

**КОМИССИЯ
ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТОВ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
ТЕРРИТОРИЙ ПОСЕЛЕНИЙ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ЭНГЕЛЬССКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ПРОТОКОЛ
публичных слушаний по проекту изменений в Генеральный план Новопушкинского
муниципального образования Энгельсского муниципального района Саратовской
области**

Дата составления протокола: 23.07.2020 года

Дата, время и место проведения собрания участников публичных слушаний:
21.07.2020 года в 10.30 часов для жителей Новопушкинского муниципального образования Энгельсского муниципального района Саратовской области по адресу: г. Энгельс, площадь Ленина, дом 30, зал заседаний (первый этаж)

Организатор публичных слушаний: комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки территорий поселений, входящих в состав Энгельсского муниципального района

Состав присутствующих при составлении протокола членов комиссии:

Председатель Комиссии - Лихачев А.С. – заместитель главы администрации Энгельсского муниципального района по архитектуре и градостроительству

Заместитель председателя Комиссии - Пивовар И.Ю. – начальник управления обеспечения градостроительной деятельности администрации Энгельсского муниципального района;

Секретарь Комиссии - Бордюг Н.С. – начальник отдела по ведению ИСОГД управления обеспечения градостроительной деятельности администрации Энгельсского муниципального района

Члены Комиссии:

Белякова Е.П. заместитель начальника управления обеспечения градостроительной деятельности администрации Энгельсского муниципального района

Овсенева Е.Ю.. - и.о. председателя комитета по земельным ресурсам администрации Энгельсского муниципального района;

Игонин Д.А. главный специалист отдела по обеспечению пожарной безопасности, земельным отношениям и взаимодействию с сельскохозяйственными товаропроизводителями администрации Новопушкинского муниципального образования Энгельсского муниципального района

Участники публичных слушаний не зарегистрированы.

Публичные слушания открывает и ведет председатель комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки территорий поселений, входящих в состав Энгельсского муниципального района (далее - Комиссия) **Лихачев А.С.**

Лихачев А.С. доложил, что настоящие публичные слушания проводятся в соответствии со статьями 9, 24, 25, 28 Градостроительного кодекса Российской

Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Энгельсского муниципального района, Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории поселений, входящих в состав Энгельсского муниципального района, утвержденным решением Собрания депутатов Энгельсского муниципального района от 28 февраля 2019 года № 23/04-2019, постановлением администрации Энгельсского муниципального района от 13 февраля 2012 года № 618 «О создании комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки территорий поселений, входящих в состав Энгельсского муниципального района» (с изменениями на 06 сентября 2019 года).

Лихачев А.С. сообщил, что на слушаниях присутствуют:

- члены комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки территорий поселений, входящих в состав Энгельсского муниципального района.
 - участники публичных слушаний не зарегистрированы.
- Кворум членов Комиссии имеется.

Лихачев А.С. предложил следующий регламент:

- на доклад и содоклад - до 15 минут каждому докладчику;
- на выступление иных участников публичных слушаний - до пяти минут на одно выступление.

Предложений, замечаний не поступило.

Лихачев А.С. сообщил, что проектом предлагается внести изменения в Генеральный план Новопушкинского муниципального образования Энгельсского муниципального района Саратовской области путем отображения картографического материала «Карта границ поселения, карта функциональных зон поселения М 1:25000» в новой редакции.

Проект подготовлен на основании следующих предложений о внесении изменений в Генеральный план Новопушкинского муниципального образования Энгельсского муниципального района Саратовской области:

- Шагбудинова А.Р. в отношении территории с местоположением: Саратовская область, Энгельсский район, Новопушкинское муниципальное образование, на землях АО «Энгельское», включающей земельный участок с кадастровым номером 64:38:040403:97, в части исключения из зоны прочих сельхозземель и включения в зону для ведения садоводства, огородничества и дачного хозяйства (зона коллективных садов);

- Шагбудинова А.Р. в отношении территории с местоположением: Саратовская область, Энгельсский район, Новопушкинское муниципальное образование, на землях АО «Энгельское», включающей земельный участок с кадастровым номером 64:38:040403:70, в части исключения из зоны орошаемого земледелия и включения в зону для ведения садоводства, огородничества и дачного хозяйства (зона коллективных садов);

