

## **ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

### **о результатах публичных слушаний по проекту изменений в Генеральный план муниципального образования город Энгельс Энгельского муниципального района Саратовской области**

**Дата оформления заключения о результатах публичных слушаний:** 15.04.2019 года

**Дата, время и место проведения собрания участников публичных слушаний:**  
12.04.2019 года в 10.30 часов (для жителей населенных пунктов город Энгельс, поселок Плодосовхоз, поселок Прибрежный)

Саратовская область, г. Энгельс, площадь Ленина, дом 30, зал заседаний (первый этаж)

**Публичные слушания назначены:** постановлением Главы Энгельского муниципального района от 07 марта 2019 года № 30 «О назначении публичных слушаний по проекту изменений в Генеральный план муниципального образования город Энгельс Энгельского муниципального района Саратовской области»

**Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение:** протокол от 12.04.2019 года.

**Организатор публичных слушаний:** комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки территорий поселений, входящих в состав Энгельского муниципального района

**Публичные слушания проведены** в соответствии:

- со ст.ст. 9, 24, 25, 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»
- Уставом Энгельского муниципального района;
- Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории поселений, входящих в состав Энгельского муниципального района, утвержденным решением Собрания депутатов Энгельского муниципального района от 28 февраля 2019 года № 23/04-2019 на основании:
  - от 06.09.2018 года № 4084 «О подготовке предложений о внесении изменений в Генеральный план муниципального образования город Энгельс Энгельского муниципального района Саратовской области», с изменениями на 25.02.2019 года.
  - заявления комитета по земельным ресурсам администрации Энгельского муниципального района от 10.08.2018 года №4987;
  - заявления комитета по земельным ресурсам администрации Энгельского муниципального района от 15.10.2018 года №6205;
  - заявления комитета по земельным ресурсам администрации Энгельского муниципального района от 17.10.2018 года №6262;
  - заявления Седнева А. М. от 25.10.2018 года №6467;
  - заявления Казуевой Т. Н. от 08.11.2018 года №6765;
  - заявления Рыжова С. А. от 08.11.2018 года №6756;
  - комитета по земельным ресурсам администрации Энгельского муниципального района 30.11.2018 года №7261;
  - заявления Ефремовой Г. Д. от 20.11.2018 года №7010 ;
  - заявления Титаренко Е. Б. от 23.11.2018 года №7136;
  - заявления Лапенко Д. Д. от 12.12.2018 года №7507;
  - заявления Маслова В. В. от 27.07.2018 года №4660;
  - заявления комитета по земельным ресурсам администрации Энгельского муниципального района от 06.02.2018 года №636;

- заявления комитета по земельным ресурсам администрации Энгельсского муниципального района от 22.01.2019 года №297;
- заявления ГСК «№3 по Зеленому переулку» от 17.01.2019 года № 167;
- комитета по земельным ресурсам администрации Энгельсского муниципального района от 06.02.2018 года №609.

**В публичных слушаниях приняли участие:**

- члены комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки территорий поселений, входящих в состав Энгельсского муниципального района.

Участники публичных слушаний не зарегистрировались.

Кворум членов Комиссии имеется.

Проект изменений в Генеральный план муниципального образования город Энгельс Энгельсского муниципального района Саратовской области, в части изложения положения о территориальном планировании и картографического материала Генерального плана муниципального образования город Энгельс Энгельсского муниципального района Саратовской области в новой редакции, подготовлен на основании поступивших предложений:

- комитета по земельным ресурсам администрации Энгельсского муниципального района от 10.08.2018 года №4987 в части дополнения приложением, содержащим графическое описание местоположения границ населенных пунктов, входящих в состав поселения, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (в 2017 году были описаны и внесены в Единый государственный реестр недвижимости границы населенных пунктов – пос. Прибрежный и пос. Плодосовхоз);

- комитета по земельным ресурсам администрации Энгельсского муниципального района от 15.10.2018 года №6205 в отношении территории в кадастровом квартале 64:50:020603, местоположением: Саратовская область, город Энгельс, ул. Одесская, район д. 40, в части исключения ее из границ функциональной зон многоэтажной жилой застройки (5 эт. и выше) и включения в границы функциональной зоны школ;

- комитета по земельным ресурсам администрации Энгельсского муниципального района от 17.10.2018 года №6262 в отношении территории с кадастровым номером 64:50:021505:110, местоположением: Саратовская область, город Энгельс, ул. Полтавская, д. 17, в части исключения ее из границ функциональной зоны многоэтажной жилой застройки (5 эт. и выше) и включения в границы функциональной зоны высших и средних специальных учебных заведений;

