

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по проекту изменений в проект планировки части территории муниципального образования город Энгельс Энгельского муниципального района Саратовской области в границах улиц: 2-я Советская - Советская - Степная - Маяковского - Калужская

Дата оформления заключения о результатах публичных слушаний: 31.01.2020 года

Дата, время и место проведения собрания участников публичных слушаний:

31.01.2020 года в 11.00 часов

Саратовская область, г. Энгельс, площадь Ленина, дом 30, зал заседаний (первый этаж)

Публичные слушания назначены: постановлением Главы Энгельского муниципального района от 25.12.2019 года № 195 «О назначении публичных слушаний по проекту изменений в проект планировки части территории муниципального образования город Энгельс в границах улиц: 2-я Советская - Советская - Степная - Маяковского - Калужская»

Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение: протокол от 31.01.2020 года

Организатор публичных слушаний: комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки территорий поселений, входящих в состав Энгельского муниципального района

Публичные слушания проведены комиссией по подготовке проектов правил землепользования и застройки территорий поселений, входящих в состав Энгельского муниципального района в соответствии:

- со ст.ст. 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
 - Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»
 - Уставом Энгельского муниципального района;
 - Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории поселений, входящих в состав Энгельского муниципального района, утвержденным решением Собрания депутатов Энгельского муниципального района от 28 февраля 2019 года № 23/04-2019;
- на основании:
- постановления администрации Энгельского муниципального района постановления администрации Энгельского муниципального района от 25.06.2019 года №2854 «О подготовке проекта изменений в проект планировки части территории муниципального образования город Энгельс Энгельского муниципального района Саратовской области в границах улиц: 2-я Советская - Советская - Степная - Маяковского - Калужская»;
 - обращения Воробьева Н.О.

В публичных слушаниях приняли участие:

- члены комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки территорий поселений, входящих в состав Энгельского муниципального района;
 - зарегистрированные участники публичных слушаний.
- Кворум членов Комиссии имеется.

Публичные слушания проводятся по проекту изменений в проект планировки части территории муниципального образования город Энгельс Энгельского муниципального района Саратовской области в границах улиц: 2-я Советская - Советская - Степная -

Маяковского – Калужская, ранее утвержденному постановлением администрации Энгельского муниципального района от 14.03.2019 года № 1099 «Об утверждении проекта планировки части территории муниципального образования город Энгельс Энгельского муниципального района Саратовской области в границах улиц: 2-я Советская - Советская - Степная - Маяковского – Калужская».

В Комиссию по подготовке проектов правил землепользования и застройки территорий поселений, входящих в состав Энгельского муниципального района (далее – Комиссия) поступило обращение Воробьева Н.О. о внесении изменений в проект планировки части территории муниципального образования город Энгельс Энгельского муниципального района Саратовской области в границах улиц: 2-я Советская - Советская - Степная - Маяковского - Калужская, которое было рассмотрено Комиссией от 03.06.2019 года №17.

Изменения необходимо внести в отношении территории земельного участка с кадастровым номером 64:50:010409:408, местоположением: Саратовская область, г. Энгельс, ул. Гоголя, д. 2, принадлежащем на праве собственности Воробьеву Н.О., в части исключения из зоны размещения зеленых насаждений и пешеходной зоны (бульвар проектируемый) и включения в состав зоны торговых и коммерческих объектов. Данная корректировка границ зон требует также изменения положения красной линии.

Подготовленный в соответствии с постановлением администрации Энгельского муниципального района от 25.06.2019 года №2854 «О подготовке проекта изменений в проект планировки части территории муниципального образования город Энгельс Энгельского муниципального района Саратовской области в границах улиц: 2-я Советская - Советская - Степная - Маяковского - Калужская» проект рассмотрен на заседании Комиссии №44 от 20.11.2019 года.

Комиссией принято решение подготовить рекомендации Главе Энгельского муниципального района Саратовской области для принятия решения о назначении публичных слушаний по проекту изменений в проект планировки части территории муниципального образования город Энгельс Энгельского муниципального района Саратовской области в границах улиц: 2-я Советская - Советская - Степная - Маяковского - Калужская.

Постановление Главы Энгельского муниципального района от 25.12.2019 года № 195 «О назначении публичных слушаний по проекту изменений в проект планировки части территории муниципального образования город Энгельс в границах улиц: 2-я Советская - Советская - Степная - Маяковского - Калужская» опубликовано в общественно-политической газете Энгельского муниципального района «Наше слово – газета для всех и для каждого» от 27.12.2019 года №97 (22692) и сетевом издании www.nashe-slovo21.ru, и размещено на официальном сайте администрации Энгельского муниципального района в сети Интернет.

Публичные слушания проводятся с участием правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на прилегающей территории, лиц, законные интересы которых могут быть нарушены в связи с реализацией данного проекта.

