



ЭНГЕЛЬССКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ
АДМИНИСТРАЦИЯ ЭНГЕЛЬССКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ

ул. Коммунистическая, 55, 413100, г. Энгельс, Саратовская область, тел. (8453) 56-82-14
Электронная почта: kuiaemr@san.ru, сайт: <http://энгельс.рф/komim>

12.03.2020 г. № 01-09/958

В редакцию газеты «Наше слово» -
газета для всех и для каждого»

Комитет по управлению имуществом администрации Энгельского муниципального района просит в номере газеты от 13.03.2020 года опубликовать информацию следующего содержания:

«Информационное сообщение о продаже муниципального имущества.»

Комитет по управлению имуществом администрации Энгельского муниципального района сообщает о продаже муниципального нежилого помещения общей площадью 16,1 кв.м, расположенного по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, просп.Строителей, д.31, этаж 1, являющегося собственностью Энгельского муниципального района, (кадастровый номер помещения – 64:50:021502:2353) с учетом преимущественного права арендатора на приобретение арендуемого имущества.

Условия приватизации вышеуказанного нежилого помещения приняты и согласованы комиссией по приватизации имущества, находящегося в собственности Энгельского муниципального района, 12.03.2020 года, утверждены распоряжением комитета по управлению имуществом администрации Энгельского муниципального района от 12.03.2020 года № 138 в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 года №159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон от 22.07.2008 года № 159-ФЗ).

Выкупная цена нежилого помещения, определенная независимым оценщиком, составляет 300 000 (Триста тысяч) руб. 00 коп. без учета НДС (Отчет № 1113-2019 от 23.12.2019 года).

Порядок оплаты – единовременно или в рассрочку посредством ежемесячных или ежеквартальных выплат в равных долях. Право выбора порядка оплаты (единовременно или в рассрочку) за приобретаемое арендуемое имущество, а также срока рассрочки принадлежит Покупателю.

Срок рассрочки оплаты устанавливается в пределах: не менее пяти и не более семи лет со дня заключения договора купли-продажи приобретаемого недвижимого имущества (ст. 5 Федерального закона от 22.07.2008 года № 159-ФЗ, постановление администрации Энгельсского муниципального района от 01.03.2019 года № 904 «Об установлении срока рассрочки оплаты муниципального недвижимого имущества, являющегося собственностью Энгельсского муниципального района и муниципального образования город Энгельс Энгельсского муниципального района Саратовской области, приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого муниципального недвижимого имущества»).

Арендатор – индивидуальный предприниматель Сухоницкий Николай Шотаевич.

Арендуемая площадь – 16,1 кв.м.

Договор аренды от 09.01.2004 года № 630А.

Арендатор в соответствии с условиями ст.3 Федерального закона от 22.07.2008 года №159-ФЗ имеет преимущественное право на приобретение арендуемого имущества».

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», к информационному сообщению о продаже муниципального имущества прилагается:

- распоряжение комитета по управлению имуществом администрации Энгельсского муниципального района от 12.03.2020 года № 137 «О возмездном отчуждении (приватизации) нежилого помещения общей площадью 16,1 кв.м по адресу: Саратовская область, г.Энгельс, просп.Строителей, д.31, этаж 1»;

- распоряжение комитета по управлению имуществом администрации Энгельсского муниципального района от 12.03.2020 года № 138 «Об утверждении условий приватизации нежилого помещения общей площадью 16,1 кв.м, расположенного по адресу: Саратовская область, г.Энгельс, просп.Строителей, д.31, этаж 1».

Заместитель председателя комитета
по управлению имуществом

А.А. Юров



ЭНГЕЛЬСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ
АДМИНИСТРАЦИИ ЭНГЕЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

От 12.03.2020 года № 137

г.Энгельс

О возмездном отчуждении (приватизации)
нежилого помещения общей площадью 16,1 кв.м
по адресу: Саратовская область, г.Энгельс,
просп.Строителей, д.31, этаж 1

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 22.07.2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Положением о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности Энгельского муниципального района, утвержденным решением Собрания депутатов Энгельского муниципального района от 19.12.2013 года №595/64-04, Положением о комиссии по приватизации имущества, находящегося в собственности Энгельского муниципального района Саратовской области, утвержденным решением Собрания депутатов Энгельского муниципального района от 30.08.2007 года № 294/23-03, на основании заявления субъекта малого и среднего предпринимательства – индивидуального предпринимателя Сухоницкого Николая Шотаевича о реализации преимущественного права на приобретение арендуемого нежилого помещения общей площадью 16,1 кв.м по адресу: Саратовская область, г.Энгельс, просп.Строителей, д.31, этаж 1, протокола заседания комиссии по приватизации собственности Энгельского муниципального района от 12.03.2020 года:

произвести возмездное отчуждение (приватизацию) нежилого помещения общей площадью 16,1 кв.м, расположенного по адресу: Саратовская область, г.Энгельс, просп.Строителей, д.31, этаж 1, арендуемого субъектом малого и среднего предпринимательства – индивидуальным предпринимателем

Сухоницким Николаем Шотаевичем, в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 22.07.2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Заместитель председателя комитета
по управлению имуществом



А.А. Юров



ЭНГЕЛЬСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ
АДМИНИСТРАЦИИ ЭНГЕЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

