

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по проекту изменений в проект планировки территории г. Энгельса в границах: улица Лесозаводская, улица Ленина, берег р. Волги, улица Водная

Дата оформления заключения о результатах публичных слушаний: 15.07.2019 года

Дата, время и место проведения собрания участников публичных слушаний:

12.07.2019 года в 11.00 часов

Саратовская область, г. Энгельс, площадь Ленина, дом 30, зал заседаний (первый этаж)

Публичные слушания назначены: постановлением Главы Энгельского муниципального района от 06.06.2019 года № 73 «О назначении публичных слушаний по проекту изменений в проект планировки территории г. Энгельса в границах: улица Лесозаводская, улица Ленина, берег р. Волги, улица Водная»

Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение: протокол от 12.07.2019 года.

Организатор публичных слушаний: комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки территорий поселений, входящих в состав Энгельского муниципального района

Публичные слушания проведены комиссией по подготовке проектов правил землепользования и застройки территорий поселений, входящих в состав Энгельского муниципального района в соответствии:

- со ст.ст. 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»
- Уставом Энгельского муниципального района;
- Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории поселений, входящих в состав Энгельского муниципального района, утвержденным решением Собрания депутатов Энгельского муниципального района от 28 февраля 2019 года № 23/04-2019;

на основании:

- постановления администрации Энгельского муниципального района от 25.02.2019 года №793 «О подготовке проекта изменений в проект планировки территории г. Энгельса в границах: улица Лесозаводская, улица Ленина, берег р. Волги, улица Водная»;
- заявлений ООО «Полипром», Емелина А.И., Усанкина Р.М., Сеноженского К. А., комитета ЖКХ, ТЭК, транспорта и связи администрации Энгельского муниципального района.

В публичных слушаниях приняли участие:

- члены комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки территорий поселений, входящих в состав Энгельского муниципального района;
- зарегистрированные участники публичных слушаний:

- 1.Бурковский Вадим Джамаилович, проживающий по адресу: Саратовская область, Энгельский район, п. Анисовский, ул. Космонавтов, 1;
- 2.Савин Валерий Иванович, проживающий по адресу: Саратовская область, Энгельский район, с. Квасниковка, ул. Колхозная, д.17;
3. Шумарева Елена Олеговна, проживающая по адресу: г.Саратов, 4 Волжский проспект, д.14;

4. Грунина Лариса Павловна, проживающая по адресу: Саратовская область, г.Энгельс, ул. Студенческая, д.68/34.

Кворум членов Комиссии имеется.

В комиссию по подготовке проектов правил землепользования и застройки территорий поселений, входящих в состав Энгельсского муниципального района (далее - Комиссия), поступили обращения ООО «Полипром», Емелина А.И. (протокол Комиссии №5 от 20.02.2019 года) о принятии решения о подготовке проекта изменений в проект планировки территории г. Энгельса в границах: улица Лесозаводская, улица Ленина, берег р. Волги, улица Водная.

На заседании Комиссии от 04.03.2019 года №7 рассмотрены обращения:

- Усанкина Р.М. о внесении изменений в проект планировки территории г. Энгельса в границах: улица Лесозаводская, улица Ленина, берег р. Волги, улица Водная в отношении земельного участка с кадастровым номером 64:50:010512:52, местоположением: Саратовская область, г. Энгельс, ул. Калинина, 40, в части исключения из территорий общего пользования и включения в зону делового, общественного и коммерческого назначения.

- Сеноженского К. А. о внесении изменений в проект планировки территории г. Энгельса в границах: улица Лесозаводская, улица Ленина, берег р. Волги, улица Водная в отношении территории, включающей земельные участки с кадастровыми номерами 64:50:010512:46, 64:50:010512:47, 64:50:010512:37, 64:50:010512:64, местоположением: Саратовская область, г. Энгельс, ул. Калинина, в части исключения из территорий общего пользования и включения в состав зоны застройки проектируемыми жилыми домами от 5 до 10 этажей;

- комитета ЖКХ, ТЭК, транспорта и связи администрации Энгельсского муниципального района о внесении изменений в проект планировки территории города Энгельса в границах: ул. Лесозаводская, ул. Ленина, берег р. Волги, ул. Водная в отношении размещения линейного объекта от ул. Водной до ул. Трудовой – участок автомобильной дороги, оборудованный подземным пешеходным переходом.

Комиссией приняты решения учесть предложения Усанкина Р.М., Сеноженского К. А., комитета ЖКХ, ТЭК, транспорта и связи администрации Энгельсского муниципального района в проекте изменений.

Проект подготовлен на основании постановления администрации Энгельсского муниципального района от 25.02.2019 года №793 «О подготовке проекта изменений в проект планировки территории г. Энгельса в границах: улица Лесозаводская, улица Ленина, берег р. Волги, улица Водная» и рассмотрен на заседании Комиссии от 03.06.2019 года №17.

Комиссией принято решение подготовить рекомендации Главе Энгельсского муниципального района Саратовской области для принятия решения о назначении публичных слушаний по проекту изменений в проект планировки территории г. Энгельса в границах: улица Лесозаводская, улица Ленина, берег р. Волги, улица Водная.

