

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по проекту планировки части территории муниципального образования город Энгельс Энгельского муниципального района Саратовской области в границах: ул. Горького – ул. Коммунистическая – пл. Свободы – ул. Льва Кассиля

Дата оформления заключения о результатах публичных слушаний: 17.10.2019 года

Дата, время и место проведения собрания участников публичных слушаний:
10.10.2019 года в 10.30 часов, место проведения: Саратовская область, г. Энгельс, площадь Ленина, дом 30, зал заседаний (первый этаж)

Публичные слушания назначены: постановлением Главы Энгельского муниципального района от 12.09.2019 года № 119 «О назначении публичных слушаний по проекту планировки части территории муниципального образования город Энгельс Энгельского муниципального района Саратовской области в границах: ул. Горького – ул. Коммунистическая – пл. Свободы – ул. Льва Кассиля»

Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение: протокол от 10.10.2019 года.

Организатор публичных слушаний: комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки территорий поселений, входящих в состав Энгельского муниципального района

Публичные слушания проведены комиссией по подготовке проектов правил землепользования и застройки территорий поселений, входящих в состав Энгельского муниципального района в соответствии:

- со ст.ст. 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
 - Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»
 - Уставом Энгельского муниципального района;
 - Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории поселений, входящих в состав Энгельского муниципального района, утвержденным решением Собрания депутатов Энгельского муниципального района от 28 февраля 2019 года № 23/04-2019;
- на основании:

- постановления администрации Энгельского муниципального района от 02.09.2013 года № 5098 «О подготовке проекта планировки части территории муниципального образования город Энгельс Энгельского муниципального района Саратовской области в границах: ул. Горького – ул. Коммунистическая – пл. Свободы – ул. Льва Кассиля»;
- постановления администрации Энгельского муниципального района от 03.09.2019 года № 3985 «О внесении изменений в постановление администрации Энгельского муниципального района от 02.09.2013 года № 5098 «О подготовке проекта планировки части территории муниципального образования город Энгельс Энгельского муниципального района Саратовской области в границах: ул. Горького – ул. Коммунистическая – пл. Свободы – ул. Льва Кассиля»;
- заявления ООО «Специализированный застройщик СК «Система».

В публичных слушаниях приняли участие:

- члены комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки территорий поселений, входящих в состав Энгельского муниципального района;
- Участники публичных слушаний не зарегистрировались.
Кворум членов Комиссии имеется.

Проект разработан в соответствии с обращением ООО «Специализированный застройщик СК «Система», постановлением администрации Энгельсского муниципального района от 02.09.2013 года № 5098 «О подготовке проекта планировки части территории муниципального образования город Энгельс Энгельсского муниципального района Саратовской области в границах: ул. Горького – ул. Коммунистическая – пл. Свободы – ул. Льва Кассиля», постановлением администрации Энгельсского муниципального района от 03.09.2019 года №3985 «О внесении изменений в постановление администрации Энгельсского муниципального района от 02.09.2013 года № 5098 «О подготовке проекта планировки части территории муниципального образования город Энгельс Энгельсского муниципального района Саратовской области в границах: ул. Горького – ул. Коммунистическая – пл. Свободы – ул. Льва Кассиля».

В комиссию по подготовке проектов правил землепользования и застройки территорий поселений, входящих в состав Энгельсского муниципального района поступило обращение ООО «Специализированный застройщик СК «Система» о направлении подготовленного проекта планировки части территории муниципального образования город Энгельс Энгельсского муниципального района Саратовской области в границах: ул. Горького – ул. Коммунистическая – пл. Свободы – ул. Льва Кассиля (протокол Комиссии № 34 от 05.09.2019 года).

Комиссией принято решение подготовить рекомендации Главе Энгельсского муниципального района Саратовской области для принятия решения о назначении публичных слушаний по проекту.

Постановление Главы Энгельсского муниципального района от 12.09.2019 года № 119 о вынесении на публичные слушания проекта планировки части территории муниципального образования город Энгельс Энгельсского муниципального района Саратовской области в границах: ул. Горького – ул. Коммунистическая – пл. Свободы – ул. Льва Кассиля, опубликовано путем размещения в общественно-политической газете «Наше слово – газета для всех и для каждого» 17.09.2019 года №69 (22664) и на официальном сайте администрации Энгельсского муниципального района в сети Интернет.

Публичные слушания проводятся с участием правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на прилегающей территории, лиц, законные интересы которых могут быть нарушены в связи с реализацией данного проекта.

Публичные слушания носят демократический характер и являются формой прямого волеизъявления населения. В ходе публичных слушаний обеспечивается максимально широкий учет мнения жителей Энгельсского муниципального района Саратовской области.

