

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки Новопушкинского муниципального образования Энгельского муниципального района Саратовской области

Дата оформления заключения о результатах публичных слушаний: 28.08.2020 года

Дата, время и место проведения собрания участников публичных слушаний:

28.08.2020 года в 11.30 часов

Саратовская область, г. Энгельс, площадь Ленина, дом 30, зал заседаний (первый этаж)

Публичные слушания назначены: постановлением Главы Энгельского муниципального района от 29.07.2020 года № 97 «О назначении публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки Новопушкинского муниципального образования Энгельского муниципального района Саратовской области»

Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение: протокол от 28.08.2020 года

Организатор публичных слушаний: комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки территорий поселений, входящих в состав Энгельского муниципального района

Публичные слушания проведены в соответствии:

- со ст.ст. 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Уставом Энгельского муниципального района;
- Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории поселений, входящих в состав Энгельского муниципального района, утвержденным решением Собрания депутатов Энгельского муниципального района от 28 февраля 2019 года № 23/04-2019.

на основании:

- постановления администрации Энгельского муниципального района от 29.06.2020 года №2017 «О подготовке проекта изменений в Правила землепользования и застройки Новопушкинского муниципального образования Энгельского муниципального района Саратовской области»;
- заявления Шагбудинова А.Р., Ермекова М.И., Отставнова М.И., Батаргалиевой У., Батаргалиева С. А.

В публичных слушаниях приняли участие:

- члены комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки территорий поселений, входящих в состав Энгельского муниципального района.

Участники публичных слушаний не зарегистрировались.

Кворум членов Комиссии имеется.

Проект изменений в Правила землепользования и застройки Новопушкинского муниципального образования Энгельского муниципального района Саратовской области, с учетом поступивших предложений:

- Шагбудинова А.Р. в отношении территории с местоположением: Саратовская область, Энгельский район, Новопушкинское муниципальное образование, на землях АО «Энгельское», включающей земельный участок с кадастровым номером 64:38:040403:97, в части исключения из зоны прочих сельхозземель и включения в зону для ведения садоводства, огородничества и дачного хозяйства (зона коллективных садов);

- Шагбутдинова А.Р. в отношении территории с местоположением: Саратовская область, Энгельский район, Новопушкинское муниципальное образование, на землях АО «Энгельское», включающей земельный участок с кадастровым номером 64:38:040403:70, в части исключения из зоны орошаемого земледелия и включения в зону для ведения садоводства, огородничества и дачного хозяйства (зона коллективных садов);

- Ермекова М.И. в отношении территории с местоположением: Саратовская область, Энгельский район, Новопушкинское муниципальное образование, на землях АО «Энгельское», включающей земельный участок с кадастровым номером 64:38:040403:70, в части исключения из зоны орошаемого земледелия и включения в зону для ведения садоводства, огородничества и дачного хозяйства (зона коллективных садов);

- Шагбутдинова А.Р. в отношении территории с местоположением: Саратовская область, Энгельский район, Новопушкинское муниципальное образование, на землях АО «Энгельское», включающей земельные участки с кадастровыми номерами: 64:38:040403:162, 64:38:040403:160, 64:38:040403:164, 64:38:040403:159, 64:38:040403:156, 64:38:040403:163, 64:38:040403:161, 64:38:040403:157, 64:38:040403:158, в части исключения из зоны орошаемого земледелия и включения в зону для ведения садоводства, огородничества и дачного хозяйства (зона коллективных садов);

- Ермекова М.И. в отношении территории с местоположением: Саратовская область, Энгельский район, Новопушкинское муниципальное образование, на землях АО «Энгельское», включающей земельные участки с кадастровыми номерами: 64:38:040403:132, 64:38:040403:126, 64:38:040403:129, 64:38:040403:124, 64:38:040403:127, 64:38:040403:130, 64:38:040403:125, 64:38:040403:128, 64:38:040403:131, 64:38:040403:133, 64:38:040403:136, 64:38:040403:138, 64:38:040403:134, 64:38:040403:137, 64:38:040403:139, 64:38:040403:135, 64:38:040403:141, 64:38:040403:140, в части исключения из зоны орошаемого земледелия и включения в зону для ведения садоводства, огородничества и дачного хозяйства (зона коллективных садов);

- Отставнова М.И. в отношении территории с местоположением: Саратовская область, Энгельский район, Новопушкинское муниципальное образование, на землях АО «Энгельское», включающей земельные участки с кадастровыми номерами: 64:38:040403:148, 64:38:040403:145, 64:38:040403:151, 64:38:040403:155, 64:38:040403:144, 64:38:040403:152, 64:38:040403:150, 64:38:040403:146, 64:38:040403:153, 64:38:040403:154, 64:38:040403:147, 64:38:040403:149, в части исключения из зоны орошаемого земледелия и включения в зону для ведения садоводства, огородничества и дачного хозяйства (зона коллективных садов);

