

«Администрация Энгельсского муниципального района Саратовской области уведомляет заинтересованных лиц об отказе в проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков:

«Об отказе в проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка по адресу: Российская Федерация, Саратовская область, Энгельсский муниципальный район Саратовской области, Красноярское муниципальное образование Энгельсского муниципального района Саратовской области, с разрешенным использованием: «склады»

**Лот №1**

1. местоположение – Российская Федерация, Саратовская область, Энгельсский муниципальный район Саратовской области, Красноярское муниципальное образование Энгельсского муниципального района Саратовской области;
2. разрешенное использование – «склады»;
3. категория земель - «земли сельскохозяйственного назначения»
4. кадастровый номер - 64:38:205901:1;
5. площадь – 2866 кв. метров;
6. начальная цена (рыночная оценка) – 367 руб. 00 коп.

«Об отказе в проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка по адресу: Российская Федерация, Саратовская область, Энгельсский муниципальный район Саратовской области, Красноярское муниципальное образование Энгельсского муниципального района Саратовской области, с разрешенным использованием: «выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур».

**Лот №2**

1. местоположение – Российская Федерация, Саратовская область, Энгельсский муниципальный район Саратовской области, Красноярское муниципальное образование Энгельсского муниципального района Саратовской области;
2. разрешенное использование – «Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур»;
3. категория земель - «земли сельскохозяйственного назначения»
4. кадастровый номер - 64:38:205901:2;
5. площадь – 41925 кв. метров;
6. начальная цена (рыночная оценка) – 5366 руб. 00 коп.

Срок подачи заявок: с 8 часов 30 минут по местному времени «31» июля 2020г. до 17 часов 30 минут по местному «31» августа 2020г.

Дата и место проведения аукциона: 04 сентября 2020 года, 09 часов 00 минут, г. Энгельс, пл. Ленина, д.30, 1 этаж, зал заседаний

С более подробной информацией можно ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на сетевом ресурсе общественно - политической газеты администрации Энгельского муниципального района «Наше слово – XXI век» [www.nashe-slovo21.ru](http://www.nashe-slovo21.ru), на официальном сайте администрации Энгельского муниципального района [www.engels-city.ru](http://www.engels-city.ru) в сети Интернет».

**«УТВЕРЖДАЮ»**

Заместитель председателя,  
начальник управления учета  
земли комитета по земельным  
ресурсам администрации  
Энгельского муниципального  
района

---

С.А.Кубикова

«31» августа 2020 г.

**Извещение об отказе в проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.**

**1. Организатор аукциона** – комитет по земельным ресурсам администрации Энгельского муниципального района Саратовской области.

**2. Уполномоченный орган** – администрация Энгельского муниципального района.

**Реквизиты решения Лот №1** – Постановление администрации Энгельского муниципального района от 28 августа 2020 года №2982 «Об отказе в проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка по адресу: Российская Федерация, Саратовская область, Энгельский муниципальный район Саратовской области, Красноярское муниципальное образование Энгельского муниципального района Саратовской области, с разрешенным использованием: «склады»

**Реквизиты решения Лот №2** – Постановление администрации Энгельского муниципального района от 28 августа 2020 года №2981 «Об отказе в проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка по адресу: Российская Федерация, Саратовская область, Энгельский муниципальный район Саратовской области, Красноярское муниципальное образование Энгельского муниципального района Саратовской области, с разрешенным использованием: «выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур»

**3. Предмет аукциона:**

**Лот № 1**

Местоположение земельного участка	Российская Федерация, Саратовская область, Энгельский муниципальный район Саратовской области, Красноярское муниципальное образование Энгельского муниципального района Саратовской области
Площадь земельного участка (кв. м)	2866
Кадастровый номер земельного участка	64:38:205901:1
Вид права на земельный участок	Аренда
Ограничение прав на земельный участок	Отсутствуют
Разрешенное использование земельного участка	склады
Принадлежность земельного участка к определенной категории	Земли сельскохозяйственного назначения
Начальная цена (рыночная оценка) предмета аукциона (устанавливается в размере ежегодной арендной платы)	367 руб.00 коп
Шаг аукциона (составляет 3% от начального размера годовой арендной платы за земельный участок)	11 руб.01 коп
Срок аренды земельного участка	2 года 8 месяцев
Размер задатка	367 руб.00 коп

