

«Сообщение о возможном установлении публичного сервитута в целях размещения объекта тепловых сетей – сооружения - тепломагистрالی № 8 от ТК-112-ТК806, №8А от ТК-806-ЦТП-1, ТК-803-ЦТП-5.

Администрация Энгельсского муниципального района в соответствии с пунктом 3 статьи 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации, в рамках рассмотрения ходатайства поступившего от собственника сооружения – тепломагистрالی № 8 от ТК-112-ТК806, №8А от ТК-806-ЦТП-1, ТК-803-ЦТП-5 - публичного акционерного общества «Т Плюс», информирует о возможном установлении публичного сервитута площадью 15469 кв. метров сроком на 49 лет в целях размещения объекта тепловых сетей – сооружения - тепломагистрالی № 8 от ТК-112-ТК806, №8А от ТК-806-ЦТП-1, ТК-803-ЦТП-5 в отношении следующих земельных участков и земель, государственная собственность на которые не разграничена:

- с кадастровым номером 64:50:000000:74842 площадью 10991 кв. метра из земель населенных пунктов, разрешенным использованием: под сооружение сетей инженерно-технического обеспечения-тепломагистраль, для иных видов жилой застройки, местоположением: Саратовская область, г. Энгельс, ул. Полтавская;

- с кадастровым номером 64:50:021401:132 площадью 5537 кв. метров, входящий в состав земельного участка с кадастровым номером 64:50:000000:2 (единое землепользование) площадью 3804000 кв. метров из земель населенных пунктов, разрешенным использованием: под объекты транспорта железнодорожного, для иных видов жилой застройки, местоположением: Саратовская область, г. Энгельс, ул. Лесозаводская;

- с кадастровым номером 64:50:021403:9 площадью 4492 кв. метра из земель населенных пунктов, разрешенным использованием: под многоэтажную жилую застройку, для объектов жилой застройки, местоположением: Саратовская область, г. Энгельс, ул. Полтавская, д. 40 «а»;

- с кадастровым номером 64:50:021403:28 площадью 445 кв. метров из земель населенных пунктов, разрешенным использованием: эксплуатация ЦТП, для размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения, местоположением: Саратовская область, г. Энгельс, ул. Тельмана, 151;

- с кадастровым номером 64:50:021403:33 площадью 20 кв. метров из земель населенных пунктов, разрешенным использованием: под металлический гараж, для иных видов жилой застройки, местоположением: Саратовская область, г. Энгельс, ул. Тельмана, д. 43;

- с кадастровым номером 64:50:021403:142 площадью 4792 кв. метра из земель населенных пунктов, разрешенным использованием: под многоэтажную жилую застройку, для объектов жилой застройки, местоположением: Саратовская область, г. Энгельс, ул. Полтавская, д. 40;

- с кадастровым номером 64:50:021403:145 площадью 3421 кв. метр, входящий в состав земельного участка с кадастровым номером 64:50:000000:2 (единое землепользование) площадью 3804000 кв. метров из земель населенных пунктов, разрешенным использованием: под объекты

транспорта железнодорожного, для иных видов жилой застройки, местоположением: Саратовская область, г. Энгельс, ул. Лесозаводская;

- с кадастровым номером 64:50:021406:180 площадью 559 кв. метров, входящий в состав земельного участка с кадастровым номером 64:50:000000:2 (единое землепользование) площадью 3804000 кв. метров из земель населенных пунктов, разрешенным использованием: под объекты транспорта железнодорожного, для иных видов жилой застройки, местоположением: Саратовская область, г. Энгельс, ул. Лесозаводская;

- с кадастровым номером 64:50:021407:16 площадью 239 кв. метров из земель населенных пунктов, разрешенным использованием: под здание центрального теплового пункта, для иных видов жилой застройки, местоположением: Саратовская область, г. Энгельс, ул. Полтавская, район дома 54;

- с кадастровым номером 64:50:021407:62 площадью 2023 кв. метра из земель населенных пунктов, разрешенным использованием: под жилую застройку многоэтажную, для объектов жилой застройки, местоположением: Саратовская область, г. Энгельс, ул. Полтавская, д. 54;

- с кадастровым номером 64:50:021407:78 площадью 5971 кв. метр, входящий в состав земельного участка с кадастровым номером 64:50:000000:2 (единое землепользование) площадью 3804000 кв. метров из земель населенных пунктов, разрешенным использованием: под объекты транспорта железнодорожного, для иных видов жилой застройки, местоположением: Саратовская область, г. Энгельс, ул. Лесозаводская;

