

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по проекту изменений в Генеральный план муниципального образования город Энгельс Энгельского муниципального района Саратовской области

Дата оформления заключения о результатах публичных слушаний: 13.09.2019 года

Дата, время и место проведения собрания участников публичных слушаний:

13.09.2019 года в 10.45 часов (для жителей населенных пунктов рабочий поселок Приволжский, село Квасниковка, поселок Геофизик, поселок Новоселово) по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, площадь Ленина, дом 30, зал заседаний (первый этаж)

Публичные слушания назначены: постановлением Главы Энгельского муниципального района от 09 августа 2019 года № 99 «О назначении публичных слушаний по проекту изменений в Генеральный план муниципального образования город Энгельс Энгельского муниципального района Саратовской области»

Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение: протокол от 13.09.2019 года.

Организатор публичных слушаний: комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки территорий поселений, входящих в состав Энгельского муниципального района

Публичные слушания проведены в соответствии:

- со ст.ст. 9, 24, 25, 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»
- Уставом Энгельского муниципального района;
- Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории поселений, входящих в состав Энгельского муниципального района, утвержденным решением Собрания депутатов Энгельского муниципального района от 28 февраля 2019 года № 23/04-2019

на основании:

- постановления администрации Энгельского муниципального района от 27.05.2019 года № 2191 «О подготовке предложений о внесении изменений в Генеральный план муниципального образования город Энгельс Энгельского муниципального района Саратовской области», постановления администрации Энгельского муниципального района от 25.06.2019 года № 2855 «О подготовке предложений о внесении изменений в Генеральный план муниципального образования город Энгельс Энгельского муниципального района Саратовской области», постановления о внесении изменений в постановление администрации Энгельского муниципального района от 25.06.2019 года № 2855 «О подготовке предложений о внесении изменений в Генеральный план муниципального образования город Энгельс Энгельского муниципального района Саратовской области», постановления администрации Энгельского муниципального района от 29.07.2019 года № 3409 «О подготовке предложений о внесении изменений в Генеральный план муниципального образования город Энгельс Энгельского муниципального района Саратовской области».
- заявления Недоцуковой И.Г., Недоцукова В.В., Васиной Н.В., Варгиной Е.Н., Шишонкова С.В. от 25.04.2019 года №2289;
- заявления Бухаревой Т. Ю. от 23.05.2019 года №2631;
- заявления Коняхиной О. А. от 18.06.2019 года №3076;
- заявления комитета по земельным ресурсам администрации Энгельского муниципального района 04.07.2019 года №3393;
- заявления ООО «АРКТИДА» от 24.07.2019 года №3809;

- заявления Мацелюк Е. М., Мацелюк П. В. от 30.07.2019 года №3919;
- заявления комитета по земельным ресурсам администрации Энгельского муниципального района от 16.07.2019 года №3625;
- заявления комитета по земельным ресурсам администрации Энгельского муниципального района от 02.08.2019 года №3993.

В публичных слушаниях приняли участие:

- члены комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки территорий поселений, входящих в состав Энгельского муниципального района.
 - зарегистрированный участник публичных слушаний:
 - Лапшова Э.А. (представитель по доверенности Енокяна А.Е., зарегистрированная по адресу: Саратовская область, город Энгельс, ул. Шурова гора, д.7/15, кв.3).
- Кворум членов Комиссии имеется.

Проект изменений в Генеральный план муниципального образования город Энгельс Энгельского муниципального района Саратовской области, в части изложения картографического материала Генерального плана муниципального образования город Энгельс Энгельского муниципального района Саратовской области в новой редакции и дополнения приложения к Генеральному плану муниципального образования город Энгельс Энгельского муниципального района Саратовской области, подготовлен на основании поступивших предложений:

- Недоцуковой И.Г., Недоцукова В.В., Васиной Н.В., Варгиной Е.Н., Шишонкова С.В. от 25.04.2019 года №2289 о внесении изменений в Генеральный план муниципального образования город Энгельс Энгельского муниципального района Саратовской области в части исключения территории с местоположением: г. Энгельс, ул. Ленина, д. 88А, из функциональной зоны производственно-коммунальных объектов и включения в функциональную зону жилой застройки многоквартирными домами (многоквартирный дом - с целью оформления земли под домом);