- Ермекова М.И. в отношении территории с местоположением: Саратовская область, Энгельсский район, Новопушкинское муниципальное образование, на землях АО «Энгельское», включающей земельный участок с кадастровым номером 64:38:040403:70, в части исключения из зоны орошаемого земледелия и включения в зону для ведения садоводства, огородничества и дачного хозяйства (зона коллективных садов);

- Шагбудинова А.Р. в отношении территории с местоположением: Саратовская область, Энгельсский район, Новопушкинское муниципальное образование, на землях АО «Энгельское», включающей земельные участки с кадастровыми номерами: 64:38:040403:162, 64:38:040403:160, 64:38:040403:164, 64:38:040403:159, 64:38:040403:156, 64:38:040403:163, 64:38:040403:161, 64:38:040403:157, 64:38:040403:158, в части исключения из зоны орошаемого земледелия и включения в зону для ведения садоводства, огородничества и дачного хозяйства (зона коллективных садов);

- Ермакова М.И. в отношении территории с местоположением: Саратовская область, Энгельский район, Новопушкинское муниципальное образование, на землях АО «Энгельское», включающей земельные участки с кадастровыми номерами: 64:38:040403:132, 64:38:040403:126, 64:38:040403:129, 64:38:040403:124, 64:38:040403:127, 64:38:040403:130, 64:38:040403:125, 64:38:040403:128, 64:38:040403:131, 64:38:040403:133, 64:38:040403:136, 64:38:040403:138, 64:38:040403:134, 64:38:040403:137, 64:38:040403:139, 64:38:040403:135, 64:38:040403:141, 64:38:040403:140, в части исключения из зоны орошаемого земледелия и включения в зону для ведения садоводства, огородничества и дачного хозяйства (зона коллективных садов);

- Отставнова М.И. в отношении территории с местоположением: Саратовская область, Энгельский район, Новопушкинское муниципальное образование, на землях АО «Энгельское», включающей земельные участки с кадастровыми номерами: 64:38:040403:148, 64:38:040403:145, 64:38:040403:151, 64:38:040403:155, 64:38:040403:144, 64:38:040403:152, 64:38:040403:150, 64:38:040403:146, 64:38:040403:153, 64:38:040403:154, 64:38:040403:147, 64:38:040403:149, в части исключения из зоны орошаемого земледелия и включения в зону для ведения садоводства, огородничества и дачного хозяйства (зона коллективных садов);

- Ермакова М.И. в отношении территории с местоположением: Саратовская область, Энгельский район, Новопушкинское муниципальное образование, на землях АО «Энгельское», включающей земельные участки с кадастровыми номерами: 64:38:040403:148, 64:38:040403:145, 64:38:040403:151, 64:38:040403:155, 64:38:040403:144, 64:38:040403:152, 64:38:040403:150, 64:38:040403:146, 64:38:040403:153, 64:38:040403:154, 64:38:040403:147, 64:38:040403:149, в части исключения из зоны орошаемого земледелия и включения в зону для ведения садоводства, огородничества и дачного хозяйства (зона коллективных садов);

- Батаргалиевой У. в отношении территории с местоположением: Саратовская область, Энгельский район, Новопушкинское муниципальное образование, на землях АО «Энгельское», включающей земельный участок с кадастровым номером 64:38:040403:0061, в части исключения из зоны прочих сельхозземель и включения в зону для ведения садоводства, огородничества и дачного хозяйства (зона коллективных садов);

- Батаргалиева С. А. в отношении территории с местоположением: Саратовская область, Энгельский район, Новопушкинское муниципальное образование, на землях АО «Энгельское», включающей земельный участок с кадастровым номером 64:38:040403:0063, в части исключения из зоны прочих сельхозземель и включения в зону для ведения садоводства, огородничества и дачного хозяйства (зона коллективных садов).

Предложения рассмотрены на заседании Комиссии №9 от 12.03.2020 года, Комиссией принято решение рекомендовать Главе Энгельского муниципального района для принятия решения о подготовке проекта изменений в Генеральный план Новопушкинского муниципального образования Энгельского муниципального района Саратовской области с учетом поступивших предложений

Проект изменений в Генеральный план Новопушкинского муниципального образования Энгельского муниципального района Саратовской области, подготовлен на основании постановления администрации Энгельского муниципального района от 06.04.2020 года №1168 «О подготовке предложений о внесении изменений в Генеральный план Новопушкинского муниципального образования Энгельского муниципального района Саратовской области» с учетом поступивших предложений и рассмотрен на заседании Комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки территорий поселений, входящих в состав Энгельского муниципального района (далее – Комиссия) от 11.06.2020 года №18.

