

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по проекту изменений в Генеральный план муниципального образования город Энгельс Энгельского муниципального района Саратовской области

Дата оформления заключения о результатах публичных слушаний: 28.02.2020 года

Дата, время и место проведения собрания участников публичных слушаний:

28.02.2020 года в 9.45 часов (для жителей населенных пунктов рабочий поселок Приволжский, село Квасниковка, поселок Геофизик, поселок Новоселово)

Саратовская область, г. Энгельс, площадь Ленина, дом 30, зал заседаний (первый этаж)

Публичные слушания назначены: постановлением Главы Энгельского муниципального района от 24 января 2020 года № 9 «О назначении публичных слушаний по проекту изменений в Генеральный план муниципального образования город Энгельс Энгельского муниципального района Саратовской области»

Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение: протокол от 28.02.2020 года.

Организатор публичных слушаний: комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки территорий поселений, входящих в состав Энгельского муниципального района

Публичные слушания проведены в соответствии:

- со ст.ст. 9, 24, 25, 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»
- Уставом Энгельского муниципального района;
- Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории поселений, входящих в состав Энгельского муниципального района, утвержденным решением Собрания депутатов Энгельского муниципального района от 28 февраля 2019 года № 23/04-2019

на основании:

- постановления администрации Энгельского муниципального района от 08.11.2019 года № 4967 «О подготовке предложений о внесении изменений в Генеральный план муниципального образования город Энгельс Энгельского муниципального района Саратовской области» (с изменениями),

- постановления администрации Энгельского муниципального района от 21.11.2019 года № 5168 «О подготовке предложений о внесении изменений в Генеральный план муниципального образования город Энгельс Энгельского муниципального района Саратовской области»,

- постановления администрации Энгельского муниципального района от 15.11.2019 года № 5072 «О подготовке предложений о внесении изменений в Генеральный план муниципального образования город Энгельс Энгельского муниципального района Саратовской области» (с изменениями);

- заявления Центнерова О.В. от 04.10.2019 года №5211;

- заявления Щелупинина С.А. от 08.10.2019 года №5250;

- заявлений комитета по земельным ресурсам администрации Энгельского муниципального района;

- заявления Мамедова А. Э. от 26.09.2019 года №5022;

- заявления Захарова С.В. 31.05.2019 года №2809 ;

- заявления директора АО «Завод контрольно-ремонтных лабораторий» В. Н. Органовой от 07.11.2019 года №5858;

- заявления Религиозной организации «Покровская Епархия Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)» от 25.10.2019 года;
- МУП «Энгельс-Водоканал» от 17.10.2019 года №5445.

В публичных слушаниях приняли участие:

- члены комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки территорий поселений, входящих в состав Энгельсского муниципального района.
 - зарегистрированные участники публичных слушаний.
- Кворум членов Комиссии имеется.

Проект изменений в Генеральный план муниципального образования город Энгельс Энгельсского муниципального района Саратовской области, подготовлен на основании поступивших предложений:

- Центнерова О.В. о внесении изменений в Генеральный план муниципального образования город Энгельс Энгельсского муниципального района Саратовской области в отношении земельного участка с кадастровым номером 64:50:032027:376, местоположением: Российская Федерация, Саратовская область, Энгельсский муниципальный район Саратовской области, муниципальное образование город Энгельс Энгельсского муниципального района Саратовской области, рп Приволжский, мкр. СНТ Волга, з/у 120, в части исключения из состава функциональной зоны пляжей и включения в состав функциональной зоны массового летнего отдыха;

- Щелупинина С.А. от 08.10.2019 года №5250 о внесении изменений в Генеральный план муниципального образования город Энгельс Энгельсского муниципального района Саратовской области в отношении земельного участка с кадастровым номером 64:50:020612:441, местоположением: г. Энгельс, район ул. Овражная, а также прилегающей к земельному участку территории в сторону ул. Станционная в части исключения из границ функциональной зоны улично-дорожной сети, функциональной зоны жилой застройки многоквартирными домами и включения в границы функциональной зоны производственно-коммунальных объектов;

