

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах публичных слушаний по проекту изменений в Правила
землепользования и застройки муниципального образования город Энгельс
Энгельского муниципального района Саратовской области

Дата оформления заключения о результатах публичных слушаний: 23.06.2020 года

Дата, время и место проведения собрания участников публичных слушаний:

23.06.2020 года в 11.00 часов

Саратовская область, г. Энгельс, площадь Ленина, дом 30, зал заседаний (второй этаж)

Публичные слушания назначены: постановлением Главы Энгельского муниципального района от 10 апреля 2020 года № 54 «О назначении публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Энгельс Энгельского муниципального района Саратовской области», постановлением Главы Энгельского муниципального района от 09.06.2020 года №73 «О внесении изменений в постановление Главы Энгельского муниципального района от 10 апреля 2020 года № 54 «О назначении публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Энгельс Энгельского муниципального района Саратовской области»

Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение: протокол от 23.06.2020 года

Организатор публичных слушаний: комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки территорий поселений, входящих в состав Энгельского муниципального района

Публичные слушания проведены в соответствии:

- со ст.ст. 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»
- Уставом Энгельского муниципального района;
- Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории поселений, входящих в состав Энгельского муниципального района, утвержденным решением Собрания депутатов Энгельского муниципального района от 28 февраля 2019 года № 23/04-2019 на основании:
 - постановления администрации Энгельского муниципального района Саратовской области от 20.11.2019 года №5110 «О подготовке проекта изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Энгельс Энгельского муниципального района Саратовской области» (с изменениями),
 - постановления администрации Энгельского муниципального района Саратовской области от 26.12.2019 года №5796 «О подготовке проекта изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Энгельс Энгельского муниципального района Саратовской области» (с изменениями),
 - постановления администрации Энгельского муниципального района Саратовской области от 30.12.2019 года №5852 «О подготовке проекта изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Энгельс Энгельского муниципального района Саратовской области»
- заявления Коняхиной О.А., АО «Военторг-Центр», управления обеспечения градостроительной деятельности администрации Энгельского муниципального района, Казуевой Т. Н., Девяткина В.В., ООО «Триумвират», ООО Специализированный Застройщик Группа Компаний «Кронверк».

В публичных слушаниях приняли участие:

- члены комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки территорий поселений, входящих в состав Энгельского муниципального района.

Зарегистрированный участник публичных слушаний: Акчурин Р.И., проживающий по адресу: г.Энгельс, ул.Одесская д.32а кв.29.

Кворум членов Комиссии имеется.

Комиссией по подготовке по подготовке проектов правил землепользования и застройки территорий поселений, входящих в состав Энгельского муниципального района (заседания Комиссии №38 от 09.10.2019 года, №43 от 13.11.2019 года, №46 от 06.12.2020 года, №48 от 20.12.2020 года) рассмотрены предложения:

- Коняхиной О.А. о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Энгельс Энгельского муниципального района Саратовской области в отношении земельного участка с кадастровым номером 64:50:032014:146, в части исключения из состава территориальной зоны жилой застройки второго типа (Ж-2) и включения в состав территориальной зоны жилой застройки первого типа (Ж-1).

- АО «Военторг-Центр» о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Энгельс Энгельского муниципального района Саратовской области в отношении земельного участка площадью 3155 кв. м с кадастровым номером 64:50:020935:13, местоположением: Саратовская область, г. Энгельс-1, в части исключения его из состава территориальной зоны режимных объектов (С-1) и включения в состав территориальной зоны жилой застройки второго типа (Ж-2);

- управления обеспечения градостроительной деятельности администрации Энгельского муниципального района о возможности внесения следующих изменений в градостроительный регламент территориальных зон:

В Главе 5 «Градостроительные регламенты» в пункте 2.1 «Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, предоставленных (образованных, созданных) до вступления в силу настоящих Правил землепользования и застройки территорий поселений, входящих в состав Энгельского муниципального района, виды разрешенного использования, предельные размеры, предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту данной территориальной зоны» подпункт 4 дополнить абзацем следующего содержания:

«Разрешается однократная реконструкция существующих объектов капитального строительства – индивидуальных жилых домов с увеличением технико-экономических показателей не более чем на 40 %, с целью обеспечения жилищных прав их правообладателей.»

