

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
публичных слушаний по проекту изменений в Генеральный план Терновского муниципального образования Энгельского муниципального района Саратовской области

Дата оформления заключения о результатах публичных слушаний: 08.07.2019 года

Дата, время и место проведения собрания участников публичных слушаний:

08.07.2019 года в 10.55 часов (для жителей населенных пунктов село Красноармейское, село Березовка, село Зауморье, село Степное)

Саратовская область, г. Энгельс, площадь Ленина, дом 30, зал заседаний (первый этаж)

Публичные слушания назначены: постановлением Главы Энгельского муниципального района от 21 мая 2019 года № 61 «О назначении публичных слушаний по проекту изменений в Генеральный план Терновского муниципального образования Энгельского муниципального района Саратовской области»

Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение: протокол от 08.07.2019 года.

Организатор публичных слушаний: комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки территорий поселений, входящих в состав Энгельского муниципального района

Публичные слушания проведены в соответствии:

- со ст.ст. 9, 24, 25, 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»
- Уставом Энгельского муниципального района;
- Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории поселений, входящих в состав Энгельского муниципального района, утвержденным решением Собрания депутатов Энгельского муниципального района от 28 февраля 2019 года № 23/04-2019

на основании:

- постановления администрации Энгельского муниципального района от 06.09.2018 года №4085 «О подготовке предложений о внесении изменений Генеральный план Терновского муниципального образования Энгельского муниципального района Саратовской области»;
- постановления администрации Энгельского муниципального района от 10.04.2019 года №1585 «О внесении изменений в постановление администрации Энгельского муниципального района от 06.09.2018 года №4085 «О подготовке предложений о внесении изменений Генеральный план Терновского муниципального образования Энгельского муниципального района Саратовской области».

В публичных слушаниях приняли участие:

- члены комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки территорий поселений, входящих в состав Энгельского муниципального района;
- зарегистрированные участники публичных слушаний.

Кворум членов Комиссии имеется.

Комиссией по подготовке проектов правил землепользования и застройки территорий поселений, входящих в состав Энгельского муниципального района (далее - Комиссия) от 15.08.2018 года (протокол заседания Комиссии № 29), от 24.09.2018 года (протокол заседания Комиссии № 35), от 03.10.2018 года (протокол заседания Комиссии № 36), от 23.11.2018 года (протокол заседания Комиссии № 44), от 05.04.2019 года (протокол заседания Комиссии № 10) рассмотрены заявления:

- комитета по земельным ресурсам администрации Энгельсского муниципального района о том, что согласно п. 5.1 ст. 23 Градостроительного кодекса РФ сведения о границах населенных пунктов, входящих в состав поселения или городского округа, содержание графическое описание местоположения границ населенных пунктов, а также перечень координат характерных точек этих границ являются обязательным приложением к генеральному плану. В 2017 году были описаны и внесены в Единый государственный реестр недвижимости границы населенного пункта с. Зауморье Терновского муниципального образования Энгельсского муниципального района Саратовской области, в связи с чем предлагается дополнить приложение описанием границ населенного пункта с. Зауморье;

- комитета по земельным ресурсам администрации Энгельсского муниципального района о том, что пунктом 2 статьи 7 Федерального закона № 507-ФЗ «О внесении изменений в градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» установлено, что в срок до 1 июня 2020 года орган местного самоуправления, осуществивший подготовку и утверждение документов территориального планирования (генпланов поселений) должен подготовить сведения о границах населенных пунктов (координатное описание границ).

Согласно п. 5.1 ст. 23 Градостроительного кодекса РФ сведения о границах населенных пунктов, входящих в состав поселения или городского округа, содержащие графическое описание местоположения границ населенных пунктов, а также перечень координат характерных точек этих границ являются обязательным приложением к генеральному плану.