- комитета по земельным ресурсам администрации Энгельсского муниципального района от 24.10.2019 года №5589 о внесении изменений в Генеральный план муниципального образования город Энгельс Энгельсского муниципального района Саратовской области в отношении территории площадью 64000 кв. м, местоположением: г. Энгельс, район ул. Шоссейная, в части исключения из границ функциональной зоны торговых и коммерческих объектов и включения в границы функциональной зоны индивидуальной жилой застройки (до 3 эт.);

- Мамедова А. Э. от 26.09.2019 года №5022 о внесении изменений в Генеральный план муниципального образования город Энгельс Энгельсского муниципального района Саратовской области в отношении земельного участка площадью 395 кв.м, с кадастровым номером 64:50:032303:83, местоположением: г. Энгельс, ул. Гагарина – ул. Дорожная, в части исключения из функциональной зоны улично-дорожной сети и включения в функциональную зону индивидуальной жилой застройки;

- Захарова С.В. 31.05.2019 года №2809 о внесении изменений в Генеральный план муниципального образования город Энгельс Энгельсского муниципального района Саратовской области в отношении земельного участка с кадастровым номером 64:50:011110:91, местоположением: Саратовская область, г. Энгельс, ул. Лесопильная, район д.114 и прилегающих земель, в части исключения из состава функциональной зоны улично-дорожной сети и включения в состав функциональной зоны индивидуальной жилой застройки;

- директора АО «Завод контрольно-ремонтных лабораторий» В. Н. Органовой от 07.11.2019 года №5858 о внесении изменений в Генеральный план муниципального образования город Энгельс Энгельсского муниципального района Саратовской области в части исключения из функциональной зоны улично - дорожной сети, функциональной зоны коллективных садов и включения в функциональную зону производственно-коммунальных объектов территории, прилегающей к земельному участку с кадастровым номером 64:50:032029:493, расположенному по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, ул. Аткарская, д. 1;

- Религиозной организации «Покровская Епархия Русской Православной Церкви

(Московский Патриархат)» от 25.10.2019 года о внесении изменений в Генеральный план муниципального образования город Энгельс Энгельского муниципального района Саратовской области в отношении территории в районе земельного участка с кадастровым номером 64:50:020601:1411, местоположением: Российская Федерация, Саратовская область, Энгельский муниципальный район Саратовской области, муниципальное образование город Энгельс Энгельского муниципального района Саратовской области, город Энгельс, улица Полтавская, № 2г, в части исключения из состава функциональной зоны общественных центров, улично-дорожной сети и включения в состав функциональной зоны культовых объектов;

- комитета по земельным ресурсам администрации Энгельского муниципального района о внесении изменений в Генеральный план муниципального образования город Энгельс Энгельского муниципального района Саратовской области в отношении территории площадью 3245 кв. м с местоположением ул. Тургенева, в части исключения из состава функциональной зоны улично-дорожной сети, функциональной зоны общественных центров и включения в состав функциональной зоны индивидуальной жилой застройки;

- МУП «Энгельс-Водоканал» от 17.10.2019 года №5445 о внесении изменений в Генеральный план муниципального образования город Энгельс Энгельского муниципального района Саратовской области в связи с планируемой в рамках инвестиционной программы реконструкцией главного самотечного коллектора Д=1200 мм с увеличением диаметра до 1500 мм, расположенного в границах: проспект Строителей – проспект Химиков до ул. Менделеева в городе Энгельсе Саратовской области, в части отображения данного объекта на карте планируемого размещения объектов местного значения;

- комитета по земельным ресурсам администрации Энгельского муниципального района о рассмотрении возможности внесения изменений в Генеральный план муниципального образования город Энгельс Энгельского муниципального района в отношении земельного участка местоположением: г. Энгельс, ул. Промышленная, район участка 16, площадью 4001 кв. метр в части исключения из Карты планируемого размещения объектов местного значения проектируемого водопровода.

Проект подготовлен на основании постановления администрации Энгельского муниципального района от 08.11.2019 года № 4967 «О подготовке предложений о внесении изменений в Генеральный план муниципального образования город Энгельс Энгельского муниципального района Саратовской области» (с изменениями), постановления администрации Энгельского муниципального района от 21.11.2019 года № 5168 «О подготовке предложений о внесении изменений в Генеральный план муниципального образования город Энгельс Энгельского муниципального района Саратовской области», постановления администрации Энгельского муниципального района от 15.11.2019 года № 5072 «О подготовке предложений о внесении изменений в Генеральный план муниципального образования город Энгельс Энгельского муниципального района Саратовской области» (с изменениями) и рассмотрен на заседании Комиссии от 22.01.2020 года (протокол заседания Комиссии № 2).

