

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по проекту изменений в Генеральный план Красноярского муниципального образования Энгельского муниципального района Саратовской области

Дата оформления заключения о результатах публичных слушаний: 15.07.2019 года

Дата, время и место проведения собрания участников публичных слушаний:

12.07.2019 года в 10.45 часов

для жителей населенных пунктов село Липовка, село Осиновка, село Усть-Караман по адресу: г. Энгельс, площадь Ленина, дом 30, зал заседаний (первый этаж)

Публичные слушания назначены: постановлением Главы Энгельского муниципального района от 06.06.2019 года № 71 «О назначении публичных слушаний по проекту изменений в Генеральный план Красноярского муниципального образования Энгельского муниципального района Саратовской области»

Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение: протокол от 12.07.2019 года

Организатор публичных слушаний: комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки территорий поселений, входящих в состав Энгельского муниципального района

Публичные слушания проведены в соответствии:

- со ст.ст. 9, 23, 24, 25, 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»
- Уставом Энгельского муниципального района;
- Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории поселений, входящих в состав Энгельского муниципального района, утвержденным решением Собрания депутатов Энгельского муниципального района от 28 февраля 2019 года № 23/04-2019

на основании:

- постановления администрации Энгельского муниципального района от 10.04.2019 года №1586 «О подготовке предложений о внесении изменений Генеральный план Красноярского муниципального образования Энгельского муниципального района Саратовской области»,
- постановления администрации Энгельского муниципального района Саратовской области 23.05.2019 года №2123 «О внесении изменений в постановление администрации Энгельского муниципального района от 10.04.2019 года №1586 «О подготовке предложений о внесении изменений Генеральный план Красноярского муниципального образования Энгельского муниципального района Саратовской области»»;
- заявления Кочергиной А.В. от 12.03.2019 года №1255;
- заявления Красильниковой Н.В. от 12.03.2019 года №1254;
- заявления Критской О.П. от 12.03.2019 года №1259;
- заявления Критского А.С. от 12.03.2019 года №1257;
- заявления Плотникова Л.П. от 12.03.2019 года №1256;
- заявления Поповой Н.А. от 12.03.2019 года №1258;
- заявления Рымцевой Н.Ю. от 12.02.2019 года №1253;
- заявления Квиндт В.В. от 15.01.2019 года №111;
- заявления Брутян К.С. от 03.04.2019 года №1796;
- заявления Дунай А.В. от 25.03.2019 года №1550;
- заявления Гиндемит Ю.В. от 23.04.2019 года №2254;
- заявления Григорьева А.И. от 23.04.2019 года №2252;

- заявления Леонтьева Е.В. от 23.04.2019 года №2250;
- заявления Пичугина А.А. от 23.04.2019 года №2251;
- заявления Пичугина А.А. от 23.04.2019 года №2253;
- комитета по земельным ресурсам администрации Энгельсского муниципального района Саратовской области от 12.03.2019 года №1251.

В публичных слушаниях приняли участие:

- члены комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки территорий поселений, входящих в состав Энгельсского муниципального района.

Участники публичных слушаний не зарегистрировались.

Кворум членов Комиссии имеется.

Комиссией по подготовке проектов правил землепользования и застройки территорий поселений, входящих в состав Энгельсского муниципального района (далее - Комиссия) от 13.03.2019 года (протокол заседания Комиссии №8), от 05.04.2019 года (протокол заседания Комиссии №10), от 24.04.2019 года (протокол заседания Комиссии №13) рассмотрены заявления:

- Дунай А.В. о внесении изменений в Генеральный план Красноярского муниципального образования Энгельсского муниципального района Саратовской области, в отношении земельного участка площадью 736 кв. м с кадастровым номером 64:38:080328:61, местоположением: Саратовская область, Энгельсский район, с. Генеральское, ул. Бережная, район дома 69, в части исключения из состава функциональной зоны для ведения садоводства, огородничества и дачного хозяйства (зона коллективных садов) и включения в состав функциональной зоны застройки индивидуальными жилыми домами;

- Кочергиной А.В. о внесении изменений в Генеральный план Красноярского муниципального образования Энгельсского муниципального района Саратовской области в отношении земельного участка площадью 818 кв.м с кадастровым номером 64:38:080328:65 с местоположением: Саратовская область, Энгельсский район, с. Генеральское, ул. Бережная, район дома 75/2 в части исключения его из зоны для ведения садоводства, огородничества и дачного хозяйства (зона коллективных садов) и включения в зону застройки индивидуальными жилыми домами;

