

## **ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

### **о результатах публичных слушаний по проекту изменений в Генеральный план Терновского муниципального образования Энгельского муниципального района Саратовской области**

**Дата оформления заключения о результатах публичных слушаний:** 25.11.2019 года

**Дата, время и место проведения собрания участников публичных слушаний:** 22.11.2019 года в 15.00 часов для жителей населенного пункта село Смеловка по адресу: Саратовская область, Энгельский район, село Смеловка, ул. Центральная, д.10

**Публичные слушания назначены:** постановлением Главы Энгельского муниципального района от 18 октября 2019 года № 150 «О назначении публичных слушаний по проекту изменений в Генеральный план Терновского муниципального образования Энгельского муниципального района Саратовской области»

**Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение:** протокол от 22.11.2019 года

**Организатор публичных слушаний:** комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки территорий поселений, входящих в состав Энгельского муниципального района

**Публичные слушания проведены** в соответствии:

- со ст.ст. 9, 23, 24, 25, 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»
- Уставом Энгельского муниципального района;
- Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории поселений, входящих в состав Энгельского муниципального района, утвержденным решением Собрания депутатов Энгельского муниципального района от 28 февраля 2019 года № 23/04-2019 на основании:
  - постановления администрации Энгельского муниципального района Саратовской области от 10.09.2019 года №4087 «О подготовке предложений о внесении изменений в Генеральный план Терновского муниципального образования Энгельского муниципального района Саратовской области»;
  - заявления комитета по земельным ресурсам администрации Энгельского муниципального района Саратовской области от 23.08.2019 года №4423.

**В публичных слушаниях приняли участие:**

- члены комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки территорий поселений, входящих в состав Энгельского муниципального района. Зарегистрированные частники публичных слушаний. Кворум членов Комиссии имеется.

Комиссией по подготовке проектов правил землепользования и застройки территорий поселений, входящих в состав Энгельского муниципального района (далее - Комиссия) от 10.09.2019 года (протокол заседания Комиссии №32) рассмотрено предложение комитета по земельным ресурсам администрации Энгельского муниципального района о направлении подготовленных в соответствии с муниципальным контрактом № 0160300003619000134\_111818 от 07.06.2019г. сведений о границах населенных пунктов, входящих в состав Энгельского муниципального района, для последующего внесения в ЕГРН (с. Березовка, с. Смеловка, с. Степное, с. Подгорное Терновского МО).

Согласно п. 5.1 ст. 23 Градостроительного кодекса РФ сведения о границах населенных пунктов, входящих в состав поселения или городского округа, содержащие графическое описание местоположения границ населенных пунктов, а также перечень координат характерных точек этих границ являются обязательным приложением к генеральным планам.

Проект изменений в Генеральный план Терновского муниципального образования Энгельсского муниципального района Саратовской области подготовлен на основании постановления администрации Энгельсского муниципального района Саратовской области от 10.09.2019 года №4087 «О подготовке предложений о внесении изменений в Генеральный план Терновского муниципального образования Энгельсского муниципального района Саратовской области и рассмотрен на заседании Комиссии от 09.10.2019 года №38.

Комиссией принято решение подготовить рекомендации Главе Энгельсского муниципального района Саратовской области для принятия решения о проведении публичных слушаний по проекту изменений в Генеральный план Терновского муниципального образования Энгельсского муниципального района Саратовской области.

Постановление Главы Энгельсского муниципального района от 18 октября 2019 года № 150 «О назначении публичных слушаний по проекту изменений в Генеральный план Терновского муниципального образования Энгельсского муниципального района Саратовской области» опубликовано путем размещения на информационных стендах, на официальном сайте администрации Энгельсского муниципального района в сети Интернет и в газете «Наше слово – газета для всех и для каждого» 22.10.2019 года №79 (22674).

Публичные слушания проводятся с участием правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на прилегающей территории, лиц, законные интересы которых могут быть нарушены в связи с реализацией данного проекта.