- Седнева А. М. от 25.10.2018 года №6467 в отношении земельного участка площадью 618 кв.м, с кадастровым номером 64:38:210111:16, местоположением: Саратовская область, Энгельсский район, пос. Прибрежный, пер. Шаловский, район дома 7, в части исключения из функциональной зоны улично-дорожной сети и включения в функциональную зону индивидуальной жилой застройки (до 3-х эт.);

- Казуевой Т. Н. от 08.11.2018 года №6765 в отношении земельного участка площадью 630 кв.м, с кадастровым номером 64:50:011004:42, местоположением: Саратовская область, г. Энгельс, ул. Студенческая, д. 211/6, в части исключения из функциональной зоны зеленых насаждений специального назначения и включения в зону индивидуальной жилой застройки (до 3-х эт.);

- Рыжова С. А. от 08.11.2018 года №6756 в отношении территории с местоположением: г. Энгельс, ул. Дачная, район дома №7 в части исключения из функциональной зоны улично-дорожной сети и включения в состав функциональной зоны индивидуальной жилой застройки (до 3-х эт.);

- комитета по земельным ресурсам администрации Энгельсского муниципального района 30.11.2018 года №7261 в отношении территории ориентировочной площадью 1800 кв. м с местоположением: Саратовская область, Энгельсский район, р. п. Приволжский, район 3-го квартала, в части исключения сведений о размещении объектов местного значения – организация районных парков;

- Ефремовой Г. Д. от 20.11.2018 года №7010 в отношении земельного участка площадью 618 кв.м, с кадастровым номером 64:38:220225:8, местоположением: Саратовская область, город Энгельс, село Квасниковка, улица Степная, уч. 91, в части исключения из функциональной зоны улично-дорожной сети и включения в функциональную зону индивидуальной жилой застройки;

- Титаренко Е. Б. от 23.11.2018 года №7136 в отношении земельного участка площадью 55677 кв.м, с кадастровым номером 64:50:040202:8, местоположением: Саратовская область, город Энгельс, улица Маяковская (карьер Маяковский), в части исключения из функциональной зоны улично-дорожной сети, функциональной зоны малоэтажной высокоплотной жилой застройки (до 3 эт.) и включения в функциональную зону производственно-коммунальных объектов;

- Лапенко Д. Д. от 12.12.2018 года №7507 в отношении земельного участка площадью 4500 кв.м, с кадастровым номером 64:50:021305:522, местоположением: Саратовская область, г. Энгельс, просп. Ф. Энгельса, район ОАО «Покровск-Лада», в части исключения из функциональной зоны улично-дорожной сети и включения в функциональную зону производственно-коммунальных объектов;

- Маслова В. В. от 27.07.2018 года №4660 в отношении земельного участка с кадастровым номером 64:50:032401:30, местоположением: г. Энгельс, 2-ой Покровский проезд, д. 21, в части исключения из зоны улично-дорожной сети и включения в состав функциональной зоны индивидуальной жилой застройки (до 3 этажей);

- комитета по земельным ресурсам администрации Энгельсского муниципального района от 06.02.2018 года №636 в отношении территории площадью 102781 кв. м с местоположением: Саратовская обл., г. Энгельс, район озера Кривенькое, в части исключения ее из границ функциональной зоны индивидуальной жилой застройки (до 3 эт.) и включения в границы функциональной зоны городских лесов;

- комитета по земельным ресурсам администрации Энгельсского муниципального района от 22.01.2019 года №297 в отношении сведений о границах населенных пунктов, входящих в состав поселения или городского округа, содержащих графическое описание местоположения границ населенных пунктов, а так же перечень координат характерных точек пос. Геофизик, пос. Прибрежный, пос. Плодосовхоз;

- ГСК «№3 по Зеленому переулку» от 17.01.2019 года № 167 в отношении земельного участка с кадастровым номером 64:50:010505:348, местоположением: Саратовская область, г. Энгельс, пер. Зеленый, в части исключения из состава функциональной зоны улично-дорожной сети и включения в состав функциональной зоны многоэтажной жилой застройки (5 эт. и выше);

- комитета по земельным ресурсам администрации Энгельсского муниципального района от 06.02.2018 года №609 в отношении территории площадью 18500 кв.м с местоположением: Саратовская область, г.Энгельс, ул.Красноярская – ул. Трудовая – ул. Тульская – ул.Татарская, в части исключения из функциональной зоны объектов здравоохранения и социального обеспечения и включения в границы функциональной зоны многоэтажной жилой застройки (5 эт и выше).