Комиссией принято решение подготовить рекомендации Главе Энгельского муниципального района Саратовской области для принятия решения о проведении публичных слушаний по проекту изменений в Генеральный план муниципального образования город Энгельс Энгельского муниципального района Саратовской области.

Постановление Главы Энгельского муниципального района от 24 января 2020 года № 9 «О назначении публичных слушаний по проекту изменений в Генеральный план муниципального образования город Энгельс Энгельского муниципального района Саратовской области» опубликовано путем размещения в общественно-политической газете Энгельского муниципального района «Наше слово – газета для всех и для каждого», на информационных стендах и на официальном сайте администрации Энгельского муниципального района в сети Интернет.

Публичные слушания носят демократический характер и являются формой прямого волеизъявления населения.

В период размещения проекта и информационных материалов к нему на официальном сайте администрации Энгельского муниципального района и проведения экспозиции, участники публичных слушаний, прошедшие идентификацию в порядке,

установленном статьей 5.1 Градостроительного кодекса РФ, вправе были внести предложения и замечания, касающиеся проекта, в следующей форме:

- путем подачи в письменной форме организатору публичных слушаний в рабочие дни с 9.00 до 17.00 часов (с перерывом на обед с 12.30 до 13.30 часов) по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, пл. Ленина, д. 30, кабинет 315 (помещение управления обеспечения градостроительной деятельности администрации Энгельского муниципального района);

- путем подачи в устной и (или) письменной форме в ходе проведения собраний участников публичных слушаний по месту их проведения;

- посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Со дня опубликования постановления Главы Энгельского муниципального района о вынесении на публичные слушания проекта изменений в Генеральный план муниципального образования город Энгельс Энгельского муниципального района Саратовской области до начала проведения публичных слушаний поступили следующие предложения:

Со дня опубликования постановления Главы Энгельского муниципального района о вынесении на публичные слушания проекта изменений в Генеральный план муниципального образования город Энгельс Энгельского муниципального района Саратовской области до начала проведения публичных слушаний поступили следующие предложения:

- Кривошеевой В.И. о внесении изменений в Генеральный план муниципального образования город Энгельс Энгельского муниципального района Саратовской области в отношении земельного участка с кадастровым номером 64:50:021802:47, с разрешенным использованием «магазин», местоположением: Саратовская обл., г. Энгельс, просп. Строителей, (аренда до 10.01.2021 года) в части исключения из состава функциональной зоны улично-дорожной сети и включения в состав функциональной зоны производственно-коммунальных объектов.

- Аблязова И.Ш. о внесении изменений в Генеральный план муниципального образования город Энгельс Энгельского муниципального района Саратовской области в отношении территории, прилегающей к земельному участку с кадастровым номером 64:50:010302:4898, местоположением: Саратовская область, г. Энгельс, ул 1-я Пономаревская, д. 1 "А", д. 1, в части исключения из состава функциональной зоны улично-дорожной сети и включения в состав функциональной зоны малоэтажной высокоплотной жилой застройки (до 3 эт.).

- Збарского С.В. о внесении изменений в Генеральный план муниципального образования город Энгельс Энгельского муниципального района Саратовской области в отношении территории с местоположением: Саратовская область, г. Энгельс, ул. Трудовая, ГСК «Автомобилист-3», гараж №13, в части исключения из состава функциональной зоны улично-дорожной сети.

- Иванова В.А. о внесении изменений в Генеральный план муниципального образования город Энгельс Энгельского муниципального района Саратовской области в отношении территории, прилегающей к земельным участкам с кадастровыми номерами 64:38:220418:167, 64:38:220418:168 местоположением: Саратовская область, р-н Энгельский, пос. Новоселово, ул. Пионерская, д. 34 в части исключения из состава функциональной зоны улично-дорожной сети и включения в состав функциональной зоны жилой застройки.

