

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах публичных слушаний по проекту изменений в Правила
землепользования и застройки муниципального образования город Энгельс
Энгельского муниципального района Саратовской области

Дата оформления заключения о результатах публичных слушаний: 05.11.2019 года

Дата, время и место проведения собрания участников публичных слушаний:

01.11.2019 года в 10.00 часов

Саратовская область, г. Энгельс, площадь Ленина, дом 30, зал заседаний (первый этаж)

Публичные слушания назначены: постановлением Главы Энгельского муниципального района от 30.09.2019 года № 129 «О назначении публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Энгельс Энгельского муниципального района Саратовской области»

Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение: протокол от 01.11.2019 года

Организатор публичных слушаний: комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки территорий поселений, входящих в состав Энгельского муниципального района

Публичные слушания проведены в соответствии:

- со ст.ст. 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»
- Уставом Энгельского муниципального района;
- Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории поселений, входящих в состав Энгельского муниципального района, утвержденным решением Собрания депутатов Энгельского муниципального района от 28 февраля 2019 года № 23/04-2019 на основании:
 - постановления администрации Энгельского муниципального района Саратовской области от 23.09.2019 года №4242 «О подготовке проекта изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Энгельс Энгельского муниципального района Саратовской области»,
 - заявления ООО «Триумвират».

В публичных слушаниях приняли участие:

- члены комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки территорий поселений, входящих в состав Энгельского муниципального района.

Участники публичных слушаний не зарегистрировались.

Кворум членов Комиссии имеется.

Комиссией по подготовке по подготовке проектов правил землепользования и застройки территорий поселений, входящих в состав Энгельского муниципального района рассмотрено предложение ООО «Триумвират» о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Энгельс Энгельского муниципального района Саратовской области в отношении земельных участков с кадастровыми номерами: 64:50:010506:99, 64:50:010506:102, 64:50:010506:150, 64:50:010506:181, 64:50:010506:183, 64:50:010506:1197, 64:50:010506:1204, 64:50:010506:1215, 64:50:010506:1223, 64:50:010506:1225, 64:50:010506:1226, 64:50:010506:1227, 64:50:010506:1228, 64:50:010506:1229, 64:50:010506:1230, 64:50:010506:1231, 64:50:010506:1232, 64:50:010506:1233, в части исключения из границ

участка ОЖ/22 территориальной зоны многофункциональной застройки (ОЖ) и включения в границы участка ОД/33 общественно-деловой зоны (ОД) (протокол заседания Комиссии №30 от 22.08.2019 года).

Также необходимо дополнить приложение «Сведения о границах территориальных зон», содержащих графическое описание местоположения границ, перечень координат характерных точек этих границ к Правилам землепользования и застройки муниципального образования город Энгельс Энгельского муниципального района Саратовской области, сведениями о границах следующих участков территориальных зон:

- участка ОЖ/22 территориальной зоны многофункциональной застройки (ОЖ);
- участка ОЖ/16 территориальной зоны многофункциональной застройки (ОЖ);
- участка ОЖ/08 территориальной зоны многофункциональной застройки (ОЖ);
- участка ОД/33 общественно-деловой зоны (ОД).

Комиссией принято решение рекомендовать Главе Энгельского муниципального района принять решение о подготовке проекта изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Энгельс Энгельского муниципального района Саратовской области с учетом поступившего предложения путем отображения картографического материала «Карта градостроительного зонирования. Часть 1. Карта границ территориальных зон. М 1:10 000» в новой редакции, а также дополнения сведениями о границах территориальных зон Приложения «Сведения о границах территориальных зон» к Правилам землепользования и застройки муниципального образования город Энгельс Энгельского муниципального района Саратовской области.

Подготовленный проект изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Энгельс Энгельского муниципального района Саратовской области на основании постановления администрации Энгельского муниципального района Саратовской области от 23.09.2019 года №4242 «О подготовке проекта изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Энгельс Энгельского муниципального района Саратовской области», рассмотрен на заседании Комиссии от 24.09.2019 года (протокол заседания Комиссии № 36).

