

## **ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

### **о результатах публичных слушаний по проекту изменений в Генеральный план Красноярского муниципального образования Энгельского муниципального района Саратовской области**

**Дата оформления заключения о результатах публичных слушаний:** 23.06.2020 года

**Дата, время и место проведения собрания участников публичных слушаний:**

23.06.2020 года в 11.30 часов для жителей населенных пунктов Красноярского муниципального образования по адресу: Саратовская область г. Энгельс, площадь Ленина, дом 30, зал заседаний (второй этаж)

**Публичные слушания назначены:** постановлением Главы Энгельского муниципального района от 10 апреля 2020 года № 53 «О назначении публичных слушаний по проекту изменений в Генеральный план Красноярского муниципального образования Энгельского муниципального района Саратовской области», постановлением Главы Энгельского муниципального района от 01 июня 2020 года №68 «О внесении изменений в постановление Главы Энгельского муниципального района от 10 апреля 2020 года № 53 «О назначении публичных слушаний по проекту изменений в Генеральный план Красноярского муниципального образования Энгельского муниципального района Саратовской области»»

**Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение:** протокол от 23.06.2020 года

**Организатор публичных слушаний:** комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки территорий поселений, входящих в состав Энгельского муниципального района

**Публичные слушания проведены в соответствии:**

- со ст.ст. 9, 23, 24, 25, 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»
- Уставом Энгельского муниципального района;
- Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории поселений, входящих в состав Энгельского муниципального района, утвержденным решением Собрания депутатов Энгельского муниципального района от 28 февраля 2019 года № 23/04-2019 на основании:
  - постановления администрации Энгельского муниципального района Саратовской области от 20.01.2020 года №134 «О подготовке предложений о внесении изменений в Генеральный план Красноярского муниципального образования Энгельского муниципального района Саратовской области»;
  - постановления администрации Энгельского муниципального района Саратовской области от 25.02.2020 года №669 «О подготовке предложений о внесении изменений в Генеральный план Красноярского муниципального образования Энгельского муниципального района Саратовской области», с изменениями в соответствии с постановлением администрации Энгельского муниципального района от 31.03.2020 года №1130;
  - заявлений администрации Красноярского муниципального образования Энгельского муниципального района Саратовской области;
  - заявления Навознова А.Ю., Вольновой Т.В. от 11.02.2020 года
  - заявления Пантелеевой О.А. от 13.01.2020 года №58
  - заявления Гусейнова Сеймура Абид оглы от 20.02.2020 года №959

- заявления Кондратьевой Н. Н., Баркановой И. Ф., Музафаровой Л. М. от 17.02.2020 года №892
- заявления Комитета по земельным ресурсам администрации Энгельсского муниципального района от 12.03.2020 года №1358
- заявления Логвина А.В. от 29.10.2019 года №5661

**В публичных слушаниях приняли участие:**

- члены комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки территорий поселений, входящих в состав Энгельсского муниципального района;
- Глава Красноярского муниципального образования Энгельсского муниципального района Саратовской области;
- зарегистрированный участник публичных слушаний: Зайнуллина Надежда Ивановна, проживающая по адресу: Саратовская область, Энгельсский район, п. Взлетный, ул. Дружбы, д.15.

Кворум членов Комиссии имеется.

Комиссией по подготовке проектов правил землепользования и застройки территорий поселений, входящих в состав Энгельсского муниципального района (далее - Комиссия) от 10.02.2020 года (протокол заседания Комиссии № 5), от 18.02.2020 года (протокол заседания Комиссии № 6), от 21.02.2020 года (протокол заседания Комиссии № 7), от 12.03.2020 года (протокол заседания Комиссии № 9), от 27.03.2020 года (протокол заседания Комиссии № 10), от 20.12.2019 года (протокол заседания Комиссии №48) рассмотрены заявления:

- администрации Красноярского муниципального образования Энгельсского муниципального района Саратовской области о возможности внесения изменений в Генеральный план Красноярского муниципального образования в отношении:

- земельного участка с кадастровым номером 64:38:080129 с местоположением: Российская Федерация, Саратовская область, Энгельсский муниципальный район Саратовской области, Красноярское муниципальное образование Энгельсского муниципального района Саратовской области, с. Шумейка, ул. Шаловская, з\у №87, в части исключения из зоны размещения объектов спортивного назначения, и включения в зону застройки объектами здравоохранения и социального обеспечения;

