

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах публичных слушаний по проекту изменений в Правила
землепользования и застройки муниципального образования город Энгельс
Энгельского муниципального района Саратовской области

Дата оформления заключения о результатах публичных слушаний: 12.04.2019 года

Дата, время и место проведения собрания участников публичных слушаний:

12.04.2019 года в 11.00 часов

Саратовская область, г. Энгельс, площадь Ленина, дом 30, зал заседаний (первый этаж)

Публичные слушания назначены: постановлением Главы Энгельского муниципального района от 14.03.2019 года № 34 «О назначении публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Энгельс Энгельского муниципального района Саратовской области»

Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение: протокол от 12.04.2019 года.

Организатор публичных слушаний: комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки территорий поселений, входящих в состав Энгельского муниципального района

Публичные слушания проведены в соответствии:

- со ст.ст. 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»
- Уставом Энгельского муниципального района;
- Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории поселений, входящих в состав Энгельского муниципального района, утвержденным решением Собрания депутатов Энгельского муниципального района от 28 февраля 2019 года № 23/04-2019 на основании:
 - постановления администрации Энгельского муниципального района Саратовской области от 01.03.2019 года №897 «О подготовке проекта изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Энгельс Энгельского муниципального района Саратовской области».
 - заявления комитета по земельным ресурсам администрации Энгельского муниципального района.

В публичных слушаниях приняли участие:

- члены комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки территорий поселений, входящих в состав Энгельского муниципального района.

Участники публичных слушаний не зарегистрировались.

Кворум членов Комиссии имеется.

Проект изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Энгельс Энгельского муниципального района Саратовской области, в части исключения из перечня условно разрешенных видов использования, предусмотренных градостроительным регламентом территориальной зоны жилой застройки второго типа (Ж-2) вида разрешенного использования «спорт» и дополнения указанным видом разрешенного использования перечня основных видов разрешенного использования, предусмотренных градостроительным регламентом территориальной зоны жилой застройки второго типа (Ж-2) Правил землепользования и застройки муниципального образования город Энгельс Энгельского муниципального района

Саратовской области, путем изложения статьи 20 в новой редакции, подготовлен на основании поступившего предложения комитета по земельным ресурсам администрации Энгельсского муниципального района от 20.02.2019 года №865, которое было рассмотрено Комиссией от 20.02.2019 года (заседание Комиссии №5).

Проект изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Энгельс Энгельсского муниципального района Саратовской области подготовлен в соответствии с постановлением администрации Энгельсского муниципального района Саратовской области от 01.03.2019 года №897 и рассмотрен на заседании Комиссии от 04.03.2019 года №7.

Комиссией принято решение подготовить рекомендации Главе Энгельсского муниципального района Саратовской области для принятия решения о проведении публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Энгельс Энгельсского муниципального района Саратовской области.

Постановление Главы Энгельсского муниципального района от 14.03.2019 года № 34 о вынесении на публичные слушания данного проекта опубликовано путем размещения на официальном сайте администрации Энгельсского муниципального района в сети Интернет.

Публичные слушания носят демократический характер и являются формой прямого волеизъявления населения.

В период размещения проекта и информационных материалов к нему на официальном сайте администрации Энгельсского муниципального района и проведения экспозиции, участники публичных слушаний, прошедшие идентификацию в порядке, установленном статьей 5.1 Градостроительного кодекса РФ, вправе были внести предложения и замечания, касающиеся проекта, в следующей форме:

- путем подачи в письменной форме организатору публичных слушаний в рабочие дни с 9.00 до 17.00 часов (с перерывом на обед с 12.30 до 13.30 часов) по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, пл. Ленина, д. 30, кабинет 315 (помещение управления обеспечения градостроительной деятельности администрации Энгельсского муниципального района);

- путем подачи в устной и (или) письменной форме в ходе проведения собраний участников публичных слушаний по месту их проведения;

- посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Со дня опубликования постановления Главы Энгельсского муниципального района о вынесении на публичные слушания проекта изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Энгельс Энгельсского муниципального района Саратовской области до начала проведения публичных слушаний поступило предложение ООО «Кригор» о внесении изменений в части исключения земельного участка с кадастровым номером 64:50:000000:0014, площадью 34600 кв.м, с местоположением: г. Энгельс, ул. Гагарина, 7, 9, 11,13 из подзоны «Г» и включения в подзону «Б».

Комиссией рассмотрено данное заявление на заседании Комиссии от 05.04.2019 года №10 и принято решение о целесообразности внесения изменений в проект изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Энгельс Энгельсского муниципального района Саратовской области, в части исключения участка Ж-2/65 территориальной зоны жилой застройки второго типа (Ж-2) из подзоны «Г» и включения в подзону «Б».

Рекомендации Комиссии:

направить Главе Энгельсского муниципального района проект изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Энгельс

Энгельского муниципального района Саратовской области, доработанный с учетом результатов публичных слушаний, протокол и заключение о результатах публичных слушаний для принятия решения о направлении в Собрание депутатов Энгельского муниципального района Саратовской области для дальнейшего утверждения или отклонения такой документации и направлении ее на доработку.

Заключение о результатах публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Энгельс Энгельского муниципального района Саратовской области, составлено в 3-х экземплярах, подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, на официальном сайте администрации Энгельского муниципального района в сети Интернет.

Председатель Комиссии

А.М. Рудченко