

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**  
**о результатах публичных слушаний по проекту изменений в Правила**  
**землепользования и застройки Терновского муниципального образования**  
**Энгельского муниципального района Саратовской области**

**Дата оформления заключения о результатах публичных слушаний:** 09.12.2019 года

**Дата, время и место проведения собрания участников публичных слушаний:**

06.12.2019 года в 10.00 часов

Саратовская область, г. Энгельс, площадь Ленина, дом 30, зал заседаний (первый этаж)

**Публичные слушания назначены:** постановлением Главы Энгельского муниципального района от 07 ноября 2019 года № 166 «О назначении публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки Терновского муниципального образования Энгельского муниципального района Саратовской области»

**Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение:** протокол от 06.12.2019 года

**Организатор публичных слушаний:** комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки территорий поселений, входящих в состав Энгельского муниципального района

**Публичные слушания проведены** в соответствии:

- со ст.ст. 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Уставом Энгельского муниципального района;
- Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории поселений, входящих в состав Энгельского муниципального района, утвержденным решением Собрания депутатов Энгельского муниципального района от 28 февраля 2019 года № 23/04-2019 на основании:
  - постановления администрации Энгельского муниципального района Саратовской области от 10.09.2019 года №4083 «О подготовке проекта изменений в Правила землепользования и застройки Терновского муниципального образования Энгельского муниципального района Саратовской области»,
  - постановлением администрации Энгельского муниципального района Саратовской области от 28.10.2019 года №4778 «О подготовке проекта изменений в Правила землепользования и застройки Терновского муниципального образования Энгельского муниципального района Саратовской области»,
  - постановлением администрации Энгельского муниципального района Саратовской области от 26.08.2019 года №3859 «О подготовке проекта изменений в Правила землепользования и застройки Терновского муниципального образования Энгельского муниципального района Саратовской области»,
  - заявлений комитета по земельным ресурсам администрации Энгельского муниципального района от 22.07.2019 года №3727 и от 07.08.2019 года №4077;
  - заявления заместителя председателя правительства Саратовской области Р.В. Бусаргина от 18.10.2019 года №5475.

**В публичных слушаниях приняли участие:**

- члены комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки территорий поселений, входящих в состав Энгельского муниципального района.

Участники публичных слушаний не зарегистрировались.  
Кворум членов Комиссии имеется.

Комиссией по подготовке проектов правил землепользования и застройки территорий поселений, входящих в состав Энгельсского муниципального района (далее - Комиссия) от 24.07.2019 года (протокол заседания Комиссии № 24), от 09.08.2019 года (протокол заседания Комиссии № 27), от 22.10.2019 года (протокол заседания Комиссии № 40) рассмотрены предложения:

- комитета по земельным ресурсам администрации Энгельсского муниципального района о внесении изменений в подпункт 1.3 статьи 19 Правил землепользования и застройки Терновского муниципального образования Энгельсского муниципального района Саратовской области, заменив предельный размер площади для земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственной собственности до ее разграничения, образуемых в целях представления гражданам, имеющим трех и более детей, признанным многодетными с 5000 кв. м на 2000 кв. м в соответствии с требованиями ЗСО от 30.09.2014 года № 119-ЗСО.

Согласно статье 7 Закона Саратовской области от 30.09.2014 года № 119-ЗСО «О предоставлении гражданам, имеющим трех и более детей, в собственность бесплатно земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности» установлено, что предельный максимальный размер земельного участка составляет 0,2 га.

- комитета по земельным ресурсам администрации Энгельсского муниципального района о внесении изменений в Правила землепользования и застройки всех муниципальных образований, входящих в состав Энгельсского муниципального района, дополнив перечень основных видов разрешенного использования земельных участков территориальной зоны СХ-2 видом разрешенного «земельные участки общего назначения» в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. N 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков" (с изменениями);

- заместителя председателя правительства Саратовской области Р.В. Бусаргина в рамках подготовки мероприятий к празднованию 60-летней годовщины первого полета в космос и организации на территории Терновского муниципального образования культурно-рекреационного Парка покорителей космоса имени Гагарина Ю.А. о рассмотрении вопроса внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Терновского муниципального образования Энгельсского муниципального района Саратовской области, в части включения указанной в обращении территории в территориальную зону размещения рекреационных объектов (Р-2) и дополнения градостроительного регламента зоны основным видом разрешенного использования «причалы для маломерных судов».

