

«Сообщение о возможном установлении публичного сервитута в целях размещения объекта тепловых сетей – сооружения - тепломагистрالی № 4 от У-412 до У-«Б» протяженностью 4329 м.

Администрация Энгельсского муниципального района в соответствии с пунктом 3 статьи 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации, в рамках рассмотрения ходатайства поступившего от собственника сооружения – тепломагистрالی № 4 от У-412 до У-«Б» протяженностью 4329 м - публичного акционерного общества «Т Плюс», информирует о возможном установлении публичного сервитута площадью 30144 кв. метра сроком на 49 лет в целях размещения объекта тепловых сетей – сооружения - тепломагистрالی № 4 от У-412 до У-«Б» протяженностью 4329 м в отношении следующих земельных участков и земель, государственная собственность на которые не разграничена:

- с кадастровым номером 64:50:000000:54, площадью 5501 кв. метр из земель населенных пунктов, разрешенным использованием: под сооружение сетей инженерно-технического обеспечения-тепломагистраль, для иных видов жилой застройки, местоположением: Саратовская область, г. Энгельс, Промзона;

- с кадастровым номером 64:50:000000:74845, площадью 10870 кв. метров из земель населенных пунктов, разрешенным использованием: под сооружение сетей инженерно-технического обеспечения-тепломагистраль, для иных видов жилой застройки, местоположением: Саратовская область, г. Энгельс, Промзона;

- с кадастровым номером 64:50:000000:81066, площадью 2844 кв. метра из земель населенных пунктов, разрешенным использованием: для размещения сооружения-электросетевого комплекса высоковольтной линии ВЛ 110 кВ «ТЭЦ-3-Лесозаводская», для иных видов жилой застройки, местоположением: Саратовская область, Энгельсский район, г. Энгельс;

- с кадастровым номером 64:50:021302:129, площадью 10441 кв. метр из земель населенных пунктов, разрешенным использованием: для строительства и место размещения теплотрассы, для иных видов жилой застройки, местоположением: Саратовская область, г. Энгельс, проезд Функциональный (промзона);

- с кадастровым номером 64:50:021302:133, площадью 2220 кв. метров из земель населенных пунктов, разрешенным использованием: под железнодорожные пути, для иных видов жилой застройки, местоположением: Саратовская область, г. Энгельс, пр-кт Строителей, д 26 "в";

- с кадастровым номером 64:50:021302:134, площадью 10054 кв. метра из земель населенных пунктов, разрешенным использованием: под здание столярно-механического цеха, для иных видов жилой застройки, местоположением: Саратовская область, г. Энгельс, проезд Функциональный, д. 6;

- с кадастровым номером 64:50:021302:162, площадью 5483 кв. метра из земель населенных пунктов, разрешенным использованием: для организации подъездных путей и складирования строительных материалов,

для размещения коммунальных, складских объектов, местоположением: Саратовская область, г. Энгельс, проезд Функциональный, 6;

- с кадастровым номером 64:50:021302:185, площадью 99127 кв. метров из земель населенных пунктов, разрешенным использованием: для размещения зданий и сооружений органов исполняющих наказание - ФБУ «Исправительная колония №13 Главного управления Федеральной службы исполнения наказаний по Саратовской области», для иных видов жилой застройки, местоположением: Саратовская область, г. Энгельс, проезд Функциональный, уч. 8;

- с кадастровым номером 64:50:021302:188, площадью 150039 кв. метров из земель населенных пунктов, разрешенным использованием: под производственные здания, для иных видов жилой застройки, местоположением: Саратовская область, г. Энгельс, пр-кт Строителей, 26б, четная сторона;

- с кадастровым номером 64:50:021302:217, площадью 5982 кв. метра из земель населенных пунктов, разрешенным использованием: под устройство сетей инженерно-технического обеспечения - прокладку газопровода, для размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения, местоположением: Саратовская область, г. Энгельс, проезд Функциональный;

- с кадастровым номером 64:50:021302:520, площадью 2000 кв. метров из земель населенных пунктов, разрешенным использованием: коммунальное обслуживание, для иных видов жилой застройки, по адресу: Российская Федерация, Саратовская область, Энгельсский муниципальный район Саратовской области, муниципальное образование город Энгельс Энгельсского муниципального района Саратовской области, город Энгельс, Функциональный проезд, № 6в;

- с кадастровым номером 64:50:021302:568, площадью 50235 кв. метров из земель населенных пунктов, разрешенным использованием: нефтехимическая промышленность, для иных видов жилой застройки, нефтехимическая промышленность, по адресу: Российская Федерация, Саратовская область, Энгельсский муниципальный район Саратовской области, муниципальное образование город Энгельс Энгельсского муниципального района Саратовской области, город Энгельс, проспект Строителей, № 42;

- с кадастровым номером 64:50:021303:103, площадью 3582 кв. метра из земель населенных пунктов, разрешенным использованием: для эксплуатации производственных зданий и сооружений, для иных видов жилой застройки, местоположением: Саратовская область, г. Энгельс, Промзона;

- с кадастровым номером 64:50:021303:120, площадью 7340 кв. метров из земель населенных пунктов, разрешенным использованием: под строительство цеха по проведению опытно-конструкторских работ по троллейбусам и производства товаров народного потребления, для иных

видов жилой застройки, местоположением: Саратовская область, г. Энгельс, территория ОАО «Троллейбусный завод»;

- с кадастровым номером 64:50:021303:134, площадью 357755 кв. метров из земель населенных пунктов, разрешенным использованием: под производственные и административные здания, для иных видов жилой застройки, местоположением: Саратовская область, г. Энгельс, Промзона;

