

## **ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**о результатах публичных слушаний по проекту изменений в проект планировки с проектом межевания части территории муниципального образования город Энгельс Энгельского муниципального района Саратовской области по проспекту Строителей**

**Дата оформления заключения о результатах публичных слушаний:** 02.12.2019 года

**Дата, время и место проведения собрания участников публичных слушаний:**

25.11.2019 года в 9.00 часов

Саратовская область, г. Энгельс, площадь Ленина, дом 30, зал заседаний (первый этаж)

**Публичные слушания назначены:** постановлением Главы Энгельского муниципального района от 25.10.2019 года № 156 «О назначении публичных слушаний по проекту изменений в проект планировки с проектом межевания части территории муниципального образования город Энгельс Энгельского муниципального района Саратовской области по проспекту Строителей»

**Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение:** протокол от 25.11.2019 года.

**Организатор публичных слушаний:** комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки территорий поселений, входящих в состав Энгельского муниципального района

**Публичные слушания проведены** комиссией по подготовке проектов правил землепользования и застройки территорий поселений, входящих в состав Энгельского муниципального района в соответствии:

- со ст.ст. 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
  - Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»
  - Уставом Энгельского муниципального района;
  - Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории поселений, входящих в состав Энгельского муниципального района, утвержденным решением Собрания депутатов Энгельского муниципального района от 28 февраля 2019 года № 23/04-2019;
- на основании:
- постановлением администрации Энгельского муниципального района от 03.10.2019 года № 4443 "О внесении изменений в проект планировки с проектом межевания части территории муниципального образования город Энгельс Энгельского муниципального района Саратовской области по проспекту Строителей";
  - обращения ООО «СК «Новый век».

**В публичных слушаниях приняли участие:**

- члены комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки территорий поселений, входящих в состав Энгельского муниципального района;
- представитель ООО «Союз «ПИК» главный специалист Алексеев Антон Владимирович.

участники публичных слушаний не зарегистрировались.

Кворум членов Комиссии имеется.

В Комиссию по подготовке проектов правил землепользования и застройки территорий поселений, входящих в состав Энгельского муниципального района (далее – Комиссия) поступило обращение ООО «СК «Новый век» о внесении изменений в проект планировки

с проектом межевания части территории муниципального образования город Энгельс Энгельского муниципального района Саратовской области по проспекту Строителей, которое было рассмотрено Комиссией от 27.09.2019 года №37.

Изменения необходимо внести с целью корректировки границ участков предназначенных для размещения объектов инженерного обеспечения планируемой застройки (трансформаторная подстанция и тепловой узел), в связи с уточнением габаритов размещаемых объектов и их расположения на рассматриваемой территории. Данная корректировка границ требует изменения красной линии.

Подготовленный в соответствии с постановлением администрации Энгельского муниципального района от 03.10.2019 года № 4443 "О внесении изменений в проект планировки с проектом межевания части территории муниципального образования город Энгельс Энгельского муниципального района Саратовской области по проспекту Строителей " проект рассмотрен на заседании Комиссии №39 от 17.10.2019 года.

Комиссией принято решение подготовить рекомендации Главе Энгельского муниципального района Саратовской области для принятия решения о назначении публичных слушаний по проекту изменений в проект планировки с проектом межевания части территории муниципального образования город Энгельс Энгельского муниципального района Саратовской области по проспекту Строителей.

Постановление Главы Энгельского муниципального района от 25.10.2019 года № 156 «О назначении публичных слушаний по проекту изменений в проект планировки с проектом межевания части территории муниципального образования город Энгельс Энгельского муниципального района Саратовской области по проспекту Строителей», опубликовано на информационных стендах, в общественно-политической газете Энгельского муниципального района «Наше слово – газета для всех и для каждого» от 01.11.2019 года №82 (22677) и сетевом издании [www.nashe-slovo21.ru](http://www.nashe-slovo21.ru) и размещено на официальном сайте администрации Энгельского муниципального района в сети Интернет.

Публичные слушания проводятся с участием правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на прилегающей территории, лиц, законные интересы которых могут быть нарушены в связи с реализацией данного проекта.

Публичные слушания носят демократический характер и являются формой прямого волеизъявления населения. В ходе публичных слушаний обеспечивается максимально широкий учет мнения жителей Энгельского муниципального района Саратовской области.

Замечания и предложения в письменной форме участники публичных слушаний, прошедшие идентификацию в порядке, установленном статьей 5.1 Градостроительного кодекса РФ, были вправе представить организатору публичных слушаний в период размещения проекта и информационных материалов к нему на официальном сайте администрации Энгельского муниципального района и проведения экспозиции по 22.11.2019 года в следующей форме:

- путем подачи в письменной форме организатору публичных слушаний в рабочие дни с 9.00 до 17.00 часов (с перерывом на обед с 12.30 до 13.30 часов) по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, пл. Ленина, д. 30, кабинет 315 (помещение управления обеспечения градостроительной деятельности администрации Энгельского муниципального района);
- путем подачи в устной и (или) письменной форме в ходе проведения собраний участников публичных слушаний по месту их проведения;
- посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Со дня опубликования постановления Главы Энгельского муниципального района о вынесении на публичные слушания проекта до дня проведения собрания

участников публичных слушаний и в день проведения собрания предложения и замечания от физических и юридических лиц в Комиссию не поступили.

**Алексеев А.В.** доложил, что изменения в проект планировки с проектом межевания необходимо внести с целью корректировки границ участков предназначенных для размещения объектов инженерного обеспечения планируемой застройки (трансформаторная подстанция и тепловой узел), в связи с уточнением габаритов размещаемых объектов и их расположения на рассматриваемой территории. Данная корректировка границ требует изменения красной линии. Проектом межевания планируется двухэтапное образование земельных участков.

Также необходимо отметить, что проект межевания был отредактирован в целях приведения с Земельным кодексом Российской Федерации в части перераспределения земельных участков.

#### **Рекомендации Комиссии:**

направить Главе Энгельского муниципального района проект изменений в проект планировки с проектом межевания части территории муниципального образования город Энгельс Энгельского муниципального района Саратовской области по проспекту Строителей, доработанный с учетом результатов публичных слушаний, протокол и заключение о результатах публичных слушаний для принятия решения об утверждении документации по планировке территории или об отклонении такой документации и направлении ее на доработку.

Заключение о результатах публичных слушаний по проекту изменений в проект планировки с проектом межевания части территории муниципального образования город Энгельс Энгельского муниципального района Саратовской области по проспекту Строителей, составлено в 3-х экземплярах, подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, на официальном сайте администрации Энгельского муниципального района в сети Интернет.

Председатель Комиссии

А.С. Лихачев