

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по проекту планировки с проектом межевания застроенной территории муниципального образования город Энгельс Энгельского муниципального района Саратовской области в границах элемента планировочной структуры (квартала жилой застройки) с местоположением: Саратовская область, г. Энгельс, район ул. Тургенева

Дата оформления заключения о результатах публичных слушаний: 07.10.2019 года

Дата, время и место проведения собрания участников публичных слушаний:
03.10.2019 года в 11.00 часов, место проведения: Саратовская область, г. Энгельс, площадь Ленина, дом 30, зал заседаний (первый этаж)

Публичные слушания назначены: постановлением Главы Энгельского муниципального района от 28.08.2019 года № 117 «О назначении публичных слушаний по проекту планировки с проектом межевания застроенной территории муниципального образования город Энгельс Энгельского муниципального района Саратовской области в границах элемента планировочной структуры (квартала жилой застройки) с местоположением: Саратовская область, г. Энгельс, район ул. Тургенева»

Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение: протокол от 03.10.2019 года.

Организатор публичных слушаний: комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки территорий поселений, входящих в состав Энгельского муниципального района

Публичные слушания проведены комиссией по подготовке проектов правил землепользования и застройки территорий поселений, входящих в состав Энгельского муниципального района в соответствии:

- со ст.ст. 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
 - Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»
 - Уставом Энгельского муниципального района;
 - Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории поселений, входящих в состав Энгельского муниципального района, утвержденным решением Собрания депутатов Энгельского муниципального района от 28 февраля 2019 года № 23/04-2019;
- на основании:
- приказа ООО «СК «Новый век» о подготовке проекта планировки с проектом межевания застроенной территории муниципального образования город Энгельс Энгельского муниципального района Саратовской области в границах элемента планировочной структуры (квартала жилой застройки) с местоположением: Саратовская область, г. Энгельс, район ул. Тургенева;
 - заявления ООО «СК «Новый век» от 29.07.2019 года.

В публичных слушаниях приняли участие:

- члены комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки территорий поселений, входящих в состав Энгельского муниципального района;
- Участники публичных слушаний не зарегистрировались.
Кворум членов Комиссии имеется.

Решение о развитии застроенной территории площадью 23097, 07 кв. м с местоположением: Саратовская область, г. Энгельс, район ул. Тургенева принято в соответствии с постановлением администрации Энгельского муниципального района от

02.04.2019 года №1415 «О развитии застроенной территории муниципального образования город Энгельс Энгельского муниципального района Саратовской области в границах элемента планировочной структуры (квартала жилой застройки) с местоположением: Саратовская область, г. Энгельс, район ул. Тургенева».

Размещение многоэтажной жилой застройки на этой территории обусловлено признанием муниципальными правовыми актами администрации Энгельского муниципального района расположенных в ее границах многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу.

Перечень адресов зданий, подлежащих сносу, расположенных на территории в границах элемента планировочной структуры – многоквартирные дома 10, 11, 13, 16, 17, 18 по ул. Тургенева в городе Энгельсе.

В соответствии с Генеральным планом муниципального образования город Энгельс Энгельского муниципального района Саратовской области территория расположена в функциональной зоне жилой застройки многоквартирными домами.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Энгельс Энгельского муниципального района Саратовской области территория расположена в территориальной зоне жилой застройки второго типа (Ж-2).

В соответствии с постановлением администрации Энгельского муниципального района от 03.04.2019 года № 1452 20 мая 2019 года проведен аукцион на право заключения договора о развитии застроенной территории муниципального образования город Энгельс Энгельского муниципального района Саратовской области в границах элемента планировочной структуры (квартала жилой застройки) с местоположением: Саратовская область, г. Энгельс, район ул. Тургенева.

28 мая 2019 года с ООО «СК «Новый век» был заключен договор о развитии застроенной территории.

Застройщик приступил к реализации данного договора.

04.06.2019 года ООО «СК «Новый век» принято решение (приказ) о подготовке проекта планировки с проектом межевания застроенной территории муниципального образования город Энгельс Энгельского муниципального района Саратовской области в границах элемента планировочной структуры (квартала жилой застройки) с местоположением: Саратовская область, г. Энгельс, район ул. Тургенева.

В соответствии с Градостроительным кодексом РФ в комиссию по подготовке проектов правил землепользования и застройки территорий поселений, входящих в состав Энгельского муниципального района поступило обращение ООО «СК «Новый век» (протокол Комиссии № 31 от 23.08.2019 года) о направлении подготовленного проекта планировки с проектом межевания застроенной территории муниципального образования город Энгельс Энгельского муниципального района Саратовской области в границах элемента планировочной структуры (квартала жилой застройки) с местоположением: Саратовская область, г. Энгельс, район ул. Тургенева.

Комиссией принято решение подготовить рекомендации Главе Энгельского муниципального района Саратовской области для принятия решения о назначении публичных слушаний по проекту планировки с проектом межевания застроенной территории муниципального образования город Энгельс Энгельского муниципального района Саратовской области в границах элемента планировочной структуры (квартала жилой застройки) с местоположением: Саратовская область, г. Энгельс, район ул. Тургенева.