Комиссией принято решение подготовить рекомендации Главе Энгельского муниципального района Саратовской области для принятия решения о проведении публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Энгельс Энгельского муниципального района Саратовской области.

Постановление Главы Энгельского муниципального района от 30.09.2019 года № 129 «О назначении публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Энгельс Энгельского муниципального района Саратовской области» о вынесении на публичные слушания данного проекта опубликовано путем размещения на официальном сайте администрации Энгельского муниципального района в сети Интернет и в общественно-политической газете Энгельского муниципального района «Наше слово – газета для всех и для каждого».

Публичные слушания носят демократический характер и являются формой прямого волеизъявления населения.

В период размещения проекта и информационных материалов к нему на официальном сайте администрации Энгельского муниципального района и проведения экспозиции, участники публичных слушаний, прошедшие идентификацию в порядке, установленном статьей 5.1 Градостроительного кодекса РФ, вправе были внести предложения и замечания, касающиеся проекта в следующей форме:

- путем подачи в письменной форме организатору публичных слушаний до 30.10.2019 года в рабочие дни с 9.00 до 17.00 часов (с перерывом на обед с 12.30 до 13.30 часов) по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, пл. Ленина, д. 30, кабинет 315

(помещение управления обеспечения градостроительной деятельности администрации Энгельсского муниципального района);

- путем подачи в устной и (или) письменной форме в ходе проведения собраний участников публичных слушаний по месту их проведения;
- посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Со дня опубликования постановления Главы Энгельсского муниципального района от 30.09.2019 года № 129 «О назначении публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Энгельс Энгельсского муниципального района Саратовской области» до начала проведения публичных слушаний поступили следующие предложения:

- ООО «СК «Новый век» о внесении изменений в части дополнения приложения к Правилам землепользования и застройки муниципального образования город Энгельс Энгельсского муниципального района Саратовской области сведениями о границах участка Ж-1/14 территориальной зоны жилой застройки первого типа (Ж-1) и сведениями о границах участка Ж-2/45 территориальной зоны жилой застройки второго типа (Ж-2);

- Киселева Сергея Ивановича о внесении изменений в части корректировки сведений о границах участка Ж-1/33 территориальной зоны жилой застройки первого типа (Ж-1) в приложении к Правилам землепользования и застройки муниципального образования город Энгельс Энгельсского муниципального района Саратовской области.

- ООО «СК «Новый век» о внесении изменений в части дополнения приложения к Правилам землепользования и застройки муниципального образования город Энгельс Энгельсского муниципального района Саратовской области сведениями о границах участка Ж-1/03 территориальной зоны жилой застройки первого типа (Ж-1), сведениями о границах участка Ж-2/89 территориальной зоны жилой застройки второго типа (Ж-2), сведениями о границах участка ОД/16 территориальной общественно-деловой зоны (ОД);

- МУСП «Ритуал» о внесении изменений в части корректировки сведений о границах участка С-3/01 территориальной зоны кладбищ и крематориев в приложении к Правилам землепользования и застройки муниципального образования город Энгельс Энгельсского муниципального района Саратовской области.

Рекомендации Комиссии:

направить Главе Энгельсского муниципального района проект изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Энгельс Энгельсского муниципального района Саратовской области, доработанный с учетом результатов публичных слушаний, протокол и заключение о результатах публичных слушаний для принятия решения о направлении в Собрание депутатов Энгельсского муниципального района Саратовской области для дальнейшего утверждения или отклонения такой документации и направлении ее на доработку.

Заключение о результатах публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Энгельс Энгельсского муниципального района Саратовской области, составлено в 3-х экземплярах, подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, на официальном сайте администрации Энгельсского муниципального района в сети Интернет.

Председатель Комиссии

А.С. Лихачев