

## **ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

### **о результатах публичных слушаний по проекту изменений в Генеральный план муниципального образования город Энгельс Энгельского муниципального района Саратовской области**

**Дата оформления заключения о результатах публичных слушаний:** 28.08.2020 года

**Дата, время и место проведения собрания участников публичных слушаний:**

28.08.2020 года в 11.00 часов (для жителей населенных пунктов город Энгельс, поселок Плодосовхоз, поселок Прибрежный)

Саратовская область, г. Энгельс, площадь Ленина, дом 30, зал заседаний (первый этаж)

**Публичные слушания назначены:** постановлением Главы Энгельского муниципального района от 29 июля 2020 года № 98 «О назначении публичных слушаний по проекту изменений в Генеральный план муниципального образования город Энгельс Энгельского муниципального района Саратовской области»

**Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение:** протокол от 28.08.2020 года

**Организатор публичных слушаний:** комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки территорий поселений, входящих в состав Энгельского муниципального района

**Публичные слушания проведены** в соответствии:

- со ст.ст. 9, 24, 25, 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»
- Уставом Энгельского муниципального района;
- Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории поселений, входящих в состав Энгельского муниципального района, утвержденным решением Собрания депутатов Энгельского муниципального района от 28 февраля 2019 года № 23/04-2019

на основании:

- постановления администрации Энгельского муниципального района от 09.04.2020 года № 1213 «О подготовке предложений о внесении изменений в Генеральный план муниципального образования город Энгельс Энгельского муниципального района Саратовской области», с изменениями в соответствии с постановлением администрации Энгельского муниципального района от 22.05.2020 года № 1642 «О внесении изменений в постановление администрации Энгельского муниципального района от 09.04.2020 года № 1213 «О подготовке предложений о внесении изменений в Генеральный план муниципального образования город Энгельс Энгельского муниципального района Саратовской области»;

- заявления Ведяпина А. Г.;
- заявления Мальковой Т.Н.;
- заявлений Мурзандеевой С.В.;
- заявления Чуриковой И.В.;
- заявления Сеницыной Ю.В.;
- заявления ООО «Полипром»;
- заявления комитета по земельным ресурсам;
- заявления Шония К.Л.

**В публичных слушаниях приняли участие:**

- члены комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки территорий поселений, входящих в состав Энгельского муниципального района.

- зарегистрированные участники публичных слушаний.
- Кворум членов Комиссии имеется.

Проект изменений в Генеральный план муниципального образования город Энгельс Энгельского муниципального района Саратовской области в части изложения картографического материала «Карта границ населенных пунктов. Карта функциональных зон. М 1:10 000, «Карта планируемого размещения объектов местного значения. М 1:10000» и материалов по обоснованию в новой редакции, подготовлен на основании поступивших предложений:

- Ведяпина А. Г. о рассмотрении возможности внесения изменений в Генеральный план муниципального образования город Энгельс Энгельского муниципального района Саратовской области в отношении территории, прилегающей к земельному участку с местоположением: г. Энгельс, ул. Радужная, уч. 12, в части исключения из функциональной зоны улично-дорожной сети и включения в зону индивидуальной жилой застройки (до 3 эт.);

- Мальковой Т.Н. о рассмотрении возможности внесения изменений в Генеральный план муниципального образования город Энгельс Энгельского муниципального района Саратовской области в отношении территории, прилегающей к земельному участку с местоположением: г. Энгельс, ул. Радужная, уч. 6, в части исключения из функциональной зоны улично-дорожной сети и включения в зону индивидуальной жилой застройки (до 3 эт.);

- Мурзандеевой С.В. о рассмотрении возможности внесения изменений в Генеральный план муниципального образования город Энгельс Энгельского муниципального района Саратовской области в отношении территории, прилегающей к земельным участкам с местоположением: г. Энгельс, ул. Радужная, д. 8, д. 10, в части исключения из функциональной зоны улично-дорожной сети и включения в зону индивидуальной жилой застройки (до 3 эт.);

- Чуриковой И.В. о рассмотрении возможности внесения изменений в Генеральный план муниципального образования город Энгельс Энгельского муниципального района Саратовской области в отношении земельного участка 64:50:031760:1357, местоположением: Саратовская область, Энгельский район, р.п. Приволжский, район ул. Степана Разина (территория бывшего СНТ "Сливка"), участок 43, а также прилегающей территории, в части исключения ее из функциональной зоны улично-дорожной сети, функциональной зоны зеленых насаждений специального назначения и включения в функциональную зону индивидуальной жилой застройки (до 3 этажей);