- с кадастровым номером 64:50:021408:18 площадью 3736 кв. метров, входящий в состав земельного участка с кадастровым номером 64:50:000000:2 (единое землепользование) площадью 3804000 кв. метров из земель населенных пунктов, разрешенным использованием: под объекты транспорта железнодорожного, для иных видов жилой застройки, местоположением: Саратовская область, г. Энгельс, ул. Лесозаводская;

- с кадастровым номером 64:50:021501:206 площадью 2663 кв. метра, входящий в состав земельного участка с кадастровым номером 64:50:000000:2 (единое землепользование) площадью 3804000 кв. метров из земель населенных пунктов, разрешенным использованием: под объекты транспорта железнодорожного, для иных видов жилой застройки, местоположением: Саратовская область, г. Энгельс, ул. Лесозаводская;

- с кадастровым номером 64:50:021505:147 площадью 7 кв. метров из земель населенных пунктов, разрешенным использованием: под организацию информационной площадки, для иных видов жилой застройки, местоположением: Саратовская область, г. Энгельс, ул. Космонавтов - ул. Полтавская;

- с кадастровым номером 64:50:021505:151 площадью 4777 кв. метров из земель населенных пунктов, разрешенным использованием: под строительство третьего тепловывода, для иных видов жилой застройки, местоположением: Саратовская область, г. Энгельс, от Энгельсской ТЭЦ-3 до ул. Строительной;

- с кадастровым номером 64:50:021505:159 площадью 1341 кв. метр, входящий в состав земельного участка с кадастровым номером 64:50:000000:2 (единое землепользование) площадью 3804000 кв. метров из земель населенных пунктов, разрешенным использованием: под объекты транспорта железнодорожного, для иных видов жилой застройки, местоположением: Саратовская область, г. Энгельс, ул. Лесозаводская;

- с кадастровым номером 64:50:021505:160 площадью 234 кв. метра, входящий в состав земельного участка с кадастровым номером 64:50:000000:2 (единое землепользование) площадью 3804000 кв. метров из земель населенных пунктов, разрешенным использованием: под объекты транспорта железнодорожного, для иных видов жилой застройки, местоположением: Саратовская область, г. Энгельс, ул. Лесозаводская;

- площадью 1444 кв. метра в кадастровых кварталах 64:50:021401, 64:50:021406, 64:50:021501, 64:50:021403, 64:50:021505, 64:50:021407, 64:50:021408 с местоположением: Саратовская область, г. Энгельс.

С поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута заинтересованные лица, в течение 30 дней с момента опубликования сообщения, могут ознакомиться по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, ул. Театральная, 1а, каб. 24 (пн., вт., чт., пт. с 9.00 до 12.00, с 14.00 до 16.00, ср. с 9.00 до 12.00).

В соответствии с п.8 ст.39.42 ЗК РФ правообладатели земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут, если их права не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, в течение тридцати дней со дня опубликования сообщения подают в орган, уполномоченный на установление публичного сервитута, заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки с приложением копий документов, подтверждающих эти права (обременения прав). В таких заявлениях указывается способ связи с правообладателями земельных участков, в том числе их почтовый адрес и (или) адрес электронной почты. Правообладатели земельных участков, подавшие такие заявления по истечении указанного срока, несут риски невозможности обеспечения их прав в связи с отсутствием информации о таких лицах и их правах на земельные участки.

Заявления об учете прав на земельные участки принимаются по адресу: Саратовская область, 413100, г. Энгельс, пл. Ленина, 30, либо почтовым отправлением по указанному адресу.

Сообщение о поступившем ходатайстве об установлении публичного сервитута размещено на официальном интернет – сайте администрации Энгельсского муниципального района (<http://www.engels-city.ru>).

Обоснование необходимости установления публичного сервитута: публичный сервитут устанавливается для размещения объекта тепловых сетей – сооружения - тепломагистрали № 8 от ТК-112-ТК806, №8А от ТК-806-ЦТП-1, ТК-803-ЦТП-5, необходимого для организации теплоснабжения объектов социально-экономической сферы, ЖКХ, промышленности,

населения, размещенного с учетом обеспечения безопасной эксплуатации. Инженерное сооружение принадлежит на праве собственности ПАО «Т Плюс».