

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по проекту планировки части территории муниципального образования город Энгельс Энгельского муниципального района Саратовской области в границах: ул. Тургенева - 1-й Островной проезд

Дата оформления заключения о результатах публичных слушаний: 07.10.2019 года

Дата, время и место проведения собрания участников публичных слушаний:

03.10.2019 года в 10.30 часов

Саратовская область, г. Энгельс, площадь Ленина, дом 30, зал заседаний (первый этаж)

Публичные слушания назначены: постановлением Главы Энгельского муниципального района от 28.08.2019 года № 116 «О назначении публичных слушаний по проекту планировки части территории муниципального образования город Энгельс Энгельского муниципального района Саратовской области в границах: ул. Тургенева - 1-й Островной проезд»

Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение: протокол от 03.10.2019 года.

Организатор публичных слушаний: комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки территорий поселений, входящих в состав Энгельского муниципального района

Публичные слушания проведены комиссией по подготовке проектов правил землепользования и застройки территорий поселений, входящих в состав Энгельского муниципального района в соответствии:

- со ст.ст. 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
 - Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»
 - Уставом Энгельского муниципального района;
 - Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории поселений, входящих в состав Энгельского муниципального района, утвержденным решением Собрания депутатов Энгельского муниципального района от 28 февраля 2019 года № 23/04-2019;
- на основании:

- постановления администрации Энгельского муниципального района от 10.06.2019 года №2596 «О подготовке проекта планировки части территории муниципального образования город Энгельс Энгельского муниципального района Саратовской области в границах: ул. Тургенева - 1-й Островной проезд»;
- заявления ООО «СК «Новый век» от 28.08.2019 года.

В публичных слушаниях приняли участие:

- члены комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки территорий поселений, входящих в состав Энгельского муниципального района;

Участники публичных слушаний не зарегистрировались.

Кворум членов Комиссии имеется.

Проект в соответствии с обращением ООО «СК «Новый век», постановлением администрации Энгельского муниципального от 10.06.2019 года №2596 принято решение о подготовке проекта планировки с проектом межевания части территории муниципального образования город Энгельс Энгельского муниципального района Саратовской области в границах: ул. Тургенева - 1-й Островной проезд.

19.08.2019 года на основании обращения ООО «СК «Новый век» постановлением администрации Энгельсского муниципального от 27.08.2019 года №3894 внесены изменения в постановление администрации Энгельсского муниципального от 10.06.2019 года №2596 «О подготовке проекта планировки с проектом межевания части территории муниципального образования город Энгельс Энгельсского муниципального района Саратовской области в границах: ул. Тургенева - 1-й Островной проезд», в части исключения в названии постановления и в постановляющей части слов «с проектом межевания».

В соответствии с Генеральным планом муниципального образования город Энгельс Энгельсского муниципального района Саратовской области территория расположена в функциональной зоне жилой застройки многоквартирными домами, зоне индивидуальной жилой застройки (до 3 эт).

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Энгельс Энгельсского муниципального района Саратовской области территория расположена в территориальной зоне жилой застройки второго типа (Ж-2), зоне жилой застройки первого типа (Ж-1).

В комиссию по подготовке проектов правил землепользования и застройки территорий поселений, входящих в состав Энгельсского муниципального района поступило обращение ООО «СК «Новый век» (протокол Комиссии № 32 от 28.08.2019 года) о направлении подготовленного проекта планировки части территории муниципального образования город Энгельс Энгельсского муниципального района Саратовской области в границах: ул. Тургенева - 1-й Островной проезд.

Комиссией принято решение подготовить рекомендации Главе Энгельсского муниципального района Саратовской области для принятия решения о назначении публичных слушаний по проекту.

Постановление Главы Энгельсского муниципального района от 28.08.2019 года № 116 о вынесении на публичные слушания проекта планировки части территории муниципального образования город Энгельс Энгельсского муниципального района Саратовской области в границах: ул. Тургенева - 1-й Островной проезд, опубликовано в общественно-политической газете Энгельсского муниципального района «Наше слово – газета для всех и для каждого» и сетевом издании www.nashe-slovo21.ru и размещено на официальном сайте администрации Энгельсского муниципального района в сети Интернет.

Публичные слушания проводятся с участием правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на прилегающей территории, лиц, законные интересы которых могут быть нарушены в связи с реализацией данного проекта.

Публичные слушания носят демократический характер и являются формой прямого волеизъявления населения. В ходе публичных слушаний обеспечивается максимально широкий учет мнения жителей Энгельсского муниципального района Саратовской области.