- Казуевой Т. Н. о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Энгельс Энгельского муниципального района Саратовской области в части дополнения сведениями о границах участков территориальных зон: Ж-1/31, Ж-1/73 территориальной зоны жилой застройки первого типа (Ж-1) и Р-7/03, установленных Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Энгельс Энгельского муниципального района Саратовской области;

- Девяткина В.В. о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Энгельс Энгельского муниципального района Саратовской области в части дополнения сведениями о границах участков территориальных зон: участка Ж-1/22 территориальной зоны жилой застройки первого типа (Ж-1), участка С-2/04 территориальной зоны жилой насаждений специального назначения (С-2);

- ООО «Триумвират» о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Энгельс Энгельского муниципального района Саратовской области в части отнесения участка территориальной зоны ОД/33 территориальной общественно-деловой зоны (ОД) к позоне «А»;

- ООО Специализированный Застройщик Группа Компаний «Кронверк» о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Энгельс Энгельского муниципального района Саратовской области путем дополнения приложения сведениями о границах . участков ОЖ/12, ОЖ/21, ОЖ/01 территориальной зоны

многофункциональной застройки (ОЖ) и участка КТ/30 территориальной зоны коммерческой (торговой) застройки (КТ).

Подготовленный проект изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Энгельс Энгельского муниципального района Саратовской области на основании постановления администрации Энгельского муниципального района Саратовской области от 20.11.2019 года №5110 «О подготовке проекта изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Энгельс Энгельского муниципального района Саратовской области» (с изменениями), постановления администрации Энгельского муниципального района Саратовской области от 26.12.2019 года №5796 «О подготовке проекта изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Энгельс Энгельского муниципального района Саратовской области» (с изменениями), постановления администрации Энгельского муниципального района Саратовской области от 30.12.2019 года №5852 «О подготовке проекта изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Энгельс Энгельского муниципального района Саратовской области» (с изменениями), рассмотрен на заседании Комиссии от 18.02.2020 года (протокол заседания Комиссии № 6).

Комиссией принято решение подготовить рекомендации Главе Энгельского муниципального района Саратовской области для принятия решения о проведении публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Энгельс Энгельского муниципального района Саратовской области.

Постановление Главы Энгельского муниципального района от 10 апреля 2020 года № 54 «О назначении публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Энгельс Энгельского муниципального района Саратовской области» о вынесении на публичные слушания данного проекта опубликовано путем размещения в общественно-политической газете Энгельского муниципального района «Наше слово – газета для всех и для каждого», на официальном сайте администрации Энгельского муниципального района в сети Интернет, на информационных стендах.

На основании постановления Правительства Саратовской области от 26 марта 2020 года № 208-П «О введении ограничительных мероприятий в связи с угрозой распространения коронавирусной инфекции (COVID-19)», постановления Главы Энгельского муниципального района от 09.06.2020 года №73 «О внесении изменений в постановление Главы Энгельского муниципального района от 10 апреля 2020 года № 54 «О назначении публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Энгельс Энгельского муниципального района Саратовской области» дата проведения собрания участников публичных слушаний была перенесена на 23.06.2020 года.

Публичные слушания носят демократический характер и являются формой прямого волеизъявления населения.