Подготовленный проект на основании постановления администрации Энгельсского муниципального района от 06.09.2018 года № 4084 «О подготовке предложений о внесении изменений в Генеральный план муниципального образования город Энгельс Энгельсского муниципального района Саратовской области», с изменениями на 25.02.2019 года, рассмотрен на заседании Комиссии от 26.02.2019 года (протокол заседания Комиссии № 6).

Комиссией принято решение подготовить рекомендации Главе Энгельсского муниципального района Саратовской области для принятия решения о проведении публичных слушаний по проекту изменений в Генеральный план муниципального образования город Энгельс Энгельсского муниципального района Саратовской области в части изложения положения о территориальном планировании и картографического материала Генерального плана муниципального образования город Энгельс Энгельсского муниципального района Саратовской области в новой редакции.

Постановление Главы Энгельсского муниципального района от 07 марта 2019 года № 30 о вынесении на публичные слушания данного проекта опубликовано путем размещения на официальном сайте администрации Энгельсского муниципального района в сети Интернет.

Публичные слушания носят демократический характер и являются формой прямого волеизъявления населения.

В период размещения проекта и информационных материалов к нему на официальном сайте администрации Энгельсского муниципального района и проведения экспозиции, участники публичных слушаний, прошедшие идентификацию в порядке, установленном статьей 5.1 Градостроительного кодекса РФ, вправе были внести предложения и замечания, касающиеся проекта, в следующей форме:

- путем подачи в письменной форме организатору публичных слушаний в рабочие дни с 9.00 до 17.00 часов (с перерывом на обед с 12.30 до 13.30 часов) по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, пл. Ленина, д. 30, кабинет 315 (помещение управления обеспечения градостроительной деятельности администрации Энгельсского муниципального района);
- путем подачи в устной и (или) письменной форме в ходе проведения собраний участников публичных слушаний по месту их проведения;
- посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Со дня опубликования постановления Главы Энгельсского муниципального района о вынесении на публичные слушания проекта изменений в Генеральный план муниципального образования город Энгельс Энгельсского муниципального района Саратовской области до начала проведения публичных слушаний поступили следующие предложения:

- Собрание депутатов Энгельсского муниципального района о внесении изменений в Генеральный план муниципального образования город Энгельс Энгельсского муниципального района Саратовской области в части исключения лесных участков, расположенных на землях лесного фонда из границ населенных пунктов муниципального образования город Энгельс Энгельсского муниципального района Саратовской области с целью исполнения решения Арбитражного суда Саратовской области от 27 мая 2015 года по делу №А57-15512/2014;

- ООО «Триумвират» о внесении изменений в Генеральный план муниципального образования город Энгельс Энгельсского муниципального района Саратовской области в отношении территории с местоположением: Саратовская область, г. Энгельс, тер. по ул. Ленина на участке от ул. Халтурина до ул. Коммунистической, по ул. Коммунистической от ул. М. Горького до ул. Ленина, в части исключения из состава функциональной зоны улично-дорожной сети и включения в состав функциональной зоны многоэтажной жилой застройки (5 эт. и выше), а также исключения из перечня объектов местного значения, указанных в Положении о территориальном планировании и Карте планируемого размещения объектов местного значения, объекта «Строительство транспортной развязки в 1-м уровне в районе торгового центра «Лазурный» с расширением ул. Коммунистическая от ул. М. Горького до ул. Ленина»;

- Жуковой Елены Анатольевны о внесении изменений в Генеральный план муниципального образования город Энгельс Энгельсского муниципального района Саратовской области в отношении территории с местоположением: Саратовская область, город Энгельс, ул. Солнечная, 15а, в части исключения из функциональной зоны улично-дорожной сети и включения в функциональную зону индивидуальной жилой застройки (до 3 эт.);

- Гейб Дмитрия Александровича о внесении изменений в Генеральный план муниципального образования город Энгельс Энгельсского муниципального района Саратовской области в отношении территории с местоположением: Саратовская область,

город Энгельс, ул.Курская, район дома 7, в части исключения из функциональной зоны улично-дорожной сети и включения в функциональную зону индивидуальной жилой застройки (до 3 эт.);

- Сотсковой Марины Юрьевны о внесении изменений в Генеральный план муниципального образования город Энгельс Энгельского муниципального района Саратовской области в отношении земельного участка с кадастровым номером 64:50:011127:118 с местоположением: Саратовская область, город Энгельс, ул. Лесозаводская, район ГСК «Исток», в части исключения из функциональной зоны улично-дорожной сети и включения в функциональную зону торговых и коммерческих объектов;

