

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах публичных слушаний по проекту изменений в Правила
землепользования и застройки Красноярского муниципального образования
Энгельского муниципального района Саратовской области

Дата оформления заключения о результатах публичных слушаний: 29.03.2019 года

Дата, время и место проведения собрания участников публичных слушаний:

29.03.2019 года в 11.45 часов

Саратовская область, г. Энгельс, площадь Ленина, дом 30, зал заседаний (первый этаж)

Публичные слушания назначены: постановлением Главы Энгельского муниципального района от 23 января 2019 года № 08 «О назначении публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки Красноярского муниципального образования Энгельского муниципального района Саратовской области»

Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение: протокол от 29.03.2019 года.

Организатор публичных слушаний: комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки территорий поселений, входящих в состав Энгельского муниципального района

Публичные слушания проведены в соответствии:

- со ст.ст. 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»
- Уставом Энгельского муниципального района;
- Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний в Энгельском муниципальном районе, утвержденным решением Собрания депутатов Энгельского муниципального района от 23 апреля 2012 года № 251/27-04 (с изменениями по состоянию на 27.06.2016 года);
- Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории поселений, входящих в состав Энгельского муниципального района, утвержденным решением Собрания депутатов Энгельского муниципального района от 28 февраля 2019 года № 23/04-2019 на основании:
- постановления администрации Энгельского муниципального района Саратовской области от 21.12.2018 года №5707 «О подготовке проекта изменений в Правила землепользования и застройки Красноярского муниципального образования Энгельского муниципального района Саратовской области»;
- заявления ООО «Авиационная компания «Аэрон» от 28.11.2018 года №7227.

В публичных слушаниях приняли участие:

- члены комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки территорий поселений, входящих в состав Энгельского муниципального района. Участники публичных слушаний не зарегистрировались. Кворум членов Комиссии имеется.

Комиссией по подготовке проектов правил землепользования и застройки территорий поселений, входящих в состав Энгельского муниципального района (далее - Комиссия) от 03.12.2018 года (протокол заседания Комиссии № 45) рассмотрено заявление ООО «Авиационная компания «Аэрон» о внесении изменений в Правила

землепользования и застройки Красноярского муниципального образования Энгельсского муниципального района Саратовской области в отношении земельного участка с кадастровым номером 64:38:080201:313 и прилегающей к нему территории с местоположением: Энгельский район, пос. Малая Тополевка, ул. Центральная, район участков 32, 34, 36 в части исключения из территориальной зоны зеленых насаждений специального назначения (Р-3), территориальной зоны улично-дорожной сети и объектов транспортной инфраструктуры (Т) и включения в территориальную зону производственно-коммунальных объектов третьего типа (П-3).

Подготовленный на основании постановления администрации Энгельсского муниципального района Саратовской области от 21.12.2018 года №5707 «О подготовке проекта изменений в Правила землепользования и застройки Красноярского муниципального образования Энгельсского муниципального района Саратовской области», проект был рассмотрен на заседании Комиссии от 17.01.2019 года (протокол заседания Комиссии № 1).

Комиссией принято решение подготовить рекомендации Главе Энгельсского муниципального района Саратовской области для принятия решения о проведении публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки Красноярского муниципального образования Энгельсского муниципального района Саратовской области.

Постановление Главы Энгельсского муниципального района от 23 января 2019 года № 08 «О назначении публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки Красноярского муниципального образования Энгельсского муниципального района Саратовской области» опубликовано в общественно-политической газете Энгельсского муниципального района «Наше слово – газета для всех и для каждого» и сетевом издании www.nashe-slovo21.ru и размещено на официальном сайте администрации Энгельсского муниципального района в сети Интернет.

Публичные слушания проводятся с участием правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на прилегающей территории, лиц, законные интересы которых могут быть нарушены в связи с реализацией данного проекта.