В соответствии с п. 3 ст. 11.9 Земельного кодекса РФ границы земельных участков не должны пересекать границы муниципальных образований и (или) границы населенных пунктов. Кроме того, в соответствии с пп. 5 п.2 ст. 34 Федерального закона от 13.07.2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» наличие таких пересечений является основанием для принятия органом регистрации прав решения об отказе во внесении сведений о границе соответствующего населенного пункта в Единый государственный реестр недвижимости.

В рамках проведения работ по описанию границ населенных пунктов был проведен предварительный анализ утвержденных генеральных планов поселений и выявлены пересечения, противоречащие требованиям действующего законодательства. Согласно с. 84 Земельного кодекса РФ установлением или изменением границ населенных пунктов является утверждение или изменение генерального плана городского округа, поселения, отображающего границы населенных пунктов, расположенных в границах соответствующего муниципального образования. В целях приведения документов территориального планирования в соответствие с требованиями действующего законодательства, необходимо рассмотреть вопрос внесения изменений в генеральный план Терновского муниципального образования Энгельсского муниципального района Саратовской области в отношении границ населенного пункта села Подгорное, в связи с пересечением границы населенного пункта со значительным количеством земельных участков, составляющих территорию СНТ «Разведчик» (кадастровый квартал 64:38:034501), исключить пересечение границ населенного пункта с границами земельных участков с кадастровыми номерами 64:38:000000:12904, 64:38:030503:102, 64:38:030501:115 – необходимо либо вынести за границы населенного пункта всю территорию СНТ и указанные земельные участки с учетом их четких границ в соответствии с их целевым использованием – для сельскохозяйственного производства – уменьшение территории села, либо увеличить территорию села включив указанные участки в границы населенного пункта, с учетом результатов публичных слушаний и мнения правообладателей земельных участков;

В рамках проведения работ по подготовке сведений о границе населенного пункта село Терновка Генеральный план Терновского муниципального образования Энгельсского муниципального района Саратовской области выявлены пересечения проектируемой границы села Терновка с границами следующих земельных участков с кадастровыми номерами 64:38:000000:12925, 64:38:030501:124, 64:38:030501:304;

- Бородкиной Елены Владимировны о внесении изменений в Генеральный план муниципального образования город Энгельс, в отношении территории земельного участка с местоположением: с. Узморье, ул. Набережная, д.2, кадастровым номером 64:38:020102:135, в части исключения из функциональной зоны улично-дорожной сети и включения в состав функциональной зоны индивидуальной жилой застройки (до 3 эт.);

- председателя СНТ «Жемчужина» Мановицкого А. Г. о внесении изменений в Генеральный план Терновского муниципального образования Энгельского муниципального района Саратовской области в отношении территории СНТ «Жемчужина», в части исключения из состава функциональной зоны инфраструктуры внешнего транспорта, функциональной зоны зеленых насаждений специального назначения, функциональной зоны ландшафтных комплексов в поймах рек и включения в состав функциональной зоны для ведения садоводства, огородничества и дачного хозяйства (зона коллективных садов);

- комитета по земельным ресурсам администрации Энгельского муниципального района в части дополнения приложения к Генеральному плану Терновского муниципального образования Энгельского муниципального района Саратовской области сведениями о границах населенных пунктов с. Новая Терновка, с. Узморье, с. Красноармейское.

Проект изменений в Генеральный план Терновского муниципального образования Энгельского муниципального района Саратовской области подготовлен в соответствии с постановлением администрации Энгельского муниципального района от 06.09.2018 года №4085 «О подготовке предложений о внесении изменений Генеральный план Терновского муниципального образования Энгельского муниципального района Саратовской области», постановлением администрации Энгельского муниципального района от 10.04.2019 года №1585 «О внесении изменений в постановление администрации Энгельского муниципального района от 06.09.2018 года №4085 «О подготовке предложений о внесении изменений Генеральный план Терновского муниципального образования Энгельского муниципального района Саратовской области»» и рассмотрен на заседании Комиссии от 24.04.2019 года №13.