- с кадастровым номером 64:50:021303:156, площадью 2744 кв. метра из земель населенных пунктов, разрешенным использованием: под производственную базу, для иных видов жилой застройки, местоположением: Саратовская область, г. Энгельс, туп. Полтавский, д 7;

- с кадастровым номером 64:50:021303:157, площадью 7180 кв. метров из земель населенных пунктов, разрешенным использованием: под производственную базу, для промышленного строительства, местоположением: Саратовская область, г. Энгельс, туп. Полтавский, д 7;

- с кадастровым номером 64:50:021303:175, площадью 28371 кв. метр из земель населенных пунктов, разрешенным использованием: железнодорожный транспорт, для иных видов жилой застройки, местоположением: Саратовская область, г. Энгельс, проезд Функциональный, д 16;

- с кадастровым номером 64:50:021303:239, площадью 12310 кв. метров из земель населенных пунктов, разрешенным использованием: для эксплуатации зданий и сооружений, для иных видов жилой застройки, местоположением: Саратовская область, г. Энгельс, Промзона;

- с кадастровым номером 64:50:021303:265, площадью 3880 кв. метров из земель населенных пунктов, разрешенным использованием: для производственной базы, для иных видов жилой застройки, местоположением: Саратовская область, г. Энгельс, Промзона;

- с кадастровым номером 64:50:021303:1075, площадью 23437 кв. метров из земель населенных пунктов, разрешенным использованием: железнодорожный транспорт, для иных видов жилой застройки, местоположением: Саратовская область, г. Энгельс, Промзона;

- с кадастровым номером 64:50:021303:1107, площадью 186659 кв. метров из земель населенных пунктов, разрешенным использованием: для производственной базы, для иных видов жилой застройки, местоположением: Саратовская область, г. Энгельс, Промзона;

- с кадастровым номером 64:50:021303:1110, площадью 2046 кв. метров из земель населенных пунктов, разрешенным использованием: малоэтажные дома, для иных видов жилой застройки, по адресу: Российская Федерация, Саратовская область, Энгельсский муниципальный район Саратовской области, муниципальное образование город Энгельс Энгельсского муниципального района Саратовской области, город Энгельс, улица Крупской, № 32;

- с кадастровым номером 64:50:021303:1125, площадью 8380 кв. метров из земель населенных пунктов, разрешенным использованием: под производственную базу, для иных видов жилой застройки,

местоположением: Саратовская область, г. Энгельс, проезд Функциональный, д. 10;

- с кадастровым номером 64:50:021303:1138, площадью 18980 кв. метров из земель населенных пунктов, разрешенным использованием: под производственные и административные здания, для размещения производственных зданий, по адресу: Российская Федерация, Саратовская область, Энгельсский муниципальный район Саратовской области, муниципальное образование город Энгельс Энгельского муниципального района Саратовской области, город Энгельс, проезд Крупской, № 32;

- с кадастровым номером 64:50:021303:1143, площадью 176527 кв. метров из земель населенных пунктов, разрешенным использованием: для эксплуатации предприятия, для иных видов жилой застройки, по адресу: Российская Федерация, Саратовская область, г. Энгельс, пр-кт Фридриха Энгельса, 139;

- с кадастровым номером 64:50:021307:256, площадью 3056 кв. метров из земель населенных пунктов, разрешенным использованием: железнодорожный путь, для иных видов жилой застройки, местоположением: Саратовская область, г. Энгельс, пр-кт Химиков, д. 1;

- с кадастровым номером 64:50:021308:44, площадью 50 кв. метров из земель населенных пунктов, разрешенным использованием: под трансформаторные подстанции и распределительные пункты, для размещения электростанций и обслуживающих сооружений и объектов, местоположением: Саратовская область, г. Энгельс, ул. Крупской, 23;

- площадью 2404 кв. метра в кадастровых кварталах 64:50:021308, 64:50:021307, 64:50:021303, 64:50:021302, с местоположением: Саратовская область, г. Энгельс.

С поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута заинтересованные лица, в течение 30 дней с момента опубликования сообщения, могут ознакомиться по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, ул. Театральная, 1а, каб. 24 (пн., вт., чт., пт. с 9.00 до 12.00, с 14.00 до 16.00, ср. с 9.00 до 12.00).

В соответствии с п.8 ст.39.42 ЗК РФ правообладатели земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут, если их права не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, в течение тридцати дней со дня опубликования сообщения подают в орган, уполномоченный на установление публичного сервитута, заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки с приложением копий документов, подтверждающих эти права (обременения прав). В таких заявлениях указывается способ связи с правообладателями земельных участков, в том числе их почтовый адрес и (или) адрес электронной почты. Правообладатели земельных участков, подавшие такие заявления по истечении указанного срока, несут риски невозможности обеспечения их прав в связи с отсутствием информации о таких лицах и их правах на земельные участки.

Заявления об учете прав на земельные участки принимаются по адресу: Саратовская область, 413100, г. Энгельс, пл. Ленина, 30, либо почтовым отправлением по указанному адресу.

Сообщение о поступившем ходатайстве об установлении публичного сервитута размещено на официальном интернет – сайте администрации Энгельсского муниципального района (<http://www.engels-city.ru>).

Обоснование необходимости установления публичного сервитута: публичный сервитут устанавливается для размещения объекта тепловых сетей – сооружения - тепломагистрали № 4 от У-412 до У-«Б» протяженностью 4329 м, необходимого для организации теплоснабжения объектов социально-экономической сферы, ЖКХ, промышленности, населения, размещенного с учетом обеспечения безопасной эксплуатации. Инженерное сооружение принадлежит на праве собственности ПАО «Т Плюс».