- Бухаревой Татьяны Юрьевны от 23.05.2019 года №2631 о внесении изменений в Генеральный план муниципального образования город Энгельс Энгельского муниципального района Саратовской области в отношении территории с местоположением: Саратовская обл., г. Энгельс, ул. Переездная, район д. 28, в части исключения из функциональной зоны улично-дорожной сети и включения в функциональную зону индивидуальной жилой застройки (земельный участок в собственности 640 кв.м. с 2007 года – дом по границе, требуется прирезка для реконструкции дома);

- Коняхиной Ольги Анатольевны от 18.06.2019 года №3076 о внесении изменений в Генеральный план муниципального образования город Энгельс Энгельского муниципального района Саратовской области в отношении земельного участка с кадастровым номером 64:50:032014:146, местоположением: Саратовская область, г. Энгельс, пос. Приволжский, СНТ «Авангард 2», № 2, в части исключения из состава функциональной зоны коллективных садов и включения в состав функциональной зоны индивидуальной жилой застройки (до 3-х эт.) (земельный участок в собственности 692 кв.м. для индивидуального жилищного строительства);

- комитета по земельным ресурсам администрации Энгельского муниципального района 04.07.2019 года №3393 о внесении изменений в Генеральный план муниципального образования город Энгельс Энгельского муниципального района Саратовской области в отношении территории с местоположением: Саратовская область, г. Энгельс-1, в части исключения из состава функциональной зоны режимных объектов и включения в границы функциональной зоны общественных центров;

- ООО «АРКТИДА» от 24.07.2019 года №3809 о внесении изменений в Генеральный план муниципального образования город Энгельс Энгельского муниципального района Саратовской области в отношении территории с местоположением: Саратовская область, г. Энгельс, ул. Полиграфическая, д. 81, включающей земельные участки с кадастровыми номерами 64:50:020827:855 и 64:50:020827:856, в части исключения из функциональной зоны общественных центров и

включения в состав функциональной зоны жилой застройки многоквартирными домами (земельные участки – площадью 8511 кв.м и 6652 кв.м в собственности с ноября 2018 года вид разрешенного использования – под строительство культурно-развлекательного и торгового центра);

- Мацелюк Екатерины Михайловны, Мацелюк Павла Владимировича от 08.11.2018 года №6756 о внесении изменений в Генеральный план муниципального образования город Энгельс Энгельского муниципального района Саратовской области в отношении земельного участка с кадастровым номером 64:38:220225:25, местоположением: Саратовская область, г. Энгельс, с. Квасниковка, ул. Дружбы, в части исключения из функциональной зоны парков и включения в функциональную зону индивидуальной жилой застройки (до 3 эт.) (земельный участок в собственности 1500 кв.м. с 2019 года (на кадастре с 1992 года);

- комитета по земельным ресурсам администрации Энгельского муниципального района о внесении изменений в Генеральный план муниципального образования город Энгельс Энгельского муниципального района Саратовской области в отношении территории с местоположением: Саратовская область, Энгельский район, р.п. Приволжский, квартал 3, район д.26а, в части исключения из функциональной зоны парков и включения в состав функциональной зоны спортивных сооружений и исключения сведений о размещении объектов местного значения – организация районных парков;

- комитета по земельным ресурсам администрации Энгельского муниципального района о том, что согласно п. 5.1 ст. 23 Градостроительного кодекса РФ сведения о границах населенных пунктов, входящих в состав поселения или городского округа, содержащие графическое описание местоположения границ населенных пунктов, а также перечень координат характерных точек этих границ являются обязательным приложением к генеральному плану, таким образом, комитет по земельным ресурсам администрации Энгельского муниципального района направляет подготовленные в соответствии с муниципальным контрактом №0160300003619000118_111818 от 27.05.2019 года сведения о границе населенного пункта село Квасниковка муниципального образования город Энгельс для внесения изменений в приложение к Генеральному плану (сведения о границах населенных пунктов), дополнив сведениями (перечнем координат характерных точек) о границе населенного пункта.