Комиссией принято решение подготовить рекомендации Главе Энгельского муниципального района Саратовской области для принятия решения о проведении публичных слушаний по проекту изменений в Генеральный план Терновского муниципального образования Энгельского муниципального района Саратовской области путем дополнения приложения к Генеральному плану Терновского муниципального образования Энгельского муниципального района Саратовской области сведениями о границах населенных пунктов, а также изложения картографического материала Генерального плана Терновского муниципального образования Энгельского муниципального района Саратовской области в новой редакции.

Постановление Главы Энгельского муниципального района от 21 мая 2019 года № 61 «О назначении публичных слушаний по проекту изменений в Генеральный план Терновского муниципального образования Энгельского муниципального района Саратовской области» опубликовано в общественно-политической газете Энгельского муниципального района «Наше слово – газета для всех и для каждого» и сетевом издании www.nashe-slovo21.ru и размещено на официальном сайте администрации Энгельского муниципального района в сети Интернет.

Публичные слушания проводятся с участием правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на прилегающей территории, лиц, законные интересы которых могут быть нарушены в связи с реализацией данного проекта.

Публичные слушания носят демократический характер и являются формой прямого волеизъявления населения. В ходе публичных слушаний обеспечивается максимально широкий учет мнения жителей Энгельского муниципального района Саратовской области.

Замечания и предложения в письменной форме граждане были вправе представить организатору публичных слушаний в срок со дня опубликования постановления Главы Энгельского муниципального района от 21 мая 2019 года № 61 «О назначении публичных слушаний по проекту изменений в Генеральный план Терновского муниципального образования Энгельского муниципального района Саратовской области» по 8 июля 2019 года в следующей форме:

- путем подачи в письменной форме организатору публичных слушаний в рабочие дни с 9.00 до 17.00 часов (с перерывом на обед с 12.30 до 13.30 часов) по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, пл. Ленина, д. 30, кабинет 315 (помещение управления обеспечения градостроительной деятельности администрации Энгельского муниципального района);
- путем подачи в устной и (или) письменной форме в ходе проведения собраний участников публичных слушаний по месту их проведения;
- посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Со дня опубликования постановления Главы Энгельского муниципального района о вынесении на публичные слушания проекта изменений в Генеральный план Терновского муниципального образования Энгельского муниципального района Саратовской области до дня проведения собрания участников публичных слушаний замечания и предложения не поступили.

В день проведения публичных слушаний поступило предложение комитета по земельным ресурсам администрации Энгельского муниципального района о внесении изменений в Генеральный план Терновского муниципального образования Энгельского муниципального района Саратовской области в части корректировки границ населенных пунктов с.Смеловка и с.Березовка, путем исключения участков лесного фонда. Из границ с.Смеловка подлежит исключению лесной участок Энгельского участкового лесничества квартал с13, выдел 5. Из границ с. Березовка подлежит исключению лесной участок Приволжского участкового лесничества квартал с21, выдел 8.

Мельниченко М.С. сообщила, что предложение комитета по земельным ресурсам администрации Энгельского муниципального района о внесении изменений в Генеральный план Терновского муниципального образования Энгельского муниципального района Саратовской области в части корректировки границ населенных пунктов с. Смеловка и с. Березовка, путем исключения участков лесного фонда, поступившее в день проведения публичных слушаний требует дополнительной детальной проработки.

Рекомендации Комиссии:

направить Главе Энгельского муниципального района проект изменений в Генеральный план Терновского муниципального образования Энгельского муниципального района Саратовской области, доработанный с учетом результатов публичных слушаний, протокол и заключение о результатах публичных слушаний для принятия решения о направлении в Собрание депутатов Энгельского муниципального района Саратовской области для дальнейшего утверждения или об отклонении такой документации и направлении ее на доработку.

Заключение о результатах публичных слушаний по проекту изменений в Генеральный план Терновского муниципального образования Энгельского муниципального района Саратовской области, составлено в 3-х экземплярах, подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, на официальном сайте администрации Энгельского муниципального района в сети Интернет.

Председатель Комиссии

Мельниченко М.С.