

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**  
**о результатах публичных слушаний по проекту изменений в Правила**  
**землепользования и застройки Безымянского муниципального образования**  
**Энгельского муниципального района Саратовской области**

**Дата оформления заключения о результатах публичных слушаний:** 24.05.2019 года

**Дата, время и место проведения собрания участников публичных слушаний:**

22.05.2019 года в 10.30 часов

Саратовская область, г. Энгельс, площадь Ленина, дом 30, зал заседаний (первый этаж)

**Публичные слушания назначены:** постановлением Главы Энгельского муниципального района от 14.03.2019 года № 33 «О назначении публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки Безымянского муниципального образования Энгельского муниципального района Саратовской области»

**Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение:** протокол от 22.05.2019 года.

**Организатор публичных слушаний:** комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки территорий поселений, входящих в состав Энгельского муниципального района

**Публичные слушания проведены** в соответствии:

- со ст.ст. 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»
- Уставом Энгельского муниципального района;
- Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории поселений, входящих в состав Энгельского муниципального района, утвержденным решением Собрания депутатов Энгельского муниципального района от 28 февраля 2019 года № 23/04-2019 на основании:
  - постановлением администрации Энгельского муниципального района Саратовской области от 06.11.2018 года №4885 «О подготовке проекта изменений в Правила землепользования и застройки Безымянского муниципального образования Энгельского муниципального района Саратовской области»,
  - постановления администрации Энгельского муниципального района Саратовской области от 07.09.2018 года №4116 «О подготовке проекта изменений в Правила землепользования и застройки Безымянского муниципального образования Энгельского муниципального района Саратовской области»;
  - заявлений комитета по земельным ресурсам администрации Энгельского муниципального района;
  - заявлений Губер Д.А.

**В публичных слушаниях приняли участие:**

- члены комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки территорий поселений, входящих в состав Энгельского муниципального района.

Участники публичных слушаний не зарегистрировались.

Кворум членов Комиссии имеется.

Проект изменений в Правила землепользования и застройки Безымянского муниципального образования Энгельского муниципального района Саратовской области,

подготовлен на основании поступивших предложений:

- комитета по земельным ресурсам администрации Энгельсского муниципального района в отношении территории площадью 793 кв. м с местоположением: Саратовская область, Энгельсский район, село Безымянное, ул. Саратовская, 26, в части исключения ее из территориальной зоны размещения объектов инженерной инфраструктуры (И) и территориальной зоны улично-дорожной сети и объектов транспортной инфраструктуры (Т-1) и включения в состав территориальной зоны размещения объектов социальной инфраструктуры (ОС);

- комитета по земельным ресурсам администрации Энгельсского муниципального района в части дополнения разделом «Сведения о границах территориальных зон, содержащих графическое описание местоположения границ, перечень координат характерных точек этих границ»

- Губер Д. А в отношении территории, прилегающей к земельным участкам с кадастровыми номерами 64:38:160201:173, 64:38:160201:9, местоположением: Саратовская область, Энгельсский район, с. Зеленый Дол, в части исключения ее из состава территориальной зоны индивидуальной жилой застройки (Ж-1), территориальной зоны улично-дорожной сети и объектов транспортной инфраструктуры (Т-1), территориальной зоны зеленых насаждений специального назначения (Р-2) и включения в состав территориальной зоны размещения объектов сельскохозяйственного использования (СХ-1) (ранее уже внесены изменения в Генеральный план Безымянского муниципального образования Энгельсского муниципального района Саратовской области);

- Губер Д. А в части предоставления сведений о границе территориальной зоны размещения объектов сельскохозяйственного использования (СХ-1).

Проект изменений в Правила землепользования и застройки Безымянского муниципального образования Энгельсского муниципального района Саратовской области подготовлен на основании постановления администрации Энгельсского муниципального района Саратовской области от 06.11.2018 года №4885 «О подготовке проекта изменений в Правила землепользования и застройки Безымянского муниципального образования Энгельсского муниципального района Саратовской области», постановления администрации Энгельсского муниципального района Саратовской области от 07.09.2018 года №4116 «О подготовке проекта изменений в Правила землепользования и застройки Безымянского муниципального образования Энгельсского муниципального района Саратовской области» (с изменениями от 27.02.2019 года) и рассмотрен на заседании Комиссии от 04.03.2019 года №7.

Комиссией принято решение подготовить рекомендации Главе Энгельсского муниципального района Саратовской области для принятия решения о проведении публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки Безымянского муниципального образования Энгельсского муниципального района Саратовской области путем изложения текстовой части и картографического материала Правил землепользования и застройки Безымянского муниципального образования Энгельсского муниципального района Саратовской области в новой редакции, а также дополнения приложением, содержащим графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Постановление Главы Энгельсского муниципального района от 14.03.2019 года № 33 «О назначении публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки Безымянского муниципального образования Энгельсского муниципального района Саратовской области» опубликовано в общественно-политической газете Энгельсского муниципального района «Наше слово – газета для всех и для каждого» и сетевом издании [www.nashe-slovo21.ru](http://www.nashe-slovo21.ru) и размещено на официальном сайте администрации Энгельсского муниципального района в сети Интернет.

Публичные слушания проводятся с участием правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на прилегающей территории,

лиц, законные интересы которых могут быть нарушены в связи с реализацией данного проекта.

Публичные слушания носят демократический характер и являются формой прямого волеизъявления населения. В ходе публичных слушаний обеспечивается максимально широкий учет мнения жителей Энгельсского муниципального района Саратовской области.

Замечания и предложения в письменной форме граждане были вправе представить организатору публичных слушаний в срок со дня опубликования настоящего постановления до 21 мая 2019 года:

- путем подачи в письменной форме организатору публичных слушаний в рабочие дни с 9.00 до 17.00 часов (с перерывом на обед с 12.30 до 13.30 часов) по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, пл. Ленина, д. 30, кабинет 315 (помещение управления обеспечения градостроительной деятельности администрации Энгельсского муниципального района);

- путем подачи в устной и (или) письменной форме в ходе проведения собраний участников публичных слушаний по месту их проведения;

- посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Со дня опубликования постановления Главы Энгельсского муниципального района от 14.03.2019 года № 33 «О назначении публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки Безымянского муниципального образования Энгельсского муниципального района Саратовской области» поступило предложение администрации Безымянского муниципального образования о внесении изменений в отношении территории с местоположением: Энгельсский район станция Титоренко в части исключения ее из территориальной зоны зеленых насаждений специального назначения (Р-2) и включения в территориальную зону объектов сельскохозяйственного использования (СХ-1).

Комиссией рассмотрено данное заявление на заседании Комиссии от 24.04.2019 года №13 и принято решение о целесообразности внесения изменений, учитывая то, что ранее соответствующие изменения были внесены в Генеральный план Безымянского муниципального образования Энгельсского муниципального района Саратовской области.

#### **Рекомендации Комиссии:**

направить Главе Энгельсского муниципального района проект изменений в Правила землепользования и застройки Безымянского муниципального образования Энгельсского муниципального района Саратовской области с учетом результатов публичных слушаний, протокол и заключение о результатах публичных слушаний для принятия решения о направлении в Собрание депутатов Энгельсского муниципального района Саратовской области для дальнейшего утверждения или об отклонении такой документации и направлении ее на доработку.

Заключение о результатах публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки Безымянского муниципального образования Энгельсского муниципального района Саратовской области, составлено в 3-х экземплярах, подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, на официальном сайте администрации Энгельсского муниципального района в сети Интернет.

Председатель Комиссии

М.С. Мельниченко