

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки Красноярского муниципального образования Энгельского муниципального района Саратовской области

Дата оформления заключения о результатах публичных слушаний: 20.01.2020 года

Дата, время и место проведения собрания участников публичных слушаний:

15.01.2020 года в 10.30 часов

Саратовская область, г. Энгельс, площадь Ленина, дом 30, зал заседаний (первый этаж)

Публичные слушания назначены: постановлением Главы Энгельского муниципального района от 16.12.2019 года № 184 «О назначении публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки Красноярского муниципального образования Энгельского муниципального района Саратовской области»

Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение: протокол от 15.01.2020 года

Организатор публичных слушаний: комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки территорий поселений, входящих в состав Энгельского муниципального района

Публичные слушания проведены в соответствии:

- со ст.ст. 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Уставом Энгельского муниципального района;
- Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории поселений, входящих в состав Энгельского муниципального района, утвержденным решением Собрания депутатов Энгельского муниципального района от 28 февраля 2019 года № 23/04-2019.

на основании:

- постановления администрации Энгельского муниципального района от 19.08.2019 года №3772 «О подготовке проекта изменений в Правила землепользования и застройки Красноярского муниципального образования Энгельского муниципального района Саратовской области», с изменениями в соответствии с постановлением администрации Энгельского муниципального района от 23.08.2019 года №3851 «О внесении изменений в постановление администрации Энгельского муниципального района от 19.08.2019 года №3772 «О подготовке проекта изменений в Правила землепользования и застройки Красноярского муниципального образования Энгельского муниципального района Саратовской области»,
- постановления администрации Энгельского муниципального района от 08.11.2019 года №4966 «О подготовке проекта изменений в Правила землепользования и застройки Красноярского муниципального образования Энгельского муниципального района Саратовской области»,
- постановления администрации Энгельского муниципального района от 26.11.2019 года №5295 «О подготовке проекта изменений в Правила землепользования и застройки Красноярского муниципального образования Энгельского муниципального района Саратовской области»
- заявления Арсамакова Б.А. от 18.07.2019 года №3681;
- Шестакова А.В. от 25.10.2019 года №5604;
- Критской О.П. от 03.10.2019 года №5187;
- Критского А.С. от 03.10.2019 года №5188;

- Дунай А.В. от 03.10.2019 года №5189;
- Красильниковой Н.В. от 03.10.2019 года №5190;
- Рымцевой Н.Ю. от 03.10.2019 года №5192;
- Поповой Н.А. от 03.10.2019 года №5193;
- Плотниковой Л.П. от 03.10.2019 года №5191.

В публичных слушаниях приняли участие:

- члены комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки территорий поселений, входящих в состав Энгельсского муниципального района.

Зарегистрированные участники публичных слушаний.

Кворум членов Комиссии имеется.

Комиссией по подготовке проектов правил землепользования и застройки территорий поселений, входящих в состав Энгельсского муниципального района (далее - Комиссия) от 24.07.2019 года (протокол заседания Комиссии №24), от 09.10.2019 года (протокол заседания Комиссии №38), от 30.10.2019 года (протокол заседания Комиссии №41) рассмотрены следующие предложения:

Арсамакова Б.А. о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Красноярского муниципального образования Энгельсского муниципального района Саратовской области в части территории земельного участка с кадастровым номером земельного участка площадью 1761 кв. м с кадастровым номером 64:38:090127:30, расположенным по адресу: Саратовская область, Энгельсский муниципальный район Саратовской области, Красноярское муниципальное образование Энгельсского муниципального района Саратовской области, с. Красный Яр, ул. Полевая, д. 17, исключив ее из территориальной зоны улично-дорожной сети и объектов транспортной инфраструктуры (Т) и включив в территориальную зону индивидуальной жилой застройки (Ж-1);

Шестакова А.В. о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Красноярского муниципального образования Энгельсского муниципального района Саратовской области в отношении земельного участка с кадастровым номером 64:38:083001:18, местоположением: Саратовская область, Энгельсский район, Красноярское муниципальное образование, в районе СНТ «Факел-2», в части исключения из состава территориальной зоны объектов транспортной инфраструктуры (Т) и включения в состав территориальной зоны коммерческой (торговой) застройки (КТ) в целях приведения в соответствие с Генеральным планом Красноярского муниципального образования Энгельсского муниципального района Саратовской области;

