009 года № 1101-р;
- приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 26 мая 2011 года № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»;
- приказ Министерства здравоохранения Российской Федерации от 6 августа 2013 года № 529н «Об утверждении номенклатуры медицинских организаций»;

приказ Министерства здравоохранения и социального развития Российской Федерации от 15 мая 2012 года № 543н «Об утверждении Положения об организации оказания первичной медико-санитарной помощи взрослому населению»;

СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;

СП 88.13330.2014. Свод правил. Защитные сооружения гражданской обороны. Актуализированная редакция СНиП II-11-77*;

СП 11.13130.2009. Свод правил. Места дислокации подразделений пожарной охраны. Порядок и методика определения;

СП 30-102-99. Свод правил. Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства;

СП 55.13330.2016. Свод правил. Дома жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-02-2001;

СП 35-105-2002. Свод правил. Реконструкция городской застройки с учетом доступности инвалидов и других маломобильных групп населения;

СП 59.13330.2012. Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001;

СП 35-102-2001. Свод правил. Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам;

СП 34.13330.2012. Свод правил. Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85;

СП 113.13330.2012. Свод правил. Стоянки автомобилей. Актуализированная редакция СНиП 21-02-99*;

СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;

СН 467-74. Нормы отвода земель для автомобильных дорог;

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

РДС 30-201-98 «Система нормативных документов в строительстве. Руководящий документ. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»

ГОСТ Р 52399-2005 «Геометрические элементы автомобильных дорог»;

ГОСТ Р 52289-2004. Национальный стандарт Российской Федерации. «Технические средства организации дорожного движения. Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств»;

ГОСТ Р 52282-2004. Национальный стандарт Российской Федерации. «Технические средства организации дорожного движения. Светофоры дорожные. Типы и основные параметры. Общие технические требования. Методы испытаний»;

ГОСТ Р 52143-2003 «Социальное обслуживание населения. Основные виды социальных услуг»;

ГОСТ Р 52498-2005 «Социальное обслуживание населения. Классификация учреждений социального обслуживания»;

СанПиН 2.1.3.2630-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям, осуществляющим медицинскую деятельность»;

СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях»;

СП 31-112-2004. Свод правил. Физкультурно-спортивные залы;

СП 31-115-2006. Свод правил. Открытые плоскостные физкультурно-спортивные сооружения;

СП 31-113-2004. Свод правил. Бассейны для плавания;

СП 118.13330.2012. Свод правил. Общественные здания и сооружения;

СП 44.13330.2011. Свод правил. Административные и бытовые здания. Актуализированная редакция СНиП 2.09.04-87*;

СП 54.13330.2011. Свод правил. Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003;

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 «Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий»;

ГОСТ Р 52058-2003 «Услуги бытовые. Услуги прачечных. Общие технические условия»;

СанПиН 2.1.2882-11 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения».

РАЗДЕЛ 5. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

Нормативы градостроительного проектирования используются при осуществлении градостроительной деятельности физическими и юридическими лицами, принятии уполномоченными органами решений в сфере градостроительной деятельности.

Нормативы градостроительного проектирования распространяются на предлагаемые к размещению на территории Энгельсского муниципального района объекты в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, транспорта, образования, здравоохранения, физической культуры и спорта, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов, и в иных областях.

Нормативы градостроительного проектирования являются обязательными для применения всеми участниками градостроительной деятельности на территории Энгельсского муниципального района и учитываются при подготовке проектов изменений, вносимых в документы территориального планирования и градостроительного зонирования поселений, подготовке и внесении изменений в документацию по планировке территории поселения, подготовке проектной документации применительно к строящимся, реконструируемым объектам капитального строительства на территории Энгельсского муниципального района.