Главу 5 Градостроительные регламенты Правил землепользования и застройки Терновского муниципального образования Энгельсского муниципального района Саратовской области необходимо привести в соответствии с изменениями, внесенными в классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 1 сентября 2014 года № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

Проект изменений в Правила землепользования и застройки Терновского муниципального образования Энгельсского муниципального района Саратовской области подготовлен на основании постановления администрации Энгельсского муниципального района Саратовской области от 10.09.2019 года №4083 «О подготовке проекта изменений в Правила землепользования и застройки Терновского муниципального образования Энгельсского муниципального района Саратовской области», постановлением администрации Энгельсского муниципального района Саратовской области от 28.10.2019 года №4778 «О подготовке проекта изменений в Правила землепользования и застройки Терновского муниципального образования Энгельсского муниципального района

Саратовской области», постановлением администрации Энгельсского муниципального района Саратовской области от 26.08.2019 года №3859 «О подготовке проекта изменений в Правила землепользования и застройки Терновского муниципального образования Энгельсского муниципального района Саратовской области» и рассмотрен Комиссией от 05.11.2019 года (протокол заседания Комиссии № 42).

Комиссией принято решение подготовить рекомендации Главе Энгельсского муниципального района Саратовской области для принятия решения о проведении публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки Терновского муниципального образования Энгельсского муниципального района Саратовской области.

Постановление Главы Энгельсского муниципального района от 07 ноября 2019 года № 166 «О назначении публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки Терновского муниципального образования Энгельсского муниципального района Саратовской области» о вынесении на публичные слушания данного проекта опубликовано путем размещения на информационных стендах, в общественно-политической газете «Наше слово – газета для всех и для каждого» от 08.11.2019 года №83(22678) и на официальном сайте администрации Энгельсского муниципального района в сети Интернет.

Публичные слушания носят демократический характер и являются формой прямого волеизъявления населения.

В период размещения проекта и информационных материалов к нему на официальном сайте администрации Энгельсского муниципального района и проведения экспозиции, участники публичных слушаний, прошедшие идентификацию в порядке, установленном статьей 5.1 Градостроительного кодекса РФ, вправе были внести предложения и замечания, касающиеся проекта, до 5 декабря 2019 года в следующей форме:

- путем подачи в письменной форме организатору публичных слушаний до 24.07.2019 года в рабочие дни с 9.00 до 17.00 часов (с перерывом на обед с 12.30 до 13.30 часов) по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, пл. Ленина, д. 30, кабинет 315 (помещение управления обеспечения градостроительной деятельности администрации Энгельсского муниципального района);

- путем подачи в устной и (или) письменной форме в ходе проведения собраний участников публичных слушаний по месту их проведения;

- посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Со дня опубликования постановления Главы Энгельсского муниципального района от 07 ноября 2019 года № 166 «О назначении публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки Терновского муниципального образования Энгельсского муниципального района Саратовской области» до начала проведения публичных слушаний и в день проведения собрания участников публичных слушаний замечания и предложения не поступили.

Лихачев А.С. сообщил, что требуется корректировка проекта изменений в Правила землепользования и застройки Терновского муниципального образования Энгельсского муниципального района Саратовской области в соответствии с актуальной концепцией строительства объекта «Парк покорителей космоса имени Гагарина Ю.А.».

#### **Рекомендации Комиссии:**

направить Главе Энгельсского муниципального района проект изменений в Правил землепользования и застройки Терновского муниципального образования Саратовской области, с учетом результатов публичных слушаний, протокол и заключение о результатах публичных слушаний для принятия решения о направлении в Собрание депутатов Энгельсского муниципального района Саратовской области для дальнейшего утверждения или об отклонении такой документации и направлении ее на доработку.

Заключение о результатах публичных слушаний по проекту изменений в Правил землепользования и застройки Терновского муниципального образования Саратовской области, составлено в 3-х экземплярах, подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, на официальном сайте администрации Энгельского муниципального района в сети Интернет.

Председатель Комиссии

А.С. Лихачев