

«Сообщение о возможном установлении публичного сервитута в целях размещения объекта тепловых сетей – сооружения надземной тепломагистрали протяженностью трубопроводов 1780 м.

Администрация Энгельсского муниципального района в соответствии с пунктом 3 статьи 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации, в рамках рассмотрения ходатайства поступившего от собственника сооружения надземной тепломагистрали протяженностью трубопроводов 1780 м - публичного акционерного общества «Т Плюс», информирует о возможном установлении публичного сервитута площадью 4403 кв. метра сроком на 49 лет в целях размещения объекта тепловых сетей – сооружения надземной тепломагистрали протяженностью трубопроводов 1780 м в отношении следующих земельных участков и земель, государственная собственность на которые не разграничена:

- с кадастровым номером 64:50:021302:129, площадью 10441 кв. метр из земель населенных пунктов, разрешенным использованием: для строительства и место размещения теплотрассы, для иных видов жилой застройки, местоположением: Саратовская область, г. Энгельс, проезд Функциональный (промзона);

- с кадастровым номером 64:50:021601:25, площадью 1309 кв. метров из земель населенных пунктов, разрешенным использованием: для строительства и место размещения теплотрассы, для иных видов жилой застройки, местоположением: Саратовская область, г. Энгельс, проезд Функциональный (промзона);

- с кадастровым номером 64:50:000000:74846, площадью 45432 кв. метра из земель населенных пунктов, разрешенным использованием: под сооружение сетей инженерно-технического обеспечения-тепломагистраль, для иных видов жилой застройки, местоположением: Саратовская область, г. Энгельс, пр. Строителей;

- с кадастровым номером 64:50:000000:74848, площадью 3873 кв. метра из земель населенных пунктов, разрешенным использованием: под сооружение сетей инженерно-технического обеспечения-тепломагистраль, для иных видов жилой застройки, местоположением: Саратовская область, г. Энгельс, Промзона;

- с кадастровым номером 64:50:021307:256, площадью 3056 кв. метров из земель населенных пунктов, разрешенным использованием: железнодорожный путь, для иных видов жилой застройки, местоположением: Саратовская область, г. Энгельс, пр-кт Химиков, 1;

- площадью 1790 кв. метров в кадастровых кварталах 64:50:021302, 64:50:021601 с местоположением: Саратовская область, г. Энгельс.

С поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута заинтересованные лица, в течении 30 дней с момента опубликования сообщения, могут ознакомиться по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, ул. Театральная, 1а, каб. 24 (пн., вт., чт., пт. с 9.00 до 12.00, с 14.00 до 16.00, ср. с 9.00 до 12.00).

В соответствии с п.8 ст.39.42 ЗК РФ правообладатели земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут, если их права не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, в течение тридцати дней со дня опубликования сообщения подают в орган, уполномоченный на установление публичного сервитута, заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки с приложением копий документов, подтверждающих эти права (обременения прав). В таких заявлениях указывается способ связи с правообладателями земельных участков, в том числе их почтовый адрес и (или) адрес электронной почты. Правообладатели земельных участков, подавшие такие заявления по истечении указанного срока, несут риски невозможности обеспечения их прав в связи с отсутствием информации о таких лицах и их правах на земельные участки.

Заявления об учете прав на земельные участки принимаются по адресу: Саратовская область, 413100, г. Энгельс, пл. Ленина, 30, либо почтовым отправлением по указанному адресу.

Сообщение о поступившем ходатайстве об установлении публичного сервитута размещено на официальном интернет – сайте администрации Энгельсского муниципального района (<http://www.engels-city.ru>).

Обоснование необходимости установления публичного сервитута: публичный сервитут устанавливается для размещения объекта тепловых сетей – сооружения надземной тепломагистрали протяженностью трубопроводов 1780 м, необходимого для организации теплоснабжения объектов социально-экономической сферы, ЖКХ, промышленности, населения, размещенного с учетом обеспечения безопасной эксплуатации. Инженерное сооружение принадлежит на праве собственности ПАО «Т Плюс».