

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах публичных слушаний по проекту изменений в Правила
землепользования и застройки Красноярского муниципального образования
Энгельского муниципального района Саратовской области

Дата оформления заключения о результатах публичных слушаний: 06.06.2019 года

Дата, время и место проведения собрания участников публичных слушаний:

03.06.2019 года в 10.30 часов

Саратовская область, г. Энгельс, площадь Ленина, дом 30, зал заседаний (первый этаж)

Публичные слушания назначены: постановлением Главы Энгельского муниципального района от 27 марта 2019 года № 45 «О назначении публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки Красноярского муниципального образования Энгельского муниципального района Саратовской области»

Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение: протокол от 03.06.2019 года.

Организатор публичных слушаний: комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки территорий поселений, входящих в состав Энгельского муниципального района

Публичные слушания проведены в соответствии:

- со ст.ст. 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Уставом Энгельского муниципального района;
- Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории поселений, входящих в состав Энгельского муниципального района, утвержденным решением Собрания депутатов Энгельского муниципального района от 28 февраля 2019 года № 23/04-2019.

на основании:

- постановления администрации Энгельского муниципального района Саратовской области от 12.07.2018 года №3223 «О подготовке проекта изменений в Правила землепользования и застройки Красноярского муниципального образования Энгельского муниципального района Саратовской области»;
- постановления администрации Энгельского муниципального района Саратовской области от 07.09.2018 года №4115 «О подготовке проекта изменений в Правила землепользования и застройки Красноярского муниципального образования Энгельского муниципального района Саратовской области» (с изменениями по состоянию на 01.03.2019 года);
- постановления администрации Энгельского муниципального района Саратовской области от 06.12.2018 года №5367 «О подготовке проекта изменений в Правила землепользования и застройки Красноярского муниципального образования Энгельского муниципального района Саратовской области»;
- заявления Климова В. П. от 04.02.2019 года №562;
- заявления председателя ТСН «Малинки» Пантюкова В. В. от 06.02.2019 года №634;
- заявления Далгатова Р.Ч. от 08.02.2019 года №666;
- заявления Далгатова Р.Ч. от 08.02.2019 года №669;
- заявления Елхова Д.П. от 08.02.2019 года №667;
- заявления Елхова Д.П. от 08.02.2019 года №668;
- заявления Елхова Д.П. 06.02.2019 года №634;
- заявления Прокопенко А.Е. от 22.02.2019 года;

- заявления Медведева В.В. от 25.02.2019 года № 973;
- заявления Медведева В.В. от 25.02.2019 года №974;
- заявления Кадышева Ю. Н. от 29.01.2019 года №450;
- заявления Кадышева Ю. Н. от 29.01.2019 года №449;
- заявления администрации Красноярского муниципального образования Энгельского муниципального района Саратовской области 24.01.2019 года №347;
- заявления Пикельного Д.Г. от 18.01.2019 года №220;
- заявления Журило А. А. от 14.06.2019 года №3828;
- заявления Буданцевой Н. Е. от 29.01.2019 года №446;
- заявления Ткаченко Н. В. от 29.01.2019 года №447;
- заявления комитета по земельным ресурсам администрации Энгельского муниципального района Саратовской области от 09.08.2019 года №4934;
- заявления Малафей С.К. от 15.01.2019 года №110;
- заявления Абляева С. М. от 19.11.2018 года №6970.

В публичных слушаниях приняли участие:

- члены комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки территорий поселений, входящих в состав Энгельского муниципального района.

Зарегистрированные участники публичных слушаний.

Кворум членов Комиссии имеется.

