

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по проекту планировки части территории муниципального образования город Энгельс Энгельского муниципального района Саратовской области в границах улиц: Полтавская – Марины Расковой – Ломоносова – Космонавтов

Дата оформления заключения о результатах публичных слушаний: 12.12.2019 года

Дата, время и место проведения собрания участников публичных слушаний:

10.12.2019 года в 10.00 часов, место проведения: Саратовская область, г. Энгельс, площадь Ленина, дом 30, зал заседаний (первый этаж)

Публичные слушания назначены: постановлением Главы Энгельского муниципального района от 08.11.2019 года № 168 «О назначении публичных слушаний по проекту планировки части территории муниципального образования город Энгельс Энгельского муниципального района Саратовской области в границах улиц: Полтавская – Марины Расковой – Ломоносова – Космонавтов»

Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение: протокол от 10.12.2019 года.

Организатор публичных слушаний: комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки территорий поселений, входящих в состав Энгельского муниципального района

Публичные слушания проведены комиссией по подготовке проектов правил землепользования и застройки территорий поселений, входящих в состав Энгельского муниципального района в соответствии:

- со ст.ст. 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
 - Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»
 - Уставом Энгельского муниципального района;
 - Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории поселений, входящих в состав Энгельского муниципального района, утвержденным решением Собрания депутатов Энгельского муниципального района от 28 февраля 2019 года № 23/04-2019;
- на основании:

- постановлением администрации Энгельского муниципального района от 13.05.2019 года № 1959 «О подготовке проекта планировки части территории муниципального образования город Энгельс Энгельского муниципального района Саратовской области в границах улиц: Полтавская – Марины Расковой – Ломоносова – Космонавтов»;
- заявления ООО «СК «Новый век».

В публичных слушаниях приняли участие:

- члены комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки территорий поселений, входящих в состав Энгельского муниципального района;
 - представитель разработчика проекта планировки Коробицына Т.Н.
- Участники публичных слушаний не зарегистрировались.
Кворум членов Комиссии имеется.

24.04.2019 года от ООО «СК «Новый век» поступило обращение на имя Главы Энгельского муниципального района Д. В. Тепина о принятии решения о подготовке проекта планировки части территории муниципального образования город Энгельс Энгельского муниципального района Саратовской области в границах улиц: Полтавская – Марины Расковой – Ломоносова – Космонавтов.

На основании указанного обращения принято решение в соответствии с постановлением администрации Энгельсского муниципального района от 13.05.2019 года № 1959 «О подготовке проекта планировки части территории муниципального образования город Энгельс Энгельсского муниципального района Саратовской области в границах улиц: Полтавская – Марины Расковой – Ломоносова – Космонавтов».

11.10.2019 года от ООО «СК «Новый век» в Комиссию по подготовке проектов правил землепользования и застройки территорий поселений, входящих в состав Энгельсского муниципального района (далее – Комиссия) от 17.10.2019 года №39, поступило обращение о направлении подготовленного проекта планировки части территории муниципального образования город Энгельс Энгельсского муниципального района Саратовской области в границах улиц: Полтавская – Марины Расковой – Ломоносова – Космонавтов.

Комиссией принято решение подготовить рекомендации Главе Энгельсского муниципального района для принятия решения о назначении публичных слушаний по проекту планировки части территории муниципального образования город Энгельс Энгельсского муниципального района Саратовской области в границах улиц: Полтавская – Марины Расковой – Ломоносова – Космонавтов.

Постановление Главы Энгельсского муниципального района от 08.11.2019 года № 168 о вынесении на публичные слушания проекта планировки части территории муниципального образования город Энгельс Энгельсского муниципального района Саратовской области в границах улиц: Полтавская – Марины Расковой – Ломоносова – Космонавтов, опубликовано путем размещения на информационных стендах, в общественно-политической газете «Наше слово – газета для всех и для каждого» от 12.11.2019 года №84(22679) и на официальном сайте администрации Энгельсского муниципального района в сети Интернет.

Публичные слушания проводятся с участием правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на прилегающей территории, лиц, законные интересы которых могут быть нарушены в связи с реализацией данного проекта.

Публичные слушания носят демократический характер и являются формой прямого волеизъявления населения. В ходе публичных слушаний обеспечивается максимально широкий учет мнения жителей Энгельсского муниципального района Саратовской области.