- Синицыной Ю.В. о внесении изменений в Генеральный план муниципального образования город Энгельс Энгельского муниципального района Саратовской области в отношении территории с местоположением: Саратовская обл., Энгельский район, с. Квасниковка, ул. Дружбы, район дома 21, в части исключения ее из состава функциональной зоны улично-дорожной сети, функциональной зоны зеленых насаждений специального назначения и включения в состав функциональной зоны индивидуальной жилой застройки (до 3 этажей);

- ООО «Полипром» о внесении изменений в Генеральный план муниципального образования город Энгельс Энгельского муниципального района Саратовской области в отношении земельных участков с кадастровыми номерами: 64:50:010302:187, 64:50:010302:186, 64:50:010302:196, местоположением: Саратовская область, г. Энгельс, ул. Шурова Гора, д. 7, а также с кадастровым номером 64:50:010302:42, местоположением: Саратовская область, г. Энгельс, ул. Лесозаводская, в части исключения ее из состава функциональной зоны улично-дорожной сети. Комиссией также принято решение рекомендовать внести изменения в материалы по обоснованию Генерального плана муниципального образования город Энгельс Энгельского муниципального района Саратовской области в части отображения в картографическом материале сведений о магистральной улице общегородского значения с регулируемым движением в соответствии с фактическим положением;

- комитета по земельным ресурсам о внесении изменений в Генеральный план муниципального образования город Энгельс Энгельского муниципального района Саратовской области в отношении территории ориентировочной площадью 800 кв. м, местоположением: Саратовская обл., город Энгельс, Невский переулок, д. 10а, в части исключения из состава границ функциональной зоны улично-дорожной сети и включения в состав границ функциональной зоны индивидуальной жилой застройки;

- Шония К.Л. о внесении изменений в Генеральный план муниципального образования город Энгельс Энгельского муниципального района Саратовской области в части исключения земельного участка площадью 1071 кв.м с кадастровым номером 64:50:010106:53 с местоположением: Саратовская область, г. Энгельс, ул. Лесокомбинатская из функциональной зоны торговых и коммерческих объектов и включения в зону индивидуальной жилой застройки (до 3-х этажей).

Проект подготовлен в соответствии со статьями 9, 24, 25, 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации, соглашением от 15 ноября 2019 года №5 о передаче осуществления части полномочий по решению вопросов местного значения в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», заключенным с муниципальным образованием город Энгельс Энгельского муниципального района Саратовской области, на основании постановления администрации Энгельского муниципального района от 09.04.2020 года № 1213 «О подготовке предложений о внесении изменений в Генеральный план муниципального образования город Энгельс Энгельского муниципального района Саратовской области», с изменениями в соответствии с постановлением администрации Энгельского муниципального района от 22.05.2020 года № 1642 «О внесении изменений в постановление администрации Энгельского муниципального района от 09.04.2020 года № 1213 «О подготовке предложений о внесении изменений в Генеральный план муниципального образования город Энгельс Энгельского муниципального района Саратовской области» и рассмотрен на заседании Комиссии от 21.07.2020 года (протокол заседания Комиссии № 24).

Комиссией принято решение подготовить рекомендации Главе Энгельского муниципального района Саратовской области для принятия решения о проведении публичных слушаний по проекту изменений в Генеральный план муниципального образования город Энгельс Энгельского муниципального района Саратовской области.

Постановление Главы Энгельского муниципального района от 29 июля 2020 года № 98 «О назначении публичных слушаний по проекту изменений в Генеральный план муниципального образования город Энгельс Энгельского муниципального района Саратовской области» опубликовано путем размещения в общественно-политической газете Энгельского муниципального района «Наше слово – газета для всех и для каждого», на информационных стендах и на официальном сайте администрации Энгельского муниципального района в сети Интернет.

Публичные слушания носят демократический характер и являются формой прямого волеизъявления населения.

В период размещения проекта и информационных материалов к нему на официальном сайте администрации Энгельского муниципального района и проведения экспозиции, участники публичных слушаний, прошедшие идентификацию в порядке, установленном статьей 5.1 Градостроительного кодекса РФ, вправе были внести предложения и замечания, касающиеся проекта, в следующей форме:

- путем подачи в письменной форме организатору публичных слушаний в рабочие дни с 9.00 до 17.00 часов (с перерывом на обед с 12.30 до 13.30 часов) по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, пл. Ленина, д. 30, кабинет 315 (помещение управления обеспечения градостроительной деятельности администрации Энгельского муниципального района);

- путем подачи в устной и (или) письменной форме в ходе проведения собраний участников публичных слушаний по месту их проведения;

- посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Со дня опубликования постановления Главы Энгельсского муниципального района о вынесении на публичные слушания проекта изменений в Генеральный план муниципального образования город Энгельс Энгельсского муниципального района Саратовской области до начала проведения публичных слушаний поступили следующие предложения:

- Колесниченко Г.И. о внесении изменений в Генеральный план муниципального образования город Энгельс Энгельсского муниципального района Саратовской области в отношении территории земельного участка с кадастровым номером 64:50:011210:33, площадью 379 кв. м, местоположением: Саратовская область, г. Энгельс, ул. Мельничная, район д.43 и д.45, в части исключения ее из состава функциональной зоны улично-дорожной сети и включения в состав функциональной зоны индивидуальной жилой застройки (до 3 эт.);

- Токарева Ю.В. о внесении изменений в Генеральный план муниципального образования город Энгельс Энгельсского муниципального района Саратовской области в отношении территории с местоположением: г. Энгельс-19, МУП ПЖТ, пос. Приволжский, на которой расположены нежилые здания, принадлежащие на праве собственности, в части исключения ее из состава функциональной зоны коллективных садов и включения в состав функциональной зоны производственно-коммунальных объектов;

- ООО «Сигнал-Недвижимость» о внесении изменений в Генеральный план муниципального образования город Энгельс Энгельсского муниципального района Саратовской области в отношении территории земельного участка в части исключения из состава функциональной зоны улично-дорожной сети и включения в состав функциональной зоны производственно-коммунальных объектов;

Предложение Шония К.Л. повторно рассмотрено на заседании Комиссии от 21.07.2020 года №24 необходимо внести изменения в карту планируемого размещения объектов местного значения Генерального плана муниципального образования город Энгельс Энгельсского муниципального района Саратовской области в части исключения сведений об объекте местного значения – водопровод.

- комитета ЖКХ, ТЭК, транспорта и связи администрации Энгельсского муниципального района о том, что в связи с изменением схемы движения транспорта по улицам Трудовой, Лесозаводской и организацией кольцевого движения в районе гипермаркета «Лента», расширение указанных улиц не планируется, внести изменения в Генеральный план муниципального образования город Энгельс Энгельсского муниципального района Саратовской области в части корректировки функционального зонирования в отношении улиц Лесозаводская и Трудовая, а также корректировки сведений о планируемом размещении объектов местного значения;

- председателя правления ТСН «Волга» о внесении изменений в Генеральный план муниципального образования город Энгельс Энгельсского муниципального района Саратовской области в части изменения конфигурации улично-дорожной сети в границах улиц Трудовая, Лесозаводская, Водная;

- ОГУ «Энгельсский лесхоз» о внесении изменений в Генеральный план муниципального образования город Энгельс Энгельсского муниципального района Саратовской области в отношении части территории с местоположением: г. Энгельс (согласно приложенной схемы), в части исключения из состава функциональной зоны улично-дорожной сети и включения в состав функциональной зоны производственно-коммунальных объектов;

- комитета по образованию администрации Энгельсского муниципального района о внесении изменений в Генеральный план муниципального образования город Энгельс Энгельсского муниципального района Саратовской области в части включения территории для размещения детского сада на 300 мест в границах земельных участков с кадастровыми номерами 64:50:010421:422, 64:50:010421:421, 64:50:010421:419, 64:50:010421:423, 64:50:010421:420 и территории, прилегающей к данным земельным участкам, к функциональной зоне жилой застройки многоквартирными домами, согласно предоставленной схеме.

**Попеко В.М.** отметил, что предложения, поступившие в рамках проведения публичных слушаний целесообразно учесть в проекте изменений в Генеральный план

муниципального образования город Энгельс Энгельского муниципального района Саратовской области.

**Рекомендации Комиссии:**

направить Главе Энгельского муниципального района проект изменений в Генеральный план муниципального образования город Энгельс Энгельского муниципального района Саратовской области, доработанный с учетом результатов публичных слушаний, протокол и заключение о результатах публичных слушаний для принятия решения о направлении в Собрание депутатов Энгельского муниципального района Саратовской области для дальнейшего утверждения или об отклонении такой документации и направлении ее на доработку.

Заключение о результатах публичных слушаний по проекту изменений в Генеральный план муниципального образования город Энгельс Энгельского муниципального района Саратовской области, составлено в 3-х экземплярах, подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов в общественно-политической газете Энгельского муниципального района «Наше слово – газета для всех и для каждого» и на официальном сайте администрации Энгельского муниципального района в сети Интернет.

Председатель Комиссии

В.М. Попеко