В период размещения проекта и информационных материалов к нему на официальном сайте администрации Энгельского муниципального района и проведения экспозиции, участники публичных слушаний, прошедшие идентификацию в порядке, установленном статьей 5.1 Градостроительного кодекса РФ, вправе были внести предложения и замечания, касающиеся проекта в следующей форме:

- путем подачи в письменной форме организатору публичных слушаний в рабочие дни с 9.00 до 17.00 часов (с перерывом на обед с 12.30 до 13.30 часов) по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, пл. Ленина, д. 30, кабинет 315 (помещение управления обеспечения градостроительной деятельности администрации Энгельского муниципального района);

- путем подачи в устной и (или) письменной форме в ходе проведения собраний участников публичных слушаний по месту их проведения;

- посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Со дня опубликования постановления Главы Энгельсского муниципального района от 10 апреля 2020 года № 54 «О назначении публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Энгельс Энгельсского муниципального района Саратовской области», постановления Главы Энгельсского муниципального района от 09.06.2020 года №73 «О внесении изменений в постановление Главы Энгельсского муниципального района от 10 апреля 2020 года № 54 «О назначении публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Энгельс Энгельсского муниципального района Саратовской области» до начала проведения публичных слушаний поступили следующие предложения:

ООО СК Новый век о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Энгельс Энгельсского муниципального района Саратовской области в части корректировки участков ОД/16 территориальной общественно-деловой зоны (ОД), Ж-2/89 территориальной зоны жилой застройки второго типа (Ж-2), Ж-2/17 территориальной зоны жилой застройки второго типа (Ж-2), а также дополнения сведениями о граница участков указанных территориальных зон;

Кремневой Екатерины Владимировны о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Энгельс Энгельсского муниципального района Саратовской области в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, ул. Студенческая, район д.6, в части исключения из зоны жилой застройки второго типа и включения в состав производственно-коммунальной зоны первого типа (П-1), а также дополнения сведениями о граница участка территориальной производственно-коммунальной зоны П-1 (индекс не присвоен) и участка Ж-2/28 территориальной зоны жилой застройки второго типа (Ж-2);

Кудашева Ханяфи Зарифовича о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Энгельс Энгельсского муниципального района Саратовской области, исключив индекс участка ОС/51 зоны размещения объектов социальной инфраструктуры (ОС) и дополнения сведениями о граница участка Ж-2/20 территориальной зоны жилой застройки второго типа (Ж-2) и участка Ж-1/16 территориальной зоны жилой застройки первого типа (Ж-1);

Управления обеспечения градостроительной деятельности о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Энгельс Энгельсского муниципального района Саратовской области в части корректировки сведений о санитарно-защитной зоне промышленной площадки ПАО "Саратовнефтепродукт" по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, ул. Нефтяная, д.13, сведения о которой внесены в Единый государственный реестр недвижимости.

Во время проведения собрания участников публичных слушаний **Акчурин Р.И.** выступил с предложением с целью реализации жилищных прав при рассмотрении изменений в Главу 5 пункта 2.1 подпункта 4 Градостроительных регламентов, в части однократной реконструкции существующих объектов капитального строительства индивидуальных жилых домов исключить процентное соотношение, так как на основании разрешения на строительство пристройки от 18 августа 1998 года №2986 по адресу: г. Энгельс, ул. Халтурина дом 37 разрешенная пристроенная часть превышает 40 %.

Пивовар И.Ю. начальник управления обеспечения градостроительной деятельности администрации Энгельсского муниципального района предложила исключить фразу «не более чем на 40 %», заменив ее словами «не выше двух этажей».

Лихачев А.С. отметил, что предложения, поступившие в рамках проведения и в день проведения публичных слушаний будут учтены в проекте.

Рекомендации Комиссии:

направить Главе Энгельсского муниципального района проект изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Энгельс

Энгельского муниципального района Саратовской области, доработанный с учетом результатов публичных слушаний, протокол и заключение о результатах публичных слушаний для принятия решения о направлении в Собрание депутатов Энгельского муниципального района Саратовской области для дальнейшего утверждения или отклонения такой документации и направлении ее на доработку.

Заключение о результатах публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Энгельс Энгельского муниципального района Саратовской области, составлено в 3-х экземплярах, подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, на официальном сайте администрации Энгельского муниципального района в сети Интернет.

Председатель Комиссии

А.С. Лихачев