- Шмидт Г.В. о внесении изменений в Генеральный план муниципального образования город Энгельс Энгельского муниципального района Саратовской области в части исключения земельных участков: площадью 1588 кв. м, с кадастровым номером 64:50:010405:0017, местоположением: Саратовская область, г. Энгельс, ул. Ленина, д. 210; площадью 723 кв. м, с кадастровым номером 64:50:010405:0025, местоположением: Саратовская область, г. Энгельс, ул. Лесозаводская, д. 59 из состава функциональной зоны улично-дорожной сети и включения в состав функциональной зоны производственно-коммунальных объектов.

- Мелешко Л.А. о внесении изменений в Генеральный план муниципального образования город Энгельс Энгельсского муниципального района Саратовской области в отношении земельного участка с кадастровым номером 64:50:020615:222, местоположением: Саратовская область, г. Энгельс, ул. Верхняя, д 31, в части исключения из состава функциональной зоны застройки многоквартирными домами и включения в состав функциональной зоны индивидуальной жилой застройки.

- Воробьевой А.В. о внесении изменений в Генеральный план муниципального образования город Энгельс Энгельсского муниципального района Саратовской области в отношении территории, прилегающей к земельному участку с кадастровым номером 64:50:010403:84, местоположением: Саратовская область, г. Энгельс, ул. Советская 2-я, д 10а, в части исключения из состава функциональной зоны улично-дорожной сети и включения в состав функциональной зоны индивидуальной жилой застройки (до 3 эт.).

- Шкода Е.А., Шкода О.В., Шкода А.В. о внесении изменений в Генеральный план муниципального образования город Энгельс Энгельсского муниципального района Саратовской области в отношении земельного участка с кадастровым номером 64:50:010304:436, местоположением: Саратовская область, г. Энгельс, ул. Пойменная, д 21/1, в части исключения из состава функциональной зоны улично-дорожной сети, функциональной зоны парков и включения в состав функциональной зоны индивидуальной жилой застройки.

- Маркармян В.А. о внесении изменений в Генеральный план муниципального образования город Энгельс Энгельсского муниципального района Саратовской области в отношении территории, прилегающей к земельному участку с кадастровым номером 64:50:031726:166, местоположением: Саратовская область, г. Энгельс, ул. Байкальская, дом 103, в части исключения из состава функциональной зоны улично-дорожной сети и включения в состав функциональной зоны индивидуальной жилой застройки (до 3 эт.), а также исключения информации о прохождении напорной линии канализации.

- Сагидовой З.В. о внесении изменений в Генеральный план муниципального образования город Энгельс Энгельсского муниципального района Саратовской области в отношении земельного участка с кадастровым номером 64:50:021408:1, местоположением: Саратовская обл., г. Энгельс, ул. М. Расковой, д. 12, в части исключения из состава функциональной зоны улично-дорожной сети и включения в состав функциональной зоны производственно-коммунальных объектов на основании ответа на запрос от МУП «Энгельс-Водоканал», согласования комитета ЖКХ, ТЭК, транспорта и связи администрации Энгельсского муниципального района.

- Шипилова Е.В. о внесении изменений в Генеральный план муниципального образования город Энгельс Энгельсского муниципального района Саратовской области в отношении земельного участка площадью 1809 кв. м с кадастровым номером 64:38:210101:74, местоположением: Саратовская область, г. Энгельс, п. Прибрежный, ул. Заречная, д. 8, в части исключения его из состава функциональной зоны улично-дорожной сети и включения в состав функциональной зоны индивидуальной жилой застройки (до 3 эт.) на основании ответа на запрос комитета по земельным ресурсам.

- комитета по земельным ресурсам о внесении изменений в Генеральный план муниципального образования город Энгельс Энгельсского муниципального района Саратовской области в отношении территории площадью 1508 кв. м с местоположением: Саратовская область, г. Энгельс, в границах ул. Калинина – ул. Свердлова, в части исключения ее из состава функциональной зоны индивидуальной жилой застройки (до 3 эт.) и включения в состав функциональной зоны жилой застройки многоквартирными домами.

