

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по проекту планировки с проектом межевания части территории муниципального образования город Энгельс Энгельсского муниципального района Саратовской области в границах кадастрового квартала 64:50:032025, включающего земельные участки с кадастровыми номерами 64:50:032025:516, 64:50:032025:517, 64:50:032025:70, 64:50:032025:46, 64:50:032025:48, 64:50:032025:49, 64:50:032025:52, 64:50:032025:70:47, 64:50:032025:109, 64:50:032025:8, 64:50:032025:3, 64:50:032025:2, 64:50:032025:7, 64:50:032025:45, 64:50:032025:78, 64:50:032025:79

Дата оформления заключения о результатах публичных слушаний: 17.07.2019 года

Дата, время и место проведения собрания участников публичных слушаний:

17.07.2019 года в 10.00 часов

Саратовская область, г. Энгельс, площадь Ленина, дом 30, зал заседаний (первый этаж)

Публичные слушания назначены: постановлением Главы Энгельсского муниципального района от 18.06.2019 года № 80 «О назначении публичных слушаний проекта планировки с проектом межевания части территории муниципального образования город Энгельс Энгельсского муниципального района Саратовской области в границах кадастрового квартала 64:50:032025, включающего земельные участки с кадастровыми номерами 64:50:032025:516, 64:50:032025:517, 64:50:032025:70, 64:50:032025:46, 64:50:032025:48, 64:50:032025:49, 64:50:032025:52, 64:50:032025:70:47, 64:50:032025:109, 64:50:032025:8, 64:50:032025:3, 64:50:032025:2, 64:50:032025:7, 64:50:032025:45, 64:50:032025:78, 64:50:032025:79»

Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение: протокол от 17.07.2019 года

Организатор публичных слушаний: комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки территорий поселений, входящих в состав Энгельсского муниципального района

Публичные слушания проведены комиссией по подготовке проектов правил землепользования и застройки территорий поселений, входящих в состав Энгельсского муниципального района в соответствии:

- со ст.ст. 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
 - Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»
 - Уставом Энгельсского муниципального района;
 - Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории поселений, входящих в состав Энгельсского муниципального района, утвержденным решением Собрания депутатов Энгельсского муниципального района от 28 февраля 2019 года № 23/04-2019;
- на основании:

- постановления администрации Энгельсского муниципального района от 13.05.2019 года № 1951 «О подготовке проекта планировки с проектом межевания части территории муниципального образования город Энгельс Энгельсского муниципального района Саратовской области в границах кадастрового квартала 64:50:032025, включающего земельные участки с кадастровыми номерами 64:50:032025:516, 64:50:032025:517, 64:50:032025:70, 64:50:032025:46, 64:50:032025:48, 64:50:032025:49, 64:50:032025:52, 64:50:032025:70:47, 64:50:032025:109, 64:50:032025:8, 64:50:032025:3, 64:50:032025:2, 64:50:032025:7, 64:50:032025:45, 64:50:032025:78, 64:50:032025:79»;
- заявления ООО «Сигнал-Недвижимость» от 18.04.2019 года.

В публичных слушаниях приняли участие:

- члены комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки территорий поселений, входящих в состав Энгельского муниципального района;
Кворум членов Комиссии имеется.

На основании поступившего обращения ООО «Сигнал-Недвижимость» от 18.04.2019 года о подготовке проекта планировки с проектом межевания части территории муниципального образования город Энгельс Энгельского муниципального района Саратовской области в границах кадастрового квартала 64:50:032025, включающего земельные участки с кадастровыми номерами 64:50:032025:516, 64:50:032025:517, 64:50:032025:70, 64:50:032025:46, 64:50:032025:48, 64:50:032025:49, 64:50:032025:52, 64:50:032025:70:47, 64:50:032025:109, 64:50:032025:8, 64:50:032025:3, 64:50:032025:2, 64:50:032025:7, 64:50:032025:45, 64:50:032025:78, 64:50:032025:79 принято решение в соответствии с постановлением администрации Энгельского муниципального района от 13.05.2019 года № 1951 «О подготовке проекта планировки с проектом межевания части территории муниципального образования город Энгельс Энгельского муниципального района Саратовской области в границах кадастрового квартала 64:50:032025, включающего земельные участки с кадастровыми номерами 64:50:032025:516, 64:50:032025:517, 64:50:032025:70, 64:50:032025:46, 64:50:032025:48, 64:50:032025:49, 64:50:032025:52, 64:50:032025:70:47, 64:50:032025:109, 64:50:032025:8, 64:50:032025:3, 64:50:032025:2, 64:50:032025:7, 64:50:032025:45, 64:50:032025:78, 64:50:032025:79».