- Красильниковой Н.В. о внесении изменений в Генеральный план Красноярского муниципального образования Энгельсского муниципального района Саратовской области в отношении земельного участка площадью 792 кв.м с кадастровым номером 64:38:080328:67 с местоположением: Саратовская область, Энгельсский район, с. Генеральское, ул. Бережная, район дома 71/2 в части исключения его из зоны для ведения садоводства, огородничества и дачного хозяйства (зона коллективных садов) и включения в зону застройки индивидуальными жилыми домами;

- Критской О.П. о внесении изменений в Генеральный план Красноярского муниципального образования Энгельсского муниципального района Саратовской области в отношении земельного участка площадью 626 кв.м с кадастровым номером 64:38:080328:74 с местоположением: Саратовская область, Энгельсский район, с. Генеральское, ул. Бережная, район д. 67/2, в части исключения его из зоны для ведения садоводства, огородничества и дачного хозяйства (зона коллективных садов) и включения в зону застройки индивидуальными жилыми домами;

- Критского А.С. о внесении изменений в Генеральный план Красноярского муниципального образования Энгельсского муниципального района Саратовской области в отношении земельного участка площадью 470 кв.м с кадастровым номером 64:38:080328:62 с местоположением: Саратовская область, Энгельсский район, с. Генеральское, ул. Бережная, в части исключения его из зоны для ведения садоводства, огородничества и дачного хозяйства (зона коллективных садов) и включения в зону застройки индивидуальными жилыми домами;

- Плотникова Л.П. о внесении изменений в Генеральный план Красноярского муниципального образования Энгельсского муниципального района Саратовской области

в отношении земельного участка площадью 755 кв.м с кадастровым номером 64:38:080328:70 с местоположением: Саратовская область, Энгельский район, с. Генеральское, ул. Бережная, район дома 71/1 в части исключения его из зоны для ведения садоводства, огородничества и дачного хозяйства (зона коллективных садов) и включения в зону застройки индивидуальными жилыми домами.

- Поповой Н.А. о внесении изменений в Генеральный план Красноярского муниципального образования Энгельского муниципального района Саратовской области в отношении земельного участка площадью 564 кв.м с кадастровым номером 64:38:080328:66 с местоположением: Саратовская область, Энгельский район, с. Генеральское, ул. Бережная, район дома 75/1 в части исключения его из зоны для ведения садоводства, огородничества и дачного хозяйства (зона коллективных садов) и включения в зону застройки индивидуальными жилыми домами.

- Рымцевой Н.Ю. о внесении изменений в Генеральный план Красноярского муниципального образования Энгельского муниципального района Саратовской области в отношении земельного участка площадью 500 кв.м с кадастровым номером 64:38:080305:81 с местоположением: Саратовская область, Энгельский район, с. Генеральское, ул. Бережная, в части исключения его из зоны для ведения садоводства, огородничества и дачного хозяйства (зона коллективных садов) и включения в зону застройки индивидуальными жилыми домами;

- Квиндт В.В. о внесении изменений в Генеральный план Красноярского муниципального образования Энгельского муниципального района Саратовской области в отношении территории с местоположением: Саратовская область, Энгельский район, с. Ленинское, ул. Комсомольская, д. 30, в части исключения сведений о прохождении объектов местного значения: водопровод, низковольтная линия электропередач, линия связи, газопровод;

- Брутян К.С. о внесении изменений в Генеральный план Красноярского муниципального образования Энгельского муниципального района Саратовской области в отношении территории земельного участка площадью 15000 кв. м с кадастровым номером 64:38:203601:36 с местоположением: Саратовская область, Энгельский район, относительно ориентира на землях АО «Генеральское» в части исключения из функциональной зоны сельхозугодий и объектов сельхозназначения и включения в функциональную зону производственно-коммунальных объектов;

- Гиндемит Ю.В. о внесении изменений в Генеральный план Красноярского муниципального образования Энгельского муниципального района Саратовской области в отношении земельного участка площадью 310 кв. м с кадастровым номером 64:38:100101:433, местоположением: Саратовская область, Энгельский район, Красноярское МО, на землях ТОО «Новь» в части исключения из функциональной зоны природных ландшафтов и включения в функциональную зону для ведения садоводства, огородничества и дачного хозяйства (зона коллективных садов);