- Клинаевой Н.П. о внесении изменений в Генеральный план муниципального образования город Энгельс Энгельсского муниципального района Саратовской области в отношении территории, прилегающей к земельному участку площадью 1 255 кв. м., с кадастровым номером 64:50:010759:14, местоположением: Саратовская область, г. Энгельс, ул. Пристанская, со стороны 2-го Пристанского проезда, в части исключения из

состава функциональной зоны улично-дорожной сети. Земельный участок принадлежит на праве собственности.

- Волкова Е.Н. о внесении изменений в Генеральный план муниципального образования город Энгельс Энгельского муниципального района Саратовской области в отношении земельного участка площадью 499 кв. м с кадастровым номером 64:50:031707:207, местоположением: Саратовская область, г Энгельс, 1-й проезд Степана Разина, 19, принадлежащего на праве собственности, в части исключения его из состава функциональной зоны школ и включения в состав функциональной зоны индивидуальной жилой застройки (до 3 эт.).

- Кремневой Е.В. о внесении изменений в Генеральный план муниципального образования город Энгельс Энгельского муниципального района Саратовской области и Правила землепользования и застройки город Энгельс Энгельского муниципального района Саратовской области в отношении земельного участка площадью 1290 кв. м с кадастровым номером 64:50:011020:669, видом разрешенного использования «сооружения и устройства сетей инженерно-технического обеспечения» местоположением: Саратовская обл., г Энгельс, ул Студенческая в районе дом 6, принадлежащего на праве аренды (до 28.09.2063 г.), в части исключения из функциональной зоны жилой застройки многоквартирными домами и включения в состав функциональной зоны производственно-коммунальных объектов.

- Лапенко Д.Д. о внесении изменений в Генеральный план муниципального образования город Энгельс Энгельского муниципального района Саратовской области в части исключения земельного участка, расположенного по адресу: г. Энгельс, проспект Фридриха Энгельса, район «Покровск-Лада», площадью 4500 кв.м с кадастровым номером 64:50:021305:522 из функциональной зоны улично-дорожной сети и включения в функциональную зону производственно-коммунальных объектов.

Участок предоставлен в аренду до 08.04.2004 года с видом разрешенного использования «магазины (для строительства магазина, станции технического обслуживания автомобилей и автомойки)».

- комитета по земельным ресурсам о рассмотрении возможности внесения изменений в Генеральный план муниципального образования город Энгельс Энгельского муниципального района Саратовской области в отношении территории с местоположением: Саратовская область, г. Энгельс, ул. Новороссийская - ул. Полтавская, ориентировочной площадью 2375 кв. м в части исключения из границ функциональной зоны производственно-коммунальных объектов и включения в границы функциональной зоны жилой застройки многоквартирными домами.

- комитета по земельным ресурсам администрации Энгельского муниципального района о возможности внесения изменений в Генеральный план Энгельского муниципального района Саратовской области, Карту планируемого размещения объектов местного значения, в отношении земельного участка по адресу: Российская Федерация, Саратовская область, г. Энгельс, ул. Марины Расковой, площадью 1908 кв.м, с кадастровым номером 64:50:020826:1907 и земельного участка по адресу: Российская Федерация, Саратовская область, г. Энгельс, ул. Марины Расковой, площадью 408 кв.м с кадастровым номером 64:50:020826:1913, в части исключения сведений о нахождении объектов местного значения – тепловые сети, котельная.

- Чанышевой Г.Х. о внесении изменений в Генеральный план муниципального образования город Энгельс Энгельского муниципального района Саратовской области в отношении земельного участка площадью 1709 кв. м с кадастровым номером 64:50:010219:295, местоположением: Российская Федерация, Саратовская область, Энгельский муниципальный район Саратовской области, муниципальное образование город Энгельс Энгельского муниципального района Саратовской области, г. Энгельс, ул. Тургенева, № 122, принадлежащего на праве аренды (по 18.12.2023 г.), на котором зарегистрирован жилой дом площадью 53 кв. м на праве собственности, с видом разрешенного использования «индивидуальные жилые дома».

- ОГУ «Энгельский лесхоз» о возможности внесения изменений в Генеральный план муниципального образования город Энгельс Энгельского муниципального района

Саратовской области в части исключения части земельного участка из зоны городских лесов и включения в зону производственно-коммунальных объектов. Нежилые здания, помещения принадлежат на праве собственности ОГУ «Энгельсский лесхоз».

