

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по проекту изменений в Генеральный план Терновского муниципального образования Энгельского муниципального района Саратовской области

Дата оформления заключения о результатах публичных слушаний: 25.11.2019 года

Дата, время и место проведения собрания участников публичных слушаний: 22.11.2019 года в 14.00 часов для жителей населенного пункта село Подгорное по адресу: Саратовская область, Энгельский район, с. Подгорное, возле здания магазина СПО «Квасниковское» ул. Центральная, д.13

Публичные слушания назначены: постановлением Главы Энгельского муниципального района от 18 октября 2019 года № 150 «О назначении публичных слушаний по проекту изменений в Генеральный план Терновского муниципального образования Энгельского муниципального района Саратовской области»

Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение: протокол от 22.11.2019 года

Организатор публичных слушаний: комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки территорий поселений, входящих в состав Энгельского муниципального района

Публичные слушания проведены в соответствии:

- со ст.ст. 9, 23, 24, 25, 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»
- Уставом Энгельского муниципального района;
- Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории поселений, входящих в состав Энгельского муниципального района, утвержденным решением Собрания депутатов Энгельского муниципального района от 28 февраля 2019 года № 23/04-2019 на основании:
 - постановления администрации Энгельского муниципального района Саратовской области от 10.09.2019 года №4087 «О подготовке предложений о внесении изменений в Генеральный план Терновского муниципального образования Энгельского муниципального района Саратовской области»;
 - заявления комитета по земельным ресурсам администрации Энгельского муниципального района Саратовской области от 23.08.2019 года №4423.

В публичных слушаниях приняли участие:

- члены комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки территорий поселений, входящих в состав Энгельского муниципального района.

Участники публичных слушаний не зарегистрированы.

Кворум членов Комиссии имеется.

Комиссией по подготовке проектов правил землепользования и застройки территорий поселений, входящих в состав Энгельского муниципального района (далее - Комиссия) от 10.09.2019 года (протокол заседания Комиссии №32) рассмотрено предложение комитета по земельным ресурсам администрации Энгельского муниципального района о направлении подготовленных в соответствии с муниципальным контрактом № 0160300003619000134_111818 от 07.06.2019г. сведений о границах населенных пунктов, входящих в состав Энгельского муниципального района, для последующего внесения в ЕГРН (с. Березовка, с. Смеловка, с. Степное, с. Подгорное Терновского МО).

Согласно п. 5.1 ст. 23 Градостроительного кодекса РФ сведения о границах населенных пунктов, входящих в состав поселения или городского округа, содержащие графическое описание местоположения границ населенных пунктов, а также перечень координат характерных точек этих границ являются обязательным приложением к генеральным планам.

Проект изменений в Генеральный план Терновского муниципального образования Энгельсского муниципального района Саратовской области подготовлен на основании постановления администрации Энгельсского муниципального района Саратовской области от 10.09.2019 года №4087 «О подготовке предложений о внесении изменений в Генеральный план Терновского муниципального образования Энгельсского муниципального района Саратовской области и рассмотрен на заседании Комиссии от 09.10.2019 года №38.

Комиссией принято решение подготовить рекомендации Главе Энгельсского муниципального района Саратовской области для принятия решения о проведении публичных слушаний по проекту изменений в Генеральный план Терновского муниципального образования Энгельсского муниципального района Саратовской области.

Постановление Главы Энгельсского муниципального района от 18 октября 2019 года № 150 «О назначении публичных слушаний по проекту изменений в Генеральный план Терновского муниципального образования Энгельсского муниципального района Саратовской области» опубликовано путем размещения на информационных стендах, на официальном сайте администрации Энгельсского муниципального района в сети Интернет и в газете «Наше слово – газета для всех и для каждого» 22.10.2019 года №79 (22674).

Публичные слушания проводятся с участием правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на прилегающей территории, лиц, законные интересы которых могут быть нарушены в связи с реализацией данного проекта.

Публичные слушания носят демократический характер и являются формой прямого волеизъявления населения. В ходе публичных слушаний обеспечивается максимально широкий учет мнения жителей Энгельсского муниципального района Саратовской области.

Замечания и предложения в письменной форме граждане были вправе представить организатору публичных слушаний в срок со дня опубликования настоящего постановления до 21 ноября 2019 года:

- путем подачи в письменной форме организатору публичных слушаний в рабочие дни с 9.00 до 17.00 часов (с перерывом на обед с 12.30 до 13.30 часов) по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, пл. Ленина, д. 30, кабинет 315 (помещение управления обеспечения градостроительной деятельности администрации Энгельсского муниципального района);
- путем подачи в устной и (или) письменной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний по месту проведения;
- посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Со дня опубликования постановления Главы Энгельсского муниципального района от 18 октября 2019 года № 150 «О назначении публичных слушаний по проекту изменений в Генеральный план Терновского муниципального образования Энгельсского муниципального района Саратовской области» поступили следующие предложения:

- Религиозной организации «Покровская Епархия Русской Православной церкви Московский Патриархат» о внесении изменений в отношении территории с местоположением с. Подгорное, ул. Степная, в части исключения из зоны индивидуальной жилой застройки и включения в зону общественных центров.

Также в Комиссию поступило обращение Собрания депутатов Энгельсского муниципального района о направлении решения Саратовского областного суда от 23.09.2019 года о признании Генерального плана Терновского муниципального образования, утвержденного решением Собрания депутатов Энгельсского муниципального района от 25.04.2013 года №447/47-04, в редакции решения Собрания депутатов от 27.09.2018 года №12/02 в части исключения из состава территории функциональной зоны транспортной

инфраструктуры (зона улично-дорожной сети) части территории земельного участка в состав территории функциональной зоны индивидуальной жилой застройки (до 3-х этажей) недействующим со дня вступления решения в законную силу.

Предложения, поступившие в рамках проведения публичных слушаний, будут отражены в проекте изменений в Генеральный план Терновского муниципального образования Энгельсского муниципального района Саратовской области.

Рекомендации Комиссии:

направить Главе Энгельсского муниципального района проект изменений в Генеральный план Терновского муниципального образования Энгельсского муниципального района Саратовской области, доработанный с учетом результатов публичных слушаний, протокол и заключение о результатах публичных слушаний для принятия решения о направлении в Собрание депутатов Энгельсского муниципального района Саратовской области для дальнейшего утверждения или об отклонении такой документации и направлении ее на доработку.

Заключение о результатах публичных слушаний по проекту изменений в Генеральный план Терновского муниципального образования Энгельсского муниципального района Саратовской области, составлено в 3-х экземплярах, подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, на официальном сайте администрации Энгельсского муниципального района в сети Интернет.

Председатель Комиссии

А.С. Лихачев