Проект изменений в Правила землепользования и застройки Красноярского муниципального образования Энгельского муниципального района Саратовской области, путем дополнения приложением, содержащим графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, а также изложения текстовой части и картографического материала Правил землепользования и застройки Красноярского муниципального образования Энгельского муниципального района Саратовской области в новой редакции подготовлен на основании поступивших предложений:

- Климова В. П. в отношении территории с местоположением: Саратовская область, Энгельский район, Красноярское муниципальное образование, АО «Новое» в кадастровом квартале 64:38:050302, включающей 83 земельных участка, в части исключения из состава территориальной зоны размещения объектов сельскохозяйственного использования (СХ-1) и включения в состав территориальной зоны для ведения садоводства, огородничества и дачного хозяйства (зона коллективных садов) (СХ-2);

- председателя ТСН «Малинки» Пантюкова В. В. в отношении территории с местоположением: Саратовская область, Энгельский район, Красноярское муниципальное образование, АО «Новое» в кадастровом квартале 64:38:050302, включающей 74 земельных участка, в части исключения из состава территориальной зоны размещения объектов сельскохозяйственного использования (СХ-1) и включения в состав территориальной зоны для ведения садоводства, огородничества и дачного хозяйства (зона коллективных садов) (СХ-2);

- Далгатова Р.Ч. в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 64:38:050302:555, 64:38:050302:725, 64:38:050302:740, местоположением: Саратовская область, Энгельский р-н, Красноярское муниципальное образование, АО «Новое», в части исключения из состава территориальной зоны размещения объектов сельскохозяйственного использования (СХ-1) и включения в состав территориальной зоны для ведения садоводства, огородничества и дачного хозяйства (зона коллективных садов) (СХ-2);

- Далгатова Р.Ч. в отношении территории с местоположением: Саратовская область, Энгельский р-он, Красноярское муниципальное образование, АО «Новое» в кадастровом квартале 64:38:050302, включающей 30 земельных участков, в части исключения из состава территориальной зоны размещения объектов

сельскохозяйственного использования (СХ-1) и включения в состав территориальной зоны для ведения садоводства, огородничества и дачного хозяйства (зона коллективных садов) (СХ-2);

- Елхова Д.П. в отношении территории с местоположением: Саратовская область, Энгельский район, Красноярское муниципальное образование, АО «Новое» в кадастровом квартале 64:38:050302, включающей 31 земельный участок, в части исключения из состава территориальной зоны размещения объектов сельскохозяйственного использования (СХ-1) и включения в состав территориальной зоны для ведения садоводства, огородничества и дачного хозяйства (зона коллективных садов) (СХ-2);

- Елхова Д.П. в отношении территории с местоположением: Саратовская область, Энгельский район, Красноярское муниципальное образование, АО «Новое» в кадастровом квартале 64:38:050302, включающей земельные участки с кадастровыми номерами: 64:38:050302:727, 64:38:050302:726, 64:38:050302:554, 64:38:050302:281, в части исключения из состава территориальной зоны размещения объектов сельскохозяйственного использования (СХ-1) и включения в состав территориальной зоны рекреационных объектов (Р-2);

- Прокопенко А.Е. в отношении земельного участка с кадастровым номером 64:38:050302:134, местоположением: Саратовская обл., Энгельский район, пос. Прибрежный, ул. Санаторная, д. 1, район уч. 1, в части исключения из территориальной зоны рекреационных объектов и включения в состав территориальной зоны для ведения садоводства, огородничества и дачного хозяйства (зона коллективных садов) (СХ-2);

- Медведева В.В. в отношении территории с местоположением: Саратовская область, Энгельский р-н, Красноярское муниципальное образование, АО «Новое» в кадастровом квартале 64:38:050302, включающей 188 земельных участков в части исключения из территориальной зоны размещения объектов сельскохозяйственного использования (СХ-1) и включения в территориальную зону для ведения садоводства, огородничества и дачного хозяйства (зона коллективных садов) (СХ-2);

- Медведева В.В. в отношении территории с местоположением: Саратовская область, Энгельский р-н, Красноярское муниципальное образование, АО «Новое» в кадастровом квартале 64:38:050302, включающей земельные участки с кадастровыми номерами 64:38:050302:724, 64:38:050302:728 в части исключения из территориальной зоны размещения объектов сельскохозяйственного использования (СХ-1), территориальной зоны зеленых насаждений (Р-1) и включения в территориальную зону рекреационных объектов (Р-2);