В целях сохранения целостности территории, недопущения разрозненности в адресных ориентирах (разрыв ул. Дружбы на два населенных пункта с. Квасниковка и пос. Новоселово), в проектируемую границу населенного пункта с. Квасниковка (точки 21-23 плана) включена территория с земельными участками с кадастровыми номерами 64:38:220206:12, 64:38:220210:15, 64:38:220210:14, 64:38:220210:58, 64:38:220210:53, 64:38:220210:54, 64:38:220210:12, а также образуемыми в результате перераспределения земельными участками, имеющими согласно сведениям ЕГРП фактические адреса с. Квасниковка. В связи с чем, по факту рассмотрения данных материалов, необходимо внести изменения и в картографический материал.

Проект подготовлен на основании постановления администрации Энгельского муниципального района от 27.05.2019 года № 2191 «О подготовке предложений о внесении изменений в Генеральный план муниципального образования город Энгельс Энгельского муниципального района Саратовской области», постановления администрации Энгельского муниципального района от 25.06.2019 года № 2855 «О подготовке предложений о внесении изменений в Генеральный план муниципального образования город Энгельс Энгельского муниципального района Саратовской области», постановления о внесении изменений в постановление администрации Энгельского муниципального района от 25.06.2019 года № 2855 «О подготовке предложений о внесении изменений в Генеральный план муниципального образования город Энгельс Энгельского муниципального района Саратовской области», постановления администрации Энгельского муниципального района от 29.07.2019 года № 3409 «О подготовке предложений о внесении изменений в Генеральный план муниципального

образования город Энгельс Энгельского муниципального района Саратовской области» и рассмотрен на заседании Комиссии от 09.08.2019 года (протокол заседания Комиссии № 27).

Комиссией принято решение подготовить рекомендации Главе Энгельского муниципального района Саратовской области для принятия решения о проведении публичных слушаний по проекту изменений в Генеральный план муниципального образования город Энгельс Энгельского муниципального района Саратовской области.

Постановление Главы Энгельского муниципального района от 09 августа 2019 года № 99 «О назначении публичных слушаний по проекту изменений в Генеральный план муниципального образования город Энгельс Энгельского муниципального района Саратовской области» опубликовано путем размещения в общественно-политической газете Энгельского муниципального района «Наше слово – газета для всех и для каждого» и на официальном сайте администрации Энгельского муниципального района в сети Интернет.

Публичные слушания носят демократический характер и являются формой прямого волеизъявления населения.

В период размещения проекта и информационных материалов к нему на официальном сайте администрации Энгельского муниципального района и проведения экспозиции, участники публичных слушаний, прошедшие идентификацию в порядке, установленном статьей 5.1 Градостроительного кодекса РФ, вправе были внести предложения и замечания, касающиеся проекта до 12 сентября 2019 года, в следующей форме:

- путем подачи в письменной форме организатору публичных слушаний в рабочие дни с 9.00 до 17.00 часов (с перерывом на обед с 12.30 до 13.30 часов) по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, пл. Ленина, д. 30, кабинет 315 (помещение управления обеспечения градостроительной деятельности администрации Энгельского муниципального района);
- путем подачи в устной и (или) письменной форме в ходе проведения собраний участников публичных слушаний по месту их проведения;
- посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Со дня опубликования постановления Главы Энгельского муниципального района о вынесении на публичные слушания проекта изменений в Генеральный план муниципального образования город Энгельс Энгельского муниципального района Саратовской области до начала проведения публичных слушаний поступили следующие предложения:

- АО «Военторг-центр» о внесении изменений в Генеральный план муниципального образования город Энгельс Энгельского муниципального района Саратовской области в отношении территории земельного участка кадастровым номером 64:50:020935:13 с местоположением: Саратовская область, г. Энгельс, г.Энгельс-1, в части исключения из функциональной зоны режимных объектов и включения в зону жилой застройки многоквартирными домами;
- ООО «Триумвират» о внесении изменений в Генеральный план муниципального образования город Энгельс Энгельского муниципального района Саратовской области в отношении территории с местоположением: Саратовская область, г. Энгельс, часть территории, ограниченной улицами: ул. Коммунистическая- ул. Максима Горького – ул. Халтурина- ул. Ленина, в части исключения из состава функциональной зоны застройки многоквартирными домами и включения в состав функциональной зоны торговых и коммерческих объектов;
- Карева Алексея Федоровича о внесении изменений в Генеральный план муниципального образования город Энгельс Энгельского муниципального района Саратовской области в отношении земельного участка с кадастровым номером