Постановление Главы Энгельского муниципального района от 28.08.2019 года № 117 о вынесении на публичные слушания проекта планировки с проектом межевания застроенной территории муниципального образования город Энгельс Энгельского муниципального района Саратовской области в границах элемента планировочной структуры (квартала жилой застройки) с местоположением: Саратовская область, г. Энгельс, район ул. Тургенева опубликовано путем размещения в общественно-политической газете «Наше слово – газета для всех и для каждого» и на официальном сайте администрации Энгельского муниципального района в сети Интернет.

Публичные слушания проводятся с участием правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на прилегающей территории, лиц, законные интересы которых могут быть нарушены в связи с реализацией данного проекта.

Публичные слушания носят демократический характер и являются формой прямого волеизъявления населения. В ходе публичных слушаний обеспечивается максимально широкий учет мнения жителей Энгельского муниципального района Саратовской области.

Замечания и предложения в письменной форме участники публичных слушаний, прошедшие идентификацию в порядке, установленном статьей 5.1 Градостроительного кодекса РФ, были вправе представить организатору публичных слушаний в период размещения проекта и информационных материалов к нему на официальном сайте администрации Энгельского муниципального района и проведения экспозиции по 2 октября 2019 года в следующей форме:

- путем подачи в письменной форме организатору публичных слушаний в рабочие дни с 9.00 до 17.00 часов (с перерывом на обед с 12.30 до 13.30 часов) по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, пл. Ленина, д. 30, кабинет 315 (помещение управления обеспечения градостроительной деятельности администрации Энгельского муниципального района);
- путем подачи в устной и (или) письменной форме в ходе проведения собраний участников публичных слушаний по месту их проведения;
- посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Со дня опубликования постановления Главы Энгельского муниципального района о вынесении на публичные слушания Проекта планировки с проектом межевания застроенной территории муниципального образования город Энгельс Энгельского муниципального района Саратовской области в границах элемента планировочной структуры (квартала жилой застройки) с местоположением: Саратовская область, г. Энгельс, район ул. Тургенева поступило обращение ООО «СК Новый век» от 27.09.2019 года о необходимости корректировки проекта в связи с внесением изменений в Генеральный план муниципального образования город Энгельс Энгельского муниципального района Саратовской области.

Также необходимо отметить, что необходимо внести изменения в проект межевания, предусмотреть выполнение межевания в четыре этапа.

Слово для доклада предоставлено представителю разработчика проекта планировки с проектом межевания застроенной территории муниципального образования город Энгельс Энгельского муниципального района Саратовской области в границах элемента планировочной структуры (квартала жилой застройки) с местоположением: Саратовская область, г. Энгельс, район ул. Тургенева, Веселовой Любви Алексеевне.

Веселова Л.А. сообщила, что проектируемая территория расположена в кадастровых кварталах 64:50:010204 и 64:50:010214.

Цель проекта:

- формирование квартала многоэтажной жилой застройки, соответствующего требованиям норм градостроительного проектирования;
- установление красных линий;
- установление границ земельных участков, предназначенных для размещения планируемых объектов капитального строительства;
- определение основных показателей транспортной, инженерно-технической и социальной инфраструктур, инженерной подготовки территории.

Для обеспечения населения всеми видами учреждений культурно-бытового назначения в проекте был произведен расчет данных учреждений (численность населения 813 чел).

Баланс территории проекта планировки территории

№№ п/п	Наименование	Количество	
		кв.м	%
	Территория проекта планировки	23097.0	100
	в том числе:		
1	Зона жилой застройки	18081.0	78.3
6	Зона территорий общего пользования	5016.0	21.7

Технико-экономические показатели проекта планировки территории

№№ п/п	Наименование	количество
1	Площадь территории проекта планировки территории	2.3097 га
	в том числе зона жилой застройки	1.8081га
2	Плотность населения	450чел/га
3	Численность населения	813 чел
4	Обеспеченность жилым фондом	30 м ² /чел
5	Общая площадь жилого фонда	24 390 м ²

Замечания и предложения по проекту планировки с проектом межевания застроенной территории муниципального образования город Энгельс Энгельского муниципального района Саратовской области в границах элемента планировочной структуры (квартала жилой застройки) с местоположением: Саратовская область, г. Энгельс, район ул. Тургенева, не поступили.

Рекомендации Комиссии:

направить Главе Энгельского муниципального района проект планировки с проектом межевания застроенной территории муниципального образования город Энгельс Энгельского муниципального района Саратовской области в границах элемента планировочной структуры (квартала жилой застройки) с местоположением: Саратовская область, г. Энгельс, район ул. Тургенева, доработанный с учетом результатов публичных слушаний, протокол и заключение о результатах публичных слушаний для принятия решения об утверждении документации по планировке территории или об отклонении такой документации и направлении ее на доработку.

Заключение о результатах публичных слушаний по проекту планировки с проектом межевания застроенной территории муниципального образования город Энгельс Энгельского муниципального района Саратовской области в границах элемента планировочной структуры (квартала жилой застройки) с местоположением: Саратовская область, г. Энгельс, район ул. Тургенева, доработанный с учетом результатов публичных слушаний, составлено в 3-х экземплярах, подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, на официальном сайте администрации Энгельского муниципального района в сети Интернет.

Председатель Комиссии

А.С. Лихачев