Публичные слушания носят демократический характер и являются формой прямого волеизъявления населения. В ходе публичных слушаний обеспечивается максимально широкий учет мнения жителей Энгельсского муниципального района Саратовской области.

Замечания и предложения в письменной форме граждане были вправе представить организатору публичных слушаний в срок со дня опубликования настоящего постановления до 21 ноября 2019 года:

- путем подачи в письменной форме организатору публичных слушаний в рабочие дни с 9.00 до 17.00 часов (с перерывом на обед с 12.30 до 13.30 часов) по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, пл. Ленина, д. 30, кабинет 315 (помещение управления обеспечения градостроительной деятельности администрации Энгельсского муниципального района);
- путем подачи в устной и (или) письменной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний по месту проведения;
- посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Со дня опубликования постановления Главы Энгельсского муниципального района от 18 октября 2019 года № 150 «О назначении публичных слушаний по проекту изменений в Генеральный план Терновского муниципального образования Энгельсского муниципального района Саратовской области» поступили следующие предложение заместителя председателя Правительства Саратовской области Бусаргина Р.В. о внесении изменений в Генеральный план Терновского муниципального образования Энгельсского муниципального района Саратовской области в рамках подготовки мероприятий к празднованию 60-летней годовщины первого полета в космос и организации на территории Терновского муниципального образования культурно-рекреационного Парка покорителей космоса имени Гагарина Ю.А. с учетом схемы размещения парка.

В соответствии с концепцией проекта строительство парка состоит из 3 этапов, которые соответствуют следующим зонам:

1. Зона мемориального комплекса - строительные - монтажные работы по переустройству мемориального комплекса.;

2. Зона кемпинга - строительные работы по возведению комплекса кемпинга;
3. Зона культурно-образовательного парка.

В соответствии с представленной концепцией проекта по формируемым земельным участкам, находящимся в государственной собственности до разграничения и формируемого земельного участка, находящегося в собственности Энгельского муниципального района выделенного в счет не востребованных земельных долей АО «Терновское» планируется трасса велодорожки.

Также планируется причал в с. Смеловка и строительство дороги от трассы до причала - формирование земельного участка от трассы до причала будет осуществляться в ходе разработки и утверждения документов по планировке территории для размещения линейного объекта из земель, находящихся в государственной собственности до разграничения.

В связи с поступившим предложением Комиссией принято решение создать новую функциональную зону мемориально-образовательного комплекса «Парк покорителей космоса имени Гагарина Ю.А.». Положение о территориальном планировании также необходимо дополнить пунктом о параметрах функциональных зоны культурно-развлекательного комплекса «Парк покорителей космоса имени Гагарина Ю.А.».

В селе Смеловка необходимо отразить линейный объект – автодорога с велосипедной и пешеходной дорожками в соответствии с концепцией развития «Парка покорителей космоса имени Гагарина Ю.А.», а также территорию, в границах которой планируется причал и прилегающую территорию, исключить из зоны сельскохозяйственного использования, зоны зеленых насаждений специального назначения и включить в зону массового летнего отдыха. В положении о территориальном планировании в параметрах функциональной зоны массового летнего отдыха дополнить виды объектов капитального строительства, рекомендуемые к размещению в пределах данной территориальной зоны в качестве основных видом причалы.

#### **Рекомендации Комиссии:**

направить Главе Энгельского муниципального района проект изменений в Генеральный план Терновского муниципального образования Энгельского муниципального района Саратовской области, доработанный с учетом результатов публичных слушаний, протокол и заключение о результатах публичных слушаний для принятия решения о направлении в Собрание депутатов Энгельского муниципального района Саратовской области для дальнейшего утверждения или об отклонении такой документации и направлении ее на доработку.

Заключение о результатах публичных слушаний по проекту изменений в Генеральный план Терновского муниципального образования Энгельского муниципального района Саратовской области, составлено в 3-х экземплярах, подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, на официальном сайте администрации Энгельского муниципального района в сети Интернет.

Председатель Комиссии

А.С. Лихачев