

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах публичных слушаний по проекту изменений в Правила
землепользования и застройки Новопушкинского муниципального образования
Энгельского муниципального района Саратовской области

Дата оформления заключения о результатах публичных слушаний: 14.08.2019 года

Дата, время и место проведения собрания участников публичных слушаний:

14.08.2019 года в 10.30 часов

Саратовская область, г. Энгельс, площадь Ленина, дом 30, зал заседаний (первый этаж)

Публичные слушания назначены: постановлением Главы Энгельского муниципального района от 06 июня 2019 года № 72 «О назначении публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки Новопушкинского муниципального образования Энгельского муниципального района Саратовской области»

Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение: протокол от 14.08.2019 года.

Организатор публичных слушаний: комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки территорий поселений, входящих в состав Энгельского муниципального района

Публичные слушания проведены в соответствии:

- со ст.ст. 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Уставом Энгельского муниципального района;
- Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории поселений, входящих в состав Энгельского муниципального района, утвержденным решением Собрания депутатов Энгельского муниципального района от 28 февраля 2019 года № 23/04-2019

на основании:

- постановления администрации Энгельского муниципального района Саратовской области от 11.01.2019 года № 68 «О подготовке проекта изменений в Правила землепользования и застройки Новопушкинского муниципального образования Энгельского муниципального района Саратовской области»,
- постановления администрации Энгельского муниципального района Саратовской области от 07.09.2018 года № 4118 «О подготовке проекта изменений в Правила землепользования и застройки Новопушкинского муниципального образования Энгельского муниципального района Саратовской области», с изменениями в соответствии с постановлением администрации Энгельского муниципального района Саратовской области от 23.05.2019 года № 2122 «О внесении изменений в постановление администрации Энгельского муниципального района Саратовской области от 07.09.2018 года № 4118 «О подготовке проекта изменений в Правила землепользования и застройки Новопушкинского муниципального образования Энгельского муниципального района Саратовской области»»,
- заявления директора ООО «Энгельское по племенной работе» В.И. Андреева,
- заявления администрации Новопушкинского муниципального образования Энгельского муниципального района Саратовской области,
- заявлений Религиозной организации Покровской Епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)
- заявления комитета по земельным ресурсам администрации Энгельского муниципального района.

В публичных слушаниях приняли участие:

- члены комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки территорий поселений, входящих в состав Энгельского муниципального района. Участники публичных слушаний не зарегистрировались.
- Кворум членов Комиссии имеется.

Комиссией по подготовке проектов правил землепользования и застройки территорий поселений, входящих в состав Энгельского муниципального района (далее - Комиссия) от 15.08.2018 года (протокол заседания Комиссии № 29), от 24.10.2018 года (протокол заседания Комиссии №38), от 02.11.2018 года (протокол заседания Комиссии №40) рассмотрены следующие предложения:

- комитета по земельным ресурсам администрации Энгельского муниципального района о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Новопушкинского муниципального образования Энгельского муниципального района Саратовской области, утвержденные Решением Собрании депутатов Энгельского муниципального района от 30.05.2014 года № 468/50-04, в части дополнения разделом «Сведения о границах территориальных зон, содержащих графическое описание местоположения границ, перечень координат характерных точек этих границ». Согласно пункту 6.1. статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации обязательным приложением к правилам землепользования и застройки являются сведения о границах территориальных зон, которые должны содержать графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Ранее по предложению ООО «Покровская птицефабрика» внесены изменения в Правила землепользования и застройки Новопушкинского муниципального образования Энгельского муниципального района Саратовской области, в настоящее время описаны границы территориальной зоны производственно-коммунальных объектов третьего типа (П-3).