В соответствии с пунктом 4 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации, в связи с отсутствием доступа (прохода или проезда от земель общего пользования, земельных участков общего пользования, территории общего пользования) к земельному участку приводящим к невозможности размещения объектов недвижимости на земельном участке организатор торгов - комитет по земельным ресурсам администрации Энгельского муниципального района Саратовской области извещает о принятии постановления Администрации Энгельского муниципального района от 28 августа 2020 года № 2982 об отказе в проведении назначенного на 4 сентября 2020 года аукциона на право заключения договора аренды земельного участка площадью 2866 кв. метров из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 64:38:205901:1, разрешенным использованием «склады», по адресу: Российская Федерация, Саратовская область, Энгельский муниципальный район Саратовской области, Красноярское муниципальное образование Энгельского муниципального района Саратовской области, извещение № 310720/0873556/01 о проведении которого «31» июля 2020 г. размещено на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на сетевом ресурсе общественно - политической газеты администрации Энгельского муниципального района «Наше слово – XXI век» [www.nashe-slovo21.ru](http://www.nashe-slovo21.ru), на официальном сайте администрации Энгельского муниципального района [www.engels-city.ru](http://www.engels-city.ru) в сети Интернет», а также в печатном издании общественно – политической газеты администрации Энгельского муниципального района «Наше слово – газета для всех и для каждого».

#### Лот № 2

Местоположение земельного участка	Российская Федерация, Саратовская область, Энгельский муниципальный район Саратовской области, Красноярское муниципальное образование Энгельского муниципального района Саратовской области
Площадь земельного участка (кв. м)	41925
Кадастровый номер земельного участка	64:38:205901:2
Вид права на земельный участок	Аренда
Ограничение прав на земельный участок	Отсутствуют
Разрешенное использование земельного участка	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур
Принадлежность земельного участка к определенной категории	Земли сельскохозяйственного назначения
Начальная цена (рыночная оценка) предмета аукциона (устанавливается в размере ежегодной арендной платы)	5 366 руб.00 коп
Шаг аукциона (составляет 3% от начального размера годовой арендной платы за земельный участок)	160 руб. 98 коп
Срок аренды земельного участка	49 лет
Размер задатка	5 366 руб.00 коп

В соответствии с пунктом 4 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации, в связи с отсутствием доступа (прохода или проезда от земель общего пользования, земельных участков общего пользования, территории общего пользования) к земельному участку, приводящим к невозможности размещения объектов недвижимости на земельном участке организатор торгов - комитет по земельным ресурсам администрации Энгельского муниципального района Саратовской области извещает о принятии

постановления Администрации Энгельсского муниципального района от 28 августа 2020 года № 2981 об отказе в проведении назначенного на 4 сентября 2020 года аукциона на право заключения договора аренды земельного участка площадью 41925 кв. метров из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 64:38:205901:2, разрешенным использованием «Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур», по адресу: Российская Федерация, Саратовская область, Энгельсский муниципальный район Саратовской области, Красноярское муниципальное образование Энгельсского муниципального района Саратовской области, извещение № 310720/0873556/01 о проведении которого «31» июля 2020 г. размещено на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на сетевом ресурсе общественно - политической газеты администрации Энгельсского муниципального района «Наше слово – XXI век» [www.nashe-slovo21.ru](http://www.nashe-slovo21.ru), на официальном сайте администрации Энгельсского муниципального района [www.engels-city.ru](http://www.engels-city.ru) в сети Интернет», а также в печатном издании общественно – политической газеты администрации Энгельсского муниципального района «Наше слово – газета для всех и для каждого».