

«Сообщение о возможном установлении публичного сервитута в целях размещения объекта тепловых сетей – сооружения - тепломагистрали № 5 от точки «Б» до У-503 «Б», от У-503 «Б» до производственной базы и от У-503 «А» до производственной базы 4-го района протяженностью 313 м.

Администрация Энгельсского муниципального района в соответствии с пунктом 3 статьи 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации, в рамках рассмотрения ходатайства поступившего от собственника сооружения – тепломагистрали № 5 от точки «Б» до У-503 «Б», от У-503 «Б» до производственной базы и от У-503 «А» до производственной базы 4-го района протяженностью 313 м - публичного акционерного общества «Т Плюс», информирует о возможном установлении публичного сервитута площадью 3867 кв. метров сроком на 49 лет в целях размещения объекта тепловых сетей – сооружения - тепломагистрали № 5 от точки «Б» до У-503 «Б», от У-503 «Б» до производственной базы и от У-503 «А» до производственной базы 4-го района протяженностью 313 м в отношении следующих земельных участков и земель, государственная собственность на которые не разграничена:

- с кадастровым номером 64:50:000000:54 площадью 5501 кв. метра из земель населенных пунктов, разрешенным использованием: под сооружение сетей инженерно-технического обеспечения-тепломагистраль, для иных видов жилой застройки, местоположением: Саратовская область, г. Энгельс, Промзона;

- с кадастровым номером 64:50:000000:74845 площадью 10870 кв. метров из земель населенных пунктов, разрешенным использованием: под сооружение сетей инженерно-технического обеспечения-тепломагистраль, для иных видов жилой застройки, местоположением: Саратовская область, г. Энгельс, Промзона;

- с кадастровым номером 64:50:021302:129 площадью 10441 кв. метр из земель населенных пунктов, разрешенным использованием: для строительства и место размещения теплотрассы, для иных видов жилой застройки, местоположением: Саратовская область, г. Энгельс, проезд Функциональный, (промзона);

- с кадастровым номером 64:50:021307:5 площадью 5235 кв. метров, входящий в состав земельного участка с кадастровым номером 64:50:000000:4 (единое землепользование) площадью 89458 кв. метров из земель населенных пунктов, разрешенным использованием: под железнодорожные пути, здания, сооружения, для размещения специальных объектов, местоположением: Саратовская область, г. Энгельс, проезд Функциональный, 1б;

- с кадастровым номером 64:50:021307:98 площадью 6823 кв. метра из земель населенных пунктов, разрешенным использованием: под нежилые здания и сооружения, для размещения объектов энергетики, местоположением: Саратовская область, г. Энгельс, пр. Строителей, 50;

- с кадастровым номером 64:50:021307:113 площадью 59928 кв. метров из земель населенных пунктов, разрешенным использованием: под

размещение производственных и административных зданий, строений и сооружений промышленности, для иных видов жилой застройки, местоположением: Саратовская область, г. Энгельс, пр. Строителей, 4б;

- с кадастровым номером 64:50:021307:126 площадью 1086 кв. метров из земель населенных пунктов, разрешенным использованием: под сооружение сетей инженерно-технического обеспечения-тепломагистраль, для строительства объектов связи, инженерной и транспортной инфраструктуры, местоположением: Саратовская область, г. Энгельс, Промзона;

- с кадастровым номером 64:50:021307:256 площадью 3056 кв. метров из земель населенных пунктов, разрешенным использованием: железнодорожный путь, для иных видов жилой застройки, местоположением: Саратовская область, г. Энгельс, пр-кт Химиков, д. 1;

- площадью 1624 кв. метра в кадастровых кварталах 64:50:021302, 64:50:021307, с местоположением: Саратовская область, г. Энгельс.

С поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута заинтересованные лица, в течение 30 дней с момента опубликования сообщения, могут ознакомиться по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, ул. Театральная, 1а, каб. 24 (пн., вт., чт., пт. с 9.00 до 12.00, с 14.00 до 16.00, ср. с 9.00 до 12.00).

В соответствии с п.8 ст.39.42 ЗК РФ правообладатели земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут, если их права не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, в течение тридцати дней со дня опубликования сообщения подают в орган, уполномоченный на установление публичного сервитута, заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки с приложением копий документов, подтверждающих эти права (обременения прав). В таких заявлениях указывается способ связи с правообладателями земельных участков, в том числе их почтовый адрес и (или) адрес электронной почты. Правообладатели земельных участков, подавшие такие заявления по истечении указанного срока, несут риски невозможности обеспечения их прав в связи с отсутствием информации о таких лицах и их правах на земельные участки.

Заявления об учете прав на земельные участки принимаются по адресу: Саратовская область, 413100, г. Энгельс, пл. Ленина, 30, либо почтовым отправлением по указанному адресу.

Сообщение о поступившем ходатайстве об установлении публичного сервитута размещено на официальном интернет – сайте администрации Энгельсского муниципального района (<http://www.engels-city.ru>).

Обоснование необходимости установления публичного сервитута: публичный сервитут устанавливается для использования земельных участков в целях размещения объекта тепловых сетей – сооружения - тепломагистрали № 5 от точки «Б» до У-503 «Б», от У-503 «Б» до производственной базы и от У-503 «А» до производственной базы 4-го района протяженностью 313 м,

необходимого для организации теплоснабжения объектов социально-экономической сферы, ЖКХ, промышленности, населения, размещенного с учетом обеспечения безопасной эксплуатации. Инженерное сооружение принадлежит на праве собственности ПАО «Т Плюс».