Замечания и предложения в письменной форме участники публичных слушаний, прошедшие идентификацию в порядке, установленном статьей 5.1 Градостроительного кодекса РФ, были вправе представить организатору публичных слушаний в период размещения проекта и информационных материалов к нему на официальном сайте администрации Энгельсского муниципального района и проведения экспозиции по 2 октября 2019 года в следующей форме:

- путем подачи в письменной форме организатору публичных слушаний в рабочие дни с 9.00 до 17.00 часов (с перерывом на обед с 12.30 до 13.30 часов) по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, пл. Ленина, д. 30, кабинет 315 (помещение управления обеспечения градостроительной деятельности администрации Энгельсского муниципального района);

- путем подачи в устной и (или) письменной форме в ходе проведения собраний участников публичных слушаний по месту их проведения;

- посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Со дня опубликования постановления Главы Энгельсского муниципального района о вынесении на публичные слушания проекта замечания и предложения не поступили.

Разработчику проекта планировки части территории муниципального образования город Энгельс Энгельсского муниципального района Саратовской области в границах: ул. Тургенева - 1-й Островной проезд рекомендуется привести чертежи и текстовую часть проекта в соответствие с утвержденными Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Энгельс Энгельсского муниципального района Саратовской области. Отобразить в проекте многоярусную стоянку. Зонировать территорию объектов социальной сферы.

Слово для доклада предоставлено представителю разработчика проекта планировки части территории муниципального образования город Энгельс Энгельсского муниципального района Саратовской области в границах: ул. Тургенева - 1-й Островной проезд Веселовой Любови Алексеевне.

Веселова Л.А. сообщила, что проектируемая территория расположена в кадастровых кварталах 64:50:010204 и 64:50:010214.

Цель проекта планировки:

- формирование квартала многоэтажной жилой застройки, соответствующего требованиям норм градостроительного проектирования;
- установление красных линий;
- установление границ земельных участков, предназначенных для размещения планируемых объектов капитального строительства;
- определение основных показателей транспортной, инженерно-технической и социальной инфраструктур, инженерной подготовки территории.

Проект планировки является основой для разработки проекта межевания территории и выполнения проектной документации.

Для обеспечения населения проектируемой жилой группы всеми видами организаций социального и культурно-бытового назначения в проекте планировки произведен расчет данных организаций, исходя из численности населения - 4441 чел.

Баланс территории проекта планировки территории

№ п/п	Наименование	Количество	
		кв.м	%
	Территория проекта планировки	207000.0	100
	в том числе:		
1	Зона многоэтажной жилой застройки (со сносом существующих жилых домов)	98699.0	47.7
2	Зона индивидуальной жилой застройки	26870.0	12.98
3	Зона блокированной жилой застройки	12590.0	6.1
4	Зона дошкольной образовательной организации	2900.0	1.4
5	Зона объектов коммерческой деятельности, торговли	1900.0	0.92
6	Зона объектов инженерной инфраструктуры	3135.0	1.5
7	Зона объектов обслуживания транспорта, в том числе перспективная автостоянка на 300 машино-мест	19700.0	9.5
8	Зона территорий общего пользования	41206	19.9

Технико-экономические показатели проекта планировки

Наименование	количество
Территория многоэтажной жилой застройки (со сносом существующих жилых домов)	9.8699 га
Плотность населения	450 чел/га
Численность населения	4441чел
Обеспеченность общей площадью жилого фонда	20 м ² /чел
Общая площадь жилого фонда	88829.0 м ²

Со дня опубликования постановления Главы Энгельсского муниципального района о вынесении на публичные слушания проекта до дня проведения собрания участников публичных слушаний и в день проведения собрания предложения и замечания от физических и юридических лиц в Комиссию не поступили.

Рекомендации Комиссии:

направить Главе Энгельсского муниципального района проект планировки части территории муниципального образования город Энгельс Энгельсского муниципального района Саратовской области в границах: ул. Тургенева - 1-й Островной проезд, доработанный с учетом результатов публичных слушаний, протокол и заключение о результатах публичных слушаний для принятия решения об утверждении документации по планировке территории или об отклонении такой документации и направлении ее на доработку.

Заключение о результатах публичных слушаний по проекту планировки части территории муниципального образования город Энгельс Энгельсского муниципального района Саратовской области в границах: ул. Тургенева - 1-й Островной проезд, доработанный с учетом результатов публичных слушаний, составлено в 3-х экземплярах, подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, на официальном сайте администрации Энгельсского муниципального района в сети Интернет.

Председатель Комиссии

А.С. Лихачев