- директора ООО «Энгельское по племенной работе» В.И. Андреева о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Новопушкинского муниципального образования Энгельского муниципального района Саратовской области в отношении земельного участка с кадастровым номером 64:38:040327:21, местоположением: Саратовская область, р-н Энгельский, п. Анисовский, в части исключения ее из состава территориальной зоны производственно-коммунальных объектов второго типа (П-2) и включения в состав территориальной зоны объектов сельскохозяйственного использования (СХ-1);

- предложения администрации Новопушкинского муниципального образования Энгельского муниципального района Саратовской области о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Новопушкинского муниципального образования Энгельского муниципального района Саратовской области в отношении территории с местоположением: Энгельский муниципальный район, Новопушкинское муниципальное образование, поселок Пробуждение, жилой квартал АТХ, в районе дома 59 в части исключения из территориальной зоны улично-дорожной сети и объектов транспортной инфраструктуры и включения в состав территориальной зоны малоэтажной и среднеэтажной жилой застройки (Ж-2)

- Религиозной организации Покровской Епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат) о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Новопушкинского муниципального образования Энгельского муниципального района Саратовской области в отношении территории с местоположением: Саратовская обл., Энгельский район, п. Новопушкинское, улица Шехурдина – бульвар им. Вавилова, в части исключения ее из состава территориальной зоны зеленых насаждений (Р-1) и включения в состав территориальной общественно-деловой зоны (ОД);

- Религиозной организации Покровской Епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат) о внесении изменений в Правила землепользования и застройки

Новопушкинского муниципального образования Энгельсского муниципального района Саратовской области в отношении территории с местоположением: Саратовская обл., Энгельсский район, п. Придорожный, ул. Береговая, в части исключения ее из состава территориальной зоны жилой застройки первого типа (Ж-1) и включения в состав территориальной общественно-деловой зоны (ОД);

- комитета по земельным ресурсам администрации Энгельсского муниципального района о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Новопушкинского территории площадью 1921 кв. м с местоположением: Саратовская обл., Энгельсский муниципального образования Энгельсского муниципального района Саратовской области в отношении район, п. Коминтерн, ул. Маяковского, д. 3, в части исключения ее из состава территориальной зоны зеленых насаждений (Р-1) и включения в состав территориальной общественно- зоны объектов социальной инфраструктуры (ОС).

Проект изменений в Правила землепользования и застройки Новопушкинского муниципального образования Энгельсского муниципального района Саратовской области подготовлен на основании постановления администрации Энгельсского муниципального района Саратовской области от 11.01.2019 года № 68 «О подготовке проекта изменений в Правила землепользования и застройки Новопушкинского муниципального образования Энгельсского муниципального района Саратовской области», постановления администрации Энгельсского муниципального района Саратовской области от 07.09.2018 года № 4118 «О подготовке проекта изменений в Правила землепользования и застройки Новопушкинского муниципального образования Энгельсского муниципального района Саратовской области», с изменениями в соответствии с постановлением администрации Энгельсского муниципального района Саратовской области от 23.05.2019 года № 2122 «О внесении изменений в постановление администрации Энгельсского муниципального района Саратовской области от 07.09.2018 года № 4118 «О подготовке проекта изменений в Правила землепользования и застройки Новопушкинского муниципального образования Энгельсского муниципального района Саратовской области» и рассмотрен на заседании Комиссии от 30.05.2019 года (протокол заседания Комиссии № 17).

Комиссией принято решение подготовить рекомендации Главе Энгельсского муниципального района Саратовской области для принятия решения о проведении публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки Новопушкинского муниципального образования Энгельсского муниципального района Саратовской области.

Постановление Главы Энгельсского муниципального района от 06 июня 2019 года № 72 «О назначении публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки Новопушкинского муниципального образования Энгельсского муниципального района Саратовской области» о вынесении на публичные слушания данного проекта опубликовано путем размещения на официальном сайте администрации Энгельсского муниципального района в сети Интернет.

Публичные слушания носят демократический характер и являются формой прямого волеизъявления населения.