- Кадышева Ю. Н. в отношении земельного участка площадью 869 кв. м с кадастровым номером 64:38:203501:83, местоположением: Российская Федерация, Саратовская область, Энгельский муниципальный район Саратовской области, Красноярское муниципальное образование Энгельского муниципального района Саратовской области, база отдыха Тополек, № 9 в части исключения из территориальной зоны рекреационных объектов (Р-2) и из территориальной зоны зеленых насаждений (Р-1) и включения в территориальную зону для ведения садоводства, огородничества и дачного хозяйства (зона коллективных садов) (СХ-2);

- администрации Красноярского муниципального образования в связи с приведением в соответствие с Генеральным планом Красноярского муниципального образования Энгельского муниципального района Саратовской области в части изменения границ населенных пунктов пос. Взлетный, с. Красный Яр;

- Пикельного Д.Г. в отношении территории ориентировочной площадью 500 кв. м с местоположением: Саратовская область, Энгельский район, с. Шумейка, СНТ «Мелиоратор ЗЖБИ-6», в части исключения из территориальной зоны улично-дорожной сети и объектов транспортной инфраструктуры (Т) и включения в состав территориальной зоны садоводства, огородничества и дачного хозяйства (зона коллективных садов) (СХ-2);

- Журило А. А. в отношении территории с местоположением: Энгельский район, с. Генеральское, ул. Московская, район дома 30, в части исключения из территориальной зоны улично-дорожной сети и объектов транспортной инфраструктуры (Т) и включения в

состав территориальной зоны индивидуальной жилой застройки (Ж-1);

- Буданцевой Н. Е. в отношении земельного участка площадью 1392 кв. м с кадастровым номером 64:38:080334:4, местоположением: Саратовская область, Энгельский район, с. Генеральское, ул. Мира, д. 18, в части исключения из территориальной зоны размещения объектов социальной инфраструктуры (ОС) и включения в состав территориальной зоны индивидуальной жилой застройки (Ж-1);

- Ткаченко Н. В. в отношении земельного участка площадью 1326 кв. м с кадастровым номером 64:38:080353:9, местоположением: Саратовская область, Энгельский район, с. Генеральское, пер. Центральный, 2 «а» и прилегающей территории в части исключения из территориальной общественно – деловой зоны (ОД), территориальной зоны коммерческой (торговой) застройки (КТ), территориальной зоны улично-дорожной сети и объектов транспортной инфраструктуры (Т), территориальной зоны производственно-коммунальных объектов первого типа (П-1) и включения в территориальную зону индивидуальной жилой застройки (Ж-1);

- комитета по земельным ресурсам администрации Энгельского муниципального района о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Красноярского муниципального образования Энгельского муниципального района Саратовской области, утвержденные Решением Собрания депутатов Энгельского муниципального района от 26.06.2014 года № 660/77-04, в части дополнения разделом «Сведения о границах территориальных зон, содержащих графическое описание местоположения границ, перечень координат характерных точек этих границ»;

- Малафеев С.К. в отношении территории с местоположением: Саратовская область, Энгельский район, пос. Взлетный, ул. Производственная, район дома 29, в части исключения из территориальной зоны улично-дорожной сети и объектов транспортной инфраструктуры (Т) и включения в зону индивидуальной жилой застройки (Ж-1);

- Абяева С. М. в отношении земельного участка с местоположением: Саратовская область, Энгельский район, село Старицкое, ул. Центральная, д. 7, в части исключения из территориальной зоны улично-дорожной сети и объектов транспортной инфраструктуры (Т), зоны зеленых насаждений специального назначения (Р-3) и включения в зону индивидуальной жилой застройки (Ж-1), а также исключения из карты границ зон с особыми условиями использования территории, границ территорий объектов культурного наследия населенного пункта село Старицкое дороги и линии электропередач.

