

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**  
**о результатах публичных слушаний по проекту изменений в Правила**  
**землепользования и застройки муниципального образования город Энгельс**  
**Энгельского муниципального района Саратовской области**

**Дата оформления заключения о результатах публичных слушаний:** 12.04.2019 года

**Дата, время и место проведения собрания участников публичных слушаний:**

12.04.2019 года в 10.00 часов

Саратовская область, г. Энгельс, площадь Ленина, дом 30, зал заседаний (первый этаж)

**Публичные слушания назначены:** постановлением Главы Энгельского муниципального района от 08.02.2019 года № 14 «О назначении публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Энгельс Энгельского муниципального района Саратовской области»

**Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение:** протокол от 12.04.2019 года.

**Организатор публичных слушаний:** комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки территорий поселений, входящих в состав Энгельского муниципального района

**Публичные слушания проведены** в соответствии:

- со ст.ст. 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»
- Уставом Энгельского муниципального района;
- Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории поселений, входящих в состав Энгельского муниципального района, утвержденным решением Собрания депутатов Энгельского муниципального района от 28 февраля 2019 года № 23/04-2019 на основании:
  - постановления администрации Энгельского муниципального района Саратовской области от 06.02.2019 года №457 «О подготовке проекта изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Энгельс Энгельского муниципального района Саратовской области».
  - заявления комитета по земельным ресурсам администрации Энгельского муниципального района

**В публичных слушаниях приняли участие:**

- члены комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки территорий поселений, входящих в состав Энгельского муниципального района.

Участники публичных слушаний не зарегистрировались.

Кворум членов Комиссии имеется.

Проект подготовлен на основании предложения комитета по земельным ресурсам администрации Энгельского муниципального района о возможности внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Энгельс Энгельского муниципального района Саратовской области, в части дополнения приложения «Сведения о границах территориальных зон, содержащих графическое описание местоположения границ, перечень координат характерных точек этих границ» к Правилам землепользования и застройки муниципального образования город Энгельс Энгельского муниципального района Саратовской области, сведениями о границах территориальных зон:

- зона коммерческой (торговой) застройки (КТ/13);
- зона режимных объектов (С-1/04).

Подготовленный проект изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Энгельс Энгельского муниципального района Саратовской области на основании постановления администрации Энгельского муниципального района Саратовской области от 06.02.2019 года №457 «О подготовке проекта изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Энгельс Энгельского муниципального района Саратовской области» рассмотрен на заседании Комиссии от 08.02.2019 года (протокол заседания Комиссии № 4).

Комиссией принято решение подготовить рекомендации Главе Энгельского муниципального района Саратовской области для принятия решения о проведении публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Энгельс Энгельского муниципального района Саратовской области.

Постановление Главы Энгельского муниципального района от 08.02.2019 года № 14 о вынесении на публичные слушания данного проекта опубликовано путем размещения на официальном сайте администрации Энгельского муниципального района в сети Интернет.

Публичные слушания носят демократический характер и являются формой прямого волеизъявления населения.

Замечания и предложения в письменной форме граждане вправе были представить организатору публичных слушаний в срок со дня опубликования настоящего постановления до 7 апреля 2018 года по рабочим дням с 9.00 до 17.00 по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, пл. Ленина, д. 30, кабинет 315 (помещение управления обеспечения градостроительной деятельности администрации Энгельского муниципального района).

Замечания и предложения в письменной и (или) устной форме граждане были вправе представить в день проведения публичных слушаний до окончания публичных слушаний по месту их проведения.

Со дня опубликования постановления Главы Энгельского муниципального района о вынесении на публичные слушания проекта изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Энгельс Энгельского муниципального района Саратовской области района до начала проведения публичных слушаний предложения и замечания не поступили.

**Рудченко А.М.** предложил перейти к обсуждению проекта.

Смирнова А.В. представила замечания о том, что в связи с постановкой на государственный кадастровый учет многоконтурного земельного участка 64:50:020932:49, входящего в единое землепользование, которое относится к участку С-1/03 территориальной зоны режимных объектов (С-1), появилась необходимость корректировки сведений в отношении участка С-1/04 территориальной зоны режимных объектов (С-1).

Указанные изменения влекут за собой необходимость корректировки картографического материала - Карта градостроительного зонирования. Часть 1. Карта границ территориальных зон, в части отображения уточненных сведений об участке С-1/03 территориальной зоны режимных объектов (С-1).

Комиссия приняла решение учесть замечание Смирновой А.В. и внести соответствующие изменения в проект.

**Рекомендации Комиссии:**

направить Главе Энгельского муниципального района проект изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Энгельс Энгельского муниципального района Саратовской области, доработанный с учетом результатов публичных слушаний, протокол и заключение о результатах публичных слушаний для принятия решения о направлении в Собрание депутатов Энгельского муниципального района Саратовской области для дальнейшего утверждения или отклонения такой документации и направлении ее на доработку.

Заключение о результатах публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Энгельс Энгельского муниципального района Саратовской области, составлено в 3-х экземплярах, подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, на официальном сайте администрации Энгельского муниципального района в сети Интернет.

Председатель Комиссии

А.М. Рудченко