

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки Терновского муниципального образования Энгельского муниципального района Саратовской области

Дата оформления заключения о результатах публичных слушаний: 14.03.2020 года

Дата, время и место проведения собрания участников публичных слушаний:

11.03.2020 года в 10.00 часов для жителей населенных пунктов Терновского муниципального образования Энгельского муниципального района Саратовской области
Саратовская область, г. Энгельс, площадь Ленина, дом 30, зал заседаний (первый этаж)

Публичные слушания назначены: постановлением Главы Энгельского муниципального района от 31.01.2020 года № 14 «О назначении публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки Терновского муниципального образования Энгельского муниципального района Саратовской области»

Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение: протокол от 11.03.2020 года

Организатор публичных слушаний: комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки территорий поселений, входящих в состав Энгельского муниципального района

Публичные слушания проведены в соответствии:

- со ст.ст. 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Уставом Энгельского муниципального района;
- Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории поселений, входящих в состав Энгельского муниципального района, утвержденным решением Собрания депутатов Энгельского муниципального района от 28 февраля 2019 года № 23/04-2019.

на основании:

- постановления администрации Энгельского муниципального района Саратовской области от 05.02.2019 года №435 «О подготовке проекта изменений в Правила землепользования и застройки Терновского муниципального образования Энгельского муниципального района Саратовской области»;
- постановлением администрации Энгельского муниципального района Саратовской области от 05.02.2019 года №441 «О подготовке проекта изменений в Правила землепользования и застройки Терновского муниципального образования Энгельского муниципального района Саратовской области»;
- заявление управления обеспечения градостроительной деятельности администрации Энгельского муниципального района;
- заявление Религиозной организации «Покровская Епархия Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)».

В публичных слушаниях приняли участие:

- члены комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки территорий поселений, входящих в состав Энгельского муниципального района.
Зарегистрированные участники публичных слушаний.
Кворум членов Комиссии имеется.

проектом предлагается внести в Правила землепользования и застройки Терновского муниципального образования Энгельского муниципального района Саратовской области, утвержденные решением Собрания депутатов Энгельского муниципального района

от 25 апреля 2013 года № 449/47-04 (с изменениями по состоянию на 24 апреля 2019 года) путем отображения картографического материала Правил землепользования и застройки Терновского муниципального образования Энгельсского муниципального района Саратовской области, включающего в себя «Карту градостроительного зонирования. Часть 1. Карту границ территориальных зон территорий, входящих в границы поселения и не относящихся к категории населенных пунктов Терновского муниципального образования Правил землепользования и застройки Терновского муниципального образования Энгельсского муниципального района Саратовской области М 1:25000», «Карту градостроительного зонирования. Часть 5. Карта границ территориальных зон территории населенного пункта село Подгорное М 1:5000», «Карту градостроительного зонирования. Часть 6. Карта границ территориальных зон территории населенного пункта село Смеловка М 1:5000» в новой редакции.

Комиссией по подготовке проектов правил землепользования и застройки территорий поселений, входящих в состав Энгельсского муниципального района (далее - Комиссия) от 29.01.2020 года (протокол заседания Комиссии № 3), рассмотрены предложения:

- управления обеспечения градостроительной деятельности администрации Энгельсского муниципального района о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Терновского муниципального образования Энгельсского муниципального района Саратовской области в части изменения зонирования в отношении территории, на которой планируется размещение линейного объекта – автомобильной дороги с велосипедной частью от автомобильной дороги Самара – Пугачев – Энгельс – Волгоград до причала в с. Смеловка, входящего в состав объекта «Парк покорителей космоса имени Гагарина Ю.А.».

Целесообразность внесения указанных изменений обоснована обращением заместителя председателя Правительства Саратовской области Р. В. Бусаргина о внесении изменений в Генеральный план Терновского муниципального образования Энгельсского муниципального района Саратовской области в части исключения территории, на которой планируется размещение линейного объекта – автомобильной дороги с велосипедной частью от автомобильной дороги Самара – Пугачев – Энгельс – Волгоград до причала в с. Смеловка, входящего в состав объекта «Парк покорителей космоса имени Гагарина Ю.А.» из состава функциональной зоны мемориально-образовательного комплекса «Парк покорителей космоса имени Ю. А. Гагарина» и включения в состав функциональной зоны транспортной инфраструктуры (зона улично-дорожной сети) в связи с изменением категории земли на категорию – земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

- предложения Религиозной организации «Покровская Епархия Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)» о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Терновского муниципального образования Энгельсского муниципального района Саратовской области в отношении территории с местоположением: Саратовская обл., Энгельсский район, с. Подгорное, ул. Степная, в части исключения из состава территориальной зоны индивидуальной жилой застройки (Ж-1) и включения в состав территориальной общественно-деловой зоны (ОД) путем ее образования.

