

«Сообщение о возможном установлении публичного сервитута в целях размещения объекта тепловых сетей – сооружения - тепломагистрالی № 5 от У-508 до У-«Б» протяженностью 1512 м.

Администрация Энгельсского муниципального района в соответствии с пунктом 3 статьи 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации, в рамках рассмотрения ходатайства поступившего от собственника сооружения – тепломагистрالی № 5 от У-508 до У-«Б» протяженностью 1512 м - публичного акционерного общества «Т Плюс», информирует о возможном установлении публичного сервитута площадью 14549 кв. метров сроком на 49 лет в целях размещения объекта тепловых сетей – сооружения - тепломагистрالی № 5 от У-508 до У-«Б» протяженностью 1512 м в отношении следующих земельных участков и земель, государственная собственность на которые не разграничена:

- с кадастровым номером 64:50:000000:54 площадью 5501 кв. метр из земель населенных пунктов, разрешенным использованием: под сооружение сетей инженерно-технического обеспечения – тепломагистрالی, для иных видов жилой застройки, местоположением: Саратовская область, г. Энгельс, Промзона;

- с кадастровым номером 64:50:000000:74845 площадью 10870 кв. метров из земель населенных пунктов, разрешенным использованием: под сооружение сетей инженерно-технического обеспечения-тепломагистрالی, для иных видов жилой застройки, местоположением: Саратовская область, г. Энгельс, Промзона;

- с кадастровым номером 64:50:021302:129 площадью 10441 кв. метр из земель населенных пунктов, разрешенным использованием: для строительства и место размещения теплотрассы, для иных видов жилой застройки, местоположением: Саратовская область, г. Энгельс, проезд Функциональный, (промзона);

- с кадастровым номером 64:50:021302:133 площадью 2220 кв. метров из земель населенных пунктов, разрешенным использованием: под железнодорожные пути, для иных видов жилой застройки, местоположением: Саратовская область, г. Энгельс, пр-кт Строителей, д 26 "в";

- с кадастровым номером 64:50:021302:134 площадью 10054 кв. метра из земель населенных пунктов, разрешенным использованием: под здание столярно-механического цеха, для иных видов жилой застройки, местоположением: Саратовская область, г. Энгельс, проезд Функциональный, д 6;

- с кадастровым номером 64:50:021302:162 площадью 5483 кв. метра из земель населенных пунктов, разрешенным использованием: для организации подъездных путей и складирования строительных материалов, для размещения коммунальных, складских объектов, местоположением: Саратовская область, г. Энгельс, проезд Функциональный, 6;

- с кадастровым номером 64:50:021302:185 площадью 99127 кв. метров из земель населенных пунктов, разрешенным использованием: для размещения зданий и сооружений органов исполняющих наказание - ФБУ

«Исправительная колония №13 Главного управления Федеральной службы исполнения наказаний по Саратовской области», для иных видов жилой застройки, местоположением: Саратовская область, г. Энгельс, проезд Функциональный, 8;

- с кадастровым номером 64:50:021302:188 площадью 150039 кв. метров из земель населенных пунктов, разрешенным использованием: под производственные здания, для иных видов жилой застройки, местоположением: Саратовская область, г. Энгельс, пр-кт Строителей, 26б, четная сторона;

- с кадастровым номером 64:50:021302:217 площадью 5982 кв. метра из земель населенных пунктов, разрешенным использованием: под устройство сетей инженерно-технического обеспечения - прокладку газопровода, для размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения, местоположением: Саратовская область, г. Энгельс, проезд Функциональный;

- с кадастровым номером 64:50:021302:520 площадью 2000 кв. метров из земель населенных пунктов, разрешенным использованием: коммунальное обслуживание, для иных видов жилой застройки, по адресу: Российская Федерация, Саратовская область, Энгельсский муниципальный район Саратовской области, муниципальное образование город Энгельс Энгельского муниципального района Саратовской области, город Энгельс, Функциональный проезд, №6в;