- Злобиной Л.Ф. о внесении изменений в Генеральный план муниципального образования город Энгельс Энгельсского муниципального района Саратовской области в отношении земельного участка площадью 1709 кв. м с кадастровым номером 64:50:010513:1286, местоположением: Саратовская область, муниципальное образование город Энгельс, город Энгельс, ул. Вольская, д. 15, ул. Бережная, д. 10/1, принадлежащего на праве собственности, с видом разрешенного использования «под индивидуальную жилую застройку» и прилегающей территории в части исключения из состава функциональной зоны скверов, бульваров и набережных и включения в состав функциональной зоны индивидуальной жилой застройки.

- Левиной О.В., Левиной А.Н. о внесении изменений в Генеральный план муниципального образования город Энгельс Энгельсского муниципального района Саратовской области в части исключения земельного участка площадью 251 кв.м с кадастровым номером 64:50:020611:20 из функциональной зоны застройки многоквартирными домами и включения в функциональную зону индивидуальной жилой застройки (до 3-х этажей). Участок принадлежит на праве общей долевой собственности, (доля в праве по $\frac{1}{2}$), жилой дом принадлежит на праве общей долевой собственности (доля в праве по $\frac{1}{2}$). Произведена самовольная реконструкция жилого дома.

- МАОУ «Образовательный центр имени Героя Советского Союза Расковой Марины Михайловны» Энгельсского муниципального района Саратовской области о внесении изменений в Генеральный план муниципального образования город Энгельс Энгельсского муниципального района Саратовской области в отношении земельного участка площадью 33 661 кв. м с кадастровым номером 64:50:000000:82293, местоположением: Саратовская область, г. Энгельс-1, с видом разрешенного использования «дошкольное, начальное и среднее общее образование» и в части исключения из состава функциональной зоны застройки многоквартирными домами и включения в состав функциональной зоны школ.

- Заимова В.Д. о внесении изменений в Генеральный план муниципального образования город Энгельс Энгельсского муниципального района Саратовской области в отношении земельного участка площадью 368 кв. м с кадастровым номером 64:50:020941:634, местоположением: Саратовская область, г. Энгельс, принадлежащего на праве собственности, с видом разрешенного использования «Для сельскохозяйственного производства» в части исключения из состава функциональной зоны зеленых насаждений специального назначения, функциональной зоны улично-дорожной сети и включения в состав функциональной зоны индивидуальной жилой застройки.

- Колпаковой Н.М., Минаева Я.Л. о внесении изменений в Генеральный план муниципального образования город Энгельс Энгельсского муниципального района Саратовской области в отношении земельных участков площадью 586 кв. м с кадастровым номером 64:50:010209:6, площадью 400 кв. м с кадастровым номером 64:50:010209:7, местоположением: Саратовская область, г. Энгельс, ул. Лесная, д. 54, принадлежащих на праве собственности, в части исключения из состава функциональной зоны улично-дорожной сети и включения в состав функциональной зоны индивидуальной жилой застройки (до 3 эт.);

- заместителя Председателя Правительства Саратовской области в рамках подготовки мероприятий к празднованию 60-летней годовщины первого полета человека в космос и организации на территории Терновского муниципального образования культурно-рекреационного парка покорителей космоса имени Гагарина Ю.А., о рассмотрении вопроса внесения изменений в Генеральный план муниципального образования город Энгельс Энгельсского муниципального района Саратовской области, в части исключения территории из земель сельскохозяйственного назначения и включения в состав земель промышленности, транспорта и иного специального назначения, согласно приложенной схеме;

- Иванова В.А. о внесении изменений в Генеральный план муниципального образования город Энгельс Энгельсского муниципального района Саратовской области в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 64:38:220418:167, 64:38:220418:168 местоположением: Саратовская область, р-н Энгельский, пос. Новоселово, ул. Пионерская, д. 34 и прилегающей территории, согласно приложенной схемы, в части исключения из состава функциональной зоны зеленых насаждений специального назначения и включения в состав функциональной зоны индивидуальной жилой застройки (до 3 эт.);

- ООО «ГД-холдинг» о внесении изменений в Генеральный план муниципального образования город Энгельс Энгельсского муниципального района Саратовской области в отношении территории, прилегающей к земельному участку с кадастровым номером 64:50:021305:146, в части корректировки сведений о планируемом размещении объектов местного значения – проектируемый водопровод.

