

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах публичных слушаний по проекту изменений в Правила
землепользования и застройки Терновского муниципального образования
Энгельсского муниципального района Саратовской области

Дата оформления заключения о результатах публичных слушаний: 28.03.2019 года

Дата, время и место проведения собрания участников публичных слушаний:

25.03.2019 года в 11.30 часов

Саратовская область, г. Энгельс, площадь Ленина, дом 30, зал заседаний (первый этаж)

Публичные слушания назначены: постановлением Главы Энгельсского муниципального района от 18 января 2019 года № 03 «О назначении публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки Терновского муниципального образования Энгельсского муниципального района Саратовской области»

Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение: протокол от 25.03.2019 года.

Организатор публичных слушаний: комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки территорий поселений, входящих в состав Энгельсского муниципального района

Публичные слушания проведены в соответствии:

- со ст.ст. 9, 24, 25, 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»
- Уставом Энгельсского муниципального района;
- Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний в Энгельском муниципальном районе, утвержденным решением Собрания депутатов Энгельсского муниципального района от 23 апреля 2012 года № 251/27-04 (с изменениями по состоянию на 27.06.2016 года);
- Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории поселений, входящих в состав Энгельсского муниципального района, утвержденным решением Собрания депутатов Энгельсского муниципального района от 28 февраля 2019 года № 23/04-2019 на основании:
 - постановления администрации Энгельсского муниципального района Саратовской области от 18.06.2018 года №2776 «О подготовке проекта изменений в Правила землепользования и застройки Терновского муниципального образования Энгельсского муниципального района Саратовской области»;
 - постановления администрации Энгельсского муниципального района Саратовской области от 13.12.2018 года №5447 «О подготовке проекта изменений в Правила землепользования и застройки Терновского муниципального образования Энгельсского муниципального района Саратовской области»;
 - постановления администрации Энгельсского муниципального района Саратовской области от 07.09.2018 года №4114 «О подготовке проекта изменений в Правила землепользования и застройки Терновского муниципального образования Энгельсского муниципального района Саратовской области», с изменениями в соответствии с постановлением администрации Энгельсского муниципального района Саратовской области от 07.09.2018 года №4114 «О внесении изменений в постановление администрации Энгельсского муниципального района от 06.09.2018 года № 4089 «О подготовке проекта изменений в Правила землепользования и застройки Терновского

муниципального образования Энгельсского муниципального района Саратовской области»;

- заявления комитета по земельным ресурсам администрации Энгельсского муниципального района от 18.05.2018 года №3264;
- заявления Лузина В. В. от 06.08.2018 года №4817;
- заявления комитета по земельным ресурсам администрации Энгельсского муниципального района от 09.08.2018 года №4936;
- заявления Ткачевой Е.Г. от 15.11.2018 года №6910;
- заявления Белолипова А.Д. от 30.11.2018 года №7262.

В публичных слушаниях приняли участие:

- члены комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки территорий поселений, входящих в состав Энгельсского муниципального района.

Участники публичных слушаний не зарегистрировались.

Кворум членов Комиссии имеется.

Комиссией по подготовке проектов правил землепользования и застройки территорий поселений, входящих в состав Энгельсского муниципального района (далее - Комиссия) от 21.05.2018 года (протокол заседания Комиссии № 17), от 21.11.2018 года (протокол заседания Комиссии № 43), от 15.08.2018 года (протокол заседания Комиссии № 29) рассмотрены заявления:

- комитета по земельным ресурсам администрации Энгельсского муниципального района о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Терновского муниципального образования Энгельсского муниципального района Саратовской в части изменения значения максимальной площади земельного участка, предусмотренного градостроительным регламентом территориальной зоны коммерческой (торговой) застройки (КТ);

- Ткачевой Е.Г. о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Терновского муниципального образования Энгельсского муниципального района Саратовской области в части исключения территории с местоположением: Саратовская область, Энгельсский район, с. Новая Терновка, ул. Советская, район д. 16 из состава территориальной зоны улично-дорожной сети и объектов транспортной инфраструктуры (Т) и включения в территориальную зону индивидуальной жилой застройки (Ж-1);

- комитета по земельным ресурсам администрации Энгельсского муниципального района о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Терновского муниципального образования Энгельсского муниципального района Саратовской области в части дополнения приложением к Решению Собрания депутатов Энгельсского муниципального района от 23 апреля 2012 года №251/27-04 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний в Энгельском муниципальном районе» раздела «Сведения о границах территориальных зон, содержащих графическое описание местоположения границ, перечень координат характерных точек этих границ»;

- Лузина В. В. о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Терновского муниципального образования Энгельсского муниципального района Саратовской области в части исключения территории с местоположением: Саратовская область, Энгельсский район, с. Узморье, ул. Набережная, район дома 36 из состава территориальной зоны зеленых насаждений (Р-1) и включения в состав территориальной зоны индивидуальной жилой застройки (Ж-1);

- Белолипова о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Терновского муниципального образования Энгельсского муниципального района Саратовской области в части исключения земельного участка с кадастровым номером 64:38:030306:16, местоположением: Саратовская область, Энгельсский район, с. Подгорное, ул. Степная, д. 17а, из состава территориальной зоны улично-дорожной сети и объектов транспортной инфраструктуры (Т) и включения в территориальную зону индивидуальной жилой застройки (Ж-1).