Публичные слушания носят демократический характер и являются формой прямого волеизъявления населения. В ходе публичных слушаний обеспечивается максимально широкий учет мнения жителей Энгельсского муниципального района Саратовской области.

Замечания и предложения в письменной форме граждане были вправе представить организатору публичных слушаний в срок со дня опубликования настоящего постановления до 24 марта 2019 года по рабочим дням с 9.00 до 17.00 часов по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, пл. Ленина, д. 30, кабинет 315 (помещение управления обеспечения градостроительной деятельности администрации Энгельсского муниципального района).

Со дня опубликования постановления Главы Энгельсского муниципального района от 23 января 2019 года № 08 «О назначении публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки Красноярского муниципального образования Энгельсского муниципального района Саратовской области» замечания и предложения не поступили.

Рекомендации Комиссии:

направить Главе Энгельсского муниципального района проект изменений в Правила землепользования и застройки Красноярского муниципального образования Энгельсского муниципального района Саратовской области, протокол и заключение о результатах публичных слушаний для принятия решения о направлении в Собрание

депутатов Энгельсского муниципального района Саратовской области для дальнейшего утверждения или об отклонении такой документации и направлении ее на доработку.

Заключение о результатах публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки Красноярского муниципального образования Энгельсского муниципального района Саратовской области, составлено в 3-х экземплярах, подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, на официальном сайте администрации Энгельсского муниципального района в сети Интернет.

Председатель Комиссии

А.М. Рудченко

КОМИССИЯ
ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТОВ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
ТЕРРИТОРИЙ ПОСЕЛЕНИЙ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ЭНГЕЛЬССКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПРОТОКОЛ
публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и
застройки Красноярского муниципального образования Энгельсского
муниципального района Саратовской области

Дата составления протокола: 29.03.2019 года

Дата, время и место проведения собрания участников публичных слушаний:

29.03.2019 года в 11.45 часов

Саратовская область, г. Энгельс, площадь Ленина, дом 30, зал заседаний (первый этаж)

Организатор публичных слушаний: комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки территорий поселений, входящих в состав Энгельсского муниципального района

Состав присутствующих при составлении протокола членов комиссии:

Председатель Комиссии - Рудченко А.М. – заместитель главы администрации Энгельсского муниципального района по строительству, ЖКХ, ТЭК, транспорту и связи

Заместитель председателя Комиссии - Смирнова А.В. - начальник управления обеспечения градостроительной деятельности администрации Энгельсского муниципального района;

Секретарь Комиссии - Пивовар И.Ю. заместитель начальника управления обеспечения градостроительной деятельности администрации Энгельсского муниципального района;

Члены Комиссии:

Росошанская О.В. - председатель комитета по управлению имуществом администрации Энгельсского муниципального района;

Солодко О.В. - председатель комитета правового обеспечения администрации Энгельсского муниципального района;

Чадин Д.В. - председатель комитета по земельным ресурсам администрации Энгельсского муниципального района

Участники публичных слушаний не зарегистрировались.

Публичные слушания открывает и ведет председатель комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки территорий поселений, входящих в состав Энгельсского муниципального района (далее - Комиссия) **Рудченко А.М.**

Рудченко А.М. доложил, что настоящие публичные слушания проводятся в соответствии со статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом

Энгельского муниципального района, Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний в Энгельском муниципальном районе, утвержденным решением Собрания депутатов Энгельского муниципального района от 23 апреля 2012 года № 251/27-04 (с изменениями по состоянию на 27.06.2016 года), Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории поселений, входящих в состав Энгельского муниципального района, утвержденным решением Собрания депутатов Энгельского муниципального района от 28 февраля 2019 года № 23/04-2019, постановлением администрации Энгельского муниципального района от 13 февраля 2012 года № 618 «О создании комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки территорий поселений, входящих в состав Энгельского муниципального района» (с изменениями на 19 октября 2018 года).