В целях приведения Правил землепользования и застройки Красноярского муниципального образования Энгельского муниципального района Саратовской области с Генеральным планом Красноярского муниципального образования Энгельского муниципального района Саратовской области необходимо внести изменения в отношении территории, включающей земельный участок площадью 80800 кв. м с кадастровым номером 64:38:090303:221, местоположением: Саратовская область, Энгельский район, в границах Красноярского МО в 2-х км юго-западнее с. Красный Яр, справа от дороги Красный Яр – Генеральское, земельный участок площадью 164300 кв. м с кадастровым номером 64:38:090303:222, местоположением: Саратовская область, Энгельский район, в границах Красноярского МО в 2,5-х км юго-западнее с. Красный Яр, справа от дороги Красный Яр – Генеральское, земельного участка площадью 227893 кв.м с кадастровым номером 64:38:090303:451, местоположением: Саратовская область, Энгельский район, район с. Красный Яр, в части исключения из состава территориальной зоны размещения объектов сельскохозяйственного использования (СХ-1) и включения в состав территориальной зоны производственно-коммунальных объектов первого типа объектов сельскохозяйственного использования (П-1).

Приложение к Правилам землепользования и застройки Красноярского муниципального образования Энгельского муниципального района Саратовской области дополнить сведениями о границах территориальной зоны производственно-коммунальных объектов первого типа (П-1), с местоположением: Саратовская область, Энгельский район, с.Красный Яр.

Проект изменений в Правила землепользования и застройки Красноярского муниципального образования Энгельсского муниципального района Саратовской области подготовлен на основании постановления администрации Энгельсского муниципального района Саратовской области от 12.07.2018 года №3223 «О подготовке проекта изменений в Правила землепользования и застройки Красноярского муниципального образования Энгельсского муниципального района Саратовской области», постановления администрации Энгельсского муниципального района Саратовской области от 07.09.2018 года №4115 «О подготовке проекта изменений в Правила землепользования и застройки Красноярского муниципального образования Энгельсского муниципального района Саратовской области» (с изменениями от 01.03.2019 года), постановления администрации Энгельсского муниципального района Саратовской области от 06.12.2018 года №5367 «О подготовке проекта изменений в Правила землепользования и застройки Красноярского муниципального образования Энгельсского муниципального района Саратовской области» и рассмотрен на заседании Комиссии от 04.03.2019 года №7.

Комиссией принято решение подготовить рекомендации Главе Энгельсского муниципального района Саратовской области для принятия решения о проведении публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки Красноярского муниципального образования Энгельсского муниципального района Саратовской области путем дополнения приложением, содержащим графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, а также изложения текстовой части и картографического материала Правил землепользования и застройки Красноярского муниципального образования Энгельсского муниципального района Саратовской области в новой редакции.

Постановление Главы Энгельсского муниципального района от 27 марта 2019 года № 45 «О назначении публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки Красноярского муниципального образования Энгельсского муниципального района Саратовской области» опубликовано в общественно-политической газете Энгельсского муниципального района «Наше слово – газета для всех и для каждого» и сетевом издании www.nashe-slovo21.ru и размещено на официальном сайте администрации Энгельсского муниципального района в сети Интернет.

Публичные слушания проводятся с участием правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на прилегающей территории, лиц, законные интересы которых могут быть нарушены в связи с реализацией данного проекта.

Публичные слушания носят демократический характер и являются формой прямого волеизъявления населения. В ходе публичных слушаний обеспечивается максимально широкий учет мнения жителей Энгельсского муниципального района Саратовской области.

Замечания и предложения в письменной форме участники публичных слушаний, прошедшие идентификацию в порядке, установленном статьей 5.1 Градостроительного кодекса РФ, были вправе представить организатору публичных слушаний в период размещения проекта и информационных материалов к нему на официальном сайте администрации Энгельсского муниципального района и проведения экспозиции по 2 июня 2019 года, в следующей форме:

- путем подачи в письменной форме организатору публичных слушаний в рабочие дни с 9.00 до 17.00 часов (с перерывом на обед с 12.30 до 13.30 часов) по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, пл. Ленина, д. 30, кабинет 315 (помещение управления обеспечения градостроительной деятельности администрации Энгельсского муниципального района);
- путем подачи в устной и (или) письменной форме в ходе проведения собраний участников публичных слушаний по месту их проведения;

- посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Со дня опубликования постановления Главы Энгельского муниципального района о вынесении на публичные слушания проекта изменений Правила землепользования и застройки Красноярского муниципального образования Энгельского муниципального района до начала проведения публичных слушаний поступили предложения:

- Кадышева Юрия Николаевича о внесении изменений в части дополнения приложения к Правилам – сведениями о границах территориальных зон сведениями в отношении территориальной зоны для ведения садоводства, огородничества и дачного хозяйства (зона коллективных садов) с местоположением: Энгельский район, территория Красноярского МО;

- Ермакова Глеба Анатольевича о внесении изменений в отношении регламента территориальной зоны индивидуальной жилой застройки (Ж-1) и территориальной зоны для ведения садоводства, огородничества и дачного хозяйства (зона коллективных садов) (СХ-2) в части описания видов разрешенного использования в соответствии с Приказ Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. N 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков" (с изменениями по состоянию на 8.04.2019 года);

- Штейнбором Людвиг Васильевича о внесении изменений в отношении территории с местоположением: с. Генеральское, ул. Московская, район дома 1 В, в части исключения из территориальной зоны улично-дорожной сети и включения в территориальную зону индивидуальной жилой застройки (Ж-1);

- Шестакова Александра Владимировича о внесении изменений в части исключения сведений о красных линиях в районе земельного участка с кадастровым номером 64:38:083001:18;

- Вольнова Сергея Владимировича о внесении изменений в отношении земельного участка с кадастровым номером 64:38:080102:337 с местоположением: Саратовская область, Энгельский район, село Шумейка, улица Московская, дом 65, в части исключения из территориальной зоны улично-дорожной сети и объектов транспортной инфраструктуры (Т) и включения в территориальную зону индивидуальной жилой застройки (Ж-1);

- Шевелева Дмитрия Александровича о внесении изменений в части корректировки территориальных зон в отношении территорий в кадастровом квартале 64:38:050304 (микрорайон «Волжская заводь», микрорайон «Покровский сад») в соответствии с изменениями, внесенными в Генеральный план Красноярского муниципального образования Энгельского муниципального района Саратовской области.

В день проведения публичных слушаний замечания и предложения не поступили.

Предложения, поступившие в рамках проведения публичных слушаний рассмотрены на очередном заседании Комиссии от 03.06.2019 года №17. Комиссией принято решение учесть в проекте изменений в Правила землепользования и застройки Красноярского муниципального образования Энгельского муниципального района Саратовской области поступившие в рамках проведения публичных слушаний предложения.

Смирнова А.В. отметила, что в связи с изменениями, внесенными в Приказ Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. N 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков" (с изменениями по состоянию на 8.04.2019 года) необходимо внести изменения в Главу 5 Градостроительные регламенты Правил землепользования и застройки Красноярского муниципального образования Энгельского муниципального района Саратовской области.

Комиссией принято решение о целесообразности внесения изменений в Главу 5 Градостроительные регламенты Правил землепользования и застройки Красноярского муниципального образования Энгельского муниципального района Саратовской области

в части приведения в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. N 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков" (с изменениями по состоянию на 8.04.2019 года).

Рекомендации Комиссии:

направить Главе Энгельсского муниципального района проект изменений в Правила землепользования и застройки Красноярского муниципального образования Энгельсского муниципального района Саратовской области с учетом результатов публичных слушаний, протокол и заключение о результатах публичных слушаний для принятия решения о направлении в Собрание депутатов Энгельсского муниципального района Саратовской области для дальнейшего утверждения или об отклонении такой документации и направлении ее на доработку.

Заключение о результатах публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки Красноярского муниципального образования Энгельсского муниципального района Саратовской области, составлено в 3-х экземплярах, подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, на официальном сайте администрации Энгельсского муниципального района в сети Интернет.

Председатель Комиссии

М.С. Мельниченко