

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по проекту изменений в проект планировки территории г. Энгельса в границах: улица Лесозаводская, улица Ленина, берег р. Волги, улица Водная (в части территории в границах: ул. Калинина, ул. Ленина, ул. Степной)

Дата оформления заключения о результатах публичных слушаний: 07.09.2020 года

Дата, время и место проведения собрания участников публичных слушаний:

07.09.2020 года в 11.30 часов

Саратовская область, г. Энгельс, площадь Ленина, дом 30, зал заседаний (первый этаж)

Публичные слушания назначены:

постановлением Главы Энгельсского муниципального района от 05.08.2020 года № 104 «О назначении публичных слушаний по проекту изменений в проект планировки территории г. Энгельса в границах: улица Лесозаводская, улица Ленина, берег р. Волги, улица Водная (в части территории в границах: ул. Калинина, ул. Ленина, ул. Степной)»

Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение: протокол от 07.09.2020 года.

Организатор публичных слушаний: комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки территорий поселений, входящих в состав Энгельсского муниципального района

Публичные слушания проведены комиссией по подготовке проектов правил землепользования и застройки территорий поселений, входящих в состав Энгельсского муниципального района в соответствии:

- со ст.ст. 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»
- Уставом Энгельсского муниципального района;
- Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории поселений, входящих в состав Энгельсского муниципального района, утвержденным решением Собрания депутатов Энгельсского муниципального района от 28 февраля 2019 года № 23/04-2019;
- соглашением от 15 ноября 2019 года № 5 о передаче осуществления части полномочий по решению вопросов местного значения в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»

на основании:

- постановления администрации Энгельсского муниципального района от 16.12.2019 года № 5604 «О подготовке проекта изменений в проект планировки территории г. Энгельса в границах: улица Лесозаводская, улица Ленина, Волги, улица Водная», постановлением администрации Энгельсского муниципального района от 09.06.2020 года №1833 «О внесении изменений в постановление администрации Энгельсского муниципального района от 16.12.2019 года № 5604 «О подготовке проекта изменений в проект планировки территории г. Энгельса в границах: улица Лесозаводская, улица Ленина, Волги, улица Водная»;
- обращений физических и юридических лиц.

В публичных слушаниях приняли участие:

- члены комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки территорий поселений, входящих в состав Энгельсского муниципального района.

Кворум членов Комиссии имеется.

Участники публичных слушаний не зарегистрировались.

В Комиссию по подготовке проектов правил землепользования и застройки территорий поселений, входящих в состав Энгельсского муниципального района (далее – Комиссия) поступило обращение Трухманова А.В. о подготовке проекта изменений в проект планировки территории города Энгельса в границах: улица Лесозаводская, улица Ленина, берег р. Волги, улица Водная в отношении территории земельного участка, расположенного по адресу: Саратовская область, город Энгельс, ул. Петровская, 47а, которое было рассмотрено Комиссией от 06.12.2019 года № 46.

По данному обращению принято решение в соответствии с постановлением администрации Энгельсского муниципального района от 16.12.2019 года № 5604 «О подготовке проекта изменений в проект планировки территории г. Энгельса в границах: улица Лесозаводская, улица Ленина, берег р. Волги, улица Водная».

На основании обращений ООО «Полипром», комитета по земельным ресурсам администрации Энгельсского муниципального района, рассмотренных Комиссией 28.05.2020 года № 16 о внесении изменений в проект планировки территории г. Энгельса в границах: улица Лесозаводская, улица Ленина, берег р. Волги, улица Водная принято решение в соответствии с постановлением администрации Энгельсского муниципального района от 09.06.2020 года №1833 «О внесении изменений в постановление администрации Энгельсского муниципального района от 16.12.2019 года № 5604 «О подготовке проекта изменений в проект планировки территории г. Энгельса в границах: улица Лесозаводская, улица Ленина, берег р. Волги, улица Водная».

В проекте также учтены предложения комитета по земельным ресурсам администрации Энгельсского муниципального района о внесении изменений в отношении территории, включающей земельные участки с кадастровыми номерами 64:50:010421:422, 64:50:010421:421, 64:50:010421:419, 64:50:010421:423, 64:50:010421:420 и территории, прилегающей к данным земельным участкам в части исключения из зоны застройки проектируемыми многоэтажными жилыми домами и включения в зону дошкольных образовательных организаций, а также в отношении территории под многоквартирным домом по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, ул. Калинина, 25, с целью формирования земельного участка.

Подготовлено два проекта изменений в части границ 1, 2 и 3 микрорайонов и в части территории в границах: ул. Калинина, ул. Ленина, ул. Степной, которые были рассмотрены на заседании Комиссии № 25 от 28.07.2020 года.

Комиссией принято решение подготовить рекомендации Главе Энгельсского муниципального района Саратовской области для принятия решения о назначении публичных слушаний по проекту изменений в проект планировки территории г. Энгельса в границах: улица Лесозаводская, улица Ленина, берег р. Волги, улица Водная (в части территории в границах: ул. Калинина, ул. Ленина, ул. Степной).

Постановление Главы Энгельсского муниципального района от 05.08.2020 года № 104 «О назначении публичных слушаний по проекту изменений в проект планировки территории г. Энгельса в границах: улица Лесозаводская, улица Ленина, берег р. Волги, улица Водная (в части территории в границах: ул. Калинина, ул. Ленина, ул. Степной)», опубликовано в общественно-политической газете Энгельсского муниципального района «Наше слово – газета для всех и для каждого» и сетевом издании www.nashe-slovo21.ru и размещено на информационных стендах, на официальном сайте администрации Энгельсского муниципального района в сети Интернет.

Публичные слушания проводятся с участием правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на прилегающей территории, лиц, законные интересы которых могут быть нарушены в связи с реализацией данного проекта.

Публичные слушания носят демократический характер и являются формой прямого волеизъявления населения. В ходе публичных слушаний обеспечивается максимально широкий учет мнения жителей Энгельсского муниципального района Саратовской области.

Участники публичных слушаний, прошедшие идентификацию в порядке, установленном статьей 5.1 Градостроительного кодекса РФ были вправе вносить предложения и замечания, касающиеся проекта в следующей форме:

- путем подачи в письменной форме организатору публичных слушаний в рабочие дни с 9.00 до 17.00 часов (с перерывом на обед с 12.30 до 13.30 часов) по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, пл. Ленина, д. 30, кабинет 315 (помещение управления обеспечения градостроительной деятельности администрации Энгельского муниципального района);

- путем подачи в устной и (или) письменной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний по месту их проведения;

- посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Со дня опубликования постановления Главы Энгельского муниципального района от 05.08.2020 года № 104 «О назначении публичных слушаний по проекту изменений в проект планировки территории г. Энгельса в границах: улица Лесозаводская, улица Ленина, берег р. Волги, улица Водная (в части территории в границах: ул. Калинина, ул. Ленина, ул. Степной)» в рамках проведения публичных слушаний поступило замечания и предложения Савина Валерия Ивановича:

Замечания: обсуждается старый проект (поз.98 отделение милиции), поэтому плохо составлена транспортная система, недостаток машиномест для личных автосредств. Очень плотная жилая застройка. Мало территорий для активного отдыха и занятий спортом во дворах. Две церкви почти рядом (ул.Тихая и ул.Степная).

В качестве предложений Савин Валерий Иванович повторяет свои предыдущие идеи об отказе продолжения ул. Степной с шириной проезжей части 7 м и строительстве пешеходного места через озеро Банное. Исключить транзитный транспорт. В каждом дворе МЖД предусмотреть места автопарковок, детские площадки и спортплощадки. Церковь (поз. 80 в мкр 13) излишняя. Эту территорию занять многоэтажными гаражами и парковками.

Также до начала проведения публичных слушаний поступило предложение комитета по образованию администрации Энгельского муниципального района о внесении изменений в части размещения детского сада на 300 мест в границах земельных участков с кадастровыми номерами 64:50:010421:422, 64:50:010421:421, 64:50:010421:419, 64:50:010421:423, 64:50:010421:420 и территории, прилегающей к данным земельным участкам, согласно предоставленной схемы.

Попеко В.М. сообщил, что предложения и замечания Савина Валерия Ивановича требуют дополнительной детальной проработки, также необходимо отметить, что проект изменений в проект планировки территории г. Энгельса в границах: улица Лесозаводская, улица Ленина, берег р. Волги, улица Водная не затрагивает указанные в его обращении территории и подготовлен в соответствии с утвержденными документами территориального планирования и градостроительного зонирования.

Предложение комитета по образованию администрации Энгельского муниципального района целесообразно учесть в проекте.

Рекомендации Комиссии:

направить Главе Энгельского муниципального района проект изменений в проект планировки территории г. Энгельса в границах: улица Лесозаводская, улица Ленина, берег р. Волги, улица Водная (в части территории в границах: ул. Калинина, ул. Ленина, ул. Степной), доработанный с учетом результатов публичных слушаний, протокол и заключение о результатах публичных слушаний для принятия решения об утверждении документации по планировке территории или об отклонении такой документации и направлении ее на доработку.

Заключение о результатах публичных слушаний по проекту изменений в проект планировки территории г. Энгельса в границах: улица Лесозаводская, улица Ленина, берег р. Волги, улица Водная (в части территории в границах: ул. Калинина, ул. Ленина, ул. Степной), составлено в 3-х экземплярах, подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, на официальном сайте администрации Энгельского муниципального района в сети Интернет.

Председатель Комиссии

В.М. Попеко