64:50:021408:16, местоположением: Саратовская область, г. Энгельс, ул. Полтавская, район дома 54 в части исключения в части исключения из функциональной зоны улично-дорожной сети и включения в функциональную зону производственно-коммунальных объектов (участок в аренде с 2010 года под рынки продовольственных и непродовольственных товаров, площадки для торговли «с колес» площадью 108 кв.м);

- Пономаренко Ивана Валерьевича о внесении изменений в Генеральный план муниципального образования город Энгельс Энгельского муниципального района Саратовской области в отношении земельного участка с кадастровым номером 64:50:011215:16, местоположением: Саратовская область, г. Энгельс, ул. Мичурина, д.78 в части исключения из функциональной зоны общественных центров и включения в зону индивидуальной жилой застройки (земельный участок площадью 455 кв.м под жилую индивидуальную застройку в собственности с 2019 года, на кадастре с 2001 года);

- ООО «ТЕРМИНАЛ» о внесении изменений в Генеральный план муниципального образования город Энгельс Энгельского муниципального района Саратовской области в отношении части территории земельного участка с кадастровым номером 64:50:010104:570 с местоположением: Саратовская область, город Энгельс, в части исключения из функциональной зоны улично-дорожной сети и включения в функциональную зону инфраструктуры внешнего транспорта;

- ООО СК «Новый век» о внесении изменений в Генеральный план муниципального образования город Энгельс Энгельского муниципального района Саратовской области в отношении территории с местоположением: город Энгельс, ул. Тургенева, в части исключения из функциональной зоны улично-дорожной сети и включения в состав зоны жилой застройки многоквартирными домами.

- Гритчиной Гульфицы Урхановны о внесении изменений в Генеральный план муниципального образования город Энгельс Энгельского муниципального района Саратовской области в отношении территории с местоположением: г.Энгельс, ул.Новгородская, д.35 район участка с кадастровым номером 64:50:020919:165 в части исключения из функциональной зоны улично-дорожной сети и включения в состав зоны индивидуальной жилой застройки.

Необходимо отметить, что предложение Гритчиной Г.У. требует дополнительной детальной проработки, в настоящее время направлены запросы в АО «Облкоммунэнерго» в связи с тем, что указанной в заявлении территории расположены электрические столбы.

- МУП «Энгельс-Водоканал» о внесении изменений в части отображения сведений по прохождению планируемого объекта местного значения – строительство самотечной канализации по территории завода «Трансмаш», по ул. Хвалынской – ул. Лесозаводской до самотечной канализации по ул.Лесозаводской в городе Энгельса Саратовской области;

- Енокая Айка Есаиевича, в лице представителя по доверенности Лапшовой Э.А. о внесении изменений в отношении территории с местоположением: г. Энгельс, ул. Нестерова, 16, включающей два земельных участка с кадастровыми номерами 64:50:010713:165 и 64:50:010713:248 в части исключения из зоны индивидуальной жилой застройки (до 3-х этажей) и включения в зону торговых и коммерческих объектов.

По заявлениям Бухаревой Т.Ю. и Каревой А.Ф направлены запросы в Комитет ЖКХ, ТЭК, транспорта и связи о предоставлении информации о соблюдении норм безопасности дорожного движения при эксплуатации земельных участков, в связи с тем, что расположены в непосредственной близости от проезжей части.

Предложения, поступившие в рамках проведения и в день проведения публичных слушаний будут рассмотрены на очередном заседании Комиссии для принятия решения о целесообразности внесения изменений в проект.

Рекомендации Комиссии:

направить Главе Энгельского муниципального района проект изменений в Генеральный план муниципального образования город Энгельс Энгельского муниципального района Саратовской области, доработанный с учетом результатов

публичных слушаний, протокол и заключение о результатах публичных слушаний для принятия решения о направлении в Собрание депутатов Энгельсского муниципального района Саратовской области для дальнейшего утверждения или об отклонении такой документации и направлении ее на доработку.

Заключение о результатах публичных слушаний по проекту изменений в Генеральный план муниципального образования город Энгельс Энгельсского муниципального района Саратовской области, составлено в 3-х экземплярах, подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов в общественно-политической газете Энгельсского муниципального района «Наше слово – газета для всех и для каждого» и на официальном сайте администрации Энгельсского муниципального района в сети Интернет.

Председатель Комиссии

Ю.И. Артемьева