На основании обращения ООО «Сигнал-Недвижимость» от 17.06.2019 года о направлении для рассмотрения и дальнейшего утверждения проекта планировки с проектом межевания части территории муниципального образования город Энгельс Энгельского муниципального района Саратовской области в границах кадастрового квартала 64:50:032025, включающего земельные участки с кадастровыми номерами 64:50:032025:516, 64:50:032025:517, 64:50:032025:70, 64:50:032025:46, 64:50:032025:48, 64:50:032025:49, 64:50:032025:52, 64:50:032025:70:47, 64:50:032025:109, 64:50:032025:8, 64:50:032025:3, 64:50:032025:2, 64:50:032025:7, 64:50:032025:45, 64:50:032025:78, 64:50:032025:79, указанный проект рассмотрен на заседании Комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки территорий поселений, входящих в состав Энгельского муниципального района (далее – Комиссия) №19 от 17.06.2019 года.

Комиссией принято решение подготовить рекомендации Главе Энгельского муниципального района Саратовской области для принятия решения о назначении публичных слушаний по проекту планировки с проектом межевания части территории муниципального образования город Энгельс Энгельского муниципального района Саратовской области в границах кадастрового квартала 64:50:032025, включающего земельные участки с кадастровыми номерами 64:50:032025:516, 64:50:032025:517, 64:50:032025:70, 64:50:032025:46, 64:50:032025:48, 64:50:032025:49, 64:50:032025:52, 64:50:032025:70:47, 64:50:032025:109, 64:50:032025:8, 64:50:032025:3, 64:50:032025:2, 64:50:032025:7, 64:50:032025:45, 64:50:032025:78, 64:50:032025:79.

Постановление Главы Энгельского муниципального района от 18.06.2019 года № 80 «О назначении публичных слушаний проекта планировки с проектом межевания части территории муниципального образования город Энгельс Энгельского муниципального района Саратовской области в границах кадастрового квартала 64:50:032025, включающего земельные участки с кадастровыми номерами 64:50:032025:516, 64:50:032025:517, 64:50:032025:70, 64:50:032025:46, 64:50:032025:48, 64:50:032025:49, 64:50:032025:52, 64:50:032025:70:47, 64:50:032025:109, 64:50:032025:8, 64:50:032025:3, 64:50:032025:2, 64:50:032025:7, 64:50:032025:45, 64:50:032025:78, 64:50:032025:79» опубликовано в общественно-политической газете Энгельского муниципального района «Наше слово – газета для всех и для каждого» и сетевом издании www.nashe-slovo21.ru и размещено на официальном сайте администрации Энгельского муниципального района в сети Интернет.

Проект планировки с проектом межевания части территории муниципального образования город Энгельс Энгельского муниципального района Саратовской области в границах кадастрового квартала 64:50:032025, включающего земельные участки с кадастровыми номерами: 64:50:032025:516, 64:50:032025:517, 64:50:032025:70, 64:50:032025:46, 64:50:032025:48, 64:50:032025:49, 64:50:032025:52, 64:50:032025:47, 64:50:032025:109, 64:50:032025:8, 64:50:032025:3, 64:50:032025:2, 64:50:032025:7, 64:50:032025:45, 64:50:032025:78, 64:50:032025:79 включает территорию общей площадью 287287 кв.м.

Все участки имеют категорию «земли населенных пунктов» с разными видами разрешенного использования.

К территории предприятия примыкают с севера – территории предприятий, с востока – коммунальные территории и подъездные пути железной дороги, с юга – огороды и индивидуальные гаражи боксового типа, а также заброшенные садовые участки и с запада – жилая улица и жилые кварталы Микрорайона Энгельс-19. Обслуживание всего комплекса осуществляется местными автомобильными проездами со стороны ул. Гагарина – одной из основных составляющих транспортного каркаса муниципального образования город Энгельс.

Территория достаточно плотно застроена. На территории участка планируется создание особой экономической зоны с реализацией инвестиционного проекта «Создание инновационно-территориального кластера по производству отопительного оборудования и комплектующих».