- комитета по земельным ресурсам администрации Энгельского муниципального района Саратовской области о внесении изменений в Генеральный план муниципального образования город Энгельс Энгельского муниципального района Саратовской области в части включения в карту границ планируемого размещения объектов местного значения сведений о нахождении объекта местного значения «организация районных парков» в отношении территории площадью 76750 кв.м с местоположением: Саратовская область, Волжский проспект;

- ООО «Кригор» о внесении изменений в Генеральный план муниципального образования город Энгельс Энгельского муниципального района Саратовской области в отношении территории с местоположением: Саратовская область, город Энгельс, ул.Гагарина, 7,9,11,13 в части исключения из функциональной зоны среднеэтажной жилой застройки (от 3 до 5 этажей) и включения в функциональную зону многоэтажной жилой застройки (5 эт и выше);

- комитета по земельным ресурсам администрации Энгельского муниципального района Саратовской области о внесении изменений в Генеральный план муниципального образования город Энгельс Энгельского муниципального района Саратовской области в части включения территории, включающей:

- территорию не учтенных в ЕГРП участков с местоположением: Саратовская область, г.Энгельс, с.Квасниковка, ул.Ленинская, дома 202, 206, 219;

- земельный участок с кадастровым номером 64:38:220313:24 с местоположением: Саратовская область, г. Энгельс, с. Квасниковка, ул. Ленинская, дома 221;

- земельный участок с кадастровым номером 64:38:220312:10 с местоположением: Саратовская область, г. Энгельс, с. Квасниковка, ул. Ленинская, дома 208;

- земельный участок с кадастровым номером 64:38:220312:9 с местоположением: Саратовская область, г. Энгельс, с. Квасниковка, ул. Ленинская, дома 210;

- земельный участок с кадастровым номером 64:38:220312:23 с местоположением: Саратовская область, г. Энгельс, с. Квасниковка, ул. Ленинская, дома 210;

- земельный участок с кадастровым номером 64:38:220312:32 с местоположением: Саратовская область, г. Энгельс, с. Квасниковка, ул. Ленинская, дома 210;

- земельный участок с кадастровым номером 64:38:041001:134 с местоположением: Саратовская область, г. Энгельс, с. Квасниковка, ул. Ленинская, дома 210;

- земельный участок с кадастровым номером 64:38:220312:31 с местоположением: Саратовская область, г. Энгельс, с. Квасниковка, СНТ Возрождение, 249

в границы населенного пункта с.Квасниковка в связи с фактическим нахождением, согласно сведениям ЕГРН на землях категории населенных пунктов;

- управления обеспечения градостроительной деятельности о внесении изменений в Генеральный план муниципального образования город Энгельс Энгельского муниципального района Саратовской области в части приведения в соответствие функционального зонирования с действующим законодательством;

- Чурилина Дмитрия Валерьевича о внесении изменений в Генеральный план муниципального образования город Энгельс Энгельского муниципального района Саратовской области в отношении территории с местоположением: Саратовская область, город Энгельс, ул.Беговая, д.9, в части исключения из функциональной зоны улично-дорожной сети и включения в функциональную зону индивидуальной жилой застройки (до 3 эт.), в части отображения улично-дорожной сети по факту;

- АО ЭОКБ «Сигнал» им. А.И. Глухарева о внесении изменений в Генеральный план муниципального образования город Энгельс Энгельского муниципального района Саратовской области в части исключения сведений по прохождению объекта местного значения – газопровод высокого давления на земельном участке с кадастровым номером 64:50:032025:8;

- Привалова Евгения Анатольевича о внесении изменений в Генеральный план муниципального образования город Энгельс Энгельского муниципального района Саратовской области в отношении территории с местоположением: Саратовская область, город Энгельс, ул. Нефтяная, д.9, в части исключения из функциональной зоны улично-дорожной сети и включения в функциональную зону индивидуальной жилой застройки (до 3 эт.);

- комитета по земельным ресурсам администрации Энгельского муниципального района Саратовской области о внесении изменений в Генеральный план муниципального образования город Энгельс Энгельского муниципального района Саратовской области в отношении следующих земельных участков:

- земельного участка с кадастровым номером 64:38:220404:276, по адресу: Российская Федерация, Саратовская область, Энгельский муниципальный район Саратовской области, муниципальное образование город Энгельс Энгельского муниципального района Саратовской области, п. Геофизик, ул. Рабочая, з/у 10е, исключив территорию из границ функциональной зоны улично-дорожной сети и включив в границы функциональной зоны среднеэтажной жилой застройки (от 3 до 5 эт);