Проект изменений в Правила землепользования и застройки Терновского муниципального образования Энгельсского муниципального района Саратовской области подготовлен на основании постановления администрации Энгельсского муниципального района Саратовской области от 18.06.2018 года №2776 «О подготовке проекта изменений в Правила землепользования и застройки Терновского муниципального образования Энгельсского муниципального района Саратовской области», постановления администрации Энгельсского муниципального района Саратовской области от 13.12.2018 года №5447 «О подготовке проекта изменений в Правила землепользования и застройки Терновского муниципального образования Энгельсского муниципального района Саратовской области», постановления администрации Энгельсского муниципального района Саратовской области от 07.09.2018 года №4114 «О подготовке проекта изменений в Правила землепользования и застройки Терновского муниципального образования Энгельсского муниципального района Саратовской области» с изменениями в соответствии с постановлением администрации Энгельсского муниципального района Саратовской области от 07.09.2018 года №4114 «О внесении изменений в постановление администрации Энгельсского муниципального района от 06.09.2018 года № 4089 «О подготовке проекта изменений в Правила землепользования и застройки Терновского муниципального образования Энгельсского муниципального района Саратовской области».

Комиссией принято решение подготовить рекомендации Главе Энгельсского муниципального района Саратовской области для принятия решения о проведении публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки Терновского муниципального образования Энгельсского муниципального района Саратовской области.

Постановление Главы Энгельсского муниципального района от 18 января 2019 года № 03 «О назначении публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки Терновского муниципального образования Энгельсского муниципального района Саратовской области» опубликовано в общественно-политической газете Энгельсского муниципального района «Наше слово – газета для всех и для каждого» и сетевом издании www.nashe-slovo21.ru и размещено на официальном сайте администрации Энгельсского муниципального района в сети Интернет.

Публичные слушания проводятся с участием правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на прилегающей территории, лиц, законные интересы которых могут быть нарушены в связи с реализацией данного проекта.

Публичные слушания носят демократический характер и являются формой прямого волеизъявления населения. В ходе публичных слушаний обеспечивается максимально широкий учет мнения жителей Энгельсского муниципального района Саратовской области.

Замечания и предложения в письменной форме граждане были вправе представить организатору публичных слушаний в срок со дня опубликования постановления Главы Энгельсского муниципального района от 18 января 2019 года № 03 «О назначении публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки Терновского муниципального образования Энгельсского муниципального района Саратовской области» до 20 марта 2019 года по рабочим дням с 9.00 до 17.00 часов по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, пл. Ленина, д. 30, кабинет 315 (помещение управления обеспечения градостроительной деятельности администрации Энгельсского муниципального района).

Со дня опубликования постановления Главы Энгельсского муниципального района о вынесении на публичные слушания проекта изменений в Правила землепользования и застройки Терновского муниципального образования Энгельсского муниципального района Саратовской области до начала проведения собрания участников публичных слушаний поступило предложение комитета по земельным ресурсам администрации

Энгельского муниципального района (от 07.02.2019 года №2585) о рассмотрении вопроса об объединении («укрупнении») участков территориальных зон, в целях сокращения расходов, связанных с проведением работ по их описанию.

Смирнова А.В. сообщила, что проведя анализ предложения комитета по земельным ресурсам установлено, что в связи с наличием во всех территориальных зонах основного вида разрешенного использования «коммунальное обслуживание» и «земельные участки (территории) общего пользования», территориальная зона размещения объектов инженерной инфраструктуры (И) и территориальная зона улично-дорожной сети и объектов транспортной инфраструктуры (Т) теряют свою актуальность, для чего предлагается внести изменения в картографический материал Правил землепользования и застройки Терновского муниципального образования Энгельского муниципального района Саратовской области. Также необходимо отметить, что в условных обозначениях необходимо исключить красные линии.

Предложение комитета по земельным ресурсам администрации Энгельского муниципального района, поступившее в рамках проведения публичных слушаний, а также предложение Смирновой А.В. целесообразно учесть в проекте изменений в Правила землепользования и застройки Терновского муниципального образования Энгельского муниципального района Саратовской области.

Рекомендации Комиссии:

направить Главе Энгельского муниципального района проект изменений в Правила землепользования и застройки Терновского муниципального образования Энгельского муниципального района Саратовской области, доработанный с учетом результатов публичных слушаний, протокол и заключение о результатах публичных слушаний для принятия решения о направлении в Собрание депутатов Энгельского муниципального района Саратовской области для дальнейшего утверждения или об отклонении такой документации и направлении ее на доработку.

Заключение о результатах публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки Терновского муниципального образования Энгельского муниципального района Саратовской области, составлено в 3-х экземплярах, подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, на официальном сайте администрации Энгельского муниципального района в сети Интернет.

Председатель Комиссии

А.М. Рудченко