Публичные слушания проводятся с участием правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на прилегающей территории, лиц, законные интересы которых могут быть нарушены в связи с реализацией данного проекта.

Публичные слушания носят демократический характер и являются формой прямого волеизъявления населения. В ходе публичных слушаний обеспечивается максимально широкий учет мнения жителей Энгельского муниципального района Саратовской области.

Замечания и предложения в письменной форме участники публичных слушаний, прошедшие идентификацию в порядке, установленном статьей 5.1 Градостроительного кодекса РФ, были вправе представить организатору публичных слушаний в период размещения проекта и информационных материалов к нему на официальном сайте администрации Энгельского муниципального района и проведения экспозиции по 16 июля 2019 года в следующей форме:

- путем подачи в письменной форме организатору публичных слушаний в рабочие дни с 9.00 до 17.00 часов (с перерывом на обед с 12.30 до 13.30 часов) по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, пл. Ленина, д. 30, кабинет 315 (помещение управления обеспечения градостроительной деятельности администрации Энгельского муниципального района);
- путем подачи в устной и (или) письменной форме в ходе проведения собраний участников публичных слушаний по месту их проведения;
- посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Со дня опубликования постановления Главы Энгельского муниципального района о вынесении на публичные слушания проекта планировки с проектом межевания части территории муниципального образования город Энгельс Энгельского муниципального района Саратовской области в границах кадастрового квартала 64:50:032025, включающего земельные участки с кадастровыми номерами 64:50:032025:516, 64:50:032025:517, 64:50:032025:70, 64:50:032025:46, 64:50:032025:48, 64:50:032025:49, 64:50:032025:52, 64:50:032025:70:47, 64:50:032025:109, 64:50:032025:8,

64:50:032025:3, 64:50:032025:2, 64:50:032025:7, 64:50:032025:45, 64:50:032025:78, 64:50:032025:79 до начала проведения публичных слушаний предложения и замечания от физических и юридических лиц в Комиссию не поступили.

Мельниченко М.С. отметила, что в проекте планировки с проектом межевания части территории муниципального образования город Энгельс Энгельского муниципального района Саратовской области в границах кадастрового квартала 64:50:032025, включающего земельные участки с кадастровыми номерами 64:50:032025:516, 64:50:032025:517, 64:50:032025:70, 64:50:032025:46, 64:50:032025:48, 64:50:032025:49, 64:50:032025:52, 64:50:032025:70:47, 64:50:032025:109, 64:50:032025:8, 64:50:032025:3, 64:50:032025:2, 64:50:032025:7, 64:50:032025:45, 64:50:032025:78, 64:50:032025:79 необходимо устранить некоторые технические ошибки и отдельные положения привести в соответствие с Градостроительным Кодексом Российской Федерации.

Рекомендации Комиссии:

направить Главе Энгельского муниципального района проект планировки с проектом межевания части территории муниципального образования город Энгельс Энгельского муниципального района Саратовской области в границах кадастрового квартала 64:50:032025, включающего земельные участки с кадастровыми номерами 64:50:032025:516, 64:50:032025:517, 64:50:032025:70, 64:50:032025:46, 64:50:032025:48, 64:50:032025:49, 64:50:032025:52, 64:50:032025:70:47, 64:50:032025:109, 64:50:032025:8, 64:50:032025:3, 64:50:032025:2, 64:50:032025:7, 64:50:032025:45, 64:50:032025:78, 64:50:032025:79, доработанный с учетом результатов публичных слушаний, протокол и заключение о результатах публичных слушаний для принятия решения об утверждении документации по планировке территории или об отклонении такой документации и направлении ее на доработку.

Заключение о результатах публичных слушаний по проекту планировки с проектом межевания части территории муниципального образования город Энгельс Энгельского муниципального района Саратовской области в границах кадастрового квартала 64:50:032025, включающего земельные участки с кадастровыми номерами 64:50:032025:516, 64:50:032025:517, 64:50:032025:70, 64:50:032025:46, 64:50:032025:48, 64:50:032025:49, 64:50:032025:52, 64:50:032025:70:47, 64:50:032025:109, 64:50:032025:8, 64:50:032025:3, 64:50:032025:2, 64:50:032025:7, 64:50:032025:45, 64:50:032025:78, 64:50:032025:79, составлено в 3-х экземплярах, подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, на официальном сайте администрации Энгельского муниципального района в сети Интернет.

Председатель Комиссии

М.С. Мельниченко