- земельного участка с кадастровым номером 64:38:220404:271 по адресу: Российская Федерация, Саратовская область, Энгельский муниципальный район Саратовской области, муниципальное образование город Энгельс Энгельского муниципального района Саратовской области, поселок Геофизик, улица Рабочая, № 8, исключив территорию из границ функциональной зоны индивидуальной жилой застройки и включив в границы функциональной зоны среднеэтажной жилой застройки (от 3 до 5 эт);

- земельного участка с кадастровым номером 64:38:220404:270, по адресу: Российская Федерация, Саратовская область, Энгельский муниципальный район Саратовской области, муниципальное образование город Энгельс Энгельского муниципального района Саратовской области, поселок Геофизик, улица Рабочая, №9, исключив территорию из границ функциональной зоны индивидуальной жилой застройки и включив в границы функциональной зоны среднеэтажной жилой застройки (от 3 до 5 эт);

- земельного участка с кадастровым номером: 64:38:220404:268 по адресу: Российская Федерация, Саратовская область, Энгельский муниципальный район Саратовской области, муниципальное образование город Энгельс Энгельского муниципального района Саратовской области, поселок Геофизик, улица Рабочая, № 6А, исключив территорию из границ функциональной зоны индивидуальной жилой застройки и включив в границы функциональной зоны среднеэтажной жилой застройки (от 3 до 5 эт);

- земельного участка с кадастровым номером 64:38:220404:272, по адресу: Российская Федерация, Саратовская область, Энгельский муниципальный район Саратовской области, муниципальное образование город Энгельс Энгельского муниципального района Саратовской области, поселок Геофизик, улица Рабочая, № 15, исключив территорию из границ функциональной зоны улично-дорожной сети, функциональной зоны индивидуальной жилой застройки и включив в границы функциональной зоны среднеэтажной жилой застройки (от 3 до 5 эт);

- земельного участка с кадастровым номером 64:38:220404:273, по адресу: Российская Федерация, Саратовская область, Энгельский муниципальный район Саратовской области, муниципальное образование город Энгельс Энгельского муниципального района Саратовской области, поселок Геофизик, улица Рабочая, № 16, исключив территорию из границ функциональной зоны зеленых насаждений специального назначения, функциональной зоны индивидуальной жилой застройки и включив в границы функциональной зоны среднеэтажной жилой застройки (от 3 до 5 эт).

- Щелупинина Станислава Алексеевича о внесении изменений в Генеральный план муниципального образования город Энгельс Энгельского муниципального района Саратовской области, в отношении участка с кадастровым номером 64:50:020612:441, с местоположением: г.Энгельс, ул.Овражная, а также прилегающей территории на расстоянии 30 метров в сторону ул.Станционная, в части исключения из функциональной зоны улично-дорожной сети и включения в функциональную зону многоэтажной жилой застройки (5 эт и выше);

- ООО «ДИНЭРА» о внесении изменений в Генеральный план муниципального образования город Энгельс Энгельского муниципального района Саратовской области, в отношении участка с кадастровым номером 64:50:020810:341, с местоположением: Саратовская область, г.Энгельс, 1-й Студенческий проезд, №14а, площадью 1399 кв.м, в части исключения из функциональной зоны улично-дорожной сети и включения в функциональную зону производственно-коммунальных объектов;

- Никитина Владимира Николаевича о внесении изменений в Генеральный план муниципального образования город Энгельс Энгельского муниципального района Саратовской области, в отношении территории с местоположением: Саратовская область, г.Энгельс, в районе участка с кадастровым номером 64:50:010102:187, в части исключения из функциональной зоны улично-дорожной сети и включения в функциональную зону производственно-коммунальных объектов;

- Панченко Владимира Федоровича о внесении изменений в Генеральный план муниципального образования город Энгельс Энгельского муниципального района Саратовской области в отношении территории с местоположением: Саратовская область, город Энгельс, ул.Садовая, район д.9, в части исключения из функциональной зоны улично-дорожной сети и включения в функциональную зону индивидуальной жилой застройки (до 3 эт.);

- Неменко Любови Викторовны о внесении изменений в Генеральный план муниципального образования город Энгельс Энгельского муниципального района Саратовской области в отношении территории с местоположением: Саратовская область, город Энгельс, пос.Новоселово, пер. Приовражный, д.9, в части исключения из функциональной зоны улично-дорожной сети и включения в функциональную зону индивидуальной жилой застройки (до 3 эт.).