- с кадастровым номером 64:50:021302:568 площадью 50235 кв. метров из земель населенных пунктов, разрешенным использованием: нефтехимическая промышленность, для иных видов жилой застройки, нефтехимическая промышленность, по адресу: Российская Федерация, Саратовская область, Энгельсский муниципальный район Саратовской области, муниципальное образование город Энгельс Энгельского муниципального района Саратовской области, город Энгельс, проспект Строителей, № 42;

- с кадастровым номером 64:50:021303:103 площадью 3582 кв. метра из земель населенных пунктов, разрешенным использованием: для эксплуатации производственных зданий и сооружений, для иных видов жилой застройки, местоположением: Саратовская область, г. Энгельс, Промзона;

- с кадастровым номером 64:50:021303:156 площадью 2744 кв. метра из земель населенных пунктов, разрешенным использованием: под производственную базу, для иных видов жилой застройки, местоположением: Саратовская область, г. Энгельс, Промзона;

- с кадастровым номером 64:50:021303:157 площадью 7180 кв. метров из земель населенных пунктов, разрешенным использованием: под производственную базу, для промышленного строительства, местоположением: Саратовская область, г. Энгельс, туп. Полтавский, д. 7;

- с кадастровым номером 64:50:021303:175 площадью 28371 кв. метр из земель населенных пунктов, разрешенным использованием:

железнодорожный транспорт, для иных видов жилой застройки, местоположением: Саратовская область, г. Энгельс, проезд Функциональный, д 16;

- с кадастровым номером 64:50:021303:239 площадью 12310 кв. метров из земель населенных пунктов, разрешенным использованием: для эксплуатации зданий и сооружений, для иных видов жилой застройки, местоположением: Саратовская область, г. Энгельс, Промзона;

- с кадастровым номером 64:50:021303:1125 площадью 8380 кв. метров из земель населенных пунктов, разрешенным использованием: под производственную базу, для иных видов жилой застройки, местоположением: Саратовская область, г. Энгельс, проезд Функциональный, д. 10;

- с кадастровым номером 64:50:021307:256 площадью 3056 кв. метров из земель населенных пунктов, разрешенным использованием: железнодорожный путь, для иных видов жилой застройки, местоположением: Саратовская область, г. Энгельс, пр-кт Химиков, д 1;

- площадью 1636 кв. метров в кадастровых кварталах 64:50:021302, 64:50:021303, 64:50:021307 с местоположением: Саратовская область, г. Энгельс.

С поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута заинтересованные лица, в течение 30 дней с момента опубликования сообщения, могут ознакомиться по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, ул. Театральная, 1а, каб. 24 (пн., вт., чт., пт. с 9.00 до 12.00, с 14.00 до 16.00, ср. с 9.00 до 12.00).

В соответствии с п.8 ст.39.42 ЗК РФ правообладатели земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут, если их права не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, в течение тридцати дней со дня опубликования сообщения подают в орган, уполномоченный на установление публичного сервитута, заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки с приложением копий документов, подтверждающих эти права (обременения прав). В таких заявлениях указывается способ связи с правообладателями земельных участков, в том числе их почтовый адрес и (или) адрес электронной почты. Правообладатели земельных участков, подавшие такие заявления по истечении указанного срока, несут риски невозможности обеспечения их прав в связи с отсутствием информации о таких лицах и их правах на земельные участки.

Заявления об учете прав на земельные участки принимаются по адресу: Саратовская область, 413100, г. Энгельс, пл. Ленина, 30, либо почтовым отправлением по указанному адресу.

Сообщение о поступившем ходатайстве об установлении публичного сервитута размещено на официальном интернет – сайте администрации Энгельсского муниципального района (<http://www.engels-city.ru>).

Обоснование необходимости установления публичного сервитута: публичный сервитут устанавливается для размещения объекта тепловых сетей – сооружения - тепломагистрالی № 5 от У-508 до У-«Б» протяженностью 1512 м, необходимого для организации теплоснабжения объектов социально-экономической сферы, ЖКХ, промышленности, населения, размещенного с учетом обеспечения безопасной эксплуатации. Инженерное сооружение принадлежит на праве собственности ПАО «Т Плюс».