

«Сообщение о возможном установлении публичного сервитута в целях размещения объекта тепловых сетей – сооружения - тепломагистрالی № 6 от К-118 до У-604, И У-607 до ЦТП-2.

Администрация Энгельсского муниципального района в соответствии с пунктом 3 статьи 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации, в рамках рассмотрения ходатайства поступившего от собственника сооружения-тепломагистрالی № 6 от К-118 до У-604, И У-607 до ЦТП-2 - публичного акционерного общества «Т Плюс», информирует о возможном установлении публичного сервитута площадью 7561 кв. метр сроком на 49 лет в целях размещения объекта тепловых сетей – сооружения - тепломагистрالی № 6 от К-118 до У-604, И У-607 до ЦТП-2 в отношении следующих земельных участков и земель, государственная собственность на которые не разграничена:

- с кадастровым номером 64:50:000000:53, площадью 6132 кв. метра из земель населенных пунктов, разрешенным использованием: под сооружение сетей инженерно-технического обеспечения-тепломагистраль, для размещения иных объектов трубопроводного транспорта, местоположением: Саратовская область, г. Энгельс, ул. Строительная;

- с кадастровым номером 64:50:000000:74846 площадью 45432 кв. метра из земель населенных пунктов, разрешенным использованием: под сооружение сетей инженерно-технического обеспечения-тепломагистраль, для иных видов жилой застройки, местоположением: Саратовская область, г. Энгельс, пр. Строителей;

- с кадастровым номером 64:50:021401:4754 площадью 520 кв. метров из земель населенных пунктов, разрешенным использованием: сооружения и устройства сетей инженерно-технического обеспечения (для устройства сетей инженерно-технического обеспечения), для размещения объектов, характерных для населенных пунктов, местоположением: Саратовская область, г. Энгельс, район ДК «Строитель», просп. Строителей, район дома 7;

- с кадастровым номером 64:50:021401:4755 площадью 1836 кв. метров из земель населенных пунктов, разрешенным использованием: сооружения и устройства сетей инженерно-технического обеспечения (для устройства сетей инженерно-технического обеспечения), для иных видов жилой застройки, местоположением: Саратовская область, г. Энгельс, район ДК «Строитель», просп. Строителей, 7;

- с кадастровым номером 64:50:021402:46 площадью 3539 кв. метров из земель населенных пунктов, разрешенным использованием: под многоквартирный жилой дом, для объектов жилой застройки, местоположением: Саратовская область, г. Энгельс, ул. Тельмана, д 148;

- с кадастровым номером 64:50:021404:11 площадью 405 кв. метров из земель населенных пунктов, разрешенным использованием: эксплуатация центрального теплового пункта, для иных видов жилой застройки, местоположением: Саратовская область, г. Энгельс, ул. 148-й Черниговской дивизии;

- с кадастровым номером 64:50:021404:33 площадью 7 кв. метров из земель населенных пунктов, разрешенным использованием: под газетно-журнальный киоск, для размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения, местоположением: Саратовская область, г. Энгельс, ул. Тельмана, д. 31;

- с кадастровым номером 64:50:021404:48 площадью 5995 кв. метров из земель населенных пунктов, разрешенным использованием: под многоквартирный жилой дом, для объектов жилой застройки, местоположением: Саратовская область, г. Энгельс, ул. Тельмана, д. 31;

- с кадастровым номером 64:50:021404:53 площадью 4062 кв. метра из земель населенных пунктов, разрешенным использованием: под многоэтажную жилую застройку, для объектов жилой застройки, местоположением: Саратовская область, г. Энгельс, ул. Тельмана, д. 29;

- с кадастровым номером 64:50:021404:55 площадью 34 кв. метра из земель населенных пунктов, разрешенным использованием: под нежилое здание магазина, для иных видов жилой застройки, местоположением: Саратовская область, г. Энгельс, ул. Тельмана, д. 31а;

- с кадастровым номером 64:50:021404:57 площадью 238 кв. метров из земель населенных пунктов, разрешенным использованием: под строительство третьего тепловывода, для иных видов жилой застройки, местоположением: Саратовская область, г. Энгельс, от Энгельсской ТЭЦ-3 до ул. Строительной;

- с кадастровым номером 64:50:021406:7 площадью 2006 кв. метров из земель населенных пунктов, разрешенным использованием: под автостоянку, для строительства объектов связи, инженерной и транспортной инфраструктуры, местоположением: Саратовская область, г. Энгельс, ул. Марины Расковой, 4;

- площадью 760 кв. метров в кадастровых кварталах 64:50:021401, 64:50:021402, 64:50:021404, 64:50:021406 с местоположением: Саратовская область, г. Энгельс.

С поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута заинтересованные лица, в течение 30 дней с момента опубликования сообщения, могут ознакомиться по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, ул. Театральная, 1а, каб. 24 (пн., вт., чт., пт. с 9.00 до 12.00, с 14.00 до 16.00, ср. с 9.00 до 12.00).

В соответствии с п.8 ст.39.42 ЗК РФ правообладатели земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут, если их права не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, в течение тридцати дней со дня опубликования сообщения подают в орган, уполномоченный на установление публичного сервитута, заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки с приложением копий документов, подтверждающих эти права (обременения прав). В таких заявлениях указывается способ связи с правообладателями земельных участков, в том числе их почтовый адрес и (или) адрес

электронной почты. Правообладатели земельных участков, подавшие такие заявления по истечении указанного срока, несут риски невозможности обеспечения их прав в связи с отсутствием информации о таких лицах и их правах на земельные участки.

Заявления об учете прав на земельные участки принимаются по адресу: Саратовская область, 413100, г. Энгельс, пл. Ленина, 30, либо почтовым отправлением по указанному адресу.

Сообщение о поступившем ходатайстве об установлении публичного сервитута размещено на официальном интернет – сайте администрации Энгельсского муниципального района (<http://www.engels-city.ru>).

Обоснование необходимости установления публичного сервитута: публичный сервитут устанавливается для размещения объекта тепловых сетей – сооружения - тепломагистрали № 6 от К-118 до У-604, И У-607 до ЦТП-2, необходимого для организации теплоснабжения объектов социально-экономической сферы, ЖКХ, промышленности, населения, размещенного с учетом обеспечения безопасной эксплуатации. Инженерное сооружение принадлежит на праве собственности ПАО «Т Плюс».