

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по проекту изменений в Генеральный план Красноярского муниципального образования Энгельсского муниципального района Саратовской области

Дата оформления заключения о результатах публичных слушаний: 25.11.2019 года

Дата, время и место проведения собрания участников публичных слушаний: 22.11.2019 года в 10.45 часов для жителей населенных пунктов село Ленинское, село Липовка, село Осиновка, село Усть-Караман – в 10.45 часов по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, площадь Ленина, дом 30, зал заседаний (первый этаж)

Публичные слушания назначены: постановлением Главы Энгельсского муниципального района от 14.10.2019 года № 137 «О назначении публичных слушаний по проекту изменений в Генеральный план Красноярского муниципального образования Энгельсского муниципального района Саратовской области»

Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение: протокол от 22.11.2019 года

Организатор публичных слушаний: комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки территорий поселений, входящих в состав Энгельсского муниципального района

Публичные слушания проведены в соответствии:

- со ст.ст. 9, 23, 24, 25, 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»
- Уставом Энгельсского муниципального района;
- Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории поселений, входящих в состав Энгельсского муниципального района, утвержденным решением Собрания депутатов Энгельсского муниципального района от 28 февраля 2019 года № 23/04-2019

на основании:

- постановления администрации Энгельсского муниципального района Саратовской области от 02.08.2019 года №3480 «О подготовке предложений о внесении изменений в Генеральный план красноярского муниципального образования Энгельсского муниципального района Саратовской области», с изменениями в соответствии с постановлением администрации Энгельсского муниципального района Саратовской области от 03.10.2019 года №4442,
- постановления администрации Энгельсского муниципального района Саратовской области от 24.06.2019 года №2831 «О подготовке предложений о внесении изменений в Генеральный план красноярского муниципального образования Энгельсского муниципального района Саратовской области», с изменениями в соответствии с постановлением администрации Энгельсского муниципального района Саратовской области от 02.10.2019 года №4432,
- постановления администрации Энгельсского муниципального района Саратовской области от 10.09.2019 года №4081 «О подготовке предложений о внесении изменений в Генеральный план красноярского муниципального образования Энгельсского муниципального района Саратовской области»;
- заявления Зырянова Д. В. От 18.04.2019 года №2162;
- заявления Кононенко Н.И. от 06.05.2019 года №2355;
- заявления Барканова С.С. от 02.09.2019 года №4574;
- заявления Инкиной Т.Н. от 02.09.2019 года №4571;
- заявления Ковалевой Л.И. от 02.09.2019 года №4569;

- заявления Кондратьевой Н.Н. от 02.09.2019 года №4570;
- заявления Прокопьевой О.П. от 02.09.2019 года №4572;
- заявления Харитоновой В.И. от 02.09.2019 года №4573;
- заявления Данилова М.Г. от 31.05.2019 года №2812
- комитета по земельным ресурсам администрации Энгельсского муниципального района Саратовской области от 23.08.2019 года №4423.

В публичных слушаниях приняли участие:

- члены комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки территорий поселений, входящих в состав Энгельсского муниципального района. Зарегистрированные частники публичных слушаний. Кворум членов Комиссии имеется.

Комиссией по подготовке проектов правил землепользования и застройки территорий поселений, входящих в состав Энгельсского муниципального района (далее - Комиссия) от 11.06.2019 года (протокол заседания Комиссии №18), от 24.07.2019 года (протокол заседания Комиссии №24), от 28.08.2019 года (протокол заседания Комиссии №32), от 04.09.2019 года №33 рассмотрены заявления:

- Зырянова Д. В. о внесении изменений в Генеральный план Красноярского муниципального образования Энгельсского муниципального района Саратовской области в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Саратовская область, Энгельсский район, Красноярское МО, АО «Октябрь», 300 метров западнее поселка Взлетный, с кадастровым номером 64:38:070203:189 в части исключения из функциональной зоны сельхозугодий и объектов сельхозназначения и включения в состав функциональной зоны для ведения садоводства, огородничества и дачного хозяйства (зона коллективных садов);

- Кононенко Н.И. о внесении изменений в Генеральный план Красноярского муниципального образования Энгельсского муниципального района Саратовской области в отношении земельного участка площадью 1761 кв. м с кадастровым номером 64:38:070132:424, местоположением: Саратовская область, Энгельсский район, п. Взлетный, ул. Производственная, дом 20, в части исключения из состава функциональной зоны инженерной инфраструктуры и включения в состав функциональной зоны производственно-коммунальных объектов;

