

## **ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**о результатах публичных слушаний по проекту изменений в проект планировки части территории муниципального образования город Энгельс Энгельского муниципального района Саратовской области в границах улиц: 2-я Советская - Советская - Степная - Маяковского - Калужская**

**Дата оформления заключения о результатах публичных слушаний:** 23.06.2020 года

**Дата, время и место проведения собрания участников публичных слушаний:**

23.06.2020 года в 11.45 часов

Саратовская область, г. Энгельс, площадь Ленина, дом 30, зал заседаний (второй этаж)

**Публичные слушания назначены:** постановлением Главы Энгельского муниципального района от 12.05.2020 года № 63 «О назначении публичных слушаний по проекту изменений в проект планировки части территории муниципального образования город Энгельс Энгельского муниципального района Саратовской области в границах улиц: 2-я Советская - Советская - Степная - Маяковского – Калужская», постановлением Главы Энгельского муниципального района от 09.06.2020 года №75 «О внесении изменений в постановление Главы Энгельского муниципального района от 12.05.2020 года № 63 «О назначении публичных слушаний по проекту изменений в проект планировки части территории муниципального образования город Энгельс Энгельского муниципального района Саратовской области в границах улиц: 2-я Советская - Советская - Степная - Маяковского – Калужская»

**Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение:** протокол от 23.06.2020 года.

**Организатор публичных слушаний:** комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки территорий поселений, входящих в состав Энгельского муниципального района

**Публичные слушания проведены** комиссией по подготовке проектов правил землепользования и застройки территорий поселений, входящих в состав Энгельского муниципального района в соответствии:

- со ст.ст. 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
  - Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»
  - Уставом Энгельского муниципального района;
  - Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории поселений, входящих в состав Энгельского муниципального района, утвержденным решением Собрания депутатов Энгельского муниципального района от 28 февраля 2019 года № 23/04-2019;
- на основании:

- постановления администрации Энгельского муниципального района постановления администрации Энгельского муниципального района постановлением администрации Энгельского муниципального района от 19.03.2020 года №973 «О подготовке проекта изменений в проект планировки части территории муниципального образования город Энгельс Энгельского муниципального района Саратовской области в границах улиц: 2-я Советская – Советская – Степная – Маяковского – Калужская»;
- постановления администрации Энгельского муниципального района от 07.04.2020 года №1180 «О внесении изменений в постановление администрации Энгельского муниципального района от 19.03.2020 года № 973 «О подготовке проекта изменений в проект планировки части территории муниципального образования город Энгельс

Энгельского муниципального района Саратовской области в границах улиц: 2-я Советская – Советская – Степная – Маяковского – Калужская»  
- обращения ООО «СК «Новый век», Торосяна С.Ш..

**В публичных слушаниях приняли участие:**

- члены комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки территорий поселений, входящих в состав Энгельского муниципального района.
  - представитель разработчика проекта Коробицына Татьяна Николаевна.
- Участники публичных слушаний не зарегистрировались.  
Кворум членов Комиссии имеется.

В Комиссию по подготовке проектов правил землепользования и застройки территорий поселений, входящих в состав Энгельского муниципального района (далее – Комиссия) поступило обращение Торосяна С.Ш. о внесении изменений в проект планировки части территории муниципального образования город Энгельс Энгельского муниципального района Саратовской области в границах улиц: 2-я Советская - Советская - Степная - Маяковского - Калужская, в отношении земельного участка 64:50:010410:70 в части исключения участка из зоны проектируемых многоэтажных жилых домов и включение в зону размещения общественных объектов, которое было рассмотрено Комиссией от 21.02.2020 года №7.

По данному обращению принято решение в соответствии с постановлением администрации Энгельского муниципального района от 19.03.2020 года №973 «О подготовке проекта изменений в проект планировки части территории муниципального образования город Энгельс Энгельского муниципального района Саратовской области в границах улиц: 2-я Советская – Советская – Степная – Маяковского – Калужская»

На основании обращения ООО «СК «Новый век», рассмотренного Комиссией 28.03.2020 года №10 о принятии решения о подготовке проекта изменений в проект планировки части территории муниципального образования город Энгельс Энгельского муниципального района Саратовской области в границах улиц: 2-я Советская - Советская - Степная - Маяковского – Калужская принято решение в соответствии с постановлением администрации Энгельского муниципального района от 07.04.2020 года №1180 «О внесении изменений в постановление администрации Энгельского муниципального района от 19.03.2020 года № 973 «О подготовке проекта изменений в проект планировки части территории муниципального образования город Энгельс Энгельского муниципального района Саратовской области в границах улиц: 2-я Советская – Советская – Степная – Маяковского – Калужская».

На основании обращения ООО «СК «Новый век», подготовленный проект изменений включающий также изменения по обращению Торосяна С.Ш. рассмотрен на заседании Комиссии №13 от 29.11.2020 года.

Комиссией принято решение подготовить рекомендации Главе Энгельского муниципального района Саратовской области для принятия решения о назначении публичных слушаний по проекту изменений в проект планировки части территории муниципального образования город Энгельс Энгельского муниципального района Саратовской области в границах улиц: 2-я Советская - Советская - Степная - Маяковского - Калужская.