В период размещения проекта и информационных материалов к нему на официальном сайте администрации Энгельсского муниципального района и проведения экспозиции, участники публичных слушаний, прошедшие идентификацию в порядке, установленном статьей 5.1 Градостроительного кодекса РФ, вправе были внести предложения и замечания, касающиеся проекта, до 13 августа 2019 года в следующей форме:

- путем подачи в письменной форме организатору публичных слушаний до 24.07.2019 года в рабочие дни с 9.00 до 17.00 часов (с перерывом на обед с 12.30 до 13.30 часов) по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, пл. Ленина, д. 30, кабинет 315 (помещение управления обеспечения градостроительной деятельности администрации Энгельсского муниципального района);

- путем подачи в устной и (или) письменной форме в ходе проведения собраний участников публичных слушаний по месту их проведения;

- посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Со дня опубликования постановления Главы Энгельского муниципального района от 6 июня 2019 года № 72 «О назначении публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки Новопушкинского муниципального образования Энгельского муниципального района Саратовской области» до начала проведения публичных слушаний поступили следующие предложения:

- Подлинова А.А. о внесении изменений Правила землепользования и застройки Новопушкинского муниципального образования Энгельского муниципального района Саратовской области в отношении территории с местоположением: Энгельский район, п. Новопушкинское, в районе земельного участка с кадастровым номером 64:38:040101:95 и участка с кадастровым номером 64:38:040101:121 в части исключения из зоны зеленых насаждений специального назначения (Р-2) и включения в зону объектов социальной инфраструктуры (ОС), а также в части исключения территории с местоположением: Энгельский район, п. Новопушкинское, в районе земельного участка с кадастровым номером 64:38:040101:445 из функциональной зоны индивидуальной жилой застройки (Ж-1) и включения в границы зоны зеленых насаждений специального назначения (Р-2). Соответствующие изменения ранее внесены в Генеральный план Новопушкинского муниципального образования Энгельского муниципального района Саратовской области в зоне объектов социальной инфраструктуры планируется спортивная площадка, в зоне зеленых насаждений специального назначения (Р-2) будет организована парковая зона;

- комитета по земельным ресурсам администрации Энгельского муниципального района о дополнении градостроительного регламента территориальной зоны для ведения садоводства, огородничества и дачного хозяйства (зона коллективных садов) (СХ-2) видом разрешенного использования «земельные участки общего назначения» (код 13.0), в соответствии с приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 1 сентября 2014 года № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;

- Кайбалиева Б.Н. о внесении изменений Правила землепользования и застройки Новопушкинского муниципального образования Энгельского муниципального района Саратовской области в отношении земельного участка площадью 1600 кв.м с кадастровым номером 64:38:040402:0067, местоположением: Саратовская область, Энгельский район, относительно ориентира АО «Энгельское», в части исключения из территориальной зоны улично-дорожной сети и объектов транспортной инфраструктуры и включения в состав территориальной зоны индивидуальной жилой застройки (Ж-1).

Смирнова А.В. отметила, что предложения, поступившие в рамках проведения публичных слушаний будут учтены в проекте.

Также необходимо привести в соответствие с градостроительным Кодексом РФ территориальное зонирование территории в кадастровых кварталах 64:38:040402 и 64:38:040101, в части исключения пересечений границ территориальных зон с границами земельных участков, ранее поставленных на государственный кадастровый учет.

Главу 5 Градостроительные регламенты Правил землепользования и застройки Новопушкинского муниципального образования Энгельского муниципального района Саратовской области необходимо привести в соответствии с изменениями, внесенными в классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 1 сентября 2014 года № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

Рекомендации Комиссии:

направить Главе Энгельского муниципального района проект изменений в Правил землепользования и застройки Новопушкинского муниципального образования Саратовской области, доработанный с учетом результатов публичных слушаний, протокол

и заключение о результатах публичных слушаний для принятия решения о направлении в Собрание депутатов Энгельсского муниципального района Саратовской области для дальнейшего утверждения или об отклонении такой документации и направлении ее на доработку.

Заключение о результатах публичных слушаний по проекту изменений в Правил землепользования и застройки Новопушкинского муниципального образования Саратовской области, составлено в 3-х экземплярах, подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, на официальном сайте администрации Энгельсского муниципального района в сети Интернет.

Заместитель председателя Комиссии

А.В. Смирнова