Замечания и предложения в письменной форме участники публичных слушаний, прошедшие идентификацию в порядке, установленном статьей 5.1 Градостроительного кодекса РФ, были вправе представить организатору публичных слушаний в период размещения проекта и информационных материалов к нему на официальном сайте администрации Энгельсского муниципального района и проведения экспозиции по 9 октября 2019 года в следующей форме:

- путем подачи в письменной форме организатору публичных слушаний в рабочие дни с 9.00 до 17.00 часов (с перерывом на обед с 12.30 до 13.30 часов) по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, пл. Ленина, д. 30, кабинет 315 (помещение управления обеспечения градостроительной деятельности администрации Энгельсского муниципального района);

- путем подачи в устной и (или) письменной форме в ходе проведения собраний участников публичных слушаний по месту их проведения;

- посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Со дня опубликования постановления Главы Энгельсского муниципального района о вынесении на публичные слушания проекта планировки части территории муниципального образования город Энгельс Энгельсского муниципального района Саратовской области в границах: ул. Горького – ул. Коммунистическая – пл. Свободы – ул. Льва Кассиля замечания и предложения не поступили.

Слово для доклада предоставлено представителю разработчика проекта планировки части территории муниципального образования город Энгельс Энгельсского муниципального района Саратовской области в границах: ул. Горького – ул. Коммунистическая – пл. Свободы – ул. Льва Кассиля, Корибицыной Т.Н.

Корибицына Т.Н. сообщила, что проектируемая территория расположена в центральной части города Энгельса Саратовской области в границах: ул. Горького - ул. Коммунистическая - пл. Свободы - ул. Льва Кассиля, относится к категории земель населенных пунктов и составляет 182000,0 кв. м.

Целями разработки Проекта планировки территории являются:

1) установление красных линий и формирование элементов планировочной структуры; определение координат точек поворота красных линий;

2) установление границ и площади территорий общего пользования (улиц, проездов), озелененных территорий общего пользования (скверов, бульвара), территорий жилых, общественно-деловых зон, коммунальных объектов.

3) уточнение функционального назначения застроенных территорий в соответствии с документами территориального планирования и требованиями градостроительных регламентов;

4) определение границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства и установление функционального назначения таких объектов и территорий;

5) установление параметров развития проектируемой территории в соответствии с требованиями региональных и местных нормативов градостроительного проектирования;

6) определение этапов (очередности) развития проектируемой территории;

7) уточнение параметров магистральной и местной улично-дорожной сети (трассы магистралей, поперечных профилей, организации движения общественного транспорта, организации пешеходного движения) и планировочного решения относительно организации движения личного и общественного транспорта.

Рассматриваемая территория сложилась давно и не менялась на протяжении длительного времени. Следовательно, сложилась жилая и социально-бытовая застройка с благоустройством и население имеет все необходимые организации обслуживания местного уровня в нормативном радиусе доступности (от 300 м до 1000 м) - это детская больница, детский сад, культурные учреждения, парк культуры, супермаркеты, однако существует потребность в некоторых объектах.

Расположение объектов социальной, инфраструктуры обеспечивает наиболее удобную и быструю транспортную и пешеходную доступность для жителей и гостей проектируемой территории. К каждому общественному зданию сформированы удобные подходы и подъезды, территории благоустроены и озеленены, предусмотрено необходимое количество мест для временного хранения автомобилей. Строительство обозначенных объектов позволит повысить уровень комфорта проживания населения проектируемой территории.

Согласно расчетам для населения микрорайона требуется общеобразовательная школа на 600 учащихся.

Организации общественного обслуживания размещаются на первых этажах жилого дома.

Замечания и предложения по проекту планировки части территории муниципального образования город Энгельс Энгельсского муниципального района Саратовской области в границах: ул. Горького – ул. Коммунистическая – пл. Свободы – ул. Льва Кассиля не поступили.

Рекомендации Комиссии:

направить Главе Энгельсского муниципального района проект планировки части территории муниципального образования город Энгельс Энгельсского муниципального района Саратовской области в границах: ул. Горького – ул. Коммунистическая – пл. Свободы – ул. Льва Кассиля, протокол и заключение о результатах публичных слушаний для принятия решения об утверждении документации по планировке территории или об отклонении такой документации и направлении ее на доработку.

Заключение о результатах публичных слушаний по проекту планировки части территории муниципального образования город Энгельс Энгельсского муниципального района Саратовской области в границах: ул. Горького – ул. Коммунистическая – пл. Свободы – ул. Льва Кассиля, составлено в 3-х экземплярах, подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, на официальном сайте администрации Энгельсского муниципального района в сети Интернет.

Председатель Комиссии

А.С. Лихачев