Публичные слушания носят демократический характер и являются формой прямого волеизъявления населения. В ходе публичных слушаний обеспечивается максимально широкий учет мнения жителей Энгельского муниципального района Саратовской области.

Пивовар И.Ю. предоставила слово для доклада представителю разработчика проекта ООО «Специфика – М» Коробицыной Татьяне Николаевне.

Коробицына Т.Н. сообщила, что подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

Участок проекта планировки территории расположен в западной части населенного пункта город Энгельс в границах: улица 2-я Советская, улица Советская, улица Степная, улица Маяковского, улица Калужская и относится к категории земель населенных пунктов.

Для обеспечения населения проектируемой жилой группы всеми видами организаций социального и культурно-бытового назначения в проекте планировки произведен расчет данных организаций, исходя из проектируемой численности населения 21758 человек.

Предусмотрено размещение учреждений повседневного пользования, приближенные к потребителю по радиусу их доступности: детские дошкольные учреждения (300 м), продовольственные магазины, блоки первичного обслуживания, предприятия общественного питания и прочие (500 м).

Проектом планировки предусмотрена дифференциация улично-дорожной сети, исходя из категорий автомобильных дорог, определяемых в зависимости от транспортно-эксплуатационных характеристик и потребительских свойств.

Также отметила, что в связи со вступлением в силу нормативов градостроительного проектирования Саратовской области многоквартирные дома проектируются до 10 этажей.

Саджая Р.Н. сообщил, что реализация проекта планировки в границах улиц: 2-я Советская - Советская - Степная - Маяковского - Калужская - это долгосрочная перспектива. Расселение граждан будет осуществляться в соответствии с действующим законодательством при их согласии. Согласно опросу жителей представителями строительной организации многие граждане согласны с расселением, в этом случае возникают договорные отношения

Пивовар И.Ю. разъяснила, что в настоящее время на территории, в отношении которой утвержден проект планировки, возможно проводить только капитальный ремонт индивидуальных жилых домов, но уже готовится проект изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Энгельс, в части дополнений градостроительных регламентов территориальных зон пунктом, позволяющим проводить реконструкцию существующих домов, но не более чем на 40 %.

Пивовар И.Ю. сообщила, что публичные слушания проводятся с участием правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на прилегающей территории, лиц, законные интересы которых могут быть нарушены в связи с реализацией данного проекта.

Публичные слушания носят демократический характер и являются формой прямого волеизъявления населения. В ходе публичных слушаний обеспечивается максимально широкий учет мнения жителей Энгельского муниципального района Саратовской области.

Со дня опубликования постановления Главы Энгельского муниципального района о вынесении на публичные слушания проекта до дня проведения собрания участников публичных слушаний предложения и замечания от физических и юридических лиц в Комиссию не поступили.

Лихачев А.С. предложил перейти к обсуждению проекта.

Участники публичных слушаний, задали вопросы о сроках сноса домовладений, о признании домов ветхими и подлежащими сносу, размещению сетей канализации, вопросы получения уведомлений на строительство. Также задавались вопросы в отношении территорий города Энгельса, не относящихся к территории, в отношении которой разработан проект планировки.

Лихачев А.С. отметил, что вопросы, не касающиеся вопроса публичных слушаний могут быть адресованы персонально застройщику, администрации Энгельсского муниципального района, а также комиссии по признанию помещений жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

Алтынбаева Н.Х. сообщила о проблемах, возникших при оформлении индивидуального жилого дома в связи с тем, что земельный участок расположен в границах проекта планировки территории в зоне многоэтажной застройки.

Лихачев А.С. пояснил, что администрация Энгельсского муниципального района действует в компетенции своих полномочий в рамках правового поля.

Участник публичных слушаний задал вопрос о строительстве двух детских садов вблизи автомагистрали.

Коробицына Т.Н. разъяснила, что детские дошкольные организации размещаются в соответствии с утвержденными строительными нормативами и правилами.

Участники публичных слушаний задали вопрос о необходимости ликвидации сквера в районе снесенных многоквартирных домов.

Коробицына Т.Н. сообщила, что проектом предусмотрены зоны размещения зеленых насаждений, а также пешеходные бульвары с зелеными зонами.

Рекомендации Комиссии:

направить Главе Энгельсского муниципального района проект изменений в проект планировки в границах улиц: 2-я Советская - Советская - Степная - Маяковского - Калужская, протокол и заключение о результатах публичных слушаний будут представлены Главе Энгельсского муниципального района для принятия решения об утверждении документации по планировке территории или об отклонении такой документации и направлении ее на доработку.

Заключение о результатах публичных слушаний по проекту изменений в проект планировки в границах улиц: 2-я Советская - Советская - Степная - Маяковского - Калужская, составлено в 3-х экземплярах, подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, на официальном сайте администрации Энгельсского муниципального района в сети Интернет.

Председатель Комиссии

А.С. Лихачев