

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки Новопушкинского муниципального образования Энгельского муниципального района Саратовской области

Дата оформления заключения о результатах публичных слушаний: 30.11.2020 года

Дата, время и место проведения собрания участников публичных слушаний:

27.11.2020 года в 10.30 часов

Саратовская область, г. Энгельс, площадь Ленина, дом 30, зал заседаний (первый этаж)

Публичные слушания назначены: постановлением Главы Энгельского муниципального района от 23.10.2020 года № 0146 «О назначении публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки Новопушкинского муниципального образования Энгельского муниципального района Саратовской области»

Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение: протокол от 27.11.2020 года

Организатор публичных слушаний: комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки территорий поселений, входящих в состав Энгельского муниципального района

Публичные слушания проведены в соответствии:

- со ст.ст. 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Уставом Энгельского муниципального района;
- Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории поселений, входящих в состав Энгельского муниципального района, утвержденным решением Собрания депутатов Энгельского муниципального района от 28 февраля 2019 года № 23/04-2019.

на основании:

- постановления администрации Энгельского муниципального района от 06.02.2020 года №446 «О подготовке проекта изменений в Правила землепользования и застройки Новопушкинского муниципального образования Энгельского муниципального района Саратовской области»;

постановления администрации Энгельского муниципального района Саратовской области от 14.11.2019 года №5044 «О подготовке проекта изменений в Правила землепользования и застройки Новопушкинского муниципального образования Энгельского муниципального района Саратовской области»;

- заявления Ниталиева Ю. Б., Конкиной Д.В.

В публичных слушаниях приняли участие:

- члены комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки территорий поселений, входящих в состав Энгельского муниципального района.

Участники публичных слушаний не зарегистрировались.

Кворум членов Комиссии имеется.

Проектом предлагается внести изменения в Правила землепользования и застройки Новопушкинского муниципального образования Энгельского муниципального района Саратовской области, утвержденные решением Собрания депутатов Энгельского муниципального района от 30 мая 2013 года № 468/50-04 (с изменениями) изложив картографический материал «Часть 2. Карты границ территориальных зон территорий

населенных пунктов поселок Анисовский; поселок Долинный; поселок имени Карла Маркса; станция Лебедево; поселок Лощинный; поселок Новопушкинское М 1:5000, Карты градостроительного зонирования территорий», «Часть 6. Карты границ зон с особыми условиями использования территорий, границ территорий объектов культурного наследия населенных пунктов поселок Анисовский; поселок Долинный; поселок имени Карла Маркса; станция Лебедево; поселок Лощинный; поселок Новопушкинское М 1:5000» в новой редакции.

Комиссией по подготовке проектов правил землепользования и застройки территорий поселений, входящих в состав Энгельсского муниципального района (далее - Комиссия) протокол от №12 от 12.04.2019 года, №6 от 18.02.2020 года рассмотрены обращения:

- Ниталиева Ю. Б. в отношении земельного участка с кадастровым номером 64:38:203601:42, местоположением: 64:38:040101:311, местоположением: Саратовская область, Энгельсский район, пос. Новопушкинское, ул. Изумрудная, б/н, в части исключения из состава территориальной зоны зеленых насаждений специального назначения и включения в состав территориальной зоны индивидуальной жилой застройки (Ж-1), а также корректировки сведений о прохождении существующей высоковольтной линии электропередач;

- Конкиной Д. В. в части исключения из территориальной зоны улично-дорожной сети и объектов транспортной инфраструктуры (ИТ) и включения в состав территориальной зоны индивидуальной жилой застройки (Ж-1) в отношении земельного участка с кадастровым номером 64:38:040101:50 расположенного по адресу: п. Новопушкинское, ул. Янтарная, д. 3, а также прилегающей территории согласно приложенной схемы.

Проект изменений в Правила землепользования и застройки Красноярского муниципального образования Энгельсского муниципального района Саратовской области, подготовленный на основании постановления администрации Энгельсского муниципального района Саратовской области от 06.02.2020 года №446, от 14.11.2019 года №5044 «О подготовке проекта изменений в Правила землепользования и застройки Новопушкинского муниципального образования Энгельсского муниципального района Саратовской области» и рассмотрен на заседании Комиссии от 02.10.2020 года №33.

Комиссией принято решение подготовить рекомендации Главе Энгельсского муниципального района Саратовской области для принятия решения о проведении публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки Новопушкинского муниципального образования Энгельсского муниципального района Саратовской области.

Постановление Главы Энгельсского муниципального района от 23.10.2020 года №0146 «О назначении публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки Новопушкинского муниципального образования Энгельсского муниципального района Саратовской области» опубликовано в общественно-политической газете Энгельсского муниципального района «Наше слово – газета для всех и для каждого» и в сетевом издании www.nashe-slovo21.ru, размещено на официальном сайте администрации Энгельсского муниципального района в сети Интернет, на информационных стендах.

Публичные слушания проводятся с участием правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на прилегающей территории, лиц, законные интересы которых могут быть нарушены в связи с реализацией данного проекта.

Публичные слушания носят демократический характер и являются формой прямого волеизъявления населения. В ходе публичных слушаний обеспечивается максимально

широкий учет мнения жителей Энгельсского муниципального района Саратовской области.

Замечания и предложения в письменной форме участники публичных слушаний, прошедшие идентификацию в порядке, установленном статьей 5.1 Градостроительного кодекса РФ, были вправе представить организатору публичных слушаний в период размещения проекта и информационных материалов к нему на официальном сайте администрации Энгельсского муниципального района и проведения экспозиции, в следующей форме:

- путем подачи в письменной форме организатору публичных слушаний в рабочие дни с 9.00 до 17.00 часов (с перерывом на обед с 12.30 до 13.30 часов) по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, пл. Ленина, д. 30, кабинет 315 (помещение управления обеспечения градостроительной деятельности администрации Энгельсского муниципального района);

- путем подачи в устной и (или) письменной форме в ходе проведения собраний участников публичных слушаний по месту их проведения;

- посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Со дня опубликования постановления Главы Энгельсского муниципального района о вынесении на публичные слушания проекта до дня проведения собрания участников публичных слушаний и в день проведения собрания предложения и замечания от физических и юридических лиц в Комиссию не поступили.

Рекомендации Комиссии:

направить Главе Энгельсского муниципального района проект изменений в Правила землепользования и застройки Новопушкинского муниципального образования Энгельсского муниципального района Саратовской области, протокол и заключение о результатах публичных слушаний для принятия решения об отклонении такой документации и направлении ее на доработку.

Заключение о результатах публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки Новопушкинского муниципального образования Энгельсского муниципального района Саратовской области, составлено в 3-х экземплярах, подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, на официальном сайте администрации Энгельсского муниципального района в сети Интернет.

Председатель комиссии

Попеко В.М.