- территории с местоположением: Российская Федерация, Саратовская область, Энгельсский муниципальный район Саратовской области, Красноярское муниципальное образование Энгельсского муниципального района Саратовской области, с. Шумейка, ул. Советская, 94, в части исключения из зоны застройки объектами здравоохранения и социального обеспечения и из зоны скверов и бульваров и включения в зону размещения объектов спортивного назначения;

- территории с местоположением: в районе дома культура «Красноярский» по ул. Мира, с. Красный Яр в части исключения из зоны общественных центров, зоны жилой застройки (до 3-х этажей) и включения в зону размещения объектов спортивного назначения и исключения сведений по прохождению водопровода и сетей теплоснабжения с указанной территории;

- Навознова А.Ю. о внесении изменений в Генеральный план Красноярского муниципального образования в отношении земельного участка с кадастровым номером 64:38:050304:1182, с местоположением: Саратовская область, Энгельсский район, Красноярское муниципальное образование, в части корректировки сведений о прохождении линии электропередач;

- Вольновой Т.В. о внесении изменений в Генеральный план Красноярского муниципального образования Энгельсского муниципального района Саратовской области в отношении территории с местоположением: Саратовская область, р-н Энгельсский, с. Шумейка, ул. Советская, район д. 15В, в части исключения из состава функциональной зоны скверов, бульваров и включения в состав функциональной зоны застройки индивидуальными жилыми домами;

- Пантелеевой О.А. о внесении изменений в Генеральный план Красноярского муниципального образования Энгельсского муниципального района Саратовской области в отношении земельного участка с кадастровым номером 64:38:080110:11, местоположением: Саратовская область, р-н Энгельский, с. Шумейка, ул. Московская, д. 4, и прилегающей территории, в части исключения из состава функциональной зоны скверов, бульваров и включения в состав функциональной зоны застройки индивидуальными жилыми домами, и корректировки сведений о газопроводе;

- Гусейнова Сеймура Абид оглы о внесении изменений в Генеральный план Красноярского муниципального образования Энгельсского муниципального района Саратовской области в отношении земельного участка площадью 5 686 кв. м с кадастровым номером 64:38:203601:42, местоположением: Саратовская обл., р-н Энгельский, Красноярское муниципальное образование, на землях АО "Генеральское", принадлежащего на праве собственности, в части исключения из состава функциональной зоны сельскохозяйственных угодий и включения в состав функциональной зоны делового, общественного и коммерческого назначения;

- Кондратьевой Н. Н., Баркановой И. Ф., Музафаровой Л. М. о внесении изменений в Генеральный план Красноярского муниципального образования Энгельсского муниципального района Саратовской области в отношении территории с местоположением: Саратовская область, Энгельский район, п. Взлетный, ул. Дружбы, д. 2/2, п. Взлетный, ул. Дружбы, д. 14/1, п. Взлетный, ул. Дружбы, д. 3/1 (согласно прилагаемой схемы) в части корректировки функциональной зоны улично-дорожной сети;

- Комитета по земельным ресурсам администрации Энгельсского муниципального района о рассмотрении возможности внесения изменений в Генеральный план Красноярского муниципального образования Энгельсского муниципального района в отношении земельного участка местоположением: п. Взлетный, ул. Производственная, район участка 25а, площадью 813 кв. метров, в части исключения из Карты планируемого размещения объектов местного значения существующий водопровод;

Логвина А.В. о внесении изменений в Генеральный план Красноярского муниципального образования Энгельсского муниципального района Саратовской области в отношении территории с местоположением: Саратовская область, Энгельский район, с. Генеральское, район участка 32, прилегающей к земельному участку с кадастровым номером 64:38:080384:234, в части исключения из состава функциональной зоны улично-дорожной сети и включения в состав функциональной зоны застройки индивидуальными жилыми домами.

Проект изменений в Генеральный план Красноярского муниципального образования Энгельсского муниципального района Саратовской области подготовлен на основании постановления администрации Энгельсского муниципального района Саратовской области от 20.01.2020 года №134, постановления администрации Энгельсского муниципального района Саратовской области от 25.02.2020 года №669, с изменениями в соответствии с постановлением администрации Энгельсского муниципального района от 31.03.2020 года №1130.