- управления обеспечения градостроительной деятельности администрации Энгельского муниципального района о внесении изменений в Генеральный план муниципального образования город Энгельс Энгельского муниципального района Саратовской области в части исключения сведений о планируемом объекте местного значения - Строительство транспортной развязки в 1-м уровне в районе торгового центра «Лазурный» с расширением ул. Коммунистическая от ул. М. Горького до ул. Ленина, местоположением: г. Энгельс, ул. Коммунистическая, в картографическом материале и таблице «Сведения о видах назначения и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения муниципального образования город Энгельс» «Положения о территориальном планировании» Генерального плана муниципального образования город Энгельс Энгельского муниципального района Саратовской области;

- управления обеспечения градостроительной деятельности администрации Энгельского муниципального района о внесении изменений в Генеральный план муниципального образования город Энгельс Энгельского муниципального района Саратовской области в части исключения сведений о планируемом объекте местного значения - строительство путепровода через железную дорогу, местоположением: г. Энгельс, в створе с ул. Трудовой, в картографическом материале и таблице «Сведения о видах назначения и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения муниципального образования город Энгельс» «Положения о территориальном планировании» Генерального плана муниципального образования город Энгельс Энгельского муниципального района Саратовской области;

- отобразить сведения о планируемом объекте местного значения – переход через ул. Лесозаводская в картографическом материале и таблице «Сведения о видах назначения и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения

муниципального образования город Энгельс» «Положения о территориальном планировании» Генерального плана муниципального образования город Энгельс Энгельского муниципального района Саратовской области.

- Главы КФХ Крючкова Михаила Петровича о внесении изменений в Генеральный план муниципального образования город Энгельс Энгельского муниципального района Саратовской области в отношении земельного участка с кадастровым номером 64:50:020941:0063, в части исключения из функциональной зоны индивидуальной жилой застройки (до 3 эт.) и включения в функциональную зону сельхозугодий и объектов сельхозназначения, которая предназначена для размещения земельных участков, занятых сельскохозяйственными угодьями, выделенными на землях сельскохозяйственного использования в составе земель населённого пункта и для размещения объектов производственного назначения, связанных с выращиванием, хранением, первичной переработкой и транспортировкой продукции сельского хозяйства, а также сопутствующей инфраструктуры. Также Крючковым Михаилом Петровичем представлено экспертное заключение по результатам санитарно-эпидемиологической экспертизы «Оценки загрязнения атмосферного воздуха и уровней физического воздействия на атмосферный воздух (шум) от промышленной площадки предприятия ИП Главы КФХ Крючкова Михаила Петровича, расположенного по адресу: Саратовская область, г.Энгельс, ул.Студенческая, 68 (земельный участок с кадастровым номером 64:50:020941:63);

- ИП Шагера Петра Ивановича, Ковалёва Владимира Александровича о внесении изменений в Генеральный план муниципального образования город Энгельс Энгельского муниципального района Саратовской области в отношении земельного участка с кадастровым номером 64:50:020941:489, в части исключения из функциональной зоны индивидуальной жилой застройки (до 3 эт.) и включения в функциональную зону сельхозугодий и объектов сельхозназначения, которая предназначена для размещения земельных участков, занятых сельскохозяйственными угодьями, выделенными на землях сельскохозяйственного использования в составе земель населённого пункта и для размещения объектов производственного назначения, связанных с выращиванием, хранением, первичной переработкой и транспортировкой продукции сельского хозяйства, а также сопутствующей инфраструктуры. Также ИП Шагера Петром Ивановичем представлено экспертное заключение по результатам санитарно-эпидемиологической экспертизы «Оценки загрязнения атмосферного воздуха и уровней физического воздействия на атмосферный воздух (шум) от промышленной площадки предприятия ИП Шагера П. И., расположенного по адресу: Саратовская область, г.Энгельс, ул.Студенческая, 68 (земельный участок с кадастровым номером 64:50:020941:489);

- Малышевой Елены Александровны о внесении изменений в Генеральный план муниципального образования город Энгельс Энгельского муниципального района Саратовской области в отношении территории с местоположением: Саратовская область, г.Энгельс, пос.Геофизиков, ул.Рабочая, район д.5, исключения из функциональной зоны зеленых насаждений специального назначения и включения в функциональную зону индивидуальной жилой застройки (до 3 эт.).