- Григорьева А.И. о внесении изменений в Генеральный план Красноярского муниципального образования Энгельского муниципального района Саратовской области в отношении земельного участка площадью 292 кв. м с кадастровым номером 64:38:100101:435, местоположением: Саратовская область, Энгельский район, Красноярское МО, на землях ТОО «Новь» в части исключения из функциональной зоны природных ландшафтов и включения в функциональную зону для ведения садоводства, огородничества и дачного хозяйства (зона коллективных садов);

- Леонтьева Е.В. о внесении изменений в Генеральный план Красноярского муниципального образования Энгельского муниципального района Саратовской области в отношении земельного участка площадью 348 кв. м с кадастровым номером 64:38:100101:429, местоположением: Саратовская область, Энгельский район, Красноярское МО, на землях ТОО «Новь» в части исключения из функциональной зоны природных ландшафтов и включения в функциональную зону для ведения садоводства, огородничества и дачного хозяйства (зона коллективных садов);

- Пичугина А.А. о внесении изменений в Генеральный план Красноярского муниципального образования Энгельского муниципального района Саратовской области

в отношении земельного участка площадью 391 кв. м с кадастровым номером 64:38:100101:437, местоположением: Саратовская область, Энгельский район, Красноярское МО, на землях ТОО «Новь» в части исключения из функциональной зоны природных ландшафтов и включения в функциональную зону для ведения садоводства, огородничества и дачного хозяйства (зона коллективных садов);

- Пичугина А.А. о внесении изменений в Генеральный план Красноярского муниципального образования Энгельского муниципального района Саратовской области в отношении земельного участка площадью 436 кв. м с кадастровым номером 64:38:100101:431, местоположением: Саратовская область, Энгельский район, Красноярское МО, на землях ТОО «Новь» в части исключения из функциональной зоны природных ландшафтов и включения в функциональную зону для ведения садоводства, огородничества и дачного хозяйства (зона коллективных садов);

- комитета по земельным ресурсам администрации Энгельского муниципального района Саратовской области о внесении изменений в Генеральный план Красноярского муниципального образования Энгельского муниципального района Саратовской области в части дополнения сведениями о границах населенных пунктов – село Усть-Караман, село Липовка, село Осиновка, село Генеральское.

Проект изменений в Генеральный план Красноярского муниципального образования Энгельского муниципального района Саратовской области подготовлен на основании постановления администрации Энгельского муниципального района Саратовской области от 10.04.2019 года №1586, с изменениями в соответствии с постановлением администрации Энгельского муниципального района Саратовской области от 23.05.2019 года №2123 и рассмотрен на заседании Комиссии от 03.06.2019 года №17.

Комиссией принято решение подготовить рекомендации Главе Энгельского муниципального района Саратовской области для принятия решения о проведении публичных слушаний по проекту изменений в Генеральный план Красноярского муниципального образования Энгельского муниципального района Саратовской области.

Постановление Главы Энгельского муниципального района от 06.06.2019 года № 71 «О назначении публичных слушаний по проекту изменений в Генеральный план Красноярского муниципального образования Энгельского муниципального района Саратовской области» опубликовано в общественно-политической газете Энгельского муниципального района «Наше слово – газета для всех и для каждого» и сетевом издании www.nashe-slovo21.ru и размещено на официальном сайте администрации Энгельского муниципального района в сети Интернет.

Публичные слушания проводятся с участием правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на прилегающей территории, лиц, законные интересы которых могут быть нарушены в связи с реализацией данного проекта.

Публичные слушания носят демократический характер и являются формой прямого волеизъявления населения. В ходе публичных слушаний обеспечивается максимально широкий учет мнения жителей Энгельского муниципального района Саратовской области.

Замечания и предложения в письменной форме граждане были вправе представить организатору публичных слушаний в срок со дня опубликования настоящего постановления до 14 июня 2019 года:

- путем подачи в письменной форме организатору публичных слушаний в рабочие дни с 9.00 до 17.00 часов (с перерывом на обед с 12.30 до 13.30 часов) по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, пл. Ленина, д. 30, кабинет 315 (помещение управления обеспечения градостроительной деятельности администрации Энгельского муниципального района);

- путем подачи в устной и (или) письменной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний по месту проведения;

- посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Со дня опубликования постановления Главы Энгельсского муниципального района от 06.06.2019 года № 71 «О назначении публичных слушаний по проекту изменений в Генеральный план Красноярского муниципального образования Энгельсского муниципального района Саратовской области» поступили следующие предложения:

- Самохвалова М.В. о внесении изменений в Генеральный план Красноярского муниципального образования Энгельсского муниципального района Саратовской области в отношении земельного участка с кадастровым номером 64:38:080162:130, с местоположением: Саратовская область, Энгельсский район, с. Шумейка, ул. Бережная, район дома 54, в части исключения из функциональной зоны природных ландшафтов и включения в состав функциональной зоны застройки индивидуальными жилыми домами;

- Зырянова Д.В. о внесении изменений в Генеральный план Красноярского муниципального образования Энгельсского муниципального района Саратовской области, в отношении земельного участка с кадастровым номером 64:38:070203:189 и 64:38:070203:190 с местоположением: Саратовская область, Энгельсский район, АО «Октябрь» 300 метров западнее поселка Взлетный в части исключения из функциональной зоны сельхозугодий и объектов сельхозназначения и включения в состав функциональной зоны для ведения садоводства, огородничества и дачного хозяйства (зона коллективных садов);

- Белова В.Ю. о внесении изменений в Генеральный план Красноярского муниципального образования Энгельсского муниципального района Саратовской области, в отношении земельного участка с кадастровым номером 64:38:203704:0123 в части отнесения его к функциональной зоне предусматривающей сельскохозяйственное производство.

Смирнова А.В. отметила, что необходимо внести изменение в название зоны сельскохозяйственного использования заменив слова «зоны сельскохозяйственных угодий» словами «зона сельскохозяйственного использования», соответствующие изменения необходимо внести в положение о территориальном планировании, изложив в следующей редакции:

Зона сельскохозяйственного использования

Назначение функциональной зоны: предназначена для размещения земельных участков, занятых сельскохозяйственными угодьями выделенными на землях сельхозиспользования в составе земель населённого пункта и для размещения объектов производственного назначения, связанных с выращиванием, хранением, первичной переработкой и транспортировкой продукции сельского хозяйства, а также сопутствующей инфраструктуры.

Виды объектов капитального строительства, не допустимых к размещению в пределах данной функциональной зоны: любые объекты, не связанные с сельхозпроизводством.

В день проведения собрания публичных слушаний поступили предложения:

- **Гогия Ж.С.** о внесении изменений в Генеральный план Красноярского муниципального образования Энгельсского муниципального района Саратовской области в отношении земельного участка с кадастровым номером 64:38:050304:1750 с местоположением: Саратовская область, Энгельсский район, в части исключения из функциональной зоны застройки индивидуальными жилыми домами, зоны зеленых насаждений специального назначения, улично-дорожной сети и включения в функциональную зону делового, общественного и коммерческого назначения;

- **Евграфовой Л.И.** о внесении изменений в Генеральный план Красноярского муниципального образования Энгельсского муниципального района Саратовской области в отношении земельного участка с кадастровым номером 64:38:080301:118 с местоположением: Саратовская область, Энгельсский район, с.Генеральское,

ул.Московская, д.1 «д», в части исключения из функциональной зоны скверов, бульваров и включения в функциональную зону застройки индивидуальными жилыми домами;

- Евграфовой Л.И. о внесении изменений в Генеральный план Красноярского муниципального образования Энгельсского муниципального района Саратовской области в отношении земельного участка с кадастровым номером 64:38:080301:119 с местоположением: Саратовская область, Энгельсский район, с.Генеральское, ул.Московская, д.1 «е», в части исключения из функциональной зоны скверов, бульваров и включения в функциональную зону застройки индивидуальными жилыми домами.

Мельниченко М.С. отметила, что заявления, поступившие в рамках проведения публичных слушаний и в день проведения публичных слушаний, будут рассмотрены на очередном заседании Комиссии для принятия решений о целесообразности внесения их в проект изменений в Генеральный план Красноярского муниципального образования Энгельсского муниципального района Саратовской области.

Рекомендации Комиссии:

направить Главе Энгельсского муниципального района проект изменений в Генеральный план Красноярского муниципального образования Энгельсского муниципального района Саратовской области с учетом результатов публичных слушаний, протокол и заключение о результатах публичных слушаний для принятия решения о направлении в Собрание депутатов Энгельсского муниципального района Саратовской области для дальнейшего утверждения или об отклонении такой документации и направлении ее на доработку.

Заключение о результатах публичных слушаний по проекту изменений в Генеральный план Красноярского муниципального образования Энгельсского муниципального района Саратовской области, составлено в 3-х экземплярах, подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, на официальном сайте администрации Энгельсского муниципального района в сети Интернет.

Председатель Комиссии

М.С. Мельниченко