Комиссией принято решение подготовить рекомендации Главе Энгельсского муниципального района Саратовской области для принятия решения о проведении публичных слушаний по проекту изменений в Генеральный план Красноярского муниципального образования Энгельсского муниципального района Саратовской области.

Постановление Главы Энгельсского муниципального района от 10 апреля 2020 года № 53 «О назначении публичных слушаний по проекту изменений в Генеральный план Красноярского муниципального образования Энгельсского муниципального района Саратовской области» опубликовано путем размещения на официальном сайте администрации Энгельсского муниципального района в сети Интернет и в газете «Наше слово – газета для всех и для каждого».

На основании постановления Правительства Саратовской области от 26 марта 2020 года № 208-П «О введении ограничительных мероприятий в связи с угрозой

распространения коронавирусной инфекции (COVID-19)» дата проведения собрания участников публичных слушаний была перенесена на 23.06.2020 года.

Публичные слушания проводятся с участием правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на прилегающей территории, лиц, законные интересы которых могут быть нарушены в связи с реализацией данного проекта.

Публичные слушания носят демократический характер и являются формой прямого волеизъявления населения. В ходе публичных слушаний обеспечивается максимально широкий учет мнения жителей Энгельского муниципального района Саратовской области.

Замечания и предложения в письменной форме граждане были вправе представить организатору публичных слушаний в срок со дня опубликования настоящего постановления по 30 января 2020 года:

- путем подачи в письменной форме организатору публичных слушаний в рабочие дни с 9.00 до 17.00 часов (с перерывом на обед с 12.30 до 13.30 часов) по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, пл. Ленина, д. 30, кабинет 315 (помещение управления обеспечения градостроительной деятельности администрации Энгельского муниципального района);
- путем подачи в устной и (или) письменной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний по месту проведения;
- посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Со дня опубликования постановления Главы Энгельского муниципального района от 10 апреля 2020 года № 53 «О назначении публичных слушаний по проекту изменений в Генеральный план Красноярского муниципального образования Энгельского муниципального района Саратовской области» о назначении публичных слушаний в Комиссию поступили следующие обращения:

- Мищенко А.Н. о внесении изменений в отношении территории с местоположением: Саратовская область, Энгельский район, с. Шумейка, ул. Санаторная, район уч. 27, примыкающей к земельному участку с кадастровым номером 64:38:080132:83, в части исключения из состава функциональной зоны улично-дорожной сети и включения в состав функциональной зоны застройки индивидуальными жилыми домами;
- ООО «Автодорожник» о внесении изменений в отношении части земельного участка с кадастровым номером 64:38:090303:235, с местоположением: Саратовская область, Энгельский район, район с.Красный Яр, в части исключения из функциональной зоны сельхозугодий и объектов сельхозназначения, зоны зеленых насаждений специального назначения и включения в зону производственно-коммунальных объектов (имеется лицензия на пользование недрами и проект рекультивации);
- Зайнуллина Н.И. о внесении изменений в отношении территории с местоположением: Саратовская область, Энгельский район, п. Взлетный, ул. Дружбы, д.15/2, в части исключения из зоны улично-дорожной сети и включения в состав функциональной зоны застройки индивидуальными жилыми домами.

Лихачев А.С. отметил, что предложения, поступившие в рамках проведения и в день проведения публичных слушаний будут учтены в проекте.

#### **Рекомендации Комиссии:**

направить Главе Энгельского муниципального района проект изменений в Генеральный план Красноярского муниципального образования Энгельского муниципального района Саратовской области, доработанный с учетом результатов публичных слушаний, протокол и заключение о результатах публичных слушаний для принятия решения о направлении в Собрание депутатов Энгельского муниципального района Саратовской области для дальнейшего утверждения или об отклонении такой документации и направлении ее на доработку.

Заключение о результатах публичных слушаний по проекту изменений в Генеральный план Красноярского муниципального образования Энгельского муниципального района Саратовской области, составлено в 3-х экземплярах, подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, на официальном сайте администрации Энгельского муниципального района в сети Интернет.

Председатель Комиссии

А.С. Лихачев