Комиссией принято решение подготовить рекомендации Главе Энгельского муниципального района Саратовской области для принятия решения о проведении публичных слушаний по проекту изменений в Генеральный план Новопушкинского муниципального образования Энгельского муниципального района Саратовской области.

Постановление Главы Энгельского муниципального района от 17 июня 2020 года № 78 «О назначении публичных слушаний по проекту изменений в Генеральный план Новопушкинского муниципального образования Энгельского муниципального района Саратовской области» опубликовано путем размещения на информационных стендах, на официальном сайте администрации Энгельского муниципального района в сети Интернет и в общественно-политической газете Энгельского муниципального района «Наше слово – газета для всех и для каждого» 30.06.2020 года №43(22736).

Лихачев А.С. сообщил, что публичные слушания проводятся с участием правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на прилегающей территории, лиц, законные интересы которых могут быть нарушены в связи с реализацией данного проекта.

Публичные слушания носят демократический характер и являются формой прямого волеизъявления населения. В ходе публичных слушаний обеспечивается максимально широкий учет мнения жителей Энгельского муниципального района Саратовской области.

Участники публичных слушаний, прошедшие идентификацию в порядке, установленном статьей 5.1 Градостроительного кодекса РФ были вправе вносить предложения и замечания, касающиеся проекта по 22 ноября 2019 года в следующей форме:

- путем подачи в письменной форме организатору публичных слушаний в рабочие дни с 9.00 до 17.00 часов (с перерывом на обед с 12.30 до 13.30 часов) по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, пл. Ленина, д. 30, кабинет 315 (помещение управления обеспечения градостроительной деятельности администрации Энгельского муниципального района);

- путем подачи в устной и (или) письменной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний по месту их проведения;

- посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Со дня опубликования постановления Главы Энгельского муниципального района о вынесении на публичные слушания проекта изменений в Генеральный план Новопушкинского муниципального образования Энгельского муниципального района Саратовской области поступило предложение АО «Энгельский кирпичный завод» о внесении изменений в Генеральный план Новопушкинского муниципального образования Энгельского муниципального района Саратовской области в части отнесения территории месторождения для разработки и добычи кирпичных суглинков Энгельского – II месторождения (уч-к «Зверосовхоз») включающей земельные участки: площадью 58600 кв.м. с кадастровым номером 64:38:040406:30; площадью 120000 кв.м. с кадастровым номером 64:38:040406:29; площадью 120000 кв.м. с кадастровым номером 64:38:040406:28; площадью 120000 кв.м. с кадастровым номером 64:38:040406:27; площадью 64786 кв.м. с кадастровым номером 64:38:040406:172 к функциональной производственной зоне.

Необходимо отметить, что в соответствии со схемой территориального планирования Энгельского муниципального района указанная в обращении территория находится в зоне производственных территорий. Администрация Новопушкинского муниципального образования согласовала внесение вышеуказанных изменений.

Лихачев А.С. отметил, что предложение, поступившее в рамках проведения публичных слушаний целесообразно отразить в проекте изменений в Генеральный план Новопушкинского муниципального образования Энгельского муниципального района Саратовской области.

Лихачев А.С. поблагодарил всех присутствующих за участие в публичных слушаниях и сообщил, что заключение о результатах публичных слушаний будет

составлено в 3-х экземплярах, опубликовано в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов и на официальном сайте администрации Энгельсского муниципального района в сети Интернет.

Проект изменений в Генеральный план Новопушкинского муниципального образования Энгельсского муниципального района Саратовской области с учетом результатов публичных слушаний, протокол и заключение о результатах публичных слушаний будут представлены Главе Энгельсского муниципального района для принятия решения о направлении в Собрание депутатов Энгельсского муниципального района Саратовской области для дальнейшего утверждения или об отклонении такой документации и направлении ее на доработку.

Председатель комиссии

Лихачев А.С.

Секретарь комиссии

Бордюг Н.С.