Критской О.П. в отношении земельного участка площадью 626 кв. м с кадастровым номером 64:38:080328:74, местоположением: Саратовская область, р-н Энгельсский, с. Генеральское, ул. Бережная, район дома 67/2; Критского А.С. в отношении земельного участка площадью 470 кв. м с кадастровым номером 64:38:080328:62, местоположением: Саратовская обл., р-н Энгельсский, с. Генеральское, ул. Бережная; Дунай А.В. в отношении земельного участка площадью 736 кв. м с кадастровым номером 64:38:080328:61, местоположением: Саратовская область, р-н Энгельсский, с. Генеральское, ул. Бережная, район д.69; Красильниковой Н.В. в отношении земельного участка площадью 792 кв. м с кадастровым номером 64:38:080328:67, местоположением: Саратовская область, р-н Энгельсский, с. Генеральское, ул. Бережная, район д.71/2; Плотникова Л.П. в отношении земельного участка площадью 755 кв. м с кадастровым номером 64:38:080328:70, местоположением: Саратовская область, р-н Энгельсский, с. Генеральское, ул. Бережная, район д.71/1; Рымцевой Н.Ю. в отношении земельного участка площадью 500 кв. м с кадастровым номером 64:38:080305:81, местоположением: Саратовская область, р-н Энгельсский, с. Генеральское, ул. Бережная; Поповой Н.А. в отношении земельного участка площадью 564 кв. м с кадастровым номером 64:38:080328:66, местоположением: Саратовская область, р-н Энгельсский, с. Генеральское, ул. Бережная, район д. 75/1; Кочергиной А. в отношении земельного участка площадью 818 кв. м с кадастровым номером 64:38:080328:65, местоположением: Саратовская

область, р-н Энгельский, с Генеральское, ул. Бережная, район д. 75/2 в части исключения из состава территориальной зоны для ведения садоводства, огородничества и дачного хозяйства (зона коллективных садов) (СХ-2).

Проект изменений в Правила землепользования и застройки Красноярского муниципального образования Энгельского муниципального района Саратовской области, подготовлен в соответствии с постановлением администрации Энгельского муниципального района от 19.08.2019 года №3772 «О подготовке проекта изменений в Правила землепользования и застройки Красноярского муниципального образования Энгельского муниципального района Саратовской области», с изменениями в соответствии с постановлением администрации Энгельского муниципального района от 23.08.2019 года №3851 «О внесении изменений в постановление администрации Энгельского муниципального района от 19.08.2019 года №3772 «О подготовке проекта изменений в Правила землепользования и застройки Красноярского муниципального образования Энгельского муниципального района Саратовской области», постановлением администрации Энгельского муниципального района от 08.11.2019 года №4966 «О подготовке проекта изменений в Правила землепользования и застройки Красноярского муниципального образования Энгельского муниципального района Саратовской области», постановлением администрации Энгельского муниципального района от 26.11.2019 года №5295 «О подготовке проекта изменений в Правила землепользования и застройки Красноярского муниципального образования Энгельского муниципального района Саратовской области» и рассмотрен на заседании Комиссии от 27.11.2019 года №45.

Комиссией принято решение подготовить рекомендации Главе Энгельского муниципального района Саратовской области для принятия решения о проведении публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки Красноярского муниципального образования Энгельского муниципального района Саратовской области.

Постановление Главы Энгельского муниципального района от 16 декабря 2019 года № 184 «О назначении публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки Красноярского муниципального образования Энгельского муниципального района Саратовской области» опубликовано в общественно-политической газете Энгельского муниципального района «Наше слово – газета для всех и для каждого» и сетевом издании www.nashe-slovo21.ru и размещено на официальном сайте администрации Энгельского муниципального района в сети Интернет.

Публичные слушания проводятся с участием правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на прилегающей территории, лиц, законные интересы которых могут быть нарушены в связи с реализацией данного проекта.

Публичные слушания носят демократический характер и являются формой прямого волеизъявления населения. В ходе публичных слушаний обеспечивается максимально широкий учет мнения жителей Энгельского муниципального района Саратовской области.