- Ермекова М.И. в отношении территории с местоположением: Саратовская область, Энгельский район, Новопушкинское муниципальное образование, на землях АО «Энгельское», включающей земельные участки с кадастровыми номерами: 64:38:040403:148, 64:38:040403:145, 64:38:040403:151, 64:38:040403:155, 64:38:040403:144, 64:38:040403:152, 64:38:040403:150, 64:38:040403:146, 64:38:040403:153, 64:38:040403:154, 64:38:040403:147, 64:38:040403:149, в части исключения из зоны орошаемого земледелия и включения в зону для ведения садоводства, огородничества и дачного хозяйства (зона коллективных садов);

- Батаргалиевой У. в отношении территории с местоположением: Саратовская область, Энгельский район, Новопушкинское муниципальное образование, на землях АО «Энгельское», включающей земельный участок с кадастровым номером 64:38:040403:0061, в части исключения из зоны прочих сельхозземель и включения в зону для ведения садоводства, огородничества и дачного хозяйства (зона коллективных садов);

- Батаргалиева С. А. в отношении территории с местоположением: Саратовская область, Энгельский район, Новопушкинское муниципальное образование, на землях АО «Энгельское», включающей земельный участок с кадастровым номером 64:38:040403:0063, в части исключения из зоны прочих сельхозземель и включения в зону для ведения садоводства, огородничества и дачного хозяйства (зона коллективных садов), которые были рассмотрены Комиссией по подготовке проектов правил землепользования и застройки территорий поселений, входящих в состав Энгельского муниципального района (протокол заседания Комиссии от 16.06.2020 года № 16).

Проект подготовлен в соответствии с постановлением администрации Энгельсского муниципального района Саратовской области от 29.06.2020 года №2017 «О подготовке проекта изменений в Правила землепользования и застройки Новоушкинского муниципального образования Энгельсского муниципального района Саратовской области».

Комиссией принято решение подготовить рекомендации Главе Энгельсского муниципального района Саратовской области для принятия решения о проведении публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки Новоушкинского муниципального образования Энгельсского муниципального района Саратовской области.

Постановление Главы Энгельсского муниципального района от 29.07.2020 года №97 «О назначении публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки Новоушкинского муниципального образования Энгельсского муниципального района Саратовской области» опубликовано в общественно-политической газете Энгельсского муниципального района «Наше слово – газета для всех и для каждого» и в сетевом издании www.nashe-slovo21.ru, размещено на официальном сайте администрации Энгельсского муниципального района в сети Интернет, на информационных стендах.

Публичные слушания проводятся с участием правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на прилегающей территории, лиц, законные интересы которых могут быть нарушены в связи с реализацией данного проекта.

Публичные слушания носят демократический характер и являются формой прямого волеизъявления населения. В ходе публичных слушаний обеспечивается максимально широкий учет мнения жителей Энгельсского муниципального района Саратовской области.

Замечания и предложения в письменной форме участники публичных слушаний, прошедшие идентификацию в порядке, установленном статьей 5.1 Градостроительного кодекса РФ, были вправе представить организатору публичных слушаний в период размещения проекта и информационных материалов к нему на официальном сайте администрации Энгельсского муниципального района и проведения экспозиции, в следующей форме:

- путем подачи в письменной форме организатору публичных слушаний в рабочие дни с 9.00 до 17.00 часов (с перерывом на обед с 12.30 до 13.30 часов) по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, пл. Ленина, д. 30, кабинет 315 (помещение управления обеспечения градостроительной деятельности администрации Энгельсского муниципального района);
- путем подачи в устной и (или) письменной форме в ходе проведения собраний участников публичных слушаний по месту их проведения;
- посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Со дня опубликования постановления Главы Энгельсского муниципального района о вынесении на публичные слушания проекта изменений в Правила землепользования и застройки Новоушкинского муниципального образования Энгельсского муниципального района Саратовской области до начала проведения публичных слушаний в Комиссию поступили замечания заместителя главы администрации по развитию агропромышленного комплекса и взаимодействию с органами местного самоуправления поселений Егорского С.В., а также Главы Новоушкинского муниципального образования Энгельсского муниципального района Саратовской области Бубновой О.Г. о том, что земельные участки предоставлялись в собственность для ведения сельскохозяйственного производства, весомые основания для изменения функциональной зоны отсутствуют.

Попеко В.М. отметил, что в связи с поступившими замечаниями проект требует дополнительной детальной проработки.

Рекомендации Комиссии:

направить Главе Энгельского муниципального района проект изменений в Правила землепользования и застройки Новопушкинского муниципального образования Энгельского муниципального района Саратовской области, протокол и заключение о результатах публичных слушаний для принятия решения об отклонении такой документации и направлении ее на доработку.

Заключение о результатах публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки Новопушкинского муниципального образования Энгельского муниципального района Саратовской области, составлено в 3-х экземплярах, подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, на официальном сайте администрации Энгельского муниципального района в сети Интернет.

Председатель комиссии

Попеко В.М.