- Барканова С.С. о внесении изменений в Генеральный план Красноярского муниципального образования Энгельсского муниципального района Саратовской области в отношении территории площадью 272 кв. м с местоположением: Саратовская область, Энгельсский район пос. Взлетный, ул. Дружбы, д. 3/1, в части исключения из состава функциональной зоны зеленых насаждений специального назначения и включения в состав функциональной зоны жилой застройки (до 3-х этажей);

- Инкиной Т.Н. о внесении изменений в Генеральный план Красноярского муниципального образования Энгельсского муниципального района Саратовской области в отношении территории площадью 368 кв. м с местоположением: Саратовская область, Энгельсский район пос. Взлетный, ул. Дружбы, д. 4/1, в части исключения из состава функциональной зоны зеленых насаждений специального назначения и включения в состав функциональной зоны жилой застройки (до 3-х этажей);

- Ковалевой Л.И. о внесении изменений в Генеральный план Красноярского муниципального образования Энгельсского муниципального района Саратовской области в отношении территории площадью 275 кв. м с местоположением: Саратовская область, Энгельсский район пос. Взлетный, ул. Дружбы, д. 13/2, в части исключения из состава функциональной зоны зеленых насаждений специального назначения и включения в состав функциональной зоны жилой застройки (до 3-х этажей);

- Кондратьевой Н.Н. о внесении изменений в Генеральный план Красноярского муниципального образования Энгельсского муниципального района Саратовской области в отношении территории площадью 1531 кв. м с местоположением: Саратовская область, Энгельсский район пос. Взлетный, ул. Дружбы, д. 14/1, в части исключения из состава

функциональной зоны зеленых насаждений специального назначения и включения в состав функциональной зоны жилой застройки (до 3-х этажей);

- Прокопьевой О.П. о внесении изменений в Генеральный план Красноярского муниципального образования Энгельсского муниципального района Саратовской области в отношении территории площадью 339 кв. м с местоположением: Саратовская область, Энгельсский район пос. Взлетный, ул. Дружбы, д. 4/2, в части исключения из состава функциональной зоны зеленых насаждений специального назначения и включения в состав функциональной зоны жилой застройки (до 3-х этажей);

- Харитоновой В.И. о внесении изменений в Генеральный план Красноярского муниципального образования Энгельсского муниципального района Саратовской области в отношении территории площадью 342 кв. м с местоположением: Саратовская область, Энгельсский район пос. Взлетный, ул. Дружбы, д. 3/2, в части исключения из состава функциональной зоны зеленых насаждений специального назначения и включения в состав функциональной зоны жилой застройки (до 3-х этажей);

- Данилова М.Г. о внесении изменений в Генеральный план Красноярского муниципального образования Энгельсского муниципального района Саратовской области в отношении земельного участка с кадастровым номером 64:38:110405:4, местоположением: Саратовская область, Энгельсский район, Красноярское муниципальное образование, территория АО «Ленинское», в части включения в состав функциональной зоны сельхозугодий и объектов сельхозназначения.

- комитета по земельным ресурсам администрации Энгельсского муниципального района о внесении изменений в Генеральный план Красноярского муниципального образования Энгельсского муниципального района Саратовской области о направлении сведений о границах населенного пункта село Ленинское, в связи с пересечением границы населенного пункта с границами учтенных в ЕГРН земельных участков;

Ранее внесены изменения в части корректировки границ населенных пунктов село Липовка, село Осинковка, село Усть – Караман, в связи с пересечением границы населенных пунктов с границами учтенных в ЕГРН земельных участков, в связи с этим необходимо внести изменения в Карту функциональных зон поселения Генерального плана Красноярского муниципального образования Энгельсского муниципального района Саратовской области.

Проект изменений в Генеральный план Красноярского муниципального образования Энгельсского муниципального района Саратовской области подготовлен на основании постановления администрации Энгельсского муниципального района Саратовской области от 02.08.2019 года №3480 «О подготовке предложений о внесении изменений в Генеральный план Красноярского муниципального образования Энгельсского муниципального района Саратовской области», с изменениями в соответствии с постановлением администрации Энгельсского муниципального района Саратовской области от 03.10.2019 года №4442, постановления администрации Энгельсского муниципального района Саратовской области от 24.06.2019 года №2831 «О подготовке предложений о внесении изменений в Генеральный план Красноярского муниципального образования Энгельсского муниципального района Саратовской области», с изменениями в соответствии с постановлением администрации Энгельсского муниципального района Саратовской области от 02.10.2019 года №4432, постановления администрации Энгельсского муниципального района Саратовской области от 10.09.2019 года №4081 «О подготовке предложений о внесении изменений в Генеральный план Красноярского муниципального образования Энгельсского муниципального района Саратовской области» и рассмотрен на заседании Комиссии от 09.10.2019 года №38.