В день проведения собрания участников публичных слушаний поступило предложение Ванюковой Юлии Владимировны (представитель по доверенности Стоянова И.М.) о внесении изменений в Генеральный план муниципального образования город Энгельс Энгельского муниципального района Саратовской области в отношении территории с местоположением: Саратовская область, г.Энгельс, ул.Пристанская, д.36, исключения из функциональной зоны улично-дорожной сети и включения в функциональную зону индивидуальной жилой застройки (до 3 эт.).

Предложение Собрания депутатов Энгельского муниципального района о внесении изменений в Генеральный план муниципального образования город Энгельс Энгельского муниципального района Саратовской области в части исключения лесных участков, расположенных на землях лесного фонда из границ населенных пунктов муниципального образования город Энгельс Энгельского муниципального района



Саратовской области с целью исполнения решения Арбитражного суда Саратовской области от 27 мая 2015 года по делу №А57-15512/2014 рассмотрено Комиссией 13.03.2019 года (заседание Комиссии №8), принято решение отразить сведения о наличии земель лесного фонда на картографическом материале «Карта границ населенных пунктов. Карта функциональных зон. М 1:10000», путем исключения участков из границ населенного пункта город Энгельс Энгельского муниципального района Саратовской области.

Предложение ООО «Триумвират» о внесении изменений в Генеральный план муниципального образования город Энгельс Энгельского муниципального района Саратовской области в отношении территории с местоположением: Саратовская область, г. Энгельс, тер. по ул. Ленина на участке от ул. Халтурина до ул. Коммунистической, по ул. Коммунистической от ул. М. Горького до ул. Ленина, в части исключения из состава функциональной зоны улично-дорожной сети и включения в состав функциональной зоны многоэтажной жилой застройки (5 эт. и выше), а также исключения из перечня объектов местного значения, указанных в Положении о территориальном планировании и Карте планируемого размещения объектов местного значения, объекта «Строительство транспортной развязки в 1-м уровне в районе торгового центра «Лазурный» с расширением ул. Коммунистическая от ул. М. Горького до ул. Ленина» рассмотрено Комиссией от 26.02.2019 года (заседание Комиссии №6), принято решение учесть в проекте изменений в Генеральный план муниципального образования город Энгельс Энгельского муниципального района Саратовской области.

Предложение Жуковой Елены Анатольевны рассмотрено Комиссией 20.03.2019 года (заседание Комиссии №9), принято решение учесть в проекте изменений в Генеральный план муниципального образования город Энгельс Энгельского муниципального района Саратовской области, дополнительно Комиссией принято решение внести изменения в отношении рядом расположенных земельных участков с кадастровыми номерами 64:50:012501:522, 64:50:012501:505, 64:50:012501:507, выровняв функциональную зону улично-дорожной сети.

Предложения Гейб Дмитрия Александровича, Сотсковой Марины Юрьевны, комитета по земельным ресурсам администрации Энгельского муниципального района Саратовской области о внесении изменений в Генеральный план муниципального образования город Энгельс Энгельского муниципального района Саратовской области в части включения в карту границ планируемого размещения объектов местного значения сведений о нахождении объекта местного значения «организация районных парков» рассмотрены Комиссией 20.03.2019 года (заседание Комиссии №9), приняты решения учесть в проекте изменений в Генеральный план муниципального образования город Энгельс Энгельского муниципального района Саратовской области.

Предложения ООО «Кригор»; комитета по земельным ресурсам администрации Энгельского муниципального района Саратовской области в части включения территории, в границы населенного пункта с. Квасниковка; управления обеспечения градостроительной деятельности администрации Энгельского муниципального района Саратовской области в части приведения в соответствие функционального зонирования с действующим законодательством; Чурилина Дмитрия Валерьевича, АО ЭОКБ «Сигнал» им. А.И. Глухарева, Привалова Евгения Анатольевича, комитета по земельным ресурсам администрации Энгельского муниципального района Саратовской области в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 64:38:220404:276, 64:38:220404:271, 64:38:220404:270, 64:38:220404:268, 64:38:220404:272, 64:38:220404:273 рассмотрены Комиссией от 05.04.2019 года (заседание Комиссии №10), принято решение учесть в проекте изменений в Генеральный план муниципального образования город Энгельс Энгельского муниципального района Саратовской области.

Предложение Щелупинина Станислава Алексеевича рассмотрено Комиссией от 05.04.2019 года (заседание Комиссии №10), принято решение отклонить данное предложение, в связи с необходимостью согласования с ОАО «РЖД» и дополнительной проработки.

Предложение ООО «ДИНЭРА» рассмотрено Комиссией от 08.04.2019 года (заседание Комиссии №11), принято решение учесть в проекте изменений в Генеральный

план муниципального образования город Энгельс Энгельского муниципального района Саратовской области.