Постановление Главы Энгельского муниципального района от 12.05.2020 года № 63 «О назначении публичных слушаний по проекту изменений в проект планировки части территории муниципального образования город Энгельс Энгельского муниципального района Саратовской области в границах улиц: 2-я Советская - Советская - Степная - Маяковского – Калужская», опубликовано в общественно-политической газете Энгельского муниципального района «Наше слово – газета для всех и для каждого» от и сетевом издании [www.nashe-slovo21.ru](http://www.nashe-slovo21.ru), размещено на официальном сайте администрации Энгельского муниципального района в сети Интернет и информационных стендах.

На основании постановления Правительства Саратовской области от 26 марта 2020 года № 208-П «О введении ограничительных мероприятий в связи с угрозой распространения коронавирусной инфекции (COVID-19)», постановления Главы Энгельского муниципального района от 09.06.2020 года №75 «О внесении изменений в постановление Главы Энгельского муниципального района от 12.05.2020 года № 63 «О назначении публичных слушаний по проекту изменений в проект планировки части территории муниципального образования город Энгельс Энгельского муниципального района Саратовской области в границах улиц: 2-я Советская - Советская - Степная - Маяковского – Калужская» дата проведения собрания участников публичных слушаний была перенесена на 23.06.2020 года.

Слово для доклада предоставляется представителю разработчика проекта Коробицыной Татьяне Николаевне.

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

Участок проекта планировки территории расположен в западной части населенного пункта город Энгельс в границах: улица 2-я Советская, улица Советская, улица Степная, улица Маяковского, улица Калужская и относится к категории земель населенных пунктов.

Для обеспечения населения проектируемой жилой группы всеми видами организаций социального и культурно-бытового назначения в проекте планировки произведен расчет данных организаций.

Предусмотрено размещение учреждений повседневного пользования, приближенные к потребителю по радиусу их доступности: детские дошкольные учреждения (300 м), продовольственные магазины, блоки первичного обслуживания, предприятия общественного питания и прочие (500 м).

Проектом планировки предусмотрена дифференциация улично-дорожной сети, исходя из категорий автомобильных дорог, определяемых в зависимости от транспортно-эксплуатационных характеристик и потребительских свойств.

Публичные слушания проводятся с участием правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на прилегающей территории, лиц, законные интересы которых могут быть нарушены в связи с реализацией данного проекта.

Публичные слушания носят демократический характер и являются формой прямого волеизъявления населения. В ходе публичных слушаний обеспечивается максимально широкий учет мнения жителей Энгельского муниципального района Саратовской области.

Замечания и предложения в письменной форме участники публичных слушаний, прошедшие идентификацию в порядке, установленном статьей 5.1 Градостроительного кодекса РФ, были вправе представить организатору публичных слушаний в период размещения проекта и информационных материалов к нему на официальном сайте администрации Энгельского муниципального района и проведения экспозиции по 08.11.2019 года в следующей форме:

- путем подачи в письменной форме организатору публичных слушаний в рабочие дни с 9.00 до 17.00 часов (с перерывом на обед с 12.30 до 13.30 часов) по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, пл. Ленина, д. 30, кабинет 315 (помещение управления обеспечения градостроительной деятельности администрации Энгельского муниципального района);
- путем подачи в устной и (или) письменной форме в ходе проведения собраний участников публичных слушаний по месту их проведения;

- посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Со дня опубликования постановления Главы Энгельского муниципального района о вынесении на публичные слушания проекта до дня проведения собрания участников публичных слушаний предложения и замечания от физических и юридических лиц в Комиссию не поступили.

В день проведения собрания участников публичных слушаний поступили следующие предложения:

- Кузикяна Вардана Ардавазовича о внесении изменений в отношении части территории земельного участка с местоположением: Саратовская область, г.Энгельс, ул. Маяковского, д.80, д.80а, с кадастровым номером 64:50:010410:557, в части исключения из зоны размещения общественных объектов и включения в зону торговых и коммерческих объектов в связи с планируемой реконструкцией магазина.

- заместителя главы администрации по жилищно-коммунальному хозяйству, топливно-энергетическому комплексу, транспорту и связи Попеко В.М. в части корректировки сведений по ул. Новобазарной и ул. Гоголя, в части корректировки территорий общего пользования в связи с планируемой реконструкцией ул. Гоголя и ул. Новобазарной.

**Лихачев А.С.** отметил, что предложения, поступившие в день проведения публичных слушаний будут учтены в проекте.

#### **Рекомендации Комиссии:**

направить Главе Энгельского муниципального района проект изменений в проект планировки части территории муниципального образования город Энгельс Энгельского муниципального района Саратовской области в границах улиц: 2-я Советская - Советская - Степная - Маяковского - Калужская, доработанный с учетом результатов публичных слушаний, протокол и заключение о результатах публичных слушаний для принятия решения об утверждении документации по планировке территории или об отклонении такой документации и направлении ее на доработку.

Заключение о результатах публичных слушаний по проекту изменений в проект планировки части территории муниципального образования город Энгельс Энгельского муниципального района Саратовской области в границах улиц: 2-я Советская - Советская - Степная - Маяковского - Калужская, составлено в 3-х экземплярах, подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, на официальном сайте администрации Энгельского муниципального района в сети Интернет.

Председатель Комиссии

А.С. Лихачев