

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**  
**о результатах публичных слушаний по проекту изменений в Правила**  
**землепользования и застройки Новопушкинского муниципального образования**  
**Энгельского муниципального района Саратовской области**

**Дата оформления заключения о результатах публичных слушаний:** 30.03.2020 года

**Дата, время и место проведения собрания участников публичных слушаний:**

20.03.2020 года в 10.15 часов

Саратовская область, г. Энгельс, площадь Ленина, дом 30, зал заседаний (первый этаж)

**Публичные слушания назначены:** постановлением Главы Энгельского муниципального района от 20.02.2020 года № 29 «О назначении публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки Новопушкинского муниципального образования Энгельского муниципального района Саратовской области»

**Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение:** протокол от 20.03.2020 года

**Организатор публичных слушаний:** комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки территорий поселений, входящих в состав Энгельского муниципального района

**Публичные слушания проведены** в соответствии:

- со ст.ст. 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Уставом Энгельского муниципального района;
- Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории поселений, входящих в состав Энгельского муниципального района, утвержденным решением Собрания депутатов Энгельского муниципального района от 28 февраля 2019 года № 23/04-2019.

на основании:

- постановления администрации Энгельского муниципального района от 27.01.2020 года №246 «О подготовке проекта изменений в Правила землепользования и застройки Новопушкинского муниципального образования Энгельского муниципального района Саратовской области»;
- заявления ООО «Энгельское по племенной работе»

**В публичных слушаниях приняли участие:**

- члены комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки территорий поселений, входящих в состав Энгельского муниципального района.

Участники публичных слушаний не зарегистрировались.

Кворум членов Комиссии имеется.

Комиссией (протокол заседания Комиссии от 18.02.2020 года № 6) был рассмотрен проект изменений в Правила землепользования и застройки Новопушкинского муниципального образования Энгельского муниципального района Саратовской области, подготовленный в соответствии с постановлением администрации Энгельского муниципального района Саратовской области от 27.01.2020 года №246 «О подготовке проекта изменений в Правила землепользования и застройки Новопушкинского муниципального образования Энгельского муниципального района Саратовской области, на основании предложения ООО «Энгельское по племенной работе» о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Новопушкинского муниципального

образования Энгельсского муниципального района Саратовской области в отношении земельного участка с кадастровым номером 64:38:040327:29, местоположением: Саратовская обл., Энгельсский район, п. Анисовский, в части исключения из состава территориальной зоны индивидуальной жилой застройки (Ж-1), территориальной зоны зеленых насаждений специального назначения (Р-2), территориальной зоны улично-дорожной сети и объектов транспортной инфраструктуры (ИТ) и включения в состав территориальной зоны производственно-коммунальных объектов второго типа (П-2).

Комиссией принято решение подготовить заключение Главе Энгельсского муниципального района с рекомендацией о принятии решения о проведении публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки Новоушкинского муниципального образования Энгельсского муниципального района Саратовской области.

Постановление Главы Энгельсского муниципального района от 20.02.2020 года №29 «О назначении публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки Новоушкинского муниципального образования Энгельсского муниципального района Саратовской области» опубликовано в общественно-политической газете Энгельсского муниципального района «Наше слово – газета для всех и для каждого» №14 (22707) от 28.02.2020 года и в сетевом издании [www.nashe-slovo21.ru](http://www.nashe-slovo21.ru) и размещено на официальном сайте администрации Энгельсского муниципального района в сети Интернет.

Публичные слушания проводятся с участием правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на прилегающей территории, лиц, законные интересы которых могут быть нарушены в связи с реализацией данного проекта.

Публичные слушания носят демократический характер и являются формой прямого волеизъявления населения. В ходе публичных слушаний обеспечивается максимально широкий учет мнения жителей Энгельсского муниципального района Саратовской области.

Замечания и предложения в письменной форме участники публичных слушаний, прошедшие идентификацию в порядке, установленном статьей 5.1 Градостроительного кодекса РФ, были вправе представить организатору публичных слушаний в период размещения проекта и информационных материалов к нему на официальном сайте администрации Энгельсского муниципального района и проведения экспозиции, в следующей форме:

- путем подачи в письменной форме организатору публичных слушаний в рабочие дни с 9.00 до 17.00 часов (с перерывом на обед с 12.30 до 13.30 часов) по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, пл. Ленина, д. 30, кабинет 315 (помещение управления обеспечения градостроительной деятельности администрации Энгельсского муниципального района);
- путем подачи в устной и (или) письменной форме в ходе проведения собраний участников публичных слушаний по месту их проведения;
- посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Со дня опубликования постановления Главы Энгельсского муниципального района о вынесении на публичные слушания проекта изменений в Правила землепользования и застройки Новоушкинского муниципального образования Энгельсского муниципального района Саратовской области до начала проведения публичных слушаний в Комиссию поступило предложение Мухиной Зои Ивановны о внесении изменений в картографический материал в отношении территории с местоположением: Энгельсский район, поселок Анисовский, ул. Космонавтов, в части исключения территории из зоны садоводства и дачного хозяйства, зеленых насаждений специального назначения, индивидуальной жилой застройки и улично-дорожной сети и включения в зону производственно-коммунальных объектов первого типа, общественно деловую зону и зону индивидуальной жилой застройки, согласно приложения к заявлению.

Соответствующие изменения ранее уже внесены в Генеральный план Новопушкинского муниципального образования Энгельского муниципального района Саратовской области, предложение Мухиной З.И. целесообразно учесть в проекте.

**Рекомендации Комиссии:**

направить Главе Энгельского муниципального района проект изменений в Правила землепользования и застройки Новопушкинского муниципального образования Энгельского муниципального района Саратовской области, доработанный с учетом результатов публичных слушаний, протокол и заключение о результатах публичных слушаний для принятия решения о направлении в Собрание депутатов Энгельского муниципального района Саратовской области для дальнейшего утверждения или отклонения такой документации и направлении ее на доработку.

Заключение о результатах публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки Новопушкинского муниципального образования Энгельского муниципального района Саратовской области, составлено в 3-х экземплярах, подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, на официальном сайте администрации Энгельского муниципального района в сети Интернет.

Председатель комиссии

Лихачев А.С.