Замечания и предложения в письменной форме участники публичных слушаний, прошедшие идентификацию в порядке, установленном статьей 5.1 Градостроительного кодекса РФ, были вправе представить организатору публичных слушаний в период размещения проекта и информационных материалов к нему на официальном сайте администрации Энгельсского муниципального района и проведения экспозиции по 9 декабря 2019 года в следующей форме:

- путем подачи в письменной форме организатору публичных слушаний в рабочие дни с 9.00 до 17.00 часов (с перерывом на обед с 12.30 до 13.30 часов) по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, пл. Ленина, д. 30, кабинет 315 (помещение управления обеспечения градостроительной деятельности администрации Энгельсского муниципального района);
- путем подачи в устной и (или) письменной форме в ходе проведения собраний участников публичных слушаний по месту их проведения;
- посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Со дня опубликования постановления Главы Энгельсского муниципального района от 08.11.2019 года № 168 о вынесении на публичные слушания проекта планировки части территории муниципального образования город Энгельс Энгельсского муниципального района Саратовской области в границах улиц: Полтавская – Марины

Расковой – Ломоносова – Космонавтов от комитета по земельным ресурсам администрации Энгельсского муниципального района следующие замечания:

- проектом предусматривается пересечение красными линиями границ существующих земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учет. Также в проекте (вдоль улицы Ломоносова) не отражены границы земельных участков, стоящих на кадастровом учете.

Пивовар И.Ю. отметила о необходимости уточнения технико-экономических показателей, в том числе ориентировочное количество населения и общую площадь квартир.

Лихачев А.С. предоставил слово для доклада представителю разработчика проекта планировки Коробицыной Т.Н.

Коробицына Т.Н. сообщила, что территория, в отношении которой разработан проект планировки территории, расположена в юго-восточной части населенного пункта город Энгельс в границах улиц: Полтавская – Марины Расковой – Ломоносова – Космонавтов и относится к категории земель населенных пунктов.

Целями разработки проекта планировки территории являются:

- установление красных линий и формирование элементов планировочной структуры; определение координат точек поворота красных линий;
- установление границ территорий общего пользования (улиц, проездов), озелененных территорий общего пользования (скверов, бульвара), территорий жилых, общественно-деловых зон, коммунальных объектов.
- уточнение функционального назначения застроенных территорий в соответствии с документами территориального планирования и требованиями градостроительных регламентов;
- определение границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства и установление функционального назначения таких объектов и территорий;
- установление параметров развития проектируемой территории в соответствии с требованиями региональных и местных нормативов градостроительного проектирования;
- определение этапов (очередности) развития проектируемой территории;
- уточнение параметров улично-дорожной сети (трассы магистралей, поперечных профилей, организации движения общественного транспорта, организации пешеходного движения) и планировочного решения относительно организации движения личного и общественного транспорта.

Архитектурно-планировочное решение по застройке проектируемой территории выполнено с учетом решений, предусмотренных Генеральным планом и Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Энгельс Энгельсского муниципального района Саратовской области.

Технико-экономические показатели уточнены и составляют:

Технико-экономические показатели проектируемой многоэтажной жилой застройки:

Общая площадь квартир	34874.0 м ²
Количество квартир	865 шт.
Ориентировочное количество населения при норме обеспеченности 30 м ² /чел	1162 чел.

Технико-экономические показатели:

Проектируемая территория	41,2 га
Улично-дорожная сеть (территория общего пользования)	11,5738 га
Территория в границах красных линий	29,6262 га
Количество жилого фонда (существующее)	238200 кв.м
Количество жилого фонда (проектируемое)	34874,0 кв.м

Ориентировочное количество населения
Норма обеспеченности

9776 чел.
30 кв.м/чел.

Лихачев А.С. предложил перейти к обсуждению и задать вопросы к разработчику проекта планировки части территории муниципального образования город Энгельс Энгельского муниципального района Саратовской области в границах улиц: Полтавская – Марины Расковой – Ломоносова – Космонавтов.

Замечания и предложения не поступили.

Рекомендации Комиссии:

направить Главе Энгельского муниципального района проект планировки части территории муниципального образования город Энгельс Энгельского муниципального района Саратовской области в границах улиц: Полтавская – Марины Расковой – Ломоносова – Космонавтов, доработанный с учетом результатов публичных слушаний, протокол и заключение о результатах публичных слушаний для принятия решения об утверждении документации по планировке территории или об отклонении такой документации и направлении ее на доработку.

Заключение о результатах публичных слушаний по проекту планировки части территории муниципального образования город Энгельс Энгельского муниципального района Саратовской области в границах улиц: Полтавская – Марины Расковой – Ломоносова – Космонавтов, составлено в 3-х экземплярах, подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, на официальном сайте администрации Энгельского муниципального района в сети Интернет.

Председатель Комиссии

А.С. Лихачев