- комитета ЖКХ, ТЭК, транспорта и связи администрации Энгельсского муниципального района предлагается о внесении изменений в материалы по обоснованию Генерального плана муниципального образования город Энгельс, в части изложения в новой редакции пункта 2.3.5 «Обращение отходов производства и потребления», в связи с тем, что произошли значительные изменения в законодательстве Российской Федерации, регламентирующие порядок размещения отходов производства и потребления, на основании чего изменилась компетенция органов местного самоуправления. В настоящее время органы местного самоуправления с 01.01.2019 года должны определить схему размещения мест накопления отходов. Также необходимо отразить мероприятия по рекультивации несанкционированной свалки твердых бытовых отходов в районе Кристалла;

- Белякова Д.В. о внесении изменений в Генеральный план муниципального образования город Энгельс Энгельсского муниципального района Саратовской области в отношении территории, прилегающей к земельному участку с кадастровым номером 64:38:050302:1109 в части исключения из функциональной зоны улично-дорожной сети и включения в состав функциональной зоны индивидуальной жилой застройки (до 3 эт.).

Предложения, поступившие в рамках проведения публичных слушаний и в день их проведения, а также предложения, на основании которых подготовлен проект, будут рассмотрены на очередном заседании Комиссии для принятия решения о целесообразности внесения изменений в Генеральный план муниципального образования город Энгельс Энгельсского муниципального района Саратовской области.

Лихачев А.С. предложил перейти к обсуждению проекта.

Шитов С.А. задал вопрос о местоположении территории, в отношении которой, по предложению Религиозной организации «Покровская Епархия Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)» подготовлен проект изменений в Генеральный план муниципального образования город Энгельс, о строительстве храма в районе ДК «Дружба», а также о перспективе сноса объекта капитального строительства по ул. Калинина.

Романов Ф. высказался против строительства храма в районе ДК «Дружба».

Лихачев А.С. разъяснил, что проект изменений в Генеральный план муниципального образования город Энгельс Энгельсского муниципального района Саратовской области подготовлен в отношении территории с местоположением: г. Энгельс, ул. Полтавская, 2г и не затрагивает территорию в районе ДК «Дружба».

Объект капитального строительства по ул. Калинина является объектом культурного наследия, проект изменений в Генеральный план муниципального образования город Энгельс Энгельсского муниципального района Саратовской области подготовлен в целях формирования земельного участка в соответствии с фактическим использованием.

Подольская В.П. предложила соблюдать нормы потребности населения в культовых объектах.

Садчикова И.А. выступила против строительства храма и предложила организовать на территории по улице Полтавской парковую зону.

Представитель Религиозной организации «Покровская Епархия Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)» иерей Виктор Тихонов сообщил, что существует потребность в строительстве храма в этом районе. При храмах организуются воскресные школы. проводятся благотворительные мероприятия. Территория вокруг храмов облагораживается, озеленяется и имеет свободный доступ.

Зарегистрированные участники публичных слушаний Турсова И.А., Борисова Т.А., Щербакowa Д.Д., Назарова Н.А., Дьякова Е.В., Карпова Н.А., Прокопкина М.Д., Курочкина Н.Е., Плахова Е.А., Ванина Е.В. выступили о необходимости строительства храма по ул. Полтавская с организацией сквера.

Рекомендации Комиссии:

направить Главе Энгельского муниципального района проект изменений в Генеральный план муниципального образования город Энгельс Энгельского муниципального района Саратовской области, доработанный с учетом результатов публичных слушаний, протокол и заключение о результатах публичных слушаний для принятия решения о направлении в Собрание депутатов Энгельского муниципального района Саратовской области для дальнейшего утверждения или об отклонении такой документации и направлении ее на доработку.

Заключение о результатах публичных слушаний по проекту изменений в Генеральный план муниципального образования город Энгельс Энгельского муниципального района Саратовской области, составлено в 3-х экземплярах, подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов в общественно-политической газете Энгельского муниципального района «Наше слово – газета для всех и для каждого» и на официальном сайте администрации Энгельского муниципального района в сети Интернет.

Председатель Комиссии

А.С. Лихачев