

## **ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**о результатах публичных слушаний по проекту планировки с проектом межевания части территории Красноярского муниципального образования для планируемого размещения линейного объекта – подъездная дорога на территории с местоположением: обл. Саратовская, р-н Энгельский, Красноярское муниципальное образование, в границах АО «Генеральское», район объездной дороги Энгельс-Саратов, Энгельское лесничество, Красноярское участковое лесничество, квартал 58 (выдел 2,3,4)**

**Дата оформления заключения о результатах публичных слушаний:** 04.09.2020 года

**Дата, время и место проведения собрания участников публичных слушаний:**

04.09.2020 года в 10.15 часов

Саратовская область, г. Энгельс, площадь Ленина, дом 30, зал заседаний (первый этаж)

**Публичные слушания назначены:**

постановлением Главы Энгельского муниципального района от 30.07.2020 года № 100 «О назначении публичных слушаний по проекту планировки с проектом межевания части территории Красноярского муниципального образования для планируемого размещения линейного объекта – подъездная дорога на территории с местоположением: обл. Саратовская, р-н Энгельский, Красноярское муниципальное образование, в границах АО «Генеральское», район объездной дороги Энгельс-Саратов, Энгельское лесничество, Красноярское участковое лесничество, квартал 58 (выдел 2,3,4)»

**Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение:** протокол от 04.09.2020 года.

**Организатор публичных слушаний:** комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки территорий поселений, входящих в состав Энгельского муниципального района

**Публичные слушания проведены** комиссией по подготовке проектов правил землепользования и застройки территорий поселений, входящих в состав Энгельского муниципального района в соответствии:

- со ст.ст. 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»
- Уставом Энгельского муниципального района;
- Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории поселений, входящих в состав Энгельского муниципального района, утвержденным решением Собрания депутатов Энгельского муниципального района от 28 февраля 2019 года № 23/04-2019;
- соглашением от 15 ноября 2019 года № 5 о передаче осуществления части полномочий по решению вопросов местного значения в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»

на основании:

- постановления администрации Энгельского муниципального района от 06.06.2019 года № 2473 «О подготовке проекта планировки с проектом межевания части территории Красноярского муниципального образования для планируемого размещения линейного объекта - подъездная дорога на территории с местоположением: обл. Саратовская, р-н Энгельский, Красноярское муниципальное образование, в границах АО «Генеральское», район объездной дороги Энгельс-Саратов, Энгельское лесничество, Красноярское участковое лесничество, квартал 58 (выдел 1)», с изменениями в соответствии с постановлением № 5109 от 20.11.2019 года "О внесении изменений в постановление

администрации Энгельсского муниципального района от 06.06.2019 года № 2473 «О подготовке проекта планировки с проектом межевания части территории Красноярского муниципального образования для планируемого размещения линейного объекта – подъездная дорога на территории с местоположением: обл. Саратовская, р-н Энгельский, Красноярское муниципальное образование, в границах АО «Генеральское», район объездной дороги Энгельс-Саратов, Энгельское лесничество, Красноярское участковое лесничество квартал 58 (выдел 1)»;  
- обращение Молочко И.С.

**В публичных слушаниях приняли участие:**

- члены комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки территорий поселений, входящих в состав Энгельсского муниципального района;  
- представитель разработчика проекта Алексееву Антону Владимировичу, архитектор ООО «Союз «ПИК».

Кворум членов Комиссии имеется.

Участники публичных слушаний не зарегистрировались.

На основании обращения Молочко И.С. принято решение в соответствии с постановлением администрации Энгельсского муниципального района от 06.06.2019 года № 2473 «О подготовке проекта планировки с проектом межевания части территории Красноярского муниципального образования для планируемого размещения линейного объекта - подъездная дорога на территории с местоположением: обл. Саратовская, р-н Энгельский, Красноярское муниципальное образование, в границах АО «Генеральское», район объездной дороги Энгельс-Саратов, Энгельское лесничество, Красноярское участковое лесничество, квартал 58 (выдел 1)», в которое были внесены изменения в соответствии с постановлением № 5109 от 20.11.2019 года "О внесении изменений в постановление администрации Энгельсского муниципального района от 06.06.2019 года № 2473 «О подготовке проекта планировки с проектом межевания части территории Красноярского муниципального образования для планируемого размещения линейного объекта – подъездная дорога на территории с местоположением: обл. Саратовская, р-н Энгельский, Красноярское муниципальное образование, в границах АО «Генеральское», район объездной дороги Энгельс-Саратов, Энгельское лесничество, Красноярское участковое лесничество, квартал 58 (выдел 1)», в соответствии с которым были заменены в наименовании и постановляющей части слова «выдел 1» словами «выделы 2, 3, 4».

Указанный проект представлен на рассмотрение на заседании Комиссии от 17.04.2020 года № 12. Комиссией принято решение отклонить его и направить на доработку.

Повторно указанный проект, доработанный в соответствии с полученными замечаниями представлен на рассмотрение Комиссии от 25.06.2020 года №20.

Комиссией принято решение подготовить рекомендации Главе Энгельсского муниципального района Саратовской области для принятия решения о назначении публичных слушаний по указанному проекту.

21.07.2020 года получено письмо администрации Красноярского муниципального образования об отсутствии возражений и предложений по проекту.

23.07.2020 года получено письмо ГКУ Саратовской области «Дирекция транспорта и дорожного хозяйства» о том, что согласование с владельцем автомобильной дороги «Самара – Пугачев – Энгельс – Волгоград» не требуется.