На заседании Комиссии №11 от 08.04.2019 года повторно рассмотрено предложение Лапенко Д. Д. в отношении земельного участка площадью 4500 кв.м, с кадастровым номером 64:50:021305:522, местоположением: Саратовская область, г. Энгельс, просп. Ф. Энгельса, район ОАО «Покровск-Лада», в части исключения из функциональной зоны улично-дорожной сети и включения в функциональную зону производственно-коммунальных объектов. В результате дополнительной детальной проработки, связи с нахождением на земельном участке инженерного сооружения Комиссией принято решение рекомендовать Главе Энгельского муниципального района отклонить предложение Лапенко Д. Д.

Также повторно рассмотрено предложение ГСК «№3 по Зеленому переулку» от 17.01.2019 года № 167 в отношении земельного участка с кадастровым номером 64:50:010505:348, местоположением: Саратовская область, г. Энгельс, пер. Зеленый, в части исключения из состава функциональной зоны улично-дорожной сети и включения в состав функциональной зоны многоэтажной жилой застройки (5 эт. и выше), Комиссией принято решение максимально сохранить функциональную зону улично-дорожной сети.

В соответствии с распоряжением администрации Энгельского муниципального района Саратовской области от 22.03.2019 года №55 «О внесении изменений в материалы по обоснованию Генерального плана муниципального образования город Энгельс Энгельского муниципального района Саратовской области», на основании поступившего предложения управления обеспечения градостроительной деятельности администрации Энгельского муниципального района, в связи с обращением первого заместителя председателя правительства Саратовской области В. Г. Ойкина от 14.03.2019 года № 3-12-06/794 о внесении изменений в картографический материал материалов по обоснованию Генерального плана муниципального образования город Энгельс Энгельского муниципального района Саратовской области в части отображения особой экономической зоны технико-внедренческого типа, планируемой к созданию по адресу: Саратовская область, г. Энгельс-19, в границах земельного участка с кадастровым номером 64:50:032025:516, подготовлен проект изменений в материалы по обоснованию Генерального плана муниципального образования город Энгельс Энгельского муниципального района Саратовской области и рассмотрен на заседании Комиссии от №11 от 08.04.2019 года. Проектом предлагается внести изменения в отношении части территории муниципального образования город Энгельс Энгельского муниципального района Саратовской области, в границах кадастрового квартала 64:50:032025, включающего земельные участки с кадастровыми номерами: 64:50:032025:516, 64:50:032025:517, 64:50:032025:70, 64:50:032025:46, 64:50:032025:48, 64:50:032025:49, 64:50:032025:52, 64:50:032025:47, 64:50:032025:109, 64:50:032025:8, 64:50:032025:3, 64:50:032025:2, 64:50:032025:7, 64:50:032025:45, 64:50:032025:78, 64:50:032025:79. Комиссией было принято решение рассмотреть проект во время проведения собрания участников публичных слушаниях по проекту изменений в Генеральный план муниципального образования город Энгельс Энгельского муниципального района Саратовской области, которое состоится 12 апреля 2019 года.

В ходе проведения собрания участников публичных слушаний Комиссией принято решение учесть проект изменений в материалы по обоснованию Генерального плана муниципального образования город Энгельс Энгельского муниципального района Саратовской области.

Предложения Никитина Владимира Николаевича, Панченко Владимира Федоровича, Неменко Любови Викторовны, управления обеспечения градостроительной деятельности администрации Энгельского муниципального района Главы КФХ Крючкова Михаила Петровича, ИП Шагера Петра Ивановича, Коваля Владимира Александровича, Малышевой Елены Александровны, Ванюковой Юлии Владимировны

рассмотрены на очередном заседании Комиссии 12.04.2019 года №12, комиссией приняты решения учесть данные предложения в проекте.

**Рекомендации Комиссии:**

направить Главе Энгельского муниципального района проект изменений в Генеральный план муниципального образования город Энгельс Энгельского муниципального района Саратовской области, доработанный с учетом результатов публичных слушаний, протокол и заключение о результатах публичных слушаний для принятия решения о направлении в Собрание депутатов Энгельского муниципального района Саратовской области для дальнейшего утверждения или об отклонении такой документации и направлении ее на доработку.

Заключение о результатах публичных слушаний по проекту изменений в Генеральный план муниципального образования город Энгельс Энгельского муниципального района Саратовской области, составлено в 3-х экземплярах, подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, на официальном сайте администрации Энгельского муниципального района в сети Интернет.

Председатель Комиссии

А.М. Рудченко