

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по проекту планировки с проектом межевания части территории Терновского муниципального образования Энгельсского муниципального района Саратовской области, предусматривающему размещение линейного объекта – газопровод межпоселковый от с. Новая Терновка до с. Подгорное Энгельсского района

**Дата оформления заключения о результатах публичных слушаний:** 19.08.2019 года

**Дата, время и место проведения собрания участников публичных слушаний:**

16.08.2019 года в 10.00 часов

Саратовская область, г. Энгельс, площадь Ленина, дом 30, зал заседаний (первый этаж)

**Публичные слушания назначены:** постановление Главы Энгельсского муниципального района от 28.06.2019 года № 83 «О назначении публичных слушаний по проекту планировки с проектом межевания части территории Терновского муниципального образования Энгельсского муниципального района Саратовской области, предусматривающему размещение линейного объекта – газопровод межпоселковый от с. Новая Терновка до с. Подгорное Энгельсского района»

**Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение:** протокол от 16.08.2019 года

**Организатор публичных слушаний:** комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки территорий поселений, входящих в состав Энгельсского муниципального района

**Публичные слушания проведены** комиссией по подготовке проектов правил землепользования и застройки территорий поселений, входящих в состав Энгельсского муниципального района в соответствии:

- со ст.ст. 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
  - Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»
  - Уставом Энгельсского муниципального района;
  - Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории поселений, входящих в состав Энгельсского муниципального района, утвержденным решением Собрания депутатов Энгельсского муниципального района от 28 февраля 2019 года № 23/04-2019;
- на основании:
- постановления администрации Энгельсского муниципального района Саратовской области от 31.10.2018 года № 4805 «О подготовке проекта планировки с проектом межевания части территории Терновского муниципального образования Энгельсского муниципального района Саратовской области, предусматривающего размещение линейного объекта – газопровод межпоселковый от с. Новая Терновка до с. Подгорное Энгельсского района»;
  - заявления ООО «Севморпроект» от 30.05.2019 года.

**В публичных слушаниях приняли участие:**

- члены комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки территорий поселений, входящих в состав Энгельсского муниципального района;

Кворум членов Комиссии имеется.

В комиссию по подготовке проектов правил землепользования и застройки территорий поселений, входящих в состав Энгельсского муниципального района (далее - Комиссия) поступило обращение ООО «Севморпроект» о направлении на рассмотрение

и утверждение материалов проекта планировки и проекта межевания части территории Терновского муниципального образования Энгельсского муниципального района Саратовской области, предусматривающего размещение линейного объекта – газопровод межпоселковый от с. Новая Терновка до с. Подгорное Энгельсского района, которое рассмотрено 20.02.2019 на заседании Комиссии № 5.

Проект подготовлен на основании постановления администрации Энгельсского муниципального района Саратовской области от 31.10.2018 года № 4805 «О подготовке проекта планировки с проектом межевания части территории Терновского муниципального образования Энгельсского муниципального района Саратовской области, предусматривающего размещение линейного объекта – газопровод межпоселковый от с. Новая Терновка до с. Подгорное Энгельсского района».

На заседании Комиссии от 03.06.2019 года № 17 принято решение подготовить рекомендации Главе Энгельсского муниципального района Саратовской области для принятия решения о назначении публичных слушаний по проекту планировки с проектом межевания части территории Терновского муниципального образования Энгельсского муниципального района Саратовской области, предусматривающему размещение линейного объекта – газопровод межпоселковый от с. Новая Терновка до с. Подгорное Энгельсского района.

Постановление Главы Энгельсского муниципального района от 28.06.2019 года № 83 «О назначении публичных слушаний по проекту планировки с проектом межевания части территории Терновского муниципального образования Энгельсского муниципального района Саратовской области, предусматривающему размещение линейного объекта – газопровод межпоселковый от с. Новая Терновка до с. Подгорное Энгельсского района» опубликовано в общественно-политической газете Энгельсского муниципального района «Наше слово – газета для всех и для каждого» и размещено на официальном сайте администрации Энгельсского муниципального района в сети Интернет.

Публичные слушания проводятся с участием правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на прилегающей территории, лиц, законные интересы которых могут быть нарушены в связи с реализацией данного проекта.

Публичные слушания носят демократический характер и являются формой прямого волеизъявления населения. В ходе публичных слушаний обеспечивается максимально широкий учет мнения жителей Энгельсского муниципального района Саратовской области.

Замечания и предложения в письменной форме участники публичных слушаний, прошедшие идентификацию в порядке, установленном статьей 5.1 Градостроительного кодекса РФ, были вправе представить организатору публичных слушаний в период размещения проекта и информационных материалов к нему на официальном сайте администрации Энгельсского муниципального района и проведения экспозиции по 15 августа 2019 года в следующей форме:

- путем подачи в письменной форме организатору публичных слушаний в рабочие дни с 9.00 до 17.00 часов (с перерывом на обед с 12.30 до 13.30 часов) по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, пл. Ленина, д. 30, кабинет 315 (помещение управления обеспечения градостроительной деятельности администрации Энгельсского муниципального района);
- путем подачи в устной и (или) письменной форме в ходе проведения собраний участников публичных слушаний по месту их проведения;
- посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Со дня опубликования постановления Главы Энгельсского муниципального района от 28.06.2019 года № 83 «О назначении публичных слушаний по проекту планировки с проектом межевания части территории Терновского муниципального образования

Энгельского муниципального района Саратовской области, предусматривающему размещение линейного объекта – газопровод межпоселковый от с. Новая Терновка до с. Подгорное Энгельского района» до начала проведения публичных слушаний поступили замечания:

- комитета по земельным ресурсам администрации Энгельского муниципального района о согласовании размещения объекта при условии соблюдения интересов собственников земельных участков 64:38:033401:1 (собственность членов снт «Совхенк-2»), 64:38:030501:3 (общая долевая собственность членов АО «Терновское»).