Комиссией принято решение подготовить рекомендации Главе Энгельсского муниципального района Саратовской области для принятия решения о проведении публичных слушаний по проекту изменений в Генеральный план Красноярского муниципального образования Энгельсского муниципального района Саратовской области.

Постановление Главы Энгельсского муниципального района от 14 октября 2019 года № 137 «О назначении публичных слушаний по проекту изменений в Генеральный план Красноярского муниципального образования Энгельсского муниципального района

Саратовской области» опубликовано путем размещения на официальном сайте администрации Энгельсского муниципального района в сети Интернет и в газете «Наше слово – газета для всех и для каждого» 18.10.2019 года №78 (22673).

Публичные слушания проводятся с участием правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на прилегающей территории, лиц, законные интересы которых могут быть нарушены в связи с реализацией данного проекта.

Публичные слушания носят демократический характер и являются формой прямого волеизъявления населения. В ходе публичных слушаний обеспечивается максимально широкий учет мнения жителей Энгельсского муниципального района Саратовской области.

Замечания и предложения в письменной форме граждане были вправе представить организатору публичных слушаний в срок со дня опубликования настоящего постановления до 21 ноября 2019 года:

- путем подачи в письменной форме организатору публичных слушаний в рабочие дни с 9.00 до 17.00 часов (с перерывом на обед с 12.30 до 13.30 часов) по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, пл. Ленина, д. 30, кабинет 315 (помещение управления обеспечения градостроительной деятельности администрации Энгельсского муниципального района);
- путем подачи в устной и (или) письменной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний по месту проведения;
- посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Со дня опубликования постановления Главы Энгельсского муниципального района от 14 октября 2019 года № 137 «О назначении публичных слушаний по проекту изменений в Генеральный план Красноярского муниципального образования Энгельсского муниципального района Саратовской области» поступили следующие предложения:

- Данилова М.Г. о внесении изменений в Генеральный план Красноярского муниципального образования Энгельсского муниципального района Саратовской области в отношении земельного участка с местоположением: Саратовская область, Энгельсский район, на землях АО «Ленинское» в 3,5 км на север от села Старицкое, с кадастровым номером 64:38:110402:139 в части включения в зону сельхозугодий и объектов сельхозназначения.

В день проведения собрания участников публичных слушаний поступило предложение Данилова М.Г. о внесении изменений в Генеральный план Красноярского муниципального образования Энгельсского муниципального района Саратовской области в отношении земельного участка с местоположением: Саратовская область, Энгельсский район, Красноярское МО, на землях АО «Ленинское» на север от села Старицкое в 3,5 км с кадастровым номером 64:38:110402:139, в части исключения из зоны Р-1 и включения в зону производственно-коммунальных объектов.

Лихачев А.С. отметил, что заявления Данилова М.Г. поступившие в рамках проведения публичных слушаний и в день проведения публичных слушаний, будут рассмотрены на очередном заседании Комиссии для принятия решений о целесообразности внесения их в проект изменений в Генеральный план Красноярского муниципального образования Энгельсского муниципального района Саратовской области.

Также Комиссией принято решение об исключении из состава функциональной зоны зеленых насаждений специального назначения территории с местоположением: Саратовская область, Энгельсский район, пос.Взлетный, ул.Дружбы и включения в состав функциональной зоны жилой застройки (до 3-х этажей).

Рекомендации Комиссии:

направить Главе Энгельского муниципального района проект изменений в Генеральный план Красноярского муниципального образования Энгельского муниципального района Саратовской области, доработанный с учетом результатов публичных слушаний, протокол и заключение о результатах публичных слушаний для принятия решения о направлении в Собрание депутатов Энгельского муниципального района Саратовской области для дальнейшего утверждения или об отклонении такой документации и направлении ее на доработку.

Заключение о результатах публичных слушаний по проекту изменений в Генеральный план Красноярского муниципального образования Энгельского муниципального района Саратовской области, составлено в 3-х экземплярах, подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, на официальном сайте администрации Энгельского муниципального района в сети Интернет.

Председатель Комиссии

А.С. Лихачев