Рудченко А.М. сообщил, что на слушаниях присутствуют:

- члены комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки территорий поселений, входящих в состав Энгельского муниципального района;

Участники публичных слушаний не зарегистрировались.

Кворум членов Комиссии имеется.

Рудченко А.М. предложил следующий регламент:

- на доклад и содоклад - до 15 минут каждому докладчику;

- на выступление иных участников публичных слушаний - до пяти минут на одно выступление.

Предложений, замечаний не поступило.

Рудченко А.М. сообщил, что комиссией по подготовке проектов правил землепользования и застройки территорий поселений, входящих в состав Энгельского муниципального района (далее - Комиссия) от 03.12.2018 года (протокол заседания Комиссии № 45) рассмотрено заявление ООО «Авиационная компания «Аэрон» о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Красноярского муниципального образования Энгельского муниципального района Саратовской области в отношении земельного участка с кадастровым номером 64:38:080201:313 и прилегающей к нему территории с местоположением: Энгельский район, пос. Малая Тополевка, ул. Центральная, район участков 32, 34, 36 в части исключения из территориальной зоны зеленых насаждений специального назначения (Р-3), территориальной зоны улично-дорожной сети и объектов транспортной инфраструктуры (Т) и включения в территориальную зону производственно-коммунальных объектов третьего типа (П-3).

Подготовленный на основании постановления администрации Энгельского муниципального района Саратовской области от 21.12.2018 года №5707 «О подготовке проекта изменений в Правила землепользования и застройки Красноярского муниципального образования Энгельского муниципального района Саратовской области», проект был рассмотрен на заседании Комиссии от 17.01.2019 года (протокол заседания Комиссии № 1).

Комиссией принято решение подготовить рекомендации Главе Энгельского муниципального района Саратовской области для принятия решения о проведении публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки Красноярского муниципального образования Энгельского муниципального района Саратовской области.

Постановление Главы Энгельского муниципального района от 23 января 2019 года № 08 «О назначении публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки Красноярского муниципального образования Энгельского муниципального района Саратовской области» опубликовано в общественно-политической газете Энгельского муниципального района «Наше слово – газета для всех

и для каждого» и сетевом издании www.nashe-slovo21.ru и размещено на официальном сайте администрации Энгельского муниципального района в сети Интернет.

Рудченко А.М. сообщил, что публичные слушания проводятся с участием правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на прилегающей территории, лиц, законные интересы которых могут быть нарушены в связи с реализацией данного проекта.

Публичные слушания носят демократический характер и являются формой прямого волеизъявления населения. В ходе публичных слушаний обеспечивается максимально широкий учет мнения жителей Энгельского муниципального района Саратовской области.

Замечания и предложения в письменной форме граждане были вправе представить организатору публичных слушаний в срок со дня опубликования настоящего постановления до 24 марта 2019 года по рабочим дням с 9.00 до 17.00 часов по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, пл. Ленина, д. 30, кабинет 315 (помещение управления обеспечения градостроительной деятельности администрации Энгельского муниципального района).

Со дня опубликования постановления Главы Энгельского муниципального района от 23 января 2019 года № 08 «О назначении публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки Красноярского муниципального образования Энгельского муниципального района Саратовской области» замечания и предложения не поступили.

Рудченко А.М. поблагодарил всех присутствующих за участие в публичных слушаниях и сообщил, что заключение о результатах публичных слушаний будет составлено в 3-х экземплярах, опубликовано в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, на официальном сайте администрации Энгельского муниципального района в сети Интернет.

Проект изменений в Правила землепользования и застройки Красноярского муниципального образования Энгельского муниципального района Саратовской области, протокол и заключение о результатах публичных слушаний будут представлены Главе Энгельского муниципального района для принятия решения о направлении в Собрание депутатов Энгельского муниципального района Саратовской области для дальнейшего утверждения или об отклонении такой документации и направлении ее на доработку.

Председатель комиссии

Рудченко А.М.

Секретарь комиссии

Пивовар И.Ю.