Проект изменений в Правила землепользования и застройки Терновского муниципального образования Энгельсского муниципального района Саратовской области подготовлен в соответствии с постановлением администрации Энгельсского муниципального района Саратовской области от 05.02.2019 года №435 «О подготовке проекта изменений в Правила землепользования и застройки Терновского муниципального образования Энгельсского муниципального района Саратовской области», постановлением администрации Энгельсского муниципального района Саратовской области от 05.02.2019 года №441 «О подготовке проекта изменений в Правила землепользования и застройки Терновского муниципального образования

Энгельского муниципального района Саратовской области» и рассмотрен Комиссией от 05.02.2020 года (протокол заседания Комиссии № 4).

Комиссией принято решение подготовить рекомендации Главе Энгельского муниципального района Саратовской области для принятия решения о проведении публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки Терновского муниципального образования Энгельского муниципального района Саратовской области.

Постановление Главы Энгельского муниципального района от 10.02.2020 года № 20 «О назначении публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки Терновского муниципального образования Энгельского муниципального района Саратовской области» опубликовано в общественно-политической газете Энгельского муниципального района «Наше слово – газета для всех и для каждого» от 14.02.2020 года № 11(22704) и сетевом издании www.nashe-slovo21.ru и размещено на официальном сайте администрации Энгельского муниципального района в сети Интернет.

Публичные слушания проводятся с участием правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на прилегающей территории, лиц, законные интересы которых могут быть нарушены в связи с реализацией данного проекта.

Публичные слушания носят демократический характер и являются формой прямого волеизъявления населения. В ходе публичных слушаний обеспечивается максимально широкий учет мнения жителей Энгельского муниципального района Саратовской области.

Замечания и предложения в письменной форме участники публичных слушаний, прошедшие идентификацию в порядке, установленном статьей 5.1 Градостроительного кодекса РФ, были вправе представить организатору публичных слушаний в период размещения проекта и информационных материалов к нему на официальном сайте администрации Энгельского муниципального района и проведения экспозиции, в следующей форме:

- путем подачи в письменной форме организатору публичных слушаний в рабочие дни с 9.00 до 17.00 часов (с перерывом на обед с 12.30 до 13.30 часов) по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, пл. Ленина, д. 30, кабинет 315 (помещение управления обеспечения градостроительной деятельности администрации Энгельского муниципального района);
- путем подачи в устной и (или) письменной форме в ходе проведения собраний участников публичных слушаний по месту их проведения;
- посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Со дня опубликования постановления Главы Энгельского муниципального района о вынесении на публичные слушания проекта изменений Правил землепользования и застройки Терновского муниципального образования Энгельского муниципального района до начала проведения публичных слушаний предложения и замечания не поступили.

Лихачев А.С. отметил, что Правила землепользования и застройки Терновского муниципального образования Энгельского муниципального района Саратовской области необходимо привести в соответствие с утвержденным Генеральным планом Терновского муниципального образования Энгельского муниципального района Саратовской области.

Рекомендации Комиссии:

направить Главе Энгельского муниципального района проект изменений в Правила землепользования и застройки Терновского муниципального образования Энгельского муниципального района Саратовской области, протокол и заключение о

результатах публичных слушаний для принятия решения о направлении в Собрание депутатов Энгельского муниципального района Саратовской области для дальнейшего утверждения или об отклонении такой документации и направлении ее на доработку.

Заключение о результатах публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки Терновского муниципального образования Энгельского муниципального района Саратовской области, составлено в 3-х экземплярах, подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, на официальном сайте администрации Энгельского муниципального района в сети Интернет.

Председатель комиссии

Лихачев А.С.