От 12.03.2020 года № 138

г.Энгельс

Об утверждении условий приватизации
нежилого помещения общей площадью
16,1 кв.м, расположенного по адресу:
Саратовская область, г.Энгельс,
просп.Строителей, д.31, этаж 1

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 22.07.2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Положением о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности Энгельского муниципального района Саратовской области, утвержденным решением Собрания депутатов Энгельского муниципального района от 19.12.2013 года №595/64-04, Положением о комиссии по приватизации имущества, находящегося в собственности Энгельского муниципального района Саратовской области, утвержденным решением Собрания депутатов Энгельского муниципального района от 30.08.2007 года № 294/23-03, распоряжением комитета по управлению имуществом администрации Энгельского муниципального района от 12.03.2020 года № 137 «О возмездном отчуждении (приватизации) нежилого помещения общей площадью 16,1 кв.м по адресу: Саратовская область, г.Энгельс, просп.Строителей, д.31, этаж 1», утвердить условия приватизации нежилого помещения общей площадью 16,1 кв.м, расположенного по адресу: Саратовская область, г.Энгельс, просп.Строителей, д.31, этаж 1, являющегося собственностью Энгельского муниципального района, согласно приложению к настоящему распоряжению.

Заместитель председателя комитета
по управлению имуществом



А.А. Юров



УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ

нежилого помещения, расположенного по адресу: Саратовская область,
г.Энгельс, просп.Строителей, д.31, этаж 1, являющегося собственностью
Энгельского муниципального района

I.ХАРАКТЕРИСТИКА ОБЪЕКТА ПРИВАТИЗАЦИИ

1. Нежилое помещение общей площадью 16,1 кв.м расположено на 1-м
этаже жилого 5-ти этажного здания по адресу: Саратовская область, г. Энгельс,
просп.Строителей, д.31, кадастровый номер помещения - 64:50:021502:2353.

2. Собственность – муниципальная (свидетельство о государственной
регистрации права собственности: серия 64:АД № 082660 от 04.10.2013 года).

3. Нежилое помещение подлежит приватизации в соответствии с
Федеральным законом от 22.07.2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения
недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной
собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства,
и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской
Федерации» (далее – Федеральный закон от 22.07.2008 года № 159-ФЗ),
распоряжением комитета по управлению имуществом администрации Энгельского
муниципального района от 12.03.2020 года № 137 «О возмездном отчуждении
(приватизации) нежилого помещения общей площадью 16,1 кв.м по адресу:
Саратовская область, г.Энгельс, просп.Строителей, д.31, этаж 1».

4. Продавец – комитет по управлению имуществом администрации
Энгельского муниципального района.

5. Нежилое помещение отчуждается без земельного участка, так как не
является отдельно стоящим объектом недвижимости.

II. СОДЕРЖАНИЕ УСЛОВИЙ ПРИВАТИЗАЦИИ.

1. Способ приватизации нежилого помещения – продажа нежилого помещения
с учетом преимущественного права на приобретение арендуемого имущества
субъектом малого и среднего предпринимательства. Арендатор нежилого
помещения – индивидуальный предприниматель Сухоницкий Николай Шотаевич
имеет преимущественное право на приобретение арендуемого нежилого
помещения общей площадью 16,1 кв.м, расположенного по адресу: Саратовская
область, г.Энгельс, просп.Строителей, д.31, 1-й этаж, так как соответствует
условиям, установленным статьей 3 Федерального закона от 22.07.2008 года
№ 159-ФЗ.

2. Выкупная цена - 300 000 руб. 00 коп. (без учета НДС).

3. Порядок оплаты – единовременно или в рассрочку посредством
ежемесячных или ежеквартальных выплат в равных долях.

• Срок рассрочки оплаты: не менее пяти и не более семи лет со дня
заключения договора купли-продажи приобретаемого недвижимого имущества (ст.
5 Федерального закона от 22.07.2008 года № 159-ФЗ, постановление
администрации Энгельского муниципального района от 01.03.2019 года № 904
«Об установлении срока рассрочки оплаты муниципального недвижимого
имущества, являющегося собственностью Энгельского муниципального района и

муниципального образования город Энгельс Энгельского муниципального района Саратовской области, приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого муниципального недвижимого имущества»).

• Право выбора порядка оплаты (единовременно или в рассрочку) приобретаемого арендуемого имущества, а также срока рассрочки принадлежит арендатору.

4. Арендатору необходимо в течение 30-ти дней со дня получения уведомления о том, что он имеет преимущественное право на выкуп арендуемого имущества, явиться в комитет по управлению имуществом администрации Энгельского муниципального района для решения вопроса о подписании договора купли-продажи нежилого помещения общей площадью 16,1 кв.м, расположенного по адресу: Саратовская область, г.Энгельс, просп.Строителей, д.31, этаж 1.

5. В случае отказа от использования преимущественного права на выкуп, арендатор должен подать в комитет по управлению имуществом администрации Энгельского муниципального района в письменной произвольной форме заявление об отказе.

Неявка в установленный срок для подписания договора купли-продажи арендуемого нежилого помещения, либо отсутствие отказа в письменной форме, расценивается как отказ от использования арендатором преимущественного права на выкуп арендуемого имущества.

6. Дата принятия условий приватизации – 12 марта 2020 года.