Замечания и предложения в письменной форме участники публичных слушаний, прошедшие идентификацию в порядке, установленном статьей 5.1 Градостроительного кодекса РФ, были вправе представить организатору публичных слушаний в период размещения проекта и информационных материалов к нему на официальном сайте администрации Энгельского муниципального района и проведения экспозиции по 14 января 2020 года, в следующей форме:

- путем подачи в письменной форме организатору публичных слушаний в рабочие дни с 9.00 до 17.00 часов (с перерывом на обед с 12.30 до 13.30 часов) по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, пл. Ленина, д. 30, кабинет 315 (помещение управления обеспечения градостроительной деятельности администрации Энгельского муниципального района);

- путем подачи в устной и (или) письменной форме в ходе проведения собраний участников публичных слушаний по месту их проведения;

- посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Со дня опубликования постановления Главы Энгельсского муниципального района о вынесении на публичные слушания проекта изменений Правила землепользования и застройки Красноярского муниципального образования Энгельсского муниципального района до начала проведения публичных слушаний поступили предложения:

- Ю.В. Гиндемит о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Красноярского муниципального образования Энгельсского муниципального района Саратовской области в отношении земельного участка площадью 292 кв. м с кадастровым номером 64:38:100101:435, местоположением: Саратовская обл., Энгельсский район, Красноярское МО, на землях ООО «Новь», в части исключения из состава территориальной зоны зеленых насаждений (Р-1) и включения в состав территориальной зоны для ведения садоводства, огородничества и дачного хозяйства (зона коллективных садов) (СХ-2);

- А.И. Григорьева о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Красноярского муниципального образования Энгельсского муниципального района Саратовской области в отношении земельного участка площадью 436 кв. м с кадастровым номером 64:38:100101:431, местоположением: Саратовская обл., Энгельсский район, Красноярское МО, на землях ООО «Новь», в части исключения из состава территориальной зоны зеленых насаждений (Р-1) и включения в состав территориальной зоны для ведения садоводства, огородничества и дачного хозяйства (зона коллективных садов) (СХ-2);

- О.А. Дмитриева о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Красноярского муниципального образования Энгельсского муниципального района Саратовской области в отношении земельного участка площадью 348 кв. м с кадастровым номером 64:38:100101:429, местоположением: Саратовская обл., Энгельсский район, Красноярское МО, на землях ООО «Новь», в части исключения из состава территориальной зоны зеленых насаждений (Р-1) и включения в состав территориальной зоны для ведения садоводства, огородничества и дачного хозяйства (зона коллективных садов) (СХ-2)

- Е.В. Леонтьева о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Красноярского муниципального образования Энгельсского муниципального района Саратовской области в отношении земельного участка площадью 310 кв. м с кадастровым номером 64:38:100101:433, местоположением: Саратовская обл., Энгельсский район, Красноярское МО, на землях ООО «Новь», в части исключения из состава территориальной зоны зеленых насаждений (Р-1) и включения в состав территориальной зоны для ведения садоводства, огородничества и дачного хозяйства (зона коллективных садов) (СХ-2);

- А.А. Пичугина о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Красноярского муниципального образования Энгельсского муниципального района Саратовской области в отношении земельного участка площадью 391 кв. м с кадастровым номером 64:38:100101:437, местоположением: Саратовская обл., Энгельсский район, Красноярское МО, на землях ООО «Новь», в части исключения из состава территориальной зоны зеленых насаждений (Р-1) и включения в состав территориальной зоны для ведения садоводства, огородничества и дачного хозяйства (зона коллективных садов) (СХ-2).

Предложения, поступившие в рамках проведения публичных слушаний целесообразно отразить в проекте, в целях приведения в соответствие с Генеральным планом Красноярского муниципального образования Энгельсского муниципального района Саратовской области.

Рекомендации Комиссии:

направить Главе Энгельсского муниципального района проект изменений в Правила землепользования и застройки Красноярского муниципального образования Энгельсского муниципального района Саратовской области с учетом результатов публичных слушаний, протокол и заключение о результатах публичных слушаний для принятия решения о направлении в Собрание депутатов Энгельсского муниципального района Саратовской области для дальнейшего утверждения или об отклонении такой документации и направлении ее на доработку.

Заключение о результатах публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки Красноярского муниципального образования Энгельсского муниципального района Саратовской области, составлено в 3-х экземплярах, подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, на официальном сайте администрации Энгельсского муниципального района в сети Интернет.

Председатель Комиссии

Лихачев А.С.