- комитета по земельным ресурсам администрации Энгельского муниципального района о том, что согласно листу 8 чертежа межевания территории предусмотрено формирование земельных участков 64:38:030302:3У1, 64:38:030306:3У1, 64:38:030501:3У10, 64:38:030302:3У2, 64:38:030306:3У2, которые располагаются в границах населенного пункта с. Подгорное Терновского МО ЭМР, при этом образуемый согласно проекту межевания территории земельный участок 64:38:030501:3У10 пересекает проектируемую границу населенного пункта с. Подгорное.

В соответствии с п.3 ст. 11.9 Земельного кодекса РФ границы земельных участков не должны пересекать границы муниципальных образований и границы населенных пунктов. Согласно пп. 5 п.2 ст.34 №218-ФЗ от 13.07.2015 года «О государственной регистрации недвижимости» не допускается пересечение границ населенных пунктов с границами земельных участков. В целях устранения возможных пересечений, земельные участки не должны быть многоконтурными и объединены с иными участками, предусмотренными проектом межевания территории, расположенными за пределами границ населенного пункта, а образовываться как самостоятельные земельные участки. Комитетом по земельным ресурсам 31.07.2019 года были направлены разработчикам проекта материалы по установлению границы населенного пункта с. Подгорное (с перечнем координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости).

Представитель заказчика ООО «Газпром инвестгазификация» Бесхатнев Алексей Михайлович доложил, что в соответствии с данным проектом планировки с проектом межевания планируется строительство газопровода высокого давления II категории  $P_N \leq 0,6$  МПа из полиэтиленовых труб. Общая (предварительная) протяженность газопровода – 4,374 км. Необходимо отметить, что в проекте допущена техническая ошибка – вместо слов 3,5 км необходимо указать площадь 4,374 км.

Проектируемый газопровод должен обеспечить газоснабжение населения п. Подгорное, включающее 90 частных домовладений с проживанием 124 жителей.

Точкой подключения проектируемого распределительного газопровода высокого давления (в.д.) является существующий газопровод в.д. (0,6 МПа)

Проектируемый газопровод транспортирует одорированный природный газ по ГОСТ 5542-2014.

Проектом предусматривается:

– строительство полиэтиленового газопровода высокого давления II категории ( $P_N \leq 0,6$  МПа) от места присоединения до проектируемых шкафных редуцирующих пунктов газа;

– установка проектируемых шкафных редуцирующих пунктов газа.

Способ прокладки проектируемого газопровода принят подземный.

Для строительства газопровода высокого давления проектом предусмотрено применение полиэтиленовых труб. Материал газопроводов – трубы полиэтиленовые ПЭ 100 ГАЗ SDR 11 – диаметр – 110x10,0мм, 225x20,5 мм по ГОСТ Р 50838-2009.

Для строительства трубопроводов используются оборудование и материалы, рассчитанные на максимально потребляемые мощности и соответствующие району строительства. Все трубы на заводах-изготовителях должны подвергаться 100% контролю неразрушающим методом.

Для обеспечения нормальных условий эксплуатации и исключения возможности повреждения газопровода и входящих в его состав сооружений устанавливается охранная

зона. Порядок производства работ в охранной зоне регламентируется «Правилами охраны газораспределительных сетей». Размер охранной зоны газопровода составляет 2 м от его оси в обе стороны и 3 м от оси с каждой стороны при прохождении по лесам и древесно-кустарниковой растительности. Вокруг границ устанавливаемых газорегуляторных пунктов устанавливается охранная зона 10 м.

Замечания комитета по земельным ресурсам администрации Энгельского муниципального района, поступившие в рамках проведения публичных слушаний устранены.

**Рекомендации Комиссии:**

направить Главе Энгельского муниципального района проект планировки с проектом межевания части территории Терновского муниципального образования Энгельского муниципального района Саратовской области, предусматривающему размещение линейного объекта – газопровод межпоселковый от с. Новая Терновка до с. Подгорное Энгельского района, доработанный с учетом результатов публичных слушаний, протокол и заключение о результатах публичных слушаний для принятия решения об утверждении документации по планировке территории или об отклонении такой документации и направлении ее на доработку.

Заключение о результатах публичных слушаний по проекту планировки с проектом межевания части территории Терновского муниципального образования Энгельского муниципального района Саратовской области, предусматривающему размещение линейного объекта – газопровод межпоселковый от с. Новая Терновка до с. Подгорное Энгельского района, составлено в 3-х экземплярах, подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов в общественно-политической газете Энгельского муниципального района «Наше слово – газета для всех и для каждого» и размещено на официальном сайте администрации Энгельского муниципального района в сети Интернет.

Председатель Комиссии

А.В. Смирнова