Постановление Главы Энгельсского муниципального района от 06.06.2019 года № 73 «О назначении публичных слушаний по проекту изменений в проект планировки территории г. Энгельса в границах: улица Лесозаводская, улица Ленина, берег р. Волги, улица Водная», опубликовано в общественно-политической газете Энгельсского муниципального района «Наше слово – газета для всех и для каждого» и сетевом издании www.nashe-slovo21.ru и размещено на официальном сайте администрации Энгельсского муниципального района в сети Интернет.

Публичные слушания проводятся с участием правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на прилегающей территории, лиц, законные интересы которых могут быть нарушены в связи с реализацией данного проекта.

Публичные слушания носят демократический характер и являются формой прямого волеизъявления населения. В ходе публичных слушаний обеспечивается максимально

широкий учет мнения жителей Энгельсского муниципального района Саратовской области.

Замечания и предложения в письменной форме участники публичных слушаний, прошедшие идентификацию в порядке, установленном статьей 5.1 Градостроительного кодекса РФ, были вправе представить организатору публичных слушаний в период размещения проекта и информационных материалов к нему на официальном сайте администрации Энгельсского муниципального района и проведения экспозиции по 11 июля 2019 года в следующей форме:

- путем подачи в письменной форме организатору публичных слушаний в рабочие дни с 9.00 до 17.00 часов (с перерывом на обед с 12.30 до 13.30 часов) по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, пл. Ленина, д. 30, кабинет 315 (помещение управления обеспечения градостроительной деятельности администрации Энгельсского муниципального района);
- путем подачи в устной и (или) письменной форме в ходе проведения собраний участников публичных слушаний по месту их проведения;
- посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Со дня опубликования постановления Главы Энгельсского муниципального района от 06.06.2019 года № 73 «О назначении публичных слушаний по проекту изменений в проект планировки территории г. Энгельса в границах: улица Лесозаводская, улица Ленина, берег р. Волги, улица Водная» до начала проведения публичных слушаний поступило предложение ООО «Полипром» о внесении изменений в проект, в части исключения земельных участков с кадастровым номером 64:50:010302:42, 64:50:010302:196, из зоны застройки проектируемыми многоэтажными жилыми домами более 10 эт., зоны застройки объектами детских дошкольных учреждений и объектами среднего общего образования и включения части указанных участков в зону делового, общественного и коммерческого назначения.

Мельниченко М.С. сообщила, что Комиссией принято решение о том, что предложение ООО «Полипром» в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 64:50:010302:42, 64:50:010302:196, целесообразно учесть в проекте изменений в проект планировки территории г. Энгельса в границах: улица Лесозаводская, улица Ленина, берег р. Волги, улица Водная.

Мельниченко М.С. предложила перейти к обсуждению проекта и высказать предложения и замечания по данному проекту.

Бурковский В.Д. сообщил, что собственники земельных участков по ул.Водной обеспокоены изменениями в прохождении трассы.

Смирнова А.В. сообщила, что изменения в отношении улицы Водной данным проектом не вносятся.

Шумарев Ю.М. с просьбой обратить внимание на нарушение СНиП 207.01 от 1983 года таб.№4, СП 4213330 таб.№10 и СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 таб №7.1.1 при выдаче техзадания на проектирование объекта 5-этажная автостоянка на месте автозаправки «ТОРЭКО» на ул. Лесозаводская-Водная. В соответствии с СНиП, разрыв между жилым домом и стоянкой должен составлять не менее 35 метров. Необходимо внести корректировки техзадание на проектирование.

Смирнова А.В. ответила, что при проектировании автостоянки и выдаче разрешения на строительство обязательно должны будут учитываться все нормы.

Савин В.И. с замечаниями об отсутствии в пояснительной записке Генерального плана ПЗ ссылки на Правила расселения жильцов сносимых домов. Для обитателей

элитных особняков не указаны резервные территории по соседству для строительства взамен сносимого жилья. В противоречии указанных в ПЗ (лист 4) обязательств: максимальная изоляция пешеходов от транспорта продолжена ул. Степная через спальные микрорайоны. Снова проектируется автодорожный мост через оз. Банное. В связи с чем Савин В.И. предлагает обозначить две или три площадки для закрытых коттеджных поселков. Например, в микрорайонах №8,9,10. Вместо ул. Степная ввести проезд №11 и №7 с шириной до 20 метров в красных линиях. Вместо автодорожного моста установить пешеходный мост через озеро Банное.

Смирнова А.В. сообщила, что проект изменений в проект планировки территории г. Энгельса в границах: улица Лесозаводская, улица Ленина, берег р. Волги, улица Водная не затрагивает данную территорию и подготовлен в соответствии с утвержденными документами территориального планирования и градостроительного зонирования.

Рекомендации Комиссии:

направить Главе Энгельского муниципального района проект изменений в проект планировки территории г. Энгельса в границах: улица Лесозаводская, улица Ленина, берег р. Волги, улица Водная, доработанный с учетом результатов публичных слушаний, протокол и заключение о результатах публичных слушаний для принятия решения об утверждении документации по планировке территории или об отклонении такой документации и направлении ее на доработку.

Заключение о результатах публичных слушаний по проекту изменений в проект планировки территории г. Энгельса в границах: улица Лесозаводская, улица Ленина, берег р. Волги, улица Водная, составлено в 3-х экземплярах, подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, на официальном сайте администрации Энгельского муниципального района в сети Интернет.

Председатель Комиссии

М.С. Мельниченко