Проект согласован с министерством природных ресурсов и экологии Саратовской области.

Постановление Главы Энгельсского муниципального района от 30.07.2020 года № 100 «О назначении публичных слушаний по проекту планировки с проектом межевания части территории Красноярского муниципального образования для планируемого размещения линейного объекта – подъездная дорога на территории с местоположением: обл. Саратовская, р-н Энгельский, Красноярское муниципальное образование, в границах АО «Генеральское», район объездной дороги Энгельс-Саратов, Энгельское лесничество, Красноярское участковое лесничество, квартал 58 (выдел 2,3,4)» о вынесении на публичные

слушания проекта опубликовано путем размещения на информационных стендах, в общественно-политической газете «Наше слово – газета для всех и для каждого», на информационных стендах и на официальном сайте администрации Энгельсского муниципального района в сети Интернет.

Слово для доклада предоставляется представителю разработчика проекта Алексееву Антону Владимировичу, архитектору ООО «Союз «ПИК».

**Алексеев А.В.** доложил, что в составе линейного объекта планируется устройство двухполосной автомобильной дороги шириной 6м, пешеходного тротуара (шириной 1.5м). Все элементы разделяются между собой бордюрами. В ширину полосы отвода включаются откосы, которые обеспечат отвод воды с дорожных покрытий на рельеф.

Категория автодороги - IV;

Проектная скорость движения - 40 км/ч;

Число полос движения – 2;

Ширина проезжей части –  $3.0 \times 2 = 6\text{м}$ ;

Ширина обочины – 2.0м;

Ширина тротуара – 1.5м (из условия обеспечения доступности маломобильных групп граждан;

Протяжённость трассы – 0,174 км;

Площадь зоны размещения линейного объекта – 0,5191 га;

Планируемая подъездная автомобильная дорога будет служить для доступа на земельный участок принадлежащий заказчику проекта.

Трасса линейного объекта проходит по территории Красноярского муниципального образования Энгельсского муниципального района Саратовской области.

- 1) Обустройство примыкания к автомобильной дороге ведущей на трассу Самара - Волгоград;
- 2) Пересечение охранной зоны ВЛ 10 кВ;
- 3) Обустройство рекреационной площадки;
- 4) Примыкание к земельному участку по адресу: обл. Саратовская, р-н Энгельский, Красноярское муниципальное образование, в границах АО "Генеральское", район объездной дороги Энгельс-Саратов, кадастровый номер № 64:38:200601:188 (принадлежащему заказчику проекта на праве собственности;

Проектом межевания планируется выделение части территории единого землепользования 64:00:000000:28, расположенной на территории кадастровых кварталов 64:38:200601, 64:38:087301, 64:38:203701, с целью образования земельных участков необходимых для строительства и эксплуатации автомобильной дороги с зоной рекреационной площадки.

Вид разрешённого использования, принимаемый в соответствии с приказом Министерства Экономического развития РФ от 1 сентября 2014 года №540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (с изменениями) – размещение автомобильных дорог (код 7.2.1), отдых (рекреация) (код 5.0).

Публичные слушания проводятся с участием правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на прилегающей территории, лиц, законные интересы которых могут быть нарушены в связи с реализацией данного проекта.

Публичные слушания носят демократический характер и являются формой прямого волеизъявления населения. В ходе публичных слушаний обеспечивается максимально широкий учет мнения жителей Энгельсского муниципального района Саратовской области.

Участники публичных слушаний, прошедшие идентификацию в порядке, установленном статьей 5.1 Градостроительного кодекса РФ были вправе вносить предложения и замечания, касающиеся проекта в следующей форме:

- путем подачи в письменной форме организатору публичных слушаний в рабочие дни с 9.00 до 17.00 часов (с перерывом на обед с 12.30 до 13.30 часов) по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, пл. Ленина, д. 30, кабинет 315 (помещение управления

обеспечения градостроительной деятельности администрации Энгельсского муниципального района);

- путем подачи в устной и (или) письменной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний по месту их проведения;
- посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Со дня опубликования постановления Главы Энгельсского муниципального района о вынесении на публичные слушания проекта до дня проведения собрания участников публичных слушаний, также во время проведения собрания участников публичных слушаний замечания и предложения не поступили.

#### **Рекомендации Комиссии:**

направить Главе Энгельсского муниципального района проект планировки с проектом межевания части территории Красноярского муниципального образования для планируемого размещения линейного объекта – подъездная дорога на территории с местоположением: обл. Саратовская, р-н Энгельсский, Красноярское муниципальное образование, в границах АО «Генеральское», район объездной дороги Энгельс-Саратов, Энгельское лесничество, Красноярское участковое лесничество, квартал 58 (выдел 2,3,4), протокол и заключение о результатах публичных слушаний для принятия решения об утверждении документации по планировке территории или об отклонении такой документации и направлении ее на доработку.

Заключение о результатах публичных слушаний по проекту планировки с проектом межевания части территории Красноярского муниципального образования для планируемого размещения линейного объекта – подъездная дорога на территории с местоположением: обл. Саратовская, р-н Энгельсский, Красноярское муниципальное образование, в границах АО «Генеральское», район объездной дороги Энгельс-Саратов, Энгельское лесничество, Красноярское участковое лесничество, квартал 58 (выдел 2,3,4), составлено в 3-х экземплярах, подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, на официальном сайте администрации Энгельсского муниципального